36
22/4

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles abrogeant partiellement l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 octobre 2018 fixant les conditions d'octroi et les règles de procédures applicables à la SLRB, aux SISP, communes et CPAS, et propres au financement des projets d'acquisition et de développement de logements ainsi que des projets de démolition d'immeubles et de reconstruction de logements

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot gedeeltelijke opheffing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 oktober 2018 tot vaststelling van de toekenningsvoorwaarden en de procedureregels die op de BGHM, de OVM's, de gemeenten en de OCMW's van toepassing zijn en die onlosmakelijk verbonden zijn met de financiering van aankoop- en ontwikkelingsprojecten van woningen, evenals met projecten voor de afbraak van gebouwen en de heropbouw van woningen.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 et plus particulièrement l'article 20;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 20;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises et plus particulièrement l'article 8 ;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 8;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant sur le Code bruxellois du Logement telle que modifiée par les ordonnances du 1er avril 2004, du 17 juillet 2007, du 19 décembre 2008, du 22 janvier 2009, du 19 mars 2009, du 30 avril 2009, du 14 mai 2009, du 1er avril 2010, du 3 février 2011, du 20 juillet 2011, du 1er mars 2012, du 23 juillet 2012, du 6 décembre 2012, du 11 juillet 2013, du 26 juillet 2013 et du 8 mai 2014, articles 53, 179 à 181 du Code bruxellois du Logement ;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode zoals gewijzigd door de ordonnanties van 1 april 2004, van 17 juli 2007, van 19 december 2008, van 22 januari 2009, van 19 maart 2009, van 30 april 2009, van 14 mei 2009, van 1 april 2010, van 3 februari 2011, van 20 juli 2011, van 1 maart 2012, van 23 juli 2012, van 6 december 2012, van 11 juli 2013, van 26 juli 2013 en van 8 mei 2014, artikelen 53, 179 tot 181 van de Brusselse Huisvestingscode;

Vu la décision de la Commission Européenne du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides d'Etat sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général ;

Gelet op de beslissing van de Europese Commissie van 20 december 2011 in verband met de toepassing van artikel 106, paragraaf 2, van het verdrag over de werking van de Europese Unie voor staatssteun in de vorm van compensaties voor openbare diensten die aan sommige ondernemingen toegekend worden bevoegd voor het beheer van diensten van algemeen economisch belang;

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 décembre 2014 octroyant une subvention d'investissement pour un montant de 199.454.000,00 euros à la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale pour la production d'un tiers de 3.000 logements sociaux locatifs, 500 logements moyens locatifs par un appel à projets principalement adressé aux autorités locales et 500 logements moyens locatifs par un appel à projets adressé au secteur privé dans le cadre de l'Alliance Habitat en 2014 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 december 2014 tot toekenning van een investeringssubsidie voor een bedrag van 199.454.000,00 euro aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij voor de productie van een derde van 3.000 sociale huurwoningen, 500 huurwoningen voor middeninkomens door een projectoproep hoofdzakelijk gericht aan lokale overheden en 500 huurwoningen voor middeninkomens door een projectoproep gericht aan de privésector in het kader van de Alliantie Wonen in 2014;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 mai 2014 relatif au financement du plan d'investissement pluriannuel du logement social 2014-2017 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 mei 2014 betreffende de financiering van het meerjareninvesteringsplan van de sociale huisvesting 2014-2017;

Vu le Contrat de Gestion 2021-2025 du 22 janvier 2021 entre la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Gelet op het Beheerscontract 2021 -2025 van vrijdag 22 januari 2021 tussen de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Vu la décision du Gouvernement du 26 septembre 2013 concernant l'Alliance Habitat portant sur le cadre financier pluriannuel amplifiant la réponse publique en matière de logement ;

Gelet op de Regeringsbeslissing van 26 september 2013 betreffende de Alliantie Wonen houdende het meerjarig financieel kader dat het publieke antwoord inzake huisvesting uitbreidt;

Vu la décision du Gouvernement du 13 février 2014 adoptant le programme quadriennal 2014-2017 du secteur du logement social bruxellois ;

Gelet op de Regeringsbeslissing van 13 februari 2014 tot goedkeuring van het vierjarenprogramma 2014-2017 van de Brusselse sociale huisvestingssector;

Vu la décision du Gouvernement du 2 juillet 2015, Programme " Alliance Habitat " - propositions alternatives visant à accroître la dynamique propre aux volets 1 et 2 tendant à la production de 3.000 logements sociaux et de 1.000 logements moyens locatifs ;

Gelet op de Regeringsbeslissing van 2 juli 2015, Programma "Alliantie Wonen" - alternatieve voorstellen om de dynamiek te versterken in verband met de luiken 1 en 2 voor de productie van 3.000 sociale woningen en 1.000 huurwoningen voor middeninkomens;

Vu l'évaluation au regard du principe de handistreaming, telle que visée à l'article 4, § 3 de l'ordonnance du 8 décembre 2016 portant sur l'intégration de la dimension du handicap dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Gezien de evaluatie vanuit het oogpunt van handistreaming, zoals beoogd in artikel 4, § 3 van de ordonnantie van 8 december 2016 betreffende de integratie van de handicapdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances du 18/01/2021 ;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën van 18/01/2021;

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Vu l'accord du Ministre du Budget du

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting gegeven op

Vu l'avis de la SLRB du

Gelet op het advies van de BGHM van

Vu la décision du Gouvernement du 18 janvier 2018 concernant l'appel public à projets permettant l'acquisition de logements et de terrain par la SLRB ;

Gelet op de Regeringsbeslissing van 18 januari 2018 betreffende de openbare projectoproep voor de aankoop van woningen en terreinen door de BGHM;

Vu l'avis du Conseil Consultatif du Logement du

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting van

Vu l'avis [...] de la section de législation du Conseil d'Etat donné le , en application de l'article 84, § 3., alinéa 1er, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat ;

Gelet op het advies [...] van de afdeling wetgeving van de Raad van State verstrekt op....., in toepassing van artikel 84, § 3, 1ste lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Sur la proposition du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement ;

Op voordracht van de minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Huisvesting;

Après en avoir délibéré,

Na beraadslaging,

Arrête :

Besluit:

Article 1er. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 octobre 2018 fixant les conditions d'octroi et les règles de procédures applicables à la SLRB, aux SISP, communes et CPAS, et propres au financement des projets d'acquisition et de développement de logements ainsi que des projets de démolition d'immeubles et de reconstruction de logements, est modifié comme suit :

Artikel 1. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 oktober 2018 tot vaststelling van de toekenningsvoorwaarden en de procedureregels die op de BGHM, de OVM's, de gemeenten en de OCMW's van toepassing zijn en die onlosmakelijk verbonden zijn met de financiering van aankoop- en ontwikkelingsprojecten van woningen, evenals met projecten voor de afbraak van gebouwen en de heropbouw van woningen.

Article 2. L'article 1er, alinéa 1er, est remplacé par : « Le présent arrêté concerne les projets de développement de logements par acquisitions de biens immeubles par les communes et les CPAS. »

Artikel 2. Artikel 1, eerste lid, wordt vervangen door: "Dit besluit heeft betrekking op de projecten voor de ontwikkeling van woningen door aankopen van onroerende goederen door de gemeenten en de OCMW's. "

Article 3. Le chapitre 2 du Titre II est abrogé.

Artikel 3. Hoofdstuk 2 van Titel II wordt opgeheven.

Article 4. Le chapitre 3 du Titre II est abrogé et remplacé par : « Chapitre 2. – Des moyens mis à la disposition des communes et CPAS »

Artikel 4. Hoofdstuk 3 van Titel II wordt opgeheven en vervangen door: "Hoofdstuk 2. - Middelen ter beschikking gesteld van de gemeenten en OCMW"

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Article 5. L'article 3 est abrogé.

Artikel 5. Artikel 3 wordt opgeheven;

Article 6. L'article 4 est abrogé et remplacé par l'article 3, qui se lit comme suit :

«Art. 3. § 1er. Dans la limite des moyens budgétaires propres au financement de la production de logement, la SLRB peut accorder, moyennant l'accord du Gouvernement, un subside aux communes ou aux CPAS pour le financement des coûts d'acquisition de biens immeubles et de développement d'un projet de logements.

§ 2. Le solde du coût total de l'opération, non couvert par subside peut être assuré par l'apport de fonds propres. Il peut également être couvert par toute autre aide publique et/ou par avances de la SLRB remboursables sur une période de 30 ans si le Gouvernement l'autorise. »

Artikel 6. Artikel 4 wordt opgeheven en vervangen door artikel 3, luidend:

"Art. 3. § 1. Binnen de perken van de begrotingsmiddelen voor de financiering van de productie van huisvesting kan de BGHM, middels het akkoord van de Regering, een subsidie aan de gemeenten en OCMW toekennen voor de financiering van de kosten voor de aankoop van onroerende goederen en de ontwikkeling van een woningproject.

§ 2. Het saldo van de totale kostprijs van de operatie, niet gedekt door de subsidie, kan gevrijwaard worden door de inbreng van eigen middelen. Het kan ook gevrijwaard worden door elke andere overheidssteun en/of door voorschotten van de BGHM die over een periode van 30 jaar terugbetaalbaar zijn, indien de Regering dit toestaat. "

Article 7. Le chapitre 4 du Titre II est abrogé et remplacé par : « Chapitre 3 – Calcul du subside».

Artikel 7. Hoofdstuk 4 van Titel II wordt opgeheven en vervangen door: "Hoofdstuk 3 – Berekening van de subsidie".

Article 8. L'article 5 est abrogé et remplacé par l'article 4, qui se lit comme suit :

Art. 4. § 1er. Le coût maximum subsidiable est fixé à 2.200 euros T.V.A.C par m2 brut (hors sol + sous-sol) affecté aux logements et à l'éventuel partie d'équipement collectif subsidiable.

§ 2. Le coût maximum subsidiable sera indexé chaque année suivant l'indice ABEX.

Artikel 8. Artikel 5 wordt opgeheven en vervangen door artikel 4, luidend:

Art. 4. § 1. De maximum subsidieerbare kostprijs wordt op 2.200 euro btw inbegrepen per bruto m² (bovengronds + ondergronds) vastgesteld bestemd voor woningen en voor het eventueel gedeelte subsidieerbare collectieve uitrusting.

§ 2. De maximum subsidieerbare kostprijs zal elk jaar volgens de ABEX-index geïndexeerd worden.

Article 9. L'article 6 de l'arrêté est abrogé et remplacé par l'article 5, qui se lit comme suit :

« Art. 5. Le subside est fixé à 33,33 % :

- du coût maximum subsidiable pour les parties de l'immeuble qui seront consacrées à la production de logement moyen ou modéré, lorsque celui-ci est inférieur au coût total de l'opération ;

Artikel 9. Artikel 6 van het besluit wordt opgeheven en vervangen door artikel 5, luidend:

"Art. 5. De subsidie wordt vastgelegd op 33,33%:

- van de maximum subsidieerbare kostprijs voor de gedeelten van het gebouw die gebruikt zullen worden voor de productie van woningen voor middeninkomens of bescheiden inkomens wanneer die lager dan de totale kostprijs van de operatie is;

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

- du coût total de l'opération pour les parties de l'immeuble qui seront consacrées à la production de logement moyen ou modéré, lorsque celui-ci est inférieur au coût maximum subsidiable. »

- van de totale kostprijs van de operatie voor de gedeelten van het gebouw die gebruikt zullen worden voor de productie van woningen voor middeninkomens of bescheiden inkomens wanneer die lager is dan de maximale subsidieerbare kostprijs. "

Article 10. Le chapitre 1er du Titre III est abrogé.

Artikel 10. Hoofdstuk 1 van Titel III wordt opgeheven.

Article 11. L'article 7 est abrogé et remplacé par l'article 6, qui se lit comme suit :

Artikel 11. Artikel 7 wordt opgeheven en vervangen door artikel 6, luidend:

Art.6. § 1er. Le bénéfice du subside relatif aux acquisitions est subordonné au respect des conditions visées aux §§ 2 à 8.

Art.6 § 1. Het voordeel van de subsidie met betrekking tot de aankopen wordt aan de naleving van de voorwaarden bedoeld in §§ 2 tot 8 gekoppeld.

§ 2. Les acquisitions doivent concerner :

§ 2. De aankopen moeten betrekking hebben op:

1° soit un terrain
2° soit un immeuble existant à rénover qui, avant le début de l'opération, est affecté à une destination de bureau, d'activité productive ou d'équipement, au sens du glossaire du P.R.A.S.;

1° ofwel een terrein
2° ofwel een bestaand en te renoveren gebouw dat, voorafgaand aan de start van de operatie, bestemd is als kantoor, productieactiviteit of voorziening, in de zin van het glossarium van het G.B.P.;

3° soit un immeuble existant à rénover qui, avant le début de l'opération, est affecté à une destination de logements et pour autant qu'il s'agisse d'immeubles d'habitation qui soient reconnus améliorables ou fonctionnellement inadaptés.

3° ofwel een bestaand en te renoveren gebouw dat, voorafgaand aan de start van de operatie, bestemd is als huisvesting en in zover het gaat om gebouwen met woningen die als verbeterbaar of functioneel onaangepast erkend zijn.

Sur proposition de la SLRB, le Gouvernement peut déroger aux conditions ci-dessus pour des opérations d'acquisition spécifiques lorsque la faisabilité technique, juridique et/ou économique de l'opération le justifie.

Op voorstel van de BHGM kan de Regering van bovenstaande voorwaarden afwijken voor specifieke aankoopoperaties wanneer de technische, juridische en/of economische haalbaarheid van de operatie dit verantwoordt.

§ 3. Le bien est situé dans une zone du P.R.A.S. compatible avec la destination de logement.

§ 3. Het goed is gelegen in een zone van het G.B.P. verenigbaar met de bestemming van huisvesting.

§ 4. L'opération subventionnée, prévoit que les logements produits ou rénovés soient conformes aux critères définis par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2003 déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements.

§ 4. De gesubsidieerde operatie voorziet dat de geproduceerde of gerenoveerde woningen conform zijn aan de criteria bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 waarbij de elementaire vereisten inzake veiligheid,

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

§ 5. La maîtrise d'ouvrage des travaux de développement d'un projet de logements est déléguée à la SLRB pour les autres hypothèses, hormis dans les cas suivants et moyennant motivation :

- Dans des circonstances exceptionnelles, dûment justifiées, une commune ou un CPAS peut solliciter la maîtrise d'ouvrage du projet auprès de la SLRB qui soumettra son analyse au Ministre du Logement en vue d'une délégation de maîtrise d'ouvrage à l'opérateur concerné.

La convention entre les parties établira les modalités de suivi du projet pour les communes et CPAS qui assurent la maîtrise d'ouvrage d'une opération.

§ 6. Dans les 50 mois à dater de la notification de la subvention par la SLRB, les travaux de développement des logements doivent avoir débuté de manière significative.
Sur la proposition de la SLRB, le Ministre peut accorder un délai supplémentaire.

§ 7. Les documents relatifs à la demande de subsides par les communes et CPAS sont définis par la SLRB.
§ 8. Toute acquisition de biens immeubles doit être soumise à l'expertise du Comité d'acquisition.

Article 12. Le chapitre 2 du Titre III est abrogé.

Article 13. L'article 8 est abrogé.

Article 14. Le Titre IV est remplacé par : « TITRE IV. - Règles de procédures »

Article 15. L'article 9 est abrogé et remplacé par l'article 7, qui se lit comme suit :

«Art.7. § 1er. Chaque année, au plus tard le 1er septembre, en fonction des crédits affectés à l'objet visé par le présent arrêté pour l'année suivante et sous réserve de l'approbation du

gezondheid en uitrusting van woningen vastgesteld wordt.

§ 5. Het opdrachtgeverschap van de werkzaamheden voor de ontwikkeling van een woningproject wordt aan de BGHM voor de andere gevallen gedelegeerd, behalve in de volgende gevallen en mits het met redenen omkleed is:

- In uitzonderlijke omstandigheden die met redenen omkleed zijn, kan een gemeente of een OCMW het opdrachtgeverschap van het project bij de BGHM vragen die zijn analyse aan de minister van Huisvesting voorlegt met het oog op een delegatie van het opdrachtgeverschap aan de betrokken operator.

De overeenkomst tussen de partijen zal de opvolgingsmodaliteiten van het project vaststellen voor de gemeenten en de OCMW die het opdrachtgeverschap van een operatie verzorgen.

§ 6. Binnen de 50 maanden vanaf de kennisgeving van de toelage door de BGHM, moeten de werkzaamheden voor ontwikkeling van de woningen op betekenisvolle wijze opgestart zijn.
Op voorstel van de BGHM kan de minister een aanvullende termijn toekennen.

§ 7. De documenten in verband met de aanvraag van toelage door de gemeenten en OCMW worden door de BGHM bepaald.
§ 8. Iedere aankoop van onroerende goederen moet ter expertise voorgelegd worden aan het Aankoopcomité.

Artikel 12. Hoofdstuk 2 van Titel III wordt opgeheven.

Artikel 13. Artikel 8 wordt opgeheven.

Artikel 14. Titel IV wordt vervangen door: "TITEL IV. - Procedureregels"

Artikel 15. Artikel 9 wordt opgeheven en vervangen door artikel 7, luidend:

"Art.7. § 1. Elk jaar brengt de BGHM ten laatste tegen 1 september en in functie van de middelen bestemd voor het doel beoogd door dit besluit voor het volgende jaar en onder

REGION BRUXELLES-CAPITALE
GOUVERNEMENT
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

budget régional par le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale, la SLRB informe par courrier les communes et les CPAS des conditions d'octroi ainsi que des règles de procédures applicables au financement des projets d'acquisition et de développement de logements. Le courrier reprend également la liste des documents à joindre à la demande.

§ 2. L'ensemble des informations disponibles figurent sur le site internet de la SLRB. »

Article 16. L'article 10 est abrogé et remplacé par l'article 8, qui se lit comme suit :

« Art.8. § 1er. Les communes et les CPAS introduisent leur demande, au plus tard 5 mois après réception du courrier visé à l'article 7, § 1er, en déposant leur dossier auprès de la SLRB contre attestation de dépôt.

§ 2. Les communes et les CPAS communiquent une copie de leur demande au Ministre, concomitamment au dépôt de leur dossier à la SLRB.

§ 3. La SLRB analyse la complétude du dossier, dans les 15 jours calendrier qui suivent le dépôt du dossier visé à l'article 8, § 1er, et notifie endéans ce délai, un accusé de réception à la commune ou le CPAS, justifiant :

1° soit le caractère complet du dossier ;

2° soit le caractère incomplet du dossier, et mentionnant les éléments manquants restant à produire, eu égard à la composition du dossier définie dans le courrier. Le cas échéant, les communes et CPAS ont un délai de 15 jours à partir de la date de notification par courrier pour compléter leur dossier, sous peine d'irrecevabilité. »

Article 17. L'article 11 est abrogé et remplacé par l'article 9, qui se lit comme suit :

« Art..9. § 1er. Pour les projets d'acquisition, la SLRB soumet le dossier à l'avis du comité d'acquisition, concomitamment à la notification de l'accusé de réception de dossier complet, excepté lorsque le dossier présente une estimation du bien qui émane du comité

voorbehoud van de goedkeuring van de gewestelijke begroting door het Brussels Hoofdstedelijk Parlement, de gemeenten en de OCMW door middel van briefwisseling op de hoogte van de toekenningsvoorwaarden, evenals van de procedureregels die op de financiering van de aankoop- en ontwikkelingsprojecten van woningen, van toepassing zijn. De brief omvat ook de lijst met bij te voegen documenten bij de aanvraag.

§ 2. Alle beschikbare informatie staat op de website van de BGHM. "

Artikel 16. Artikel 10 wordt opgeheven en vervangen door artikel 8, luidend:

"Art.8. § 1. De gemeenten en de OCMW dienen hun aanvraag ten laatste 5 maanden na ontvangst van de brief bedoeld in artikel 7, § 1, in, door hun dossier bij de BGHM tegen indieningsattest in te dienen.

§ 2. De gemeenten en de OCMW delen een kopij van hun aanvraag, gelijktijdig met het indienen van hun dossier bij de BGHM, aan de minister mee.

§ 3. De BGHM onderzoekt de volledigheid van het dossier binnen de 15 kalenderdagen die volgen op de indiening van het dossier bedoeld in artikel 8, § 1 en betekent binnen deze termijn, een ontvangstbewijs aan de gemeente of het OCMW met bevestiging van:

1° ofwel de volledigheid van het dossier;

2° ofwel de onvolledigheid van het dossier, waarbij de ontbrekende nog voor te leggen elementen, in verband met de samenstelling van het dossier bepaald in brief, vermeld worden. In voorkomend geval hebben de gemeenten en OCMW een termijn van 15 dagen vanaf de kennisgevingsdatum via brief om hun dossier, op straffe van onontvankelijkheid te vervolledigen. "

Artikel 17. Artikel 11 wordt opgeheven en vervangen door artikel 9, luidend:

"Art.9. § 1. Voor de aankoopprojecten legt de BGHM het dossier ter advies voor aan het aankoopcomité, en dit gelijktijdig met de kennisgeving van de ontvangstbevestiging van volledig dossier, behalve wanneer het dossier een schatting van het onroerend goed

REGION BRUXELLES-CAPITALE
GOUVERNEMENT DE LA
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

d'acquisition et à condition que cette estimation ait été établie dans l'année du dépôt du dossier à la SLRB visé à l'article 8, § 1er, ou dans l'année qui précède ce dépôt.

§ 2. Le comité d'acquisition remet son avis dans les 3 mois de la demande de la SLRB.

§ 3. La SLRB soumet son analyse à l'approbation de son Conseil d'Administration en se basant sur les documents joints à la demande et, pour les projets d'acquisition, sur l'estimation du comité d'acquisition.

§ 4. Après analyse et décision de son Conseil d'Administration, la SLRB communique, dans les 150 jours calendrier qui suivent la notification de l'accusé de réception de dossier complet visé à l'article 8, § 3 :
1° son avis sur l'opportunité de sélectionner le projet au Ministre ;
2° une copie de son avis à la commune ou le CPAS. »

Article 18. L'article 12 est abrogé et remplacé par l'article 10, qui se lit comme suit :

« Art.10. Le Ministre soumet son avis sur les projets approuvés par le Conseil d'Administration de la SLRB à l'approbation du Gouvernement »

Article 19. L'article 13 est abrogé et remplacé par l'article 11, qui se lit comme suit :

« Art.11. La SLRB informe les communes et les CPAS de la décision du Gouvernement. »

Article 20. L'article 14 est abrogé et remplacé par l'article 12, qui se lit comme suit :

« Art.12.
Les communes et les CPAS transmettent à la SLRB une copie certifiée conforme de l'acte authentique de vente.
A dater de la signature de l'acte authentique, le propriétaire prend toute mesure conservatoire à l'égard du bien jusqu'à la date de commencement des travaux. »

weergeeft die door het aankoopcomité verricht is en op voorwaarde dat deze schatting verricht is in het jaar van de indiening van het dossier bij de BGHM bedoeld in artikel 8 § 1 of in het jaar dat deze indiening voorafgaat.

§ 2. Het aankoopcomité verstrekt zijn advies binnen de 3 maanden na de aanvraag van de BGHM.

§ 3. De BGHM legt haar onderzoek ter goedkeuring van haar Raad van Bestuur voor door zich op de bij de aanvraag gevoegde documenten en, voor de aankoopprojecten, op de schatting van het aankoopcomité, te baseren.

§ 4. Na onderzoek en beslissing van de Raad van Bestuur, stuurt de BGHM, binnen de 150 kalenderdagen die volgen op de kennisgeving van de ontvangstbevestiging van volledig dossier bedoeld in artikel 8 § 3:
1° haar advies over de opportuniteit om het project te selecteren aan de minister;
2° een kopie van haar advies aan de gemeente of het OCMW. "

Artikel 18. Artikel 12 wordt opgeheven en vervangen door artikel 10, luidend:

"Art.10. De minister legt zijn advies over de projecten, goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de BGHM, ter goedkeuring van de Regering voor.

Artikel 19. Artikel 13 wordt opgeheven en vervangen door artikel 11, luidend:

"Art.11. De BGHM licht de gemeenten en de OCMW over de beslissing van de Regering in. "

Artikel 20. Artikel 14 wordt opgeheven en vervangen door artikel 12, luidend:

"Art.12.
De gemeenten en de OCMW maken aan de BGHM een eensluidend gewaarmerkte kopie van de authentieke verkoopakte over.
Vanaf de ondertekening van de authentieke akte neemt de eigenaar iedere voorlopige maatregel ten aanzien van het goed tot op de datum van de aanvang van de werken" "

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Article 21. L'article 15 est abrogé et remplacé par l'article 13, qui se lit comme suit :

« Art.13. L'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 février 2016 fixant les conditions d'octroi et les règles de procédures applicables à la SLRB, aux SISP, communes et CPAS, et propres au financement des projets d'acquisition, d'expropriation, de réhabilitation, de démolition et de reconstruction d'immeubles est abrogé. »

Artikel 21. Artikel 15 wordt opgeheven en vervangen door artikel 13, luidend:

"Art.13. Het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 februari 2016 tot vaststelling van de toekenningsvoorwaarden en de procedureregels van toepassing op de BGHM, de OVM, de gemeenten en de OCMW in verband met de financiering van projecten tot aankoop, onteigening, herstel, afbraak en heropbouw van woningen wordt opgeheven. "

Article 22. L'article 16 de l'arrêté est abrogé et remplacé par l'article 14, qui se lit comme suit:

« Art.14. Le présent arrêté entre en vigueur 10 jours après sa publication au Moniteur belge. »

Artikel 22. Artikel 16 van het besluit wordt opgeheven en vervangen door artikel 14, luidend:
"Art.14. Onderhavig besluit treedt in werking 10 dagen na de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad. "

Article 23. L'article 17 de l'arrêté est abrogé et remplacé par l'article 15, qui se lit comme suit : « Art. 15. Le Ministre est chargé de la mise en oeuvre du présent arrêté. »

Artikel 23. Artikel 17 van het besluit wordt opgeheven en vervangen door artikel 15, luidend: "Art. 15. De minister wordt belast met de uitvoering van dit besluit. "

Bruxelles, le 22/04/21

Brussel, 22/04/21

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional.

Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk Belang.

Rudi VERVOORT

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
27 -04- 2021
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING