PV 26 – 11 MARS 2021

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation de loyer

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20 ;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, article 8 ;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, article 166 à 170 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 juillet 2019 fixant la répartition des compétences entre les ministres du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Vu le test Egalité des Chances réalisé le 2 septembre 2020;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement donné le XX YYY ZZZZ ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances donné le 29 octobre 2020;

Vu l'accord du Ministre du Budget donné le 1er février 2021 ;

Vu l'avis n° xx/xxxx de la section de législation du Conseil d'Etat, donné le XX YYY ZZZZ, en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant que le Gouvernement s'est fixé comme objectif dans sa déclaration de politique générale pour la législature 2019 – 2024 de rendre pleinement opérationnelle l'allocation-loyer en veillant à une meilleure couverture des publics visés au travers d'une simplification des procédures et un allègement de la charge administrative ;

Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot invoering van een huurtoelage

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, artikel 8;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003, houdende de Brusselse Huisvestingscode, artikel 166 tot 170;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 juli 2019 tot vaststelling van de bevoegdheden van de ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op de Gelijke Kansentest die op 2 september 2020 uitgevoerd is;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting, uitgebracht op XX YYY ZZZZ;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, uitgebracht op 29 oktober 2020;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting, gegeven op 1ste februari 2021 ;

Gelet op het advies nr. xx/xxx van de wetgevende afdeling van de Raad van State, gegeven op XX YYY ZZZ, in toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de Regering zichzelf in haar algemene beleidsverklaring voor de zittingsperiode 2019 – 2024 als doelstelling heeft gesteld erop toe te zien dat de huurtoelage ten volle operationeel wordt met een betere dekking van de beoogde doelgroepen door een vereenvoudiging van de procedures en een verminderde administratieve last;

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Sur la proposition de la Secrétaire d'Etat ayant le Logement dans ses attributions;

Après délibération,

ARRETE :

Chapitre 1er. – Dispositions générales

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Ministre : le Ministre ou le Secrétaire d'Etat qui a le logement dans ses attributions ;

2° Administration : Bruxelles Logement du service public Régional de Bruxelles ;

3° Arrêté locatif : l'arrêté du 26 septembre 1996 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et par les sociétés immobilières de service public;

4° Logement : l'immeuble ou la partie d'immeuble utilisé ou affecté à l'habitation d'un ou de plusieurs ménages ;

5° Loyer : le prix payé mensuellement pour l'usage du logement, à l'exclusion des sommes dues en vertu de tout contrat accessoire tels que ceux relatifs aux garages ou à titre de redevance pour fournitures et services et provisions et charges;

6° Ménage : la personne seule ou les personnes, unies ou non par des liens familiaux, qui vivent, au jour de l'introduction de la demande, ou, en cas de renouvellement, au jour suivant le dernier jour de la période échue, habituellement sous le même toit et règlent principalement en commun leurs questions ménagères;

7° Revenus du ménage : les revenus imposables globalement et distinctement de tous les membres majeurs du ménage ;

8° Enfant : personne mineure, ainsi que toute personne majeure pour laquelle est apportée la preuve qu'elle ouvre le droit aux allocations familiales ;

9° Famille monoparentale : ménage composé, au jour de l'introduction de la demande ou, en cas de renouvellement, au jour suivant le dernier jour de la période échue, d'au maximum une seule personne

Op voorstel van de Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. – Algemene bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1° Minister: de Minister of Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting;

2° Bestuur: Brussel Huisvesting van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel;

3° Huurbesluit: het besluit van 26 september 1996 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen;

4° Woning: het gebouw of deel van het gebouw gebruikt of bestemd voor de huisvesting van één of meerdere huishoudens;

5° Huur: de prijs die maandelijks betaald wordt voor het gebruik van de woning, met uitsluiting van bedragen verschuldigd op grond van eender welk toegevoegd contract, bijvoorbeeld met betrekking tot garages of als bijdrage voor toebehoren en diensten en voorschotten en lasten;

6° Huishouden: de persoon die alleen woont of de al dan niet verwante personen die, op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend, of bij hernieuwing op de dag volgend op de laatste dag van de vervallen periode, onder hetzelfde dak plegen te wonen en hun huishoudelijke aangelegenheden hoofdzakelijk gemeenschappelijk regelen;

7° Inkomen van het huishouden: het globale en afzonderlijke belastbare inkomen van alle volwassen leden van het huishouden;

8° Kind: minderjarige persoon alsook elke meerderjarige persoon voor wie het bewijs geleverd is dat die recht heeft op kinderbijslag;

9° Eénoudergezin: huishouden dat, op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend, of bij hernieuwing op de dag volgend op de laatste dag van de vervallen periode, uit maximum één

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

majeure non reprise comme enfant et d'au moins un enfant ;

10° Personne reconnue handicapée : la personne dont, au plus tard au jour de l'introduction de la demande ou, en cas de renouvellement, au plus tard au jour suivant le dernier jour de la période échue, l'état de santé provoque une réduction d'autonomie d'au moins 9 points ou qui est reconnue handicapée à titre définitif à plus de 66% par le Service Public Fédéral Sécurité sociale ou par une mutuelle ;

11° Mineur mis en autonomie : la personne âgée de moins de dix-huit ans qui bénéficie d'une mesure de suivi en logement autonome déterminée par les services compétents de l'aide à la jeunesse, fixée par le Tribunal de la jeunesse ou décidée par le CPAS ;

12° Logement pris en location : le logement occupé par le demandeur et loué moyennant un contrat de bail de résidence principale au nom du demandeur ou de son conjoint ou de son cohabitant légal;

13° Fonctionnaire délégué : le Directeur général de Bruxelles Logement, ou en cas d'absence ou d'empêchement : le Secrétaire général, le Secrétaire général adjoint ou un Directeur général du Service public régional de Bruxelles ;

14° Année de référence : l'année d'introduction de la demande, ou, en cas de demande de renouvellement, l'année du premier jour qui suit la période échue ;

15° Candidat-locataire : la personne prévue à l'article 2, 8°, de l'arrêté locatif.

16° Base de données régionale : le regroupement de l'ensemble des registres de candidats-locataires au sens de l'article 4, § 3 de l'arrêté locatif, géré par la SLRB ;

17° Personne de référence : le candidat-locataire inscrit comme représentant du ménage dans la Base de données régionale ;

volwassene bestaat die niet beschouwd kan worden als kind, en uit minimum één kind;

10° Persoon erkend als gehandicapte: persoon van wie, ten laatste op de dag van indiening van de aanvraag of bij hernieuwing ten laatste op dag volgend op de laatste dag van de verlopen periode, de gezondheidstoestand een beperking van de zelfstandigheid veroorzaakt van minimaal 9 punten, of die definitief voor meer dan 66% erkend is als gehandicapte door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door een mutualiteit;

11° Begeleid zelfstandig wonend minderjarige: persoon die jonger dan achttien jaar is en die een maatregel voor begeleid zelfstandig wonen geniet die werd vastgesteld door de bevoegde diensten van jeugdbijstand, de Jeugdrechtbank of het OCMW;

12° Woning die gehuurd wordt: de woning bewoond door de aanvrager en gehuurd via een huurovereenkomst van hoofdverblijfplaats op naam van de aanvrager of diens echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende;

13° Gemachtigde ambtenaar : de Directeur-generaal van Brussel Huisvesting, of bij afwezigheid of verhindering : de Secretaris-generaal, de Adjunct-secretaris-generaal of een Directeur-generaal van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel ;

14° Referentiejaar: het jaar waarin de aanvraag wordt ingediend, of, in geval van aanvraag tot hernieuwing, het jaar van de eerste dag die volgt op de vervallen periode;

15° Kandidaat-huurder: de persoon zoals bepaald door artikel 2, 8°, van het Huurbesluit;

16° Gewestelijke gegevensbank: de groepering van alle registers van kandidaat-huurders in de zin van artikel 4, § 3, van het Huurbesluit, beheerd door de BGHM ;

17° Referentiepersoon: de kandidaat-huurder ingeschreven als vertegenwoordiger van het huishouden in de Gewestelijke gegevensbank;

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Chapitre 2. – Principe et conditions d'octroi de l'allocation de loyer

Art. 2. Dans les limites des crédits inscrits à cette fin au budget des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale, une allocation de loyer peut être accordée.

L'allocation de loyer est une intervention financière accordée à toute personne répondant aux conditions fixées à l'article 3 pour une période de cinq ans renouvelable.

Art. 3. § 1er. L'allocation de loyer est octroyée au demandeur qui, au jour de l'introduction de sa demande, respecte les conditions reprises au présent article.

§ 2. Conditions relatives au demandeur :

1° le demandeur fait partie d'un ménage qui dispose de revenus inférieurs ou égaux aux seuils définis au §4 ;

2° le demandeur doit être âgé de 18 ans au moins, être émancipé ou mineur mis en autonomie ;

3° aucun des membres du ménage du demandeur ne possède en pleine propriété, en emphytéose, en superficie ou en usufruit, un bien immeuble affecté au logement ou à un usage professionnel, en Belgique et à l'étranger ;

4° le demandeur est inscrit au registre de la population ou au registre des étrangers et domicilié à l'adresse du logement pris en location ;

5° le demandeur est inscrit comme personne de référence dans la Base de données régionale et bénéficie de minimum 6 titres de priorité tels que définis à l'article 8 de l'arrêté locatif ;

6° par dérogation à la disposition précédente, le demandeur chef de famille monoparentale doit être inscrit comme personne de référence dans la Base de données régionale et bénéficier de minimum 2 titres de priorité tels que définis à l'article 8 de l'arrêté locatif ;

7° le demandeur ne peut pas avoir bénéficié auparavant de l'allocation visée à l'article 2.

§ 3. Conditions relatives au logement pris en location :

1° le logement est loué moyennant un contrat de bail de résidence principale ;

Hoofdstuk 2. – Principe en toekenningsvoorwaarden van een huurtoelage

Art. 2. Binnen de beperkingen van de kredieten die hiervoor ingeschreven zijn in de uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan een huurtoelage worden toegekend.

De huurtoelage is een financiële tussenkomst toegekend aan om het even welke persoon die beantwoordt aan de voorwaarden vastgelegd in artikel 3, voor een hernieuwbare periode van 5 jaar.

Art. 3. § 1. De huurtoelage wordt toegekend aan de aanvrager die, op de dag van de indiening van zijn aanvraag, voldoet aan de voorwaarden in dit artikel.

§ 2. Voorwaarden met betrekking tot de aanvrager:

1° de aanvrager maakt deel uit van een huishouden dat beschikt over inkomsten die minder zijn dan of gelijk zijn aan de drempels bepaald in § 4;

2° de aanvrager moet minstens 18 jaar zijn, ontvoogd minderjarige zijn of begeleid zelfstandig wonend minderjarige zijn;

3° geen enkel lid van het huishouden van de aanvrager bezit, in volle eigendom, in erfpacht, opstalrecht of in vruchtgebruik, een onroerend goed, bestemd voor huisvesting of professioneel gebruik, in België en in het buitenland;

4° de aanvrager is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister en gedomicilieerd op het adres van de gehuurde woning ;

5° de aanvrager is als referentiepersoon ingeschreven in de Gewestelijke gegevensbank, en geniet van ten minste 6 voorkeurrechten zoals bepaald in artikel 8 van het Huurbesluit;

6° in afwijking van voorgaande bepaling moet de aanvrager-gezinshoofd van een éénoudergezin ingeschreven zijn als referentiepersoon in de Gewestelijke gegevensbank en genieten van ten minste 2 voorkeurrechten zoals bepaald in artikel 8 van het Huurbesluit;

7° de aanvrager mag niet reeds genoten hebben van een toelage zoals bedoeld in artikel 2.

§ 3. Voorwaarden met betrekking tot de woning die gehuurd wordt:

1° de woning wordt gehuurd door middel van een huurovereenkomst van hoofdverblijfplaats;

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
KANSELARIJ

2° le logement est situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale ;

3° le logement n'est pas géré par une Société Immobilière de Service Public ou une agence immobilière sociale ;

4° le logement n'appartient pas à un parent ou allié jusqu'au 2ème degré du demandeur ou d'un des membres de son ménage ;

§ 4. Conditions relatives aux revenus :

1° les revenus du ménage des demandeurs visés à l'article 3, § 2, 5°, doivent, au moment de l'introduction de la demande initiale, et en cas de renouvellement, être inférieurs ou égaux aux seuils repris à l'article 14, § 1er, de la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale :

- pour un ménage composé d'une seule personne, le seuil applicable est celui repris au 2°;
- pour un ménage composé de plus d'une personne, le seuil applicable est celui repris au 3°.

2° les revenus du ménage des demandeurs visés à l'article 3, § 2, 6°, doivent, au moment de l'introduction de la demande initiale, et en cas de renouvellement, être inférieurs ou égaux aux seuils repris à l'article 21 de l'arrêté royal du 15 janvier 2014 relatif à l'intervention majorée de l'assurance visée à l'article 37, § 19, de la loi relative à l'assurance obligatoire soins de santé et indemnités, coordonnée le 14 juillet 1994.

Le seuil applicable est le plafond de base, indexé, non-majoré.

3° Les montants des seuils visés aux 1° et 2° sont ceux d'application au jour de l'introduction de la demande initiale, et, en cas de renouvellement, ceux applicables au premier jour qui suit la période échue.

4° Les revenus pris en compte sont les revenus des membres du ménage perçus pendant l'antépénultième année précédant l'année de référence, tels que repris sur leurs avertissements-extraits de rôle respectifs.

Cependant, en cas de dépassement des seuils, les revenus tels que repris dans la Base de données régionale sont pris en considération.

2° de woning is gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

3° de woning wordt niet beheerd door een Openbare Vastgoedmaatschappij of een sociaal verhuurkantoor;

4° de woning behoort niet toe aan een ouder of verwante tot de 2de graad van de aanvrager of van één van de leden van zijn huishouden;

§ 4. Voorwaarden met betrekking tot het inkomen:

1° het inkomen van het huishouden van de in artikel 3, § 2, 5°, bedoelde aanvragers moet, op het moment waarop de oorspronkelijke aanvraag wordt ingediend en bij hernieuwing, lager zijn dan of gelijk zijn aan de drempels opgenomen in artikel 14, § 1, van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie:

- voor een huishouden bestaande uit slechts één persoon, is de drempel opgenomen in 2° van toepassing;
- voor een huishouden samengesteld uit meer dan één persoon is de drempel opgenomen in 3° van toepassing.

2° het inkomen van het huishouden van de in artikel 3, § 2, 6°, bedoelde aanvragers moet, op het moment waarop de oorspronkelijke aanvraag wordt ingediend en bij hernieuwing, lager zijn dan of gelijk zijn aan de drempels opgenomen in artikel 21 van het koninklijk besluit van 15 januari 2014 betreffende de verhoogde verzekeringstegemoetkoming, bedoeld in artikel 37, § 19, van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen gecoördineerd op 14 juli 1994.

De drempel die van toepassing is, is het basisplafond, geïndexeerd, niet verhoogd.

3° De bedragen van de drempels bedoeld in 1° en 2° zijn diegene die van toepassing zijn op de dag waarop de oorspronkelijke aanvraag wordt ingediend en, bij hernieuwing, diegene die van toepassing zijn de eerste dag volgend op de vervallen periode.

4° Het inkomen waarmee rekening gehouden wordt, is het inkomen van de leden van het huishouden ontvangen tijdens het op twee na laatste jaar voorafgaand aan het referentiejaar, zoals opgenomen in hun respectieve aanslagbiljetten.

In geval van overschrijding van de drempels wordt echter het inkomen in beschouwing genomen zoals opgenomen in de Gewestelijke gegevensbank.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

5° Seuls les revenus des personnes majeures au premier janvier de l'année de référence sont pris en compte.

Chapitre 3. – Montants et périodicité de l'allocation de loyer

Section 1. – Montants

Art. 4. §1er. Le montant de l'allocation de loyer telle que visée à l'article 2 s'élève à un montant de base, majoré en fonction du nombre d'enfants faisant partie du ménage.

§ 2. Montant de base

1° pour les demandeurs visés à l'article 3, § 2, 5°, le montant de base est de 160 euros par mois ;

2° pour les demandeurs visés à l'article 3, § 2, 6°, le montant de base est de 160 euros par mois, si les revenus du ménage sont inférieurs ou égaux au seuil repris à l'article 14, § 1er, 3°, de la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale ;

3° pour les demandeurs visés à l'article 3, § 2, 6°, le montant de base est de 120 euros par mois, si les revenus du ménage sont supérieurs au seuil repris à l'article 14, § 1er, 3°, de la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale ;

§ 3. Majorations

1° les montants de base visés au précédent paragraphe, sont à majorer de 20 euros par enfant faisant partie du ménage au jour de l'introduction de la demande initiale d'allocation ou, en cas de renouvellement, au premier jour qui suit la période échue ;

2° en dérogation à la disposition précédente, pour les demandeurs visés à l'article 3 , § 2, 6°, la majoration est de 40 euros par enfant faisant partie du ménage au jour de l'introduction de la demande initiale d'allocation ou, en cas de renouvellement, au premier jour qui suit la période échue;

3° le nombre de majorations est limité à 3.

§ 4. En aucun cas le montant de l'allocation de loyer, majorations incluses, ne peut être supérieur au montant du loyer, tel que mentionné dans le contrat bail à sa date de conclusion.

5° Enkel het inkomen van personen die op 1 januari van het referentiejaar meerderjarig zijn, wordt in rekening genomen.

Hoofdstuk 3. – Bedragen en periodiciteit van de huurtoelage

Afdeling 1. – Bedragen

Art. 4. § 1. Het bedrag van de huurtoelage zoals bedoeld in artikel 2 is een basisbedrag dat verhoogd wordt op basis van het aantal kinderen waaruit het huishouden samengesteld is.

§ 2. Basisbedrag

1° voor de in artikel 3, § 2, 5°, bedoelde aanvragers is het basisbedrag 160 euro per maand;

2° voor de in artikel 3, § 2, 6°, bedoelde aanvragers is het basisbedrag 160 euro per maand, indien het inkomen van het huishouden lager is dan of gelijk is aan de drempel opgenomen in artikel 14, § 1, 3°, van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie;

3° voor de in artikel 3, § 2, 6°, bedoelde aanvragers is het basisbedrag 120 euro per maand, indien het inkomen van het huishouden hoger is dan de drempel opgenomen in artikel 14, § 1, 3°, van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie;

§ 3. Verhogingen

1° de in de vorige paragraaf bedoelde basisbedragen moeten verhoogd worden met 20 euro per kind dat deel uitmaakt van het huishouden op de dag van de indiening van de oorspronkelijke aanvraag om toelage, of, in geval van hernieuwing, op de eerste dag die volgt op de verlopen periode;

2° in afwijking van de vorige bepaling bedraagt de verhoging, voor de in artikel 3, § 2, 6°, bedoelde aanvragers, 40 euro per kind dat deel uitmaakt van het huishouden op de dag van de indiening van de oorspronkelijke aanvraag om toelage, of, in geval van hernieuwing, op de eerste dag die volgt op de verlopen periode;

3° het aantal verhogingen is beperkt tot 3.

§ 4. In geen enkel geval kan het bedrag van de huurtoelage, verhogingen inbegrepen, hoger zijn dan het huurbedrag zoals vermeld in het huurcontract op de afsluitingsdatum.

Section 2. – Périodicité

Art. 5. § 1er. L'allocation de loyer est octroyée pour une période de cinq ans à partir de la date d'introduction de la demande.

§ 2. La période visée au paragraphe 1er est renouvelable une fois pour une même durée si le bénéficiaire respecte toutes les conditions fixées à l'article 3 du présent arrêté au terme de la première période de bénéfice.

Par dérogation à l'alinéa précédent, le nombre de renouvellement pour une période de cinq ans n'est pas limité si, avant l'introduction de la demande ou pendant la période de bénéfice de l'allocation, le demandeur ou un membre du ménage a atteint l'âge de 65 ans ou que le bénéficiaire ou un membre de son ménage est handicapé.

Le droit au renouvellement à un nombre indéterminé de fois est supprimé à la fin de la période de bénéfice en cours lorsque le ménage ne compte plus aucun membre ayant atteint l'âge de 65 ans ou de membre handicapé.

Afdeling 2. – Periodiciteit

Art. 5. § 1. De huurtoelage wordt toegekend voor een periode van vijf jaar, vanaf de datum van indiening van de aanvraag.

§ 2. De in paragraaf 1 bedoelde periode is één keer hernieuwbaar voor dezelfde duurtijd indien de begunstigde voldoet aan alle voorwaarden vastgesteld in artikel 3 van dit besluit, na verloop van de periode waarin de toelage werd uitgekeerd.

In afwijking van het vorige lid is het aantal hernieuwingen voor een periode van vijf jaar niet beperkt indien, vóór de indiening van de aanvraag of tijdens de periode waarin de toelage wordt uitgekeerd, de aanvrager of een lid van het huishouden de leeftijd van 65 jaar bereikt heeft, of indien de begunstigde of een lid van het huishouden gehandicapt is.

Het recht op een onbepaald aantal hernieuwingen eindigt op het einde van de lopende periode waarin de toelage wordt uitgekeerd wanneer geen enkel lid van het huishouden meer de leeftijd van 65 jaar bereikt heeft of gehandicapt is.

Section 3. - Causes de supression et de suspension du droit à l'allocation de loyer

Art. 6. § 1. Le droit à l'allocation de loyer est supprimé de plein droit dans les cas suivants :

1° lorsque le bénéficiaire se trouve dans l'un des cas suivants :

i) le bénéficiaire ou un membre de son ménage devient propriétaire d'un bien immeuble affecté au logement ou à usage professionnel ;

ii) le bénéficiaire ou un membre de son ménage acquiert un droit d'emphytéose, de superficie ou d'usufruit sur un bien immeuble affecté au logement ou à usage professionnel ;

iii) le bénéficiaire n'est plus domicilié en Région de Bruxelles-Capitale ;

iv) le bénéficiaire ou un membre de son ménage devient bénéficiaire d'une intervention dans le loyer accordée sur base de l'arrêté du 16 juillet 2015 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux procédures du service d'inspection

Afdeling 3. - Oorzaken van uitdoving en opschorting van het recht op de huurtoelage

Art. 6. § 1. Het recht op de huurtoelage vervalt van rechtswege in de volgende gevallen:

1° wanneer de begunstigde zich in één van de volgende gevallen bevindt:

i) de begunstigde of een lid van diens huishouden wordt eigenaar van een onroerend goed bestemd voor huisvesting of professioneel gebruik;

ii) de begunstigde of een lid van diens huishouden verwerft een recht van erfpacht, een recht van opstal of een vruchtgebruik op een onroerend goed bestemd voor huisvesting of professioneel gebruik;

iii) de begunstigde is niet meer gedomicilieerd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

iv) de begunstigde of een lid van diens huishouden wordt begunstigde van een tussenkomst in de huur toegekend op basis van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 2015 betreffende de procedures van de Gewestelijke Inspectiedienst van het

régionale du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale et à l'octroi des interventions dans le montant du nouveau loyer et aux frais de déménagement ou d'installation du Fonds budgétaire régional de solidarité.

Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de toekenning van tussenkomsten in het bedrag van de nieuwe huurprijs en de verhuis- en installatiekosten van het Gewestelijke solidariteitsfonds.

2° lorsque le logement pris en location en cours de période de bénéfice :

i) est géré par une Société Immobilière de Service Public ou par une agence immobilière sociale ;

ii) appartient à un parent ou allié jusqu'au 2ième degré du demandeur ou d'un des membres de son ménage ;

iii) ne se situe pas en Région de Bruxelles-capitale.

2° wanneer de woning die gehuurd wordt tijdens de periode waarin de huurtoelage wordt uitgekeerd :

i) beheerd wordt door een Openbare Vastgoedmaatschappij of door een sociaal verhuurkantoor;

ii) eigendom is van een ouder of een verwante tot de 2de graad van de aanvrager of van één van de leden van diens huishouden;

iii) niet gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§ 2. Le bénéfice de l'allocation de loyer est suspendu dans les cas suivants :

i) le bénéficiaire est radié de la Base de données régionale ;

ii) au décès du bénéficiaire ;

iii) le bénéficiaire ne dispose plus du nombre de titres de priorité requis ;

§ 2. Het recht op de huurtoelage wordt opgeschort in de volgende gevallen:

i) de begunstigde is geschrapt uit de Gewestelijke gegevensbank;

ii) bij overlijden van de begunstigde;

iii) de begunstigde beschikt niet meer over het vereiste aantal voorkeurrechten;

§ 3. La suspension est levée dans les cas suivants :

i) si la radiation dans la Base de données régionale est annulée ;

ii) si un autre membre du ménage devient personne de référence dans la Base de données régionale ;

iii) si le bénéficiaire dispose de nouveau du nombre de titres de priorité requis ;

§ 3. De opschorting wordt opgeheven in de volgende gevallen:

i) indien de schrapping uit de Gewestelijke gegevensbank geannuleerd wordt;

ii) indien een ander lid van het huishouden referentiepersoon wordt in de Gewestelijke gegevensbank;

iii) indien de begunstigde opnieuw over het vereiste aantal voorkeurrechten beschikt;

§ 4. En cas de levée de suspension, les paiements reprennent :

i) à la date de suspension initiale pour les cas repris au § 3, i) et ii) ;

ii) à partir de la date à laquelle le bénéficiaire dispose de nouveau du nombres de titres de priorité requis pour le cas repris au §3, iii) ;

§ 4. In geval van opheffing van de opschorting hernemen de betalingen :

i) op de datum van de oorspronkelijke opschorting voor de gevallen opgenomen in § 3, i) en ii);

ii) vanaf de datum waarop de begunstigde opnieuw over het vereiste aantal voorkeurrechten beschikt voor het geval opgenomen in § 3, iii);

Une suspension du droit à l'allocation de loyer ne prolonge pas le délai repris à l'article 5.

Een opschorting van het recht op de huurtoelage verlengt de termijn vermeld in artikel 5 niet.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

§ 5. Si la suspension est maintenue pendant six mois consécutifs, le bénéfice de l'allocation de loyer est supprimé de plein droit et le bénéficiaire est tenu de rembourser les allocations perçues ultérieurement à la survenance d'un des événements mentionnés au § 2.

§ 5. Indien de opschorting gehandhaafd blijft gedurende zes opeenvolgende maanden, dooft het recht op de huurtoelage van rechtswege uit, en is de begunstigde gehouden de toelagen terug te betalen die ontvangen werden nadat één van de gebeurtenissen vermeld in § 2 zich voorgedaan hebben.

Chapitre 4. – Introduction des demandes

Art. 7. §1er. Les demandes sont introduites, sous peine d'irrecevabilité, au moyen du formulaire déterminé par l'Administration, par courrier recommandé ou par dépôt au guichet de l'Administration contre accusé de réception.

§ 2. Les demandes peuvent également être introduites par formulaire électronique.

§ 3. Le formulaire complété comprend l'autorisation permettant à l'Administration pour tous les membres majeurs présents dans le ménage :

1° de consulter leurs données personnelles numérisées relatives aux conditions d'octroi auprès des services compétents du Service public fédéral Finances, du registre national, de la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale, des administrations, notamment locales, et des opérateurs immobiliers publics ;

2° de demander aux administrations compétentes qu'elles lui fournissent une copie des données concernant le ménage et qui sont nécessaires à l'application du présent arrêté et de ses arrêtés d'exécution.

Art. 8. Le Ministre détermine la liste des documents justificatifs qui doivent ou peuvent être joints au formulaire de demande d'allocation.

Chapitre 5. – Traitement des demandes

Art. 9. § 1er. En vue de statuer sur l'octroi de l'allocation de loyer, l'Administration vérifie le respect des conditions d'octroi.

§ 2. L'Administration notifie dans les 30 jours qui suivent l'introduction de la demande, la décision d'octroi ou de rejet ou une demande de compléments au demandeur.

§ 3. La demande de compléments est adressée par courrier recommandé et précise les documents ou les informations manquants ainsi que le délai pour produire ces documents.

Hoofdstuk 4. – Indiening van de aanvragen

Art. 7. § 1. De aanvragen worden ingediend, op straffe van niet-ontvankelijkheid, door middel van een formulier vastgesteld door het Bestuur, per aangetekend schrijven of door afgifte aan het loket van het Bestuur tegen ontvangstbevestiging.

§ 2. De aanvragen kunnen ook ingediend worden via een elektronisch formulier.

§ 3. Het ingevulde formulier bevat de toelating aan het Bestuur om voor alle meerderjarige leden van het huishouden:

1° hun persoonlijke gedigitaliseerde gegevens met betrekking tot de toekenningsvoorwaarden te raadplegen bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, het Rijksregister, de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, de besturen, met name de plaatselijke, en de openbare vastgoedbeheerders;

2° aan de bevoegde besturen te vragen dat zij een afschrift bezorgen van de gegevens van het huishouden die nodig zijn voor de toepassing van dit besluit en de uitvoeringsbesluiten daarvan.

Art. 8. De Minister legt de lijst van bewijsstukken vast die bij het aanvraagformulier om toelage kunnen of moeten gevoegd worden.

Hoofdstuk 5. – Behandeling van de aanvragen

Art. 9. § 1. Om een uitspraak te doen over de toekenning van een huurtoelage onderzoekt het Bestuur of aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is.

§ 2. Binnen de 30 dagen die volgen op de indiening van de aanvraag deelt het Bestuur de beslissing tot toekenning of verwerping mee aan de aanvrager, of vraagt zij de aanvrager om aanvullingen.

§ 3. De vraag tot aanvullingen wordt verzonden per aangetekend schrijven, en verduidelijkt welke documenten of informatie ontbreken en de termijn om deze documenten over te maken.

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Le demandeur peut transmettre les justificatifs demandés par tous moyens dont il se réserve la preuve.

De aanvrager mag de gevraagde bewijsstukken overmaken via eender welke weg. Het bewijs van verzending is ten laste van de aanvrager.

§ 4. Dès réception de documents manquants, l'Administration notifie dans les 30 jours la décision d'octroi ou de rejet ou une demande de compléments au demandeur.

§ 4. Zodra het Bestuur ontbrekende documenten ontvangen heeft, deelt ze binnen 30 dagen de beslissing tot toekenning of verwerping mee aan de aanvrager, of vraagt zij de aanvrager om aanvullingen.

§ 5. A défaut pour le demandeur de transmettre les justificatifs demandés dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi du courrier prévu au paragraphe 2 ou 4, la demande est déclarée irrecevable.

§ 5. Indien de aanvrager de gevraagde bewijsstukken niet heeft overgemaakt binnen 60 dagen na de verzendingsdatum van de brief voorzien in paragraaf 2 of 4, wordt de aanvraag onontvankelijk verklaard.

La décision d'irrecevabilité est notifiée au demandeur par courrier recommandé.

De beslissing tot onontvankelijkheid wordt aan de aanvrager betekend via een aangetekend schrijven.

§ 6. L'irrecevabilité de la demande ne fait pas obstacle à l'introduction ultérieure d'une nouvelle demande.

§ 6. De onontvankelijkheid van de aanvraag belemmert de latere indiening van een nieuwe aanvraag niet.

§ 7. Si une ou plusieurs des conditions d'octroi n'est pas respectée la demande est rejetée par l'Administration.

§ 7. Indien een of meerdere toekenningsvoorwaarden niet gerespecteerd worden, wordt de aanvraag door het Bestuur verworpen.

La décision de rejet est notifiée au demandeur par courrier recommandé.

De beslissing tot verwerping wordt aan de aanvrager betekend via een aangetekend schrijven.

Le rejet de la demande ne fait pas obstacle à l'introduction ultérieure d'une nouvelle demande.

De verwerping van de aanvraag belemmert de latere indiening van een nieuwe aanvraag niet.

Chapitre 6– Transfert de l'allocation de loyer et déménagement pendant la période de bénéfice de l'allocation

Hoofdstuk 6 – Overdracht van de huurtoelage en verhuis tijdens de periode waarin de huurtoelage wordt uitgekeerd

Art. 10. § 1. Par dérogation à l'article 6, § 2, ii), en cas de décès du bénéficiaire pendant la période de bénéfice de l'allocation, le droit à l'allocation peut être transféré à un membre majeur du ménage devenu la personne de référence sur la liste d'attente des candidats-locataires au logement social.

Art. 10. § 1. In afwijking van artikel 6, § 2, ii), kan, in geval van overlijden van de begunstigde tijdens de periode waarin de huurtoelage wordt uitgekeerd, het recht op de huurtoelage overgedragen worden aan een meerderjarig lid van het huishouden, die de referentiepersoon geworden is op de wachtlijst van de kandidaat-huurders voor sociale huisvesting.

La demande de transfert est notifiée à l'Administration dans les six mois suivant la date du décès du bénéficiaire.

De aanvraag voor overdracht moet aan het Bestuur betekend worden binnen de zes maanden na de overlijdensdatum van de begunstigde.

Art. 11. En cas de séparation entre le bénéficiaire et son conjoint ou cohabitant légal, pendant la période de bénéfice de l'allocation de loyer, les paiements continuent à être versés à la personne de référence.

Art. 11. In geval van scheiding tussen de begunstigde en diens echtgeno(o)t(e) of wettelijke samenwonende, tijdens de periode waarin de huurtoelage wordt uitgekeerd, worden de betalingen verder overgemaakt aan de referentiepersoon.

Art. 12. En cas de déménagement au cours de la période de bénéfice de l'allocation, le bénéficiaire

Art. 12. In geval van verhuis in de loop van de periode waarin de toelage wordt uitgekeerd

notifie à l'Administration dans les trois mois suivant la date de prise en location du nouveau logement, l'adresse de son nouveau domicile, sous peine de perdre le bénéfice de l'allocation à dater de la prise en location du nouveau logement ou à défaut de connaitre cette date, par tous les moyens à disposition de l'Administration permettant de la déterminer.

Art. 13. La procédure applicable à la demande initiale, visée à l'article 9 est applicable en cas de déménagement

Lors de la vérification du respect des conditions d'octroi, visées à l'article 3, le paiement de l'allocation est maintenu.

En cas de transfert, les dispositions reprises à l'article 3, § 2, 4° à 6° doivent être respectées.

En cas de déménagement, les dispositions reprises à l'article 3, § 3 doivent être respectées.

Le transfert de l'allocation de loyer et le déménagement du bénéficiaire en cours de la période de bénéfice ne prolonge ni la durée du bénéfice de l'aide, ni le nombre de renouvellements.

Chapitre 7. – Renouvellement de l'octroi de l'allocation

Art. 14. § 1er. Le renouvellement de l'octroi de l'allocation visée à l'article 2 est analysé par l'Administration au terme de la période de bénéfice de 5 ans.

Les conditions à respecter sont identiques aux conditions à respecter lors de l'introduction de la demande initiale, visées à l'article 3, à l'exception des revenus à prendre en compte.

Les revenus à prendre en compte sont les revenus du ménage perçus pendant l'antépénultième année précédant le premier jour qui suit la période de bénéfice échue tels que repris sur leurs avertissements-extraits de rôle respectifs.

§ 2. Si le demandeur est dans les conditions et que l'Administration dispose de tous les documents requis, le renouvellement est octroyé automatiquement.

§ 3. Si l'analyse du renouvellement le nécessite, une demande de documents complémentaires précisant

betekent de begunstigde binnen de drie maanden volgend op de datum waarop de nieuwe woning gehuurd werd, aan het Bestuur het adres van zijn nieuwe woonst, op straffe van het verliezen van de toelage, te dateren vanaf de start van de huur van de nieuwe woning of, als men die datum niet kent, via alle middelen die het Bestuur ter beschikking heeft om die datum te kunnen bepalen.

Art. 13. De procedure die van toepassing is op de oorspronkelijke aanvraag, zoals bedoeld in artikel 9 is van toepassing in geval van verhuis.

Tijdens het onderzoek naar het respecteren van de toekenningsvoorwaarden, beoogd in artikel 3, wordt de betaling van de toelage gehandhaafd.

In geval van overdracht dient aan de bepalingen van artikel 3, § 2, 4° tot en met 6° te worden voldaan.

In geval van verhuis dient aan de bepalingen van artikel 3, § 3 te worden voldaan.

De overdracht van de huurtoelage en de verhuis van de begunstigde tijdens de periode waarin de toelage wordt uitgekeerd verlengt noch de duurtijd van de steun die genoten wordt, noch het aantal hernieuwingen.

Hoofdstuk 7. – Hernieuwing van de toelagetoekenning

Art. 14. § 1. De hernieuwing van de toelagetoekenning zoals bedoeld in artikel 2 wordt onderzocht door het Bestuur na afloop van de periode van 5 jaar waarin de toelage werd uitgekeerd.

De voorwaarden die gerespecteerd moeten worden, zijn identiek aan de voorwaarden die gerespecteerd moeten worden bij de oorspronkelijke indiening, bedoeld in artikel 3, met uitzondering van de inkomsten die in rekening genomen moeten worden.

Inkomsten die in rekening genomen moeten worden, zijn inkomsten van het huishouden die ontvangen werden tijdens het op twee na laatste jaar voorafgaand aan de eerste dag die volgt op de vervallen begunstigingsperiode zoals vermeld op hun respectieve aanslagbiljetten.

§ 2. Indien de aanvrager aan de voorwaarden voldoet en het Bestuur over alle vereiste documenten beschikt, wordt de hernieuwing automatisch toegekend.

§ 3. Indien het onderzoek van de hernieuwing het vereist, wordt een vraag om aanvullende

KANSELARIJ

les justificatifs à transmettre est envoyée, par courrier recommandé, au bénéficiaire.

documenten, met verduidelijking van de bewijsstukken die overgemaakt moeten worden, per aangetekend schrijven naar de begunstigde verzonden.

L'article 9, §§ 2 à 5 et § 7, 1er et 2ème alinéas est applicable au traitement des renouvellements.

Artikel 9, §§ 2 tot en met 5 en § 7, eerste en tweede lid is van toepassing bij de behandeling van de hernieuwingen.

La décision de rejet du renouvellement est notifiée par courrier recommandé.

De beslissing tot verwerping van de hernieuwing wordt per aangetekend schrijven betekend.

§ 4. Si, après vérification, le bénéficiaire remplit toutes les conditions d'octroi, le renouvellement de l'allocation lui est octroyé pour une nouvelle période prenant cours le premier jour qui suit la période échue.

§ 4. Indien, na onderzoek, de begunstigde voldoet aan alle toekenningsvoorwaarden, wordt de hernieuwing van de toelage hem toegekend voor een nieuwe periode die start de eerste dag die volgt op de vervallen periode.

Chapitre 8. – Paiements

Hoofdstuk 8. – Betalingen

Art. 15. § 1er. L'allocation de loyer est due à dater du jour de l'introduction de la demande auprès de l'Administration.

Art. 15. § 1. De huurtoelage is verschuldigd vanaf de dag van indiening van de aanvraag bij het Bestuur.

L'allocation est payée après la période due selon une périodicité définie par le Ministre et ne pouvant excéder trois mois.

De toelage wordt betaald na de verschuldigde periode volgens een periodiciteit bepaald door de Minister. Deze mag de drie maanden niet overschrijden.

§ 2. Le paiement se fait exclusivement par virement bancaire sur un compte ouvert au nom du demandeur.

§ 2. De betaling gebeurt uitsluitend via bankoverschrijving op een rekening geopend op naam van de aanvrager.

§ 3. Par dérogation au paragraphe précédent, l'allocation de loyer peut être versée aux bailleurs et à des organismes dont la liste est déterminée par le Ministre.

§ 3. In afwijking van de vorige paragraaf kan de huurtoelage overgeschreven worden naar verhuurders en instellingen waarvan de lijst bepaald is door de Minister.

Chapitre 9 - Recours

Hoofdstuk 9 - Beroep

Art. 16. § 1er. Le demandeur, ou le bénéficiaire, dispose, sous peine d'irrecevabilité, d'un délai de trente jours à dater de la notification de la décision de l'Administration statuant sur la demande d'octroi, le renouvellement, le transfert, la suspension, la suppression du droit ou de la demande de remboursement, pour introduire par courrier recommandé un recours devant le fonctionnaire délégué.

Art. 16. § 1. De aanvrager, of de begunstigde, beschikt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, over een termijn van dertig dagen vanaf de betekening van de beslissing van het Bestuur over de aanvraag tot toekenning, de hernieuwing, de overdracht, de opschorting, het verval van het recht of de vraag tot terugbetaling, om via aangetekend schrijven een beroep in te dienen bij de gemachtigde ambtenaar.

§ 2. Le fonctionnaire délégué se prononce dans les soixante jours à dater de la réception du recours.

§ 2. De gemachtigde ambtenaar doet uitspraak binnen zestig dagen na ontvangst van het beroep.

§ 3. Ce délai est prolongé de trente jours en cas de demande de compléments. Cette demande de compléments est adressée par courrier

§ 3. Deze termijn wordt met dertig dagen verlengd in geval er om aanvullingen wordt gevraagd. Deze vraag om aanvullingen wordt verzonden per aangetekend schrijven aan de aanvrager of de

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

recommandé au demandeur ou au bénéficiaire et précise les documents ou informations manquantes.

§ 4. A défaut de décision dans le délai, la décision attaquée est confirmée.

begunstigde en verduidelijkt welke documenten of informatie ontbreken.

§ 4. Bij gebrek aan een beslissing binnen de termijn, wordt de aangevochten beslissing bevestigd.

Chapitre 10. – Engagements et sanctions

Art. 17. Le demandeur souscrit les engagements suivants:

1° ne pas sous-louer le logement pris en location en tout ou en partie;

2° informer l'Administration de tout changement de sa situation qui peut avoir un effet sur l'allocation de loyer et fournir tout document nécessaire au traitement de son dossier ;

3° informer l'Administration de tout déménagement pendant la période de bénéfice.

Hoofdstuk 10. – Verbintenissen en sancties

Art. 17. De aanvrager onderschrijft de volgende verbintenissen:

1° de gehuurde woning niet onderverhuren, volledig noch gedeeltelijk;

2° het Bestuur van elke wijziging in zijn situatie op de hoogte brengen die een effect kan hebben op de huurtoelage, en alle nodige documenten bezorgen voor de behandeling van zijn dossier;

3° het Bestuur informeren over elke verhuizing tijdens de periode waarin de toelage wordt uitgekeerd.

Art. 18. § 1. En cas de déclaration inexacte ou incomplète, de non-respect des conditions et obligations découlant du présent arrêté, le bénéfice de l'allocation est supprimé au plus tard à dater du constat des manquements par l'Administration.

Les allocations perçues indûment sont remboursées conformément à l'article 94 de l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle.

Une déclaration est considérée comme inexacte ou incomplète quand le bénéficiaire, suite à une demande de l'Administration de fournir des justificatifs ne s'est pas exécuté.

Art. 18. §1. In geval van een onjuiste of onvolledige verklaring of de niet-naleving van de voorwaarden en verplichtingen die voortvloeien uit dit besluit vervalt het recht op de toelage, en dit ten laatste op de datum van het vaststellen van de gebreken door het Bestuur.

De onrechtmatig ontvangen toelagen worden terugbetaald conform artikel 94 van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle.

Een verklaring wordt beschouwd als onjuist of onvolledig als de begunstigde niet ingaat op de vraag van het Bestuur om bewijsstukken te bezorgen.

§ 2. L'Administration peut infliger une amende administrative d'un montant de 1.000 euros à toute personne à laquelle l'allocation de loyer a été payée à tort s'il peut être prouvé que cette personne a agi de manière frauduleuse ou a menti, dans le cadre de l'octroi, ou du maintien du bénéfice, de cette allocation.

§ 2.Het Bestuur kan een administratieve boete van 1.000 euro opleggen aan iedereen aan wie de huurtoelage ten onrechte betaald werd, als bewezen kan worden dat die persoon frauduleus gehandeld of gelogen heeft, in het kader van de toekenning of het behoud van deze toelage.

§ 3. Un recours peut être introduit contre cette amende administrative selon les mêmes modalités que celles décrites à l'article 16.

§ 3. Tegen deze administratieve boete kan beroep worden aangetekend volgens de modaliteiten vermeld in artikel 16.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJKE REGERING
KANSELARIJ

Chapitre 11. – Dispositions diverses

Art. 19. Les montants dont question à l'article 4 du présent arrêté sont liés à l'indice visé à l'article 1728bis, § 1er, alinéa 4 du Code civil tel qu'inséré par l'article 16 de l'arrêté royal du 24 décembre 1993 portant exécution de la loi du 16 janvier 1989 de sauvegarde de la compétitivité du pays.

Ils sont adaptés chaque année au 1er janvier sur base de l'indice du mois d'août précédant l'adaptation. Cette adaptation est appliquée au montant de l'allocation lors de la décision d'octroi ou de renouvellement et reste en vigueur durant toute la période de bénéfice.

L'indice de base est celui du mois de parution du présent arrêté au Moniteur belge.

Art. 20. § 1er. Toute communication entre le demandeur, le bénéficiaire, ou leurs représentants légaux, et l'Administration peut se faire par voie électronique pour autant que le destinataire y ait consenti expressément. Le destinataire est informé des procédures à suivre et des effets de droit. Le destinataire peut à tout moment revenir sur son acceptation de communiquer par voie électronique.

§ 2. Après consentement, toute communication dans le cadre du présent arrêté se fait exclusivement par voie électronique.

§ 3. Toute communication par lettre recommandée peut également se faire par toute modalité conférant date certaine à l'envoi.

Chapitre 12. – Dispositions transitoires et finales

Art. 21. § 1er. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 février 2014 instituant une allocation loyer pour les candidats-locataires inscrits sur les listes du logement social est abrogé.

§ 2. L'Administration octroie une allocation de loyer aux bénéficiaires d'une allocation octroyée sur base de l'arrêté visé au § 1er, qui sont, à la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté, dans les conditions visées à l'article 3.

L'Administration peut solliciter le dépôt des compléments d'information conformément aux dispositions prévues à l'article 9, §§ 2 à 5 et § 7.

Hoofdstuk 11. – Verschillende bepalingen

Art. 19. De bedragen waarvan sprake is in artikel 4 van dit besluit zijn gekoppeld aan de index bedoeld in artikel 1728 bis , § 1, 4de lid, van het Burgerlijk Wetboek zoals ingevoegd door artikel 16 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 16 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen.

Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd op basis van het indexcijfer voor de maand augustus die aan de herziening voorafgaat. Die indexering wordt toegepast op het bedrag van de toelage bij de beslissing van toekenning of hernieuwing, en blijft van kracht gedurende de hele periode waarin de toelage wordt uitgekeerd.

De basisindex is die van de maand waarin dit besluit verschijnt in het Belgisch Staatsblad.

Art. 20. § 1. Elke communicatie tussen de aanvrager, de begunstigde of hun wettelijke vertegenwoordigers, en het Bestuur kan via elektronische weg gebeuren, voor zover de bestemmeling daar uitdrukkelijk mee ingestemd heeft. De bestemmeling wordt geïnformeerd over de te volgen procedures en de rechtsgevolgen. De bestemmeling kan op elk moment terugkomen op zijn akkoord om te communiceren via elektronische weg.

§ 2. Na instemming gebeurt elke communicatie in het kader van dit besluit uitsluitend via elektronische weg.

§ 3. Elke communicatie per aangetekend schrijven is ook mogelijk op eender welke manier die een vaste datum toekent aan de zending.

Hoofdstuk 12. – Overgangs- en slotbepalingen

Art. 21. § 1. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 februari 2014 tot instelling van een huurtoelage voor de kandidaat-huurders die ingeschreven staan op de lijsten van de sociale huisvesting wordt opgeheven.

§ 2. Het Bestuur kent een huurtoelage toe aan de begunstigden van een toelage toegekend op basis van het besluit bedoeld in § 1, die op datum van het in werking treden van huidig besluit voldoen aan de in artikel 3 bedoelde voorwaarden.

Het Bestuur kan aanvullende informatie opvragen, met toepassing van de bepalingen voorzien in artikel 9, §§ 2 tot en met 5 en § 7.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
KANSELARIJ

§ 3. Si toutes les conditions d'octroi sont réunies, une allocation de loyer est octroyée. Cet octroi équivaut à une première période de cinq ans. Le renouvellement de l'allocation loyer est réalisé conformément aux dispositions visées à l'article 14.

§ 4. Si les conditions visées à l'article 3 ne sont pas réunies, l'allocation octroyée dans le cadre de l'arrêté cité au § 1 prend fin à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 22. § 1er. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mai 2019 portant exécution de l'ordonnance du 21 décembre 2018 visant à établir une allocation de logement en Région de Bruxelles-Capitale est abrogé.

Art. 23. Le présent arrêté entre en vigueur à une date déterminée par le Gouvernement.

Art. 24. La Secrétaire d'Etat ayant le logement dans ses attributions est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 MARS 2021

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

Rudi VERVOORT

§ 3. Indien alle toekenningsvoorwaarden verenigd zijn, wordt een huurtoelage toegekend. Deze toekenning geldt voor een eerste periode van vijf jaar. De hernieuwing van de huurtoelage gebeurt conform de in artikel 14 bedoelde bepalingen.

§ 4. Indien de in artikel 3 bedoelde voorwaarden niet verenigd zijn, vervalt de toegekende toelage in het kader van het besluit geciteerd in § 1 op de datum waarop huidig besluit in voege treedt.

Art. 22. § 1. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 mei 2019 houdende uitvoering van de ordonnantie van 21 december 2018 tot invoering van een huisvestingstoelage in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt opgeheven.

Art. 23. Huidig besluit treedt in werking op een datum bepaald door de Regering.

Art. 24. De Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
16 -03- 2021
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING