

ROYAUME DE BELGIQUE

**SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES**

Arrêté ministériel portant modification de l'arrêté ministériel du 18 novembre 2013 portant exécution de l'article 5 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant

Le ministre des Finances,

Vu la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, l'article 141, alinéa 4 ;

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, l'article 504 ;

Vu l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des biens dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant ;

Vu l'avis n° ... de l'Autorité de protection des données, donné le ... ;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le ... en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que les présentes modifications font suite au nouveau Livre 3 du Code civil ;

KONINKRIJK BELGIE

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIËN**

Ministerieel besluit houdende wijziging van het ministerieel besluit van 18 november 2013 tot uitvoering van artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie

De minister van Financiën

Gelet op de hypotheekwet van 16 december 1851, artikel 141, vierde lid;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, artikel 504;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie;

Gelet op het advies nr. ... van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op ... ;

Gelet op het advies ... van de Raad van State gegeven op ... met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat deze wijzigingen volgen op het nieuwe Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;

Considérant qu'il n'y a pas d'impact budgétaire ;

Overwegende dat er geen budgettaire impact is;

ARRÊTE :

BESLUIT:

Article 1^{er}. Dans l'arrêté ministériel du 18 novembre 2013 portant exécution de l'article 5 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant, l'intitulé du chapitre I^{er} est remplacé par ce qui suit :

" CHAPITRE I^{er}. - Contenu d'un plan de délimitation d'une parcelle cadastrale patrimoniale à créer telle que visée à l'article 1/1, § 1^{er}, 1^o et 2^o de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 ".

Art. 2. L'article 1^{er} du même arrêté, modifié par l'arrêté ministériel du 11 mai 2015, est remplacé par ce qui suit :

" Article 1^{er}. Le plan de délimitation est établi sur base d'un mesurage s'appuyant sur les sommets des limites de parcelles ou, à défaut, sur les sommets des limites des parcelles attenantes.

Toutefois, lorsque le mesurage est fixé dans les systèmes de coordonnées belges Lambert 1972 ou Lambert 2008 définis par l'Institut géographique national, il n'est pas obligatoire de rechercher les sommets des limites des parcelles attenantes si celles-ci se situent à plus de 50 mètres.

Le plan permet à l'administration de cadastrer les nouvelles parcelles cadastrales plan sur la base des règles établies par le titre 2, chapitres 2 et 3 de l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux. ".

Artikel 1. In het ministerieel besluit van 18 november 2013 tot uitvoering van artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie, wordt het opschrift van hoofdstuk I vervangen als volgt:

"HOOFDSTUK I. - Inhoud van een plan van afbakening van een te creëren kadastraal patrimoniumperceel zoals bedoeld in artikel 1/1, § 1, 1^o en 2^o van het koninklijk besluit van 18 november 2013".

Art. 2. Artikel 1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 11 mei 2015, wordt vervangen als volgt:

"Artikel 1. Het plan van afbakening wordt opgemaakt op basis van een opmeting die is gebaseerd op de hoekpunten van de perceelsgrenzen of, bij gebrek hieraan, op de hoekpunten van de aanpalende perceelsgrenzen.

Evenwel, wanneer de opmeting is vastgesteld in de Belgische coördinatensystemen Lambert 1972 of Lambert 2008 zoals gedefinieerd door het Nationaal Geografisch instituut, is het niet verplicht om de hoekpunten van de aanpalende perceelsgrenzen op te zoeken wanneer deze gelegen zijn op meer dan 50 meter.

Het plan moet het de administratie mogelijk maken de nieuwe kadastrale planpercelen te kadastreren op basis van de voorschriften vastgelegd in titel 2, hoofdstukken 2 en 3 van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels."

Art. 3. L'article 2 du même arrêté, remplacé par l'arrêté ministériel du 11 mai 2015, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 2. Le plan comprend :

1° le nom de la commune ;

2° la désignation cadastrale complète des parcelles cadastrales plan tant concernées qu'attenantes : la division, la section, le radical, le numéro bis et l'exposant ;

3° la date du plan ;

4° l'échelle et l'indication du nord ;

5° lorsque l'objet du plan est la division en plusieurs lots : le périmètre de l'ensemble des lots en coordonnées établies sur base d'un mesurage, l'emplacement des nouvelles voiries et, le cas échéant, la date et le numéro du permis ;

6° le cas échéant, la dénomination de la voirie ou du cours d'eau qui jouxte le bien ;

7° l'indication, accompagnée de leur description, des éléments matériels, trouvés lors des travaux sur le terrain, qui peuvent être l'indice d'une limite de parcelle, tels que des clôtures, des fossés, des haies et des murs ;

8° si cette information est connue, le caractère mitoyen ou privatif des éléments séparatifs de propriété ;

9° le tracé des bâtiments érigés sur la parcelle cadastrale plan ;

10° l'indication des servitudes connues ;

11° la description des sommets des limites de parcelles et l'indication des bornes existantes et nouvelles ;

12° la longueur de tous les segments de la partie mesurée ;

Art. 3. Artikel 2 van hetzelfde besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 11 mei 2015, wordt vervangen als volgt:

"Art. 2. Het plan bevat:

1° de naam van de gemeente;

2° de volledige kadastrale beschrijving van de betrokken en van de aanpalende kadastrale planpercelen: de afdeling, de sectie, het grondnummer, het bisnummer en de exponent;

3° de datum van het plan;

4° de schaal en de aanwijzing van het noorden;

5° wanneer het voorwerp van het plan de verdeling in verschillende kavels uitmaakt: de omtrek van het geheel van de kavels in coördinaten verkregen op basis van een opmeting, de lokalisatie van de nieuwe wegen en in voorkomend geval de datum en het nummer van de vergunning;

6° in voorkomend geval: de benaming van de weg of van de waterloop die grenst aan het goed;

7° de aanduiding, met de beschrijving ervan, van de materialisaties aangetroffen tijdens de terreinwerkzaamheden, die een indicatie van een perceelsgrens kunnen zijn, zoals afsluitingen, grachten, hagen en muren;

8° de vermelding van het privatieve of gemeenschappelijke karakter van de eigendomsafscheidings, als die informatie gekend is;

9° de omlijning van de op het kadastraal planperceel aanwezige gebouwen;

10° de aanduiding van de gekende erfdiensbaarheden;

11° de beschrijving van de hoekpunten van de perceelsgrenzen en de lokalisatie van de bestaande en van de nieuwe grensmarkeringen;

12° de lengte van alle segmenten van het opgemeten deel;

12bis° la dénomination et les coordonnées x et y de chaque sommet de la partie mesurée, avec l'indication du système de coordonnées utilisé ;

13° l'indication de la superficie au mètre carré près des parcelles cadastrales plan à créer ;

13bis° la dénomination de chaque parcelle cadastrale plan à créer ;

14° l'identité complète de l'auteur, c'est-à-dire, selon le cas, le géomètre-expert ou l'un des titulaires de droits réels ;

15° la signature de l'auteur ;

16° le cas échéant, le numéro d'identification du géomètre-expert auprès du Conseil fédéral des géomètres-experts ainsi que toute autre mention imposée par la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-expert ;

17° le cas échéant, le numéro d'identification du géomètre-expert au service des pouvoirs publics dans l'exercice de ses missions de fonctionnaire, obtenu auprès de l'administration ;

18° pour chaque limite de parcelle existante, un aperçu des sources utilisées pour la délimitation de la limite :

a) le renvoi à des actes, des plans de délimitation antérieurs et/ou d'autres documents ou pièces utilisés pour déterminer une limite de parcelle, en mentionnant les attributs d'identification tels que la date, le nom, prénom et qualité professionnelle de l'auteur afin qu'il puisse être identifié par les destinataires autorisés desdits documents ainsi que la référence du plan ;

b) l'indication d'éléments physiques probants existants sur le terrain ;

c) l'accord des propriétaires concernés, auquel cas le plan reprend leur identité et leur signature ;

12bis° de benaming en de x- en y-coördinaten van elk hoekpunt van het opgemeten deel met vermelding van het gebruikte coördinatensysteem;

13° de oppervlakte tot op de vierkante meter nauwkeurig van de te creëren kadastrale planpercelen;

13bis° de benaming van elk te creëren kadastraal planperceel;

14° de volledige identiteit van de auteur, dit wil zeggen, al naar gelang van het geval, van de landmeter-expert of van één van de titularissen van zakelijke rechten;

15° de handtekening van de auteur;

16° in voorkomend geval, het identificatienummer van de landmeter-expert bij de Federale Raad van landmeters-experten en elke andere vermelding opgelegd door de wet van 11 mei 2003 ter bescherming van de titel en het beroep van landmeter-expert;

17° in voorkomend geval, het identificatienummer van de landmeter-expert in overheidsdienst bij de uitoefening van zijn opdrachten als ambtenaar, bekomen bij de administratie;

18° voor elke bestaande perceelsgrens een overzicht van de bronnen gebruikt voor het afbakenen van de grens:

a) door te verwijzen naar akten, voorgaande afbakeningsplannen en/of andere documenten of stukken gebruikt voor het bepalen van een perceelsgrens, met vermelding van de identificerende attributen zoals de datum, de naam, de voornaam en de professionele hoedanigheid van de auteur zodat deze kan worden geïdentificeerd door de gemachtigde bestemmingen van die documenten alsook de planreferte;

b) overtuigende materiële elementen op het terrein;

c) het akkoord van de betrokken eigenaars in welk geval ze hun identiteit op het plan vermelden en het handtekenen;

19° l'indication des sommets des limites des parcelles attenantes dont question à l'article 1^{er}. "

Art. 4. Dans le même arrêté, l'intitulé du chapitre II est remplacé par ce qui suit :

"CHAPITRE II. - Contenu d'un plan de délimitation d'une parcelle cadastrale patrimoniale à créer telle que visée à l'article 1/1, § 1^{er}, 3° et 4° de l'arrêté royal du 18 novembre 2013".

Art. 5. L'article 3 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"Art. 3. Le plan de délimitation consiste en une copie du plan de construction avec la délimitation des entités privatives, ou en un plan de mesurage délimitant entités privatives."

Art. 6. L'article 4 du même arrêté, modifié par l'arrêté ministériel du 11 mai 2015, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 4. Le plan comprend :

1° le nom des communes ;

2° la désignation cadastrale complète des parcelles cadastrales plan concernées : la division, la section, le radical, le numéro bis et l'exposant ;

3° la date du plan ;

4° l'échelle et l'indication du nord ;

5° la détermination exacte des limites des entités privatives ainsi que leurs dimensions au centimètre près ;

6° la superficie nette au sol visée à l'article 577-4 du Code civil ;

6bis° la dénomination des entités privatives ;

7° l'indication des servitudes connues ;

8° l'identité complète et la signature de l'auteur ;

19° de aanduiding van de hoekpunten van de aanpalende perceelsgrenzen waarvan sprake in artikel 1."

Art. 4. In hetzelfde besluit, wordt het opschrift van hoofdstuk II vervangen als volgt:

"HOOFDSTUK II. - Inhoud van een plan van afbakening van een te creëren kadastraal patrimoniumperceel zoals bedoeld in artikel 1/1, § 1, 3° en 4° van het koninklijk besluit van 18 november 2013".

Art. 5. Artikel 3 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

"Art. 3. Het plan van afbakening bestaat in een kopie van het bouwplan met de afbakening van de privatieve entiteiten of in een opmetingsplan dat de privatieve entiteiten afbakent."

Art. 6. Artikel 4 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 11 mei 2015, wordt vervangen als volgt:

"Art. 4. Het plan bevat:

1° de naam van de gemeente;

2° de volledige kadastrale beschrijving van de betrokken kadastrale planpercelen, door vermelding van de afdeling, de sectie, het grondnummer, het bisnummer en de exponent;

3° de datum van het plan;

4° de schaal en de aanwijzing van het noorden;

5° de nauwkeurige bepaling van de grenzen van de privatieve entiteiten en hun afmetingen tot op de centimeter nauwkeurig;

6° de netto vloeroppervlakte voorzien bij artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek;

6bis° de benaming van de privatieve entiteiten;

7° de aanduiding van de gekende erfdienstbaarheden;

8° de volledige identiteit en de handtekening van de auteur;

9° le cas échéant, le numéro d'identification du géomètre-expert auprès du Conseil fédéral des géomètres-experts ainsi que toute autre mention imposée par la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-expert ;

10° le cas échéant, le numéro d'identification du géomètre-expert au service des pouvoirs publics dans l'exercice de ses missions de fonctionnaire, obtenu auprès de l'administration ;

11° lorsqu'il concerne un bâtiment à construire : le plan d'implantation du bâtiment par rapport aux limites des parcelles cadastrales plan concernées ;

12° lorsqu'il concerne un acte de base : l'indication des parcelles cadastrales plan ou des parties de parcelles cadastrales plan qui feront partie de la copropriété forcée ou l'indication que le fonds n'en fera pas partie ;

13° lorsque l'acte de base concerne une partie d'une parcelle cadastrale plan : un plan de délimitation qui répond aux règles établies par le chapitre I^{er}.

Art. 7. Dans l'article 4, 6°, du même arrêté, remplacé par l'article 6, les mots "l'article 577-4" sont remplacés par les mots "l'article 3.85".

Art. 8. Dans le même arrêté, il est inséré un chapitre II*bis*, comportant les articles 4*bis* à 4*quater*, rédigé comme suit :

"CHAPITRE II*bis*. - Contenu d'un plan de délimitation d'une parcelle cadastrale patrimoniale à créer telle que visée à l'article 1/1^{er}, § 1^{er}, 5° de l'arrêté royal du 18 novembre 2013

Art. 4*bis*. Le plan de délimitation contient :

1° une première partie, établie sur base d'un mesurage s'appuyant sur les sommets des limites de parcelle cadastrale plan. Cette partie est complétée par la projection du périmètre extérieur des volumes délimités. Toutefois, il n'est pas obligatoire de rechercher les sommets des parcelles cadastrales plan concernées lorsque celles-ci sont situées à plus de 50 mètres de la projection du périmètre extérieur des volumes ;

9° in voorkomend geval, het identificatienummer van de landmeter-expert bij de Federale Raad van landmeters-experten en elke andere vermelding opgelegd door de wet van 11 mei 2003 ter bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert;

10° in voorkomend geval, het identificatienummer van de landmeter-expert in overheidsdienst bij de uitoefening van zijn opdrachten als ambtenaar, bekomen bij de administratie;

11° als het een op te richten gebouw betreft: het inplantingsplan van het gebouw ten opzichte van de grenzen van de betrokken kadastrale planpercelen;

12° als het een basisakte betreft: de vermelding van de kadastrale planpercelen of delen van kadastrale planpercelen die deel zullen uitmaken van gedwongen mede-eigendom of de vermelding dat de grond er geen deel van zal uitmaken;

13° als de basisakte een deel van een kadastraal planperceel betreft: een afbakeningsplan dat voldoet aan de voorschriften vastgelegd in hoofdstuk I."

Art. 7. In artikel 4, 6° van hetzelfde besluit, vervangen bij artikel 6, worden de woorden "artikel 577-4" vervangen door de woorden "artikel 3.85".

Art. 8. In hetzelfde besluit, wordt een hoofdstuk II*bis* ingevoegd, dat de artikelen 4*bis* tot 4*quater* bevat, luidende:

"HOOFDSTUK II*bis*. - Inhoud van een plan van afbakening van een te creëren kadastraal patrimoniumperceel zoals bedoeld in artikel 1/1, § 1, 5° van het koninklijk besluit van 18 november 2013

Art. 4*bis*. Het plan van afbakening bestaat uit:

1° een eerste deel, opgemaakt op basis van een opmeting die is gebaseerd op de hoekpunten van de kadastrale planperceelsgrenzen. Dat deel wordt aangevuld met de projectie van de buitenomtrek van de afgebakende volumes. Het is evenwel niet verplicht om de hoekpunten van de betrokken kadastrale planpercelen op te zoeken wanneer deze gelegen zijn op meer dan 50 meter van de projectie van de buitenomtrek van de volumes;

2° une deuxième partie, comprenant la description des volumes en trois dimensions.

Le plan doit permettre à l'administration de cadastrer les nouvelles parcelles cadastrales patrimoniales sur la base des règles établies par le titre 2, chapitre 2 de l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux.

Si un volume est créé à l'intérieur d'un volume existant, le nouveau volume ainsi que le reste du volume existant doivent être délimités.

Art. 4^{ter}. La première partie du plan comprend :

1° le nom de la commune ;

2° la description cadastrale complète des parcelles cadastrales plan tant concernées qu'attenantes : la division, la section, le radical, le numéro bis et l'exposant ;

3° la date du plan ;

4° l'échelle et l'indication du nord ;

5° le cas échéant, la dénomination de la voirie ou du cours d'eau qui jouxte le bien ;

6° l'indication, accompagnée d'une description, des éléments matériels, trouvés lors des travaux sur le terrain, qui peuvent être l'indice d'une limite de parcelle, tels que des clôtures, des fossés, des haies et des murs ;

7° si cette information est connue, le caractère mitoyen ou privatif des éléments séparatifs de propriété ;

8° le tracé des bâtiments érigés sur la parcelle cadastrale plan ;

9° l'indication des servitudes connues ;

10° la description des sommets des limites de parcelle et l'indication des bornes existantes et nouvelles ;

11° la projection du périmètre extérieur des volumes délimités dans les systèmes de

2° een tweede deel, bevattend de beschrijving van de volumes in drie dimensies.

Het plan moet het de administratie mogelijk maken de nieuwe kadastrale patrimoniumpercelen te kadastreren op basis van de voorschriften vastgelegd in titel 2, hoofdstuk 2 van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels.

Als een volume gecreëerd wordt binnen een bestaand volume moeten zowel het nieuwe volume als het restant van het bestaande volume afgebakend worden.

Art. 4^{ter}. Het eerste deel van het plan bevat:

1° de naam van de gemeente;

2° de volledige kadastrale beschrijving van de betrokken en van de aanpalende kadastrale planpercelen: de afdeling, de sectie, het grondnummer, het bisnummer en de exponent;

3° de datum van het plan;

4° de schaal en de aanwijzing van het noorden;

5° in voorkomend geval, de benaming van de weg of van de waterloop die grenst aan het goed;

6° de aanduiding, met beschrijving, van de materialisaties aangetroffen tijdens de terreinwerkzaamheden, die een indicatie van een perceelsgrens kunnen zijn, zoals afsluitingen, grachten, hagen en muren;

7° de vermelding van het privatieve of gemeenschappelijke karakter van de eigendomsafscheidings, als die informatie gekend is;

8° de omlijning van de op het kadastraal planperceel aanwezige gebouwen;

9° de aanduiding van de gekende erfdienstbaarheden;

10° de beschrijving van de hoekpunten van de perceelsgrenzen en de lokalisatie van de bestaande en van de nieuwe grensmarkeringen;

11° de projectie van de buitenomtrek van alle afgebakende volumes in de Belgische

coordonnées belges Lambert 1972 ou Lambert 2008 définis par l'Institut géographique national ;

12° la longueur de tous les segments des parcelles cadastrales plan concernées et des volumes projetés ;

13° la dénomination et les coordonnées x et y des sommets, des parcelles cadastrales plans concernées et des volumes projetés dans les systèmes de coordonnées belges Lambert 1972 ou Lambert 2008 définis par l'Institut géographique national ;

14° l'indication du système de coordonnées utilisé ;

15° la superficie au mètre carré près des parcelles cadastrales plan concernées et des volumes projetés ;

16° la dénomination de chaque volume ;

17° l'identité complète de l'auteur, c'est-à-dire, selon le cas, le géomètre-expert ou l'un des titulaires de droits réels ;

18° la signature de l'auteur ;

19° le cas échéant, le numéro d'identification du géomètre-expert auprès du Conseil fédéral des géomètres-experts ainsi que toute autre mention imposée par la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-expert ;

20° le cas échéant, le numéro d'identification du géomètre-expert au service des pouvoirs publics dans l'exercice de ses missions de fonctionnaire, obtenu auprès de l'administration ;

21° pour chaque limite de parcelle existante, un aperçu des sources utilisées pour la délimitation de la limite :

a) le renvoi à des actes, des plans de délimitation antérieurs et/ou d'autres documents ou pièces utilisés pour déterminer une limite de parcelle, en mentionnant les attributs d'identification tels que la date, les nom, prénom et qualité professionnelle de l'auteur afin qu'il puisse être identifié par les destinataires autorisés desdits documents ainsi que la référence du plan ;

coördinatensystemen Lambert 1972 of Lambert 2008 zoals gedefinieerd door het Nationaal Geografisch instituut;

12° de lengte van de segmenten van de betrokken kadastrale planpercelen en van de geprojecteerde volumes;

13° de benaming en de x- en y-coördinaten van de hoekpunten, van de betrokken planpercelen en van de geprojecteerde volumes in de Belgische coördinatensystemen Lambert 1972 of Lambert 2008 zoals gedefinieerd door het Nationaal Geografisch instituut;

14° de vermelding van het gebruikte coördinatensysteem;

15° de oppervlakte tot op de vierkante meter nauwkeurig van de betrokken kadastrale planpercelen en van de geprojecteerde volumes;

16° de benaming van elk volume;

17° de volledige identiteit van de auteur, dit wil zeggen, al naar gelang van het geval, van de landmeter-expert of van één van de titularissen van de zakelijke rechten;

18° de handtekening van de auteur;

19° in voorkomend geval, het identificatienummer van de landmeter-expert bij de Federale Raad van landmeters-experten en elke andere vermelding opgelegd door de wet van 11 mei 2003 ter bescherming van de titel en het beroep van landmeter-expert;

20° in voorkomend geval, het identificatienummer van de landmeter-expert in overheidsdienst bij de uitoefening van zijn opdrachten als ambtenaar, bekomen bij de administratie;

21° voor elke bestaande perceelsgrens een overzicht van de bronnen gebruikt voor het afbakenen van de grens:

a) door te verwijzen naar akten, voorgaande afbakeningsplannen en/of andere documenten of stukken gebruikt voor het bepalen van een perceelsgrens, met vermelding van de identificerende attributen zoals de datum, de naam, de voornaam en de professionele hoedanigheid van de auteur zodat deze kan worden geïdentificeerd door de gemachtigde bestemmelingen van die documenten alsook de planreferte;

b) l'indication des éléments physiques probants existants sur le terrain ;

c) l'accord des propriétaires concernés auquel cas le plan reprend leur identité et leur signature ;

22° l'indication des coupes et/ou de la direction des vues reprises dans la deuxième partie du plan.

Art. 4^{quater}. La deuxième partie du plan comprend :

1° la visualisation en trois dimensions du projet au moyen de coupes et/ou de vues représentant les volumes et, le cas échéant, les parties composant chaque volume. Cette visualisation doit permettre de comprendre l'agencement des volumes les uns par rapport aux autres et de les situer par rapport aux limites des parcelles cadastrales plan concernées ;

2° pour chaque volume :

a) la dénomination correspondant à la première partie du plan ;

b) la description ;

c) la nature ;

d) si le volume est délimité en hauteur et/ou en profondeur : la contenance en mètre cube ;

3° si le volume se situe sur, au-dessus ou en-dessous de plusieurs parcelles cadastrales plan, la division en parties de volume selon les limites des parcelles cadastrales plan existantes avec pour chaque partie de volume :

a) la dénomination ;

b) si la partie de volume est délimitée en hauteur et/ou en profondeur : la contenance en mètre cube ;

c) si la partie de volume n'est pas délimitée en hauteur et/ou en profondeur : la superficie de la partie de volume projeté en mètre carré ;

4° la description de la géométrie de chaque volume, ou de chaque partie de volume en cas de parties de volume, au moyen :

b) de overtuigende materiële elementen op het terrein;

c) het akkoord van de betrokken eigenaars in welk geval ze hun identiteit op het plan vermelden en het handtekenen;

22° de situering van de doorsneden en/of de richting van de aanzichten opgenomen in het tweede deel van het plan.

Art. 4^{quater}. Het tweede deel van het plan bevat:

1° de visualisatie in drie dimensies van het project door middel van doorsneden en/of aanzichten waarop de volumes, en in voorkomend geval de samenstellende delen van elk volume, zichtbaar zijn. Uit de visualisatie moet blijken hoe de volumes gesitueerd zijn ten opzichte van elkaar en ten opzichte van de grenzen van de betrokken kadastrale planpercelen;

2° voor elk volume:

a) de benaming in overeenstemming met het eerste deel van het plan;

b) de beschrijving;

c) de aard;

d) als het volume begrensd is in hoogte en diepte: de inhoud in kubieke meter;

3° als het volume zich op, boven of onder meerdere kadastrale planpercelen bevindt, de opsplitsing in deelvolumes volgens de bestaande kadastrale planperceelsgrenzen met voor elk deelvolume:

a) de benaming;

b) als het deelvolume begrensd is in hoogte en diepte: de inhoud in kubieke meter;

c) als het deelvolume niet begrensd is in hoogte en/of diepte: de oppervlakte van het geprojecteerde deelvolume in vierkante meter;

4° de beschrijving van de geometrie van elk volume, of van elk deelvolume in het geval van deelvolumes, door middel van:

a) de coordonnées x et y dans le système de coordonnées belge Lambert 1972 ou Lambert 2008 définis par l'Institut géographique national ;

b) le cas échéant, de l'altitude selon le Deuxième Nivellement Général défini par l'Institut géographique national ;

5° la visualisation des sommets et des lignes de chaque volume ou partie de volume. "

Art. 9. Dans le même arrêté, l'intitulé du chapitre III est remplacé par ce qui suit :

" CHAPITRE III. - Modalités de dépôt d'un plan de délimitation à l'administration ".

Art. 10. L'article 5 du même arrêté, remplacé par l'arrêté ministériel du 11 mai 2015, est remplacé par ce qui suit :

" Art. 5. Le plan peut :

1° être déposé sur une plateforme électronique sécurisée ;

2° être transmis, par voie postale ou électronique, au Centre Mutations & Evaluations de l'administration dans le ressort duquel se situent les parcelles cadastrales patrimoniales faisant l'objet du plan. ".

Art. 11. A l'article 6 du même arrêté, modifié par l'arrêté ministériel du 11 mai 2015, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le texte néerlandais du paragraphe 1^{er}, le mot "ingediend" est remplacé par le mot "neergelegd" ;

2° dans la phrase introductive du § 2, les mots "Tout plan visé au chapitre I^{er} est" sont remplacés par les mots "Tout plan visé aux chapitres I^{er} et II^{bis} est, lors de son dépôt, " ;

3° dans le § 2, 1°, les mots "l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, la date du plan, les parcelles" sont remplacés par les mots "l'administration, la date du plan, les parcelles cadastrales patrimoniales".

a) x- en y- coördinaten in de Belgische coördinatensystemen Lambert 1972 of Lambert 2008 zoals gedefinieerd door het Nationaal Geografisch instituut;

b) in voorkomend geval, de hoogte volgens de Tweede Algemene Waterpassing zoals gedefinieerd door het Nationaal Geografisch instituut;

5° de visualisatie van de hoekpunten en lijnen van elk volume of deelvolumen."

Art. 9. In hetzelfde besluit, wordt het opschrift van hoofdstuk III vervangen als volgt:

"HOOFDSTUK III. - Nadere regels inzake de neerlegging van een plan van afbakening bij de administratie".

Art. 10. Artikel 5 van hetzelfde besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 11 mei 2015, wordt vervangen als volgt:

"Art. 5. Het plan kan:

1° worden neergelegd via een beveiligd elektronisch platform;

2° per post of elektronisch middel bezorgd worden aan het Centrum Mutaties & Waarderingen van de administratie in het ambtsgebied waarvan de kadastrale patrimoniumpercelen die het voorwerp uitmaken van het plan gelegen zijn."

Art. 11. In artikel 6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 11 mei 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, wordt het woord "ingediend" vervangen door het woord "neergelegd";

2° in de inleidende zin van de § 2, worden de woorden "Elk in hoofdstuk I bedoeld plan wordt bij de aanbidding" vervangen door de woorden "Elk in hoofdstuk I en hoofdstuk II^{bis} bedoeld plan wordt bij zijn neerlegging";

3° in § 2, 1°, worden de woorden "Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, de datum van het plan, de betrokken percelen" vervangen door de woorden "administratie, de datum van het plan, de betrokken patrimoniumpercelen".

Art. 12. L'article 7 du même arrêté, modifié par l'arrêté ministériel du 11 mai 2015, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 7. L'administration enregistre le plan dans la base de données des plans de délimitation et lui attribue une référence. Elle communique à la personne qui a déposé le plan. Cette communication a lieu via une plateforme électronique sécurisée, une boîte aux lettres électronique ou par courrier postal, en utilisant de préférence le même procédé que le déposant."

Art. 13. Dans l'article 8 du même arrêté, les mots "2, 4 et 6, l'Administration générale de la Documentation patrimoniale" sont remplacés par les mots "2, 4, 4^{ter}, 4^{quater} et 6, l'administration".

Art. 14. L'article 9 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

" Art. 9. Si le plan est modifié, une nouvelle demande de référence est introduite. "

Art. 15. Dans le même arrêté, l'intitulé du chapitre III*bis*, inséré par l'arrêté ministériel du 11 mai 2015, est remplacé par ce qui suit :

" CHAPITRE III*bis*. - Modalités de demande d'un identifiant parcellaire réservé ou d'un identifiant de volume ".

Art. 16. L'article 9*bis* du même arrêté, inséré par l'arrêté ministériel du 11 mai 2015, est remplacé par ce qui suit :

" Art. 9*bis*. La demande d'un identifiant parcellaire réservé ou d'un identifiant de volume peut être introduite :

1° via une plateforme électronique sécurisée ;

2° par l'envoi d'un formulaire, mis à disposition par l'administration, au Centre Mutations & Evaluations de l'administration dans le ressort duquel se situent les parcelles cadastrales faisant l'objet du plan.

Cette demande est introduite en même temps que la demande de référence du plan visé au chapitre III ou mentionne la référence du plan si celle-ci a été demandée préalablement. "

Art. 12. Artikel 7 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 11 mei 2015, wordt vervangen als volgt:

"Art. 7. De administratie registreert het plan in de databank van de afbakeningsplannen en geeft het een referte. Ze deelt deze referte mee aan de persoon die het plan heeft neergelegd. Die mededeling gebeurt via een beveiligd elektronisch platform, een elektronische brievenbus of via de post, en bij voorkeur op dezelfde wijze als die waarop het plan werd neergelegd."

Art. 13. In artikel 8 van hetzelfde besluit, worden de woorden "2, 4 en 6, verzoekt de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie" vervangen door de woorden "2, 4, 4^{ter}, 4^{quater} en 6 verzoekt de administratie".

Art. 14. Artikel 9 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

"Als het plan wordt gewijzigd, wordt een nieuwe referteaanvraag ingediend."

Art. 15. In hetzelfde besluit, wordt het opschrift van hoofdstuk III*bis*, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 11 mei 2015, vervangen als volgt:

"HOOFDSTUK III*bis*. - Nadere regels inzake de aanvraag van een gereserveerde perceelsidentificatie of van een volume-identificatie".

Art. 16. Artikel 9*bis* van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 11 mei 2015, wordt vervangen als volgt:

"Art. 9*bis*. De aanvraag van een gereserveerde perceelsidentificatie of een volume-identificatie kan worden ingediend:

1° via een beveiligd elektronisch platform;

2° via de verzending van een formulier, ter beschikking gesteld door de administratie, aan het Centrum Mutaties & Waarderingen van de administratie van het ambtsgebied waarin de kadastrale patrimoniumpercelen die het voorwerp uitmaken van het plan gelegen zijn.

Deze aanvraag wordt ingediend op hetzelfde ogenblik als de aanvraag van de referte van het plan bedoeld in hoofdstuk III of vermeldt de referte van het plan indien deze eerder werd aangevraagd."

Art. 17. Dans le même arrêté, l'intitulé du chapitre IV est remplacé par ce qui suit :

" CHAPITRE IV. - Communication de l'identifiant parcellaire réservé ou de l'identifiant de volume ".

Art. 18. L'article 10 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

" Art. 10. L'administration génère l'identifiant parcellaire réservé ou l'identifiant de volume pour les parcelles cadastrales patrimoniales à créer qui sont représentées sur le plan de délimitation.

Ces identifiants sont communiqués sous la forme d'un tableau à la personne qui a déposé le plan. ".

Art. 19. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} août 2021 pour les actes passés ou établis à partir du 1^{er} septembre 2021, à l'exception de l'article 7 qui entre en vigueur le 1^{er} septembre 2021.

Bruxelles, le

Art. 17. In hetzelfde besluit, wordt het opschrift van hoofdstuk IV vervangen als volgt:

"HOOFDSTUK IV. - Mededeling van de gereserveerde perceelsidentificatie of van de volume-identificatie".

Art. 18. Artikel 10 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

"Art. 10 De administratie maakt de gereserveerde perceelsidentificatie of de volume-identificatie aan voor de te creëren kadastrale patrimoniumpercelen die op het plan van afbakening zijn weergegeven.

Deze identificaties worden in de vorm van een tabel meegedeeld aan de persoon die het plan heeft neergelegd.".

Art. 19. Dit besluit treedt in werking op 1 augustus 2021 voor de akten verleden of opgemaakt vanaf 1 september 2021, behalve artikel 7 die in werking treedt op 1 september 2021.

Brussel,



Vincent VAN PETEGHEM