

**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE**

9 mars 2021

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code des impôts sur les revenus
1992, en vue de supprimer la réduction
sur les amortissements de capital
pour l'habitation non propre**

(déposée par M. Dieter Vanbesien et consorts)

**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

9 maart 2021

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Wetboek van de
inkomstenbelastingen 1992 met het oog op
de afschaffing van de vermindering op de
kapitaalaflossingen voor de niet-eigen woning**

(ingediend door de heer Dieter Vanbesien c.s.)

RÉSUMÉ

Après la suppression du bonus logement pour l'acquisition de l'habitation propre et unique dans les trois Régions, il est frappant de constater qu'il existe toujours une réduction fédérale sur les amortissements de capital pour l'acquisition d'une habitation non propre. Cette proposition de loi vise donc à supprimer cet avantage fiscal.

SAMENVATTING

Na de afschaffing van de woonbonus voor de verwerving van de enige, eigen woning in alle drie de gewesten is het opmerkelijk dat er nog een federale vermindering bestaat op de kapitaalaflossingen voor het verwerven van een niet-eigen woning. Dit voorstel schaft daarom dit fiscaal voordeel af.

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	: socialistische partij anders
cdH	: centre démocrate Humaniste
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de numering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurig papier)

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Maintenant que le bonus logement pour l'acquisition de l'habitation propre et unique a été supprimé dans les trois Régions pour les nouveaux contrats, il est frappant de constater qu'il existe toujours une réduction fédérale sur les amortissements de capital pour l'acquisition d'une habitation non propre. En effet, les contribuables qui acquièrent une résidence secondaire bénéficient ainsi d'un avantage fiscal par rapport aux contribuables qui acquièrent leur première habitation. C'est pourquoi nous voulons supprimer cette réduction fédérale pour les nouveaux contrats. Cette mesure de consolidation budgétaire est non seulement légitime, mais aussi indispensable.

Il ressort de la réponse du ministre De Croo à la question parlementaire n° 68 du 10 octobre 2019 posée par M. Dieter Vanbesien que pour l'année de revenus 2017, 293 480 contribuables ont déclaré un montant total de 908 503 185,72 euros d'amortissements d'emprunts hypothécaires ouvrant le droit à la réduction d'impôt fédérale pour l'épargne à long terme, tel que prévu dans l'art. 145¹, 3°, du CIR, ce qui correspond à une déclaration moyenne de 3 096 euros par contribuable bénéficiant de la réduction. Le coût budgétaire de la réduction d'impôt pour l'épargne à long terme, partie assurance vie individuelle (art. 145¹, 2°, du CIR) et amortissements (art. 145¹, 3°, du CIR), a été évalué par le SPF Finances à 237 910 068,02 euros en 2017. La ventilation du coût budgétaire entre le 2° et le 3° de l'article n'a pas été communiquée. En vitesse de croisière, la présente proposition de loi rapportera donc tout au plus une partie de ce montant grâce à la suppression de la réduction sur la partie amortissements de capital pour les nouveaux contrats.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Nu de woonbonus voor de verwerving van de enige, eigen woning in alle drie de gewesten is afgeschaft voor nieuwe contracten, is het opmerkelijk dat er nog een federale vermindering bestaat op de kapitaalaflossingen voor het verwerven van een niet-eigen woning. Belastingplichtigen die een secundaire woning verwerven, worden zo immers fiscaal bevoordeeld ten opzichte van belastingplichtigen die hun eerste woning verwerven. Daarom willen wij deze federale vermindering stopzetten voor nieuwe contracten. Dit is niet alleen een rechtvaardige, maar ook een broodnodige budgettaire consolideringsmaatregel.

In het antwoord van minister De Croo op de parlementaire vraag nr. 68 van 10 oktober 2019 gesteld door de heer Dieter Vanbesien, bleek dat in het inkomstenjaar 2017 293 480 belastingplichtigen voor 908 503 185,72 euro hebben aangegeven aan kapitaalaflossingen van hypothecaire leningen die in aanmerking komen voor de federale belastingvermindering voor het langetermijnsparen, zoals bepaald in het WIB, Art. 145¹, 3°. Dit komt neer op een gemiddelde aangifte van 3 096 euro per belastingplichtige die de vermindering geniet. De budgettaire kostprijs van de belastingvermindering voor het langetermijnsparen, deel individuele levensverzekering (WIB Art. 145¹, 2°) en aflossingen (WIB Art. 145¹, 3°) werd door de FOD Financiën geraamd op 237 910 068,02 euro in 2017. Een opsplitsing van de budgettaire kost tussen 2° en 3° is niet meegedeeld. Op kruissnelheid zal dit wetsvoorstel door het afschaffen van de vermindering op het deel kapitaalaflossingen voor nieuwe contracten dus hoogstens een gedeelte van dat bedrag opbrengen.

Dieter VANBESIEEN (Ecolo-Groen)
Cécile CORNET (Ecolo-Groen)
Gilles VANDEN BURRE (Ecolo-Groen)

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

L'article 145/1, 3° du Code des impôts sur les revenus 1992 est abrogé.

Art. 3

La présente loi entre en vigueur le 1^{er} janvier 2022.

19 mars 2020

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 145/1, 3° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt opgeheven.

Art. 3

Deze wet treedt in werking op 1 januari 2022.

19 maart 2020

Dieter VANBESIEN (Ecolo-Groen)
Cécile CORNET (Ecolo-Groen)
Gilles VANDEN BURRE (Ecolo-Groen)