Voorontwerp van ordonnantie houdende instemming met het samenwerkingsakkoord tussen de Franse Gemeenschap en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarbij de personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangewezen in toepassing van de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de bevoegdheid verleend wordt tot de uitvoering van patrimoniale transacties voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die er van afhangen.

DE REGERING,

Op voorstel van de Minister-President en de Minister van Financiën, na beraadslaging,

BESLUIT:

De Minister-President en de Minister van Financiën worden belast om volgend ontwerp van ordonnantie voor te leggen aan het Brussels Hoofdstedelijk Parlement:

Artikel 1 :
Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2 :
Instemming wordt gegeven met het samenwerkingsakkoord van XXX tussen de Franse Gemeenschap en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarbij de personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangewezen in toepassing van de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de bevoegdheid verleend wordt tot de uitvoering van patrimoniale transacties voor rekening van

Avant-projet d'ordonnance portant assentiment à l'accord de coopération entre la Communauté française et la Région de Bruxelles-Capitale, habilitant les agents de la Région de Bruxelles-Capitale, désignés en application de l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale, à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent

LE GOUVERNEMENT,

Sur la proposition du Ministre-Président et du Ministre des Finances, et après en avoir délibéré,

ARRÊTE :

Le Ministre-Président et le Ministre des Finances sont chargés de soumettre au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d'ordonnance dont la teneur suit:

Article 1er :
La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2 :
Assentiment est donné à l'accord de coopération du XXX entre la Communauté française et la Région de Bruxelles-Capitale, habilitant les agents de la Région de Bruxelles-Capitale, désignés en application de l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale, à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent.

de Franse Gemeenschap en de entiteiten die er van afhangen.

SAMENWERKINGSAKKOORD TUSSEN DE FRANSE GEMEENSCHAP EN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST WAARBIJ DE PERSONEELSLEDEN VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, AANGEWEZEN IN TOEPASSING VAN DE ORDONNANTIE VAN 23 JUNI 2016 BETREFFENDE DE OVERNAME VAN DE ACTIVITEITEN VAN DE COMITES TOT AANKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN DOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, DE BEVOEGDHEID VERLEEND WORDT TOT DE UITVOERING VAN PATRIMONIALE TRANSACTIES VOOR REKENING VAN DE FRANSE GEMEENSCHAP EN DE ENTITEITEN DIE ERVAN AFHANGEN

Gelet op artikel *6quinquies* van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, ingevoegd bij bijzondere wet van 6 januari 2014 en artikel *92bis*, 1ste lid, ingevoegd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, zoals gewijzigd door de bijzondere wetten van 16 juli 1993 en 6 januari 2014;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 juli 1989 tot vaststelling van de wijze waarop personeelsleden van de federale ministeries overgaan naar de gemeenschaps- en gewestregeringen en naar het verenigd college van de gemeenschappelijke gemeenschapscommissie, , zoals gewijzigd door de koninklijke besluiten van 28 december 1989, 1 oktober 1990, 22 december 1993, 21 februari 1997, 26 mei 2002, 25 april 2004, 20 mei 2009, 10 september 2009 en 22 mei 2014;

ACCORD DE COOPERATION ENTRE LA COMMUNAUTE FRANCAISE ET LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, HABILITANT LES AGENTS DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, DESIGNES EN APPLICATION DE L'ORDONNANCE DU 23 JUIN 2016 RELATIVE A LA REPRISE DES ACTIVITES DES COMITES D'ACQUISITION D'IMMEUBLES PAR LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, A REALISER DES OPERATIONS PATRIMONIALES POUR LE COMPTE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE ET DES ENTITES QUI EN DEPENDENT

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, l'article *6quinquies*, inséré par la loi spéciale du 6 janvier 2014 ; et l'article *92bis*, §1er, inséré par la loi spéciale du 8 août 1988 et modifié par les lois spéciales des 16 juillet 1993 et 6 janvier 2014;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises ;

Vu l'arrêté royal du 25 juillet 1989 déterminant les modalités de transfert de membres du personnel des ministères fédéraux aux Gouvernements des Communautés et des Régions et au Collège réuni de la Commission communautaire commune, modifié par les arrêtés royaux du 28 décembre 1989, 1er octobre 1990, 22 décembre 1993, 21 février 1997, 26 mai 2002, 25 avril 2004, 20 mai 2009, 10 septembre 2009 et 22 mai 2014;

Gelet op het besluit van de Voorzitter van het directiecomité van de federale overheidsdienst Financiën van 15 juli 2014 tot oprichting van een Federaal comité tot aankoop van onroerende goederen bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie;

Vu l'arrêté du Président du Comité de direction du service public fédéral Finances du 15 juillet 2014 portant création d'un Comité d'acquisition fédéral auprès de l'Administration générale de la Documentation Patrimoniale ;

Gelet op het decreet van de Franse Gemeenschap van 15 mei 2015, waarbij de overheidsdiensten van het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de bevoegdheid verleend wordt tot de uitvoering van patrimoniale transacties voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen;

Vu le décret de la Communauté française du 15 mai 2015 habilitant les Administrations publiques de la Région wallonne et de la Région de Bruxelles-Capitale à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent ;

Gelet op de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Vu l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des compétences des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale ;

Overwegende dat het personeel van de Comités tot aankoop van onroerende goederen sinds 1 januari 2015 overgedragen is aan de Gewesten, met uitzondering van de personeelsleden toegewezen aan het Federale comité tot aankoop van onroerende goederen;

Considérant que depuis le 1er janvier 2015, le personnel des Comités d'acquisition d'immeubles a été transféré aux Régions, à l'exception des agents affectés au Comité d'acquisition d'immeubles fédéral ;

Overwegende dat sinds 1 juli 2014, in toepassing van artikel 6*quinquies* van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, samen te lezen met artikel 4 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, de gemeenschappen en de gewesten bevoegd zijn om te bepalen wie handelingen met een onroerend karakter kan authenticeren, waarbij een gemeenschap, een gewest, een ondergeschikt bestuur, een OCMW of een entiteit die aan de controle of het administratief toezicht van een van de voornoemde overheden onderworpen is of een dochterentiteit van deze entiteit, partij is;

Considérant que depuis le 1er juillet 2014, en application de l'article 6quinquies de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles combiné avec l'article 4 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relatives aux institutions bruxelloises, les communautés et les régions sont compétentes pour déterminer qui peut authentifier des actes à caractère immobilier auxquels est partie une communauté, une région, un pouvoir subordonné, un CPAS ou une entité soumise au contrôle où à la tutelle d'une desdites autorités, ou une filiale de cette entité ;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State in haar advies nr. 57.334 van 21 april 2015 over het ontwerp van decreet van de Franse Gemeenschap,

Considérant que, dans son avis n° 57.334, rendu le 21 avril 2015, sur le projet de décret de la Communauté française adopté le 15 mai 2015 habilitant les Administrations

aangenomen op 15 mei 2015 en waarbij de overheidsdiensten van het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de bevoegdheid verleend wordt tot de uitvoering van patrimoniale transacties voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen, aanbeveelt dat hetzij een samenwerkingsakkoord wordt afgesloten, hetzij een gezamenlijk decreet en ordonnantie worden aangenomen om de gewestelijke comités tot aankoop van onroerende goederen bevoegd te maken om de opdrachten uit te voeren die vroeger werden uitgevoerd door de federale comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Franse Gemeenschap krachtens de wet van 18 december 1986 en het decreet van 17 juli 1987;

publiques de la Région wallonne et de la Région de Bruxelles-Capitale à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent, la section législation du Conseil d'Etat a préconisé soit la conclusion d'un accord de coopération, soit l'adoption de décrets et d'une ordonnance conjoints, pour habiliter les comités d'acquisition d'immeubles régionaux à exercer les missions qu'exerçaient précédemment les comités d'acquisition d'immeubles fédéraux pour le compte de la Communauté française en vertu de la loi du 18 décembre 1986 et du décret du 17 juillet 1987 ;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State in haar advies nr. 57. 984 van 7 september 2015 over het ontwerp van ordonnantie aangenomen op 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest herhaalde dat het afsluiten van een samenwerkingsakkoord te onderwerpen aan de instemming van de betrokken wetgevers of het aannemen van een gezamenlijk decreet en ordonnantie ontegensprekelijk veel meer garanties van rechtszekerheid zou bieden.

Considérant que, dans son avis 57 984 du 7 septembre 2015 rendu sur le projet d'ordonnance adoptée le 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale, la section législation du Conseil d'Etat a rappelé que la conclusion d'un accord de coopération, à soumettre à l'assentiment des législateurs concernés, ou l'adoption d'un décret et d'une ordonnance conjoints, fournirait incontestablement beaucoup plus de garanties de sécurité juridique.

De FRANSE GEMEENSCHAP, vertegenwoordigd door haar Regering, in de persoon van haar Minister-President en haar Minister van Begroting, Openbaar Ambt en Administratieve vereenvoudiging;

La COMMUNAUTE FRANCAISE, représentée par son Gouvernement, en la personne de son Ministre-Président et de son Ministre du Budget, de la Fonction publique et de la Simplification administrative ;

EN

ET

Het BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, vertegenwoordigd door zijn Regering in de persoon van zijn Minister-President en zijn Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Promotie van de Meertaligheid;

La REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, représentée par son Gouvernement, en la personne de son Ministre-Président et de son Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et de la Promotion du Multilinguisme;

Gezamenlijk hun onderscheiden bevoegdheden uitoefenend,

Exerçant conjointement leurs compétences propres,

ZIJN OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

ONT CONVENU CE QUI SUIT :

Artikel 1. De personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bedoeld in artikel 4 van de Ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen, zijn bevoegd om, in naam en voor rekening van de Franse Gemeenschap of een entiteit onderworpen aan de controle of het administratief toezicht van de Franse Gemeenschap of een dochterentiteit van deze entiteit, een authentiek karakter te verlenen aan onroerende handelingen, zoals bedoeld in artikel 6*quinquies* van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, waarbij de Franse Gemeenschap of een entiteit onderworpen aan de controle of het administratief toezicht van de Franse Gemeenschap of een dochtereenheid van deze entiteit, partij is.

Article 1er. Les agents de la Région de Bruxelles-Capitale, visés par l'article 4 de l'Ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles, sont habilités, pour le compte et au nom de la Communauté française ou d'une entité soumise au contrôle ou à la tutelle administrative de la Communauté française ou d'une filiale de cette entité, à authentifier les actes à caractère immobilier visés à l'article 6quinquies de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles auxquels est partie la Communauté française ou une entité soumise au contrôle ou à la tutelle administrative de la Communauté française ou d'une filiale de cette entité.

Worden eveneens bedoeld de handelingen en opdrachten, zoals bedoeld in artikel 5, lid 1 en lid 2 van hogervermelde Ordonnantie.

Sont également visés les actes et tâches visés à l'article 5, § 1er et 2, de l'Ordonnance précitée.

De personeelsleden bedoeld in het eerste lid dienen tegenover derden van geen enkel bijzonder mandaat te doen blijken.

Les agents visés au premier alinéa ne doivent justifier envers les tiers d'aucun mandat spécial.

De uitgaven en opzoekingskosten, die het Comité tot aankoop van onroerende goederen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest doet bij de uitvoering van de taken en opdrachten die het toebedeeld worden door de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen, zullen hen aan kostprijs in rekening gebracht worden. Te dien einde kan het Comité tot aankoop van onroerende goederen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een provisie vragen die bestemd is om deze kosten te dekken.

Les débours et frais de recherches encourus par le Comité d'acquisition d'immeubles de la Région de Bruxelles-Capitale lors de l'accomplissement des tâches et missions qui lui seront confiées par la Communauté française et les entités qui en dépendent, leur seront portés en compte à prix coûtant. A cette fin, le Comité d'acquisition d'immeubles de la Région de Bruxelles-Capitale pourra réclamer une provision en vue de couvrir ces frais.

Wanneer zij een beroep doen op het Comité tot aankoop van onroerende goederen van het

Lorsqu'elles feront appel au Comité d'acquisition d'immeubles de la Région de

Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn de Franse Gemeenschap en de entiteiten, die ervan afhangen, ertoe gehouden om loyaal mee te werken en alle noodzakelijke inlichtingen te verstrekken om de uitvoering van de toevertrouwde opdrachten mogelijk te maken.

Artikel 2. Het akkoord wordt gesloten voor onbepaalde duur en treedt in werking op de dag van publicatie in het Belgisch Staatsblad van de laatste instemmingsakte van de partijen.

Bruxelles-Capitale, la Communauté française et les entités qui en dépendent sont tenues de collaborer loyalement et de fournir l'ensemble des informations nécessaires à l'accomplissement des missions confiées.

Article 2. L'accord est conclu pour une durée indéterminée et entre en vigueur le jour de la Publication au Moniteur Belge du dernier des actes d'assentiment des parties.

Gedaan te Brussel, op , in 4 originele exemplaren.

Fait à Bruxelles, le , en 4 exemplaires originaux.

Voor de Franse Gemeenschap,

De Minister-President,

Pierre-Yves JEHOLET

De Minister van Begroting, Openbaar Ambt en de Administratieve Vereenvoudiging, die het authenticeren van de akten met onroerend karakter onder zijn bevoegdheid heeft

Frédéric DAERDEN

Pour la Communauté française,

Le Ministre-Président,

Pierre-Yves JEHOLET

Le Ministre du Budget, de la Fonction publique et de la Simplification administrative, ayant en charge l'authentification des actes à caractère immobilier

Frédéric DAERDEN

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister-President,

Rudi VERVOORT

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar ambt en Promotie van de Meertaligheid,

Sven GATZ

Pour la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président,

Rudi VERVOORT

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et de la Promotion du multilinguisme,

Sven GATZ

Voorontwerp van ordonnantie houdende instemming met het samenwerkingsakkoord tussen de Franse Gemeenschap en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarbij de personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangewezen in toepassing van de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de bevoegdheid verleend wordt tot de uitvoering van patrimoniale transacties voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen

Avant-projet d'ordonnance portant assentiment à l'accord de coopération du entre la Communauté française et la Région de Bruxelles-Capitale, habilitant les agents de la Région de Bruxelles-Capitale, désignés en application de l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale, à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent

MEMORIE VAN TOELICHTING

I. Algemene uiteenzetting

Krachtens artikel 6*quinquies* van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, ingevoegd bij artikel 34 van de bijzondere wet van 6 januari 2014, samen te lezen met artikel 4 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, zijn de gefedereerde entiteiten bevoegd om te bepalen wie handelingen met een onroerend karakter kan authenticeren, waarbij zijzelf of een entiteit onderworpen aan hun controle of administratief toezicht of een filiaal van deze entiteit partij zijn, alsook voor de akten die de organisatie en de interne werking betreffen van een entiteit onderworpen aan hun controle of administratief toezicht of een filiaal van deze entiteit.

Geen enkel personeelslid werd overgedragen van de federale Staat naar de Franse Gemeenschap met als doel haar eigen Comité tot aankoop van onroerende goederen op te richten, zoals dit het geval was voor het Vlaams Gewest, het Waals

EXPOSÉ DES MOTIFS

I. Exposé général

En vertu de l'article 6*quinquies* de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, inséré par l'article 34 de la loi spéciale du 6 janvier 2014 relative à la sixième réforme de l'État, combiné avec l'article 4 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, les entités fédérées sont compétentes pour déterminer qui peut authentifier des actes à caractère immobilier auxquels est partie soit elles-mêmes, soit une entité soumise à leur contrôle ou à leur tutelle administrative ou une filiale de cette entité, ainsi que des actes relatifs à l'organisation et à l'administration interne d'une entité soumise à leur contrôle ou à leur tutelle administrative ou d'une filiale de cette entité.

Aucun membre effectif du personnel n'a été transféré de l'Etat fédéral à la Communauté française en vue d'organiser son propre Comité d'acquisition d'immeubles, comme cela a été le cas pour la Région flamande, la

Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Op 15 mei 2015 nam de Franse Gemeenschap een decreet aan waarbij de overheidsdiensten van het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de bevoegdheid verleend wordt tot de uitvoering van patrimoniale transacties voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen.

In haar advies nr. 57.334 van 21 april 2015 beschouwde de afdeling wetgeving van de Raad van State dat het principe van de autonomie van de onderscheiden machten verhindert dat de Franse Gemeenschap op éénzijdige wijze personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met opdrachten belast. Omwille van de rechtszekerheid stelde de afdeling wetgeving van de Raad van State voor om hetzij een samenwerkingsakkoord af te sluiten, ter instemming voor te leggen aan de betrokken wetgevers, hetzij een gezamenlijk decreet en ordonnantie aan te nemen.

Op 23 juni 2016 heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de ordonnantie aangenomen waarbij de personeelsleden, aangewezen binnen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit, de bevoegdheid kregen om de bevoegdheden van de Comités tot aankoop van onroerende goederen uit te oefenen. Deze personeelsleden kunnen, in voorkomend geval, optreden in naam en voor rekening van elke overheid of openbare instelling met bevoegdheid tot onteigening voor openbaar nut, overgaan tot het opmaken van schattingen, alsook tot verwerving of vervreemding van alle onroerende rechten of goederen.

In haar advies nr. 57.984 van 7 september 2015 heeft de afdeling wetgeving van de Raad van State eraan herinnerd dat het afsluiten van een samenwerkingsakkoord, te onderwerpen aan de instemming van de

Région wallonne et la Région de Bruxelles-Capitale.

En date du 15 mai 2015, la Communauté française a adopté un décret habilitant les Administrations publiques de la Région Wallonne et de la Région de Bruxelles-Capitale à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent.

Dans son avis 57.334 du 21 avril 2015, la section législation du Conseil d'Etat a considéré que le principe d'autonomie des pouvoirs fait obstacle à ce que la Communauté française charge unilatéralement de missions déterminées des agents relevant de la Région de Bruxelles-Capitale. Dans un souci de sécurité juridique, la section législation du Conseil d'Etat invite, soit à conclure un accord de coopération, à soumettre à l'assentiment des législateurs concernés, soit à adopter un décret et une ordonnance conjoints.

En date du 23 juin 2016, la Région de Bruxelles-Capitale a adopté l'ordonnance habilitant les agents désignés au sein du Service Public Régional de Bruxelles Fiscalité à exercer les compétences des Comités d'acquisition d'immeubles. Ces agents peuvent, le cas échéant, au nom et pour le compte de tout pouvoir public ou organisme public investi du droit d'exproprier pour cause d'utilité publique, procéder aux estimations ainsi qu'à l'acquisition ou à l'aliénation de tous droits ou biens immobiliers.

Dans son avis n° 57.984 du 7 septembre 2015, la section législation du Conseil d'Etat a rappelé que la conclusion d'un accord de coopération, à soumettre à l'assentiment des législateurs concernés, ou l'adoption d'un

betrokken wetgevers of het aannemen van een gezamenlijk decreet of ordonnantie ontegensprekelijk veel meer rechtszekerheid zou bieden.

Huidig voorontwerp van ordonnantie heeft tot doel om alle garanties te bieden inzake rechtszekerheid. Het houdt de instemming in met het samenwerkingsakkoord en kent aan de personeelsleden van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit de bevoegdheid toe om, voor de onroerende rechten en goederen, die zich bevinden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de handelingen met onroerend karakter te authenticeren, zoals bedoeld in artikel 6*quinquies* van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en om de opdrachten uit te voeren , zoals bepaald door het artikel 5, lid 1 en lid 2 van de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest én dit voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen.

décret et d'une ordonnance conjoints, fournirait incontestablement beaucoup plus de garanties de sécurité juridique

Le présent avant-projet d'ordonnance a pour but d'apporter toutes les garanties de sécurité juridique. Il porte assentiment à l'accord de coopération susmentionné et habilite, pour des droits et biens immobiliers situés en Région de Bruxelles-Capitale, les agents du Service Public Régional de Bruxelles Fiscalité à authentifier les actes à caractère immobilier visés à l'article 6*quinquies* de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles et effectuer les missions prévues par l'article 5 §1er et 2 de l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent.

II. Commentaar bij de artikelen

II. Commentaire des articles

Artikel 1

Dit artikel vereist geen bijzonder commentaar.

Article 1er

Cet article n'appelle pas de commentaire particulier.

Artikel 2

Dit artikel geeft instemming met het samenwerkingsakkoord van XXX tussen de Franse Gemeenschap en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarbij de personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangewezen in toepassing van de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van activiteiten van de Comités tot aankoop van

Art. 2

Cet article donne assentiment à l'accord de coopération du XXX entre la Communauté française et la Région de Bruxelles-Capitale habilitant les agents de la Région de Bruxelles-Capitale, désignés en application de l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale, à réaliser des opérations

onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de bevoegdheid verleend wordt tot de uitvoering van patrimoniale operaties voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen.

patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent.

De Minister-President,

Le Ministre-Président,

Rudi VERVOORT

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar ambt en Promotie van de Meertaligheid,

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et de la Promotion du multilinguisme,

Sven GATZ

SAMENWERKINGSAKKOORD TUSSEN DE FRANSE GEMEENSCHAP EN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST WAARBIJ DE PERSONEELSLEDEN VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, AANGEWEZEN IN TOEPASSING VAN DE ORDONNANTIE VAN 23 JUNI 2016 BETREFFENDE DE OVERNAME VAN DE ACTIVITEITEN VAN DE COMITES TOT AANKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN DOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, DE BEVOEGDHEID VERLEEND WORDT TOT DE UITVOERING VAN PATRIMONIALE TRANSACTIES VOOR REKENING VAN DE FRANSE GEMEENSCHAP EN DE ENTITEITEN DIE ERVAN AFHANGEN

Gelet op artikel 6*quinquies* van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, ingevoegd bij bijzondere wet van 6 januari 2014 en artikel 92*bis*, 1ste lid, ingevoegd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, zoals gewijzigd door de bijzondere wetten van 16 juli 1993 en 6 januari 2014;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 juli 1989 tot vaststelling van de wijze waarop personeelsleden van de federale ministeries overgaan naar de gemeenschaps- en gewestregeringen en naar het verenigd college van de gemeenschappelijke gemeenschapscommissie, , zoals gewijzigd door de koninklijke besluiten van 28 december 1989, 1 oktober 1990, 22 december 1993, 21 februari 1997, 26 mei 2002, 25 april 2004, 20 mei 2009, 10 september 2009 en 22 mei 2014;

Gelet op het besluit van de Voorzitter van het directiecomité van de federale overheidsdienst Financiën van 15 juli 2014 tot oprichting van een Federaal comité tot aankoop van onroerende goederen bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie;

Gelet op het decreet van de Franse Gemeenschap van 15 mei 2015, waarbij de overheidsdiensten van het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de bevoegdheid verleend wordt tot de uitvoering van patrimoniale transacties voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen;

Gelet op de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het personeel van de Comités tot aankoop van onroerende goederen sinds 1 januari 2015 overgedragen is aan de Gewesten, met uitzondering van de personeelsleden toegewezen aan het Federale comité tot aankoop van onroerende goederen;

Overwegende dat sinds 1 juli 2014, in toepassing van artikel 6*quinquies* van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, samen te lezen met artikel 4 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, de gemeenschappen en de gewesten bevoegd zijn om te bepalen wie handelingen met een onroerend karakter kan authenticeren, waarbij een gemeenschap, een gewest, een ondergeschikt bestuur, een OCMW of een entiteit die aan de controle of het administratief toezicht van een van de voornoemde overheden onderworpen is of een dochterentiteit van deze entiteit, partij is;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State in haar advies nr. 57.334 van 21 april 2015 over het ontwerp van decreet van de Franse Gemeenschap, aangenomen op 15 mei 2015 en waarbij de overheidsdiensten van het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de bevoegdheid verleend wordt tot de uitvoering van patrimoniale transacties voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen, aanbeveelt dat hetzij een samenwerkingsakkoord wordt afgesloten, hetzij een gezamenlijk decreet en ordonnantie worden aangenomen om de gewestelijke comités tot aankoop van onroerende goederen bevoegd te maken om de opdrachten uit te voeren die vroeger werden

uitgevoerd door de federale comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Franse Gemeenschap krachtens de wet van 18 december 1986 en het decreet van 17 juli 1987;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State in haar advies nr. 57. 984 van 7 september 2015 over het ontwerp van ordonnantie aangenomen op 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest herhaalde dat het afsluiten van een samenwerkingsakkoord te onderwerpen aan de instemming van de betrokken wetgevers of het aannemen van een gezamenlijk decreet en ordonnantie ontegensprekelijk veel meer garanties van rechtszekerheid zou bieden.

De FRANSE GEMEENSCHAP, vertegenwoordigd door haar Regering, in de persoon van haar Minister-President en haar Minister van Begroting, Openbaar Ambt en Administratieve vereenvoudiging;

EN

Het BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, vertegenwoordigd door zijn Regering in de persoon van zijn Minister-President en zijn Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Promotie van de Meertaligheid;

Gezamenlijk hun onderscheiden bevoegdheden uitoefenend,

ZIJN OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

Artikel 1. De personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bedoeld in artikel 4 van de Ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen, zijn bevoegd om, in naam en voor rekening van de Franse Gemeenschap of een entiteit onderworpen aan de controle of het administratief toezicht van de Franse Gemeenschap of een dochterentiteit van deze entiteit, een authentiek karakter te verlenen aan onroerende handelingen, zoals bedoeld in artikel 6*quinquies* van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, waarbij de Franse Gemeenschap of een entiteit onderworpen aan de controle of het administratief toezicht van de Franse Gemeenschap of een dochtereenheid van deze entiteit, partij is.

Worden eveneens bedoeld de handelingen en opdrachten, zoals bedoeld in artikel 5, lid 1 en lid 2 van hogervermelde Ordonnantie.

De personeelsleden bedoeld in het eerste lid dienen tegenover derden van geen enkel bijzonder mandaat te doen blijken.

De uitgaven en opzoekingskosten, die het Comité tot aankoop van onroerende goederen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest doet bij de uitvoering van de taken en opdrachten die het toebedeeld worden door de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen, zullen hen aan kostprijs in rekening gebracht worden. Te dien einde kan het Comité tot aankoop van onroerende goederen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een provisie vragen die bestemd is om deze kosten te dekken.

Wanneer zij een beroep doen op het Comité tot aankoop van onroerende goederen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn de Franse Gemeenschap en de entiteiten, die ervan afhangen, ertoe gehouden om loyaal mee te werken en alle noodzakelijke inlichtingen te verstrekken om de uitvoering van de toevertrouwde opdrachten mogelijk te maken.

Artikel 2. Het akkoord wordt gesloten voor onbepaalde duur en treedt in werking op de dag van publicatie in het Belgisch Staatsblad van de laatste instemmingsakte van de partijen.

Gedaan te Brussel, op , in 4 originele exemplaren.

Voor de Franse Gemeenschap,

De Minister-President,

Pierre-Yves JEHOLET

De Minister van Begroting, Openbaar Ambt en Administratieve Vereenvoudiging, belast met het authenticeren van de handelingen met een onroerend karakter

Frédéric DAERDEN

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister-President,

Rudi VERVOORT

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Promotie van de Meertaligheid

Sven GATZ

ACCORD DE COOPERATION ENTRE LA COMMUNAUTE FRANCAISE ET LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, HABILITANT LES AGENTS DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, DESIGNES EN APPLICATION DE L'ORDONNANCE DU 23 JUIN 2016 RELATIVE A LA REPRISE DES ACTIVITES DES COMITES D'ACQUISITION D'IMMEUBLES PAR LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, A REALISER DES OPERATIONS PATRIMONIALES POUR LE COMPTE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE ET DES ENTITES QUI EN DEPENDENT

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, l'article 6*quinquies*, inséré par la loi spéciale du 6 janvier 2014 ; et l'article 92*bis*, §1er, inséré par la loi spéciale du 8 août 1988 et modifié par les lois spéciales des 16 juillet 1993 et 6 janvier 2014 ;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises ;

Vu l'arrêté royal du 25 juillet 1989 déterminant les modalités de transfert de membres du personnel des ministères fédéraux aux Gouvernements des Communautés et des Régions et au Collège réuni de la Commission communautaire commune, modifié par les arrêtés royaux du 28 décembre 1989, 1er octobre 1990, 22 décembre 1993, 21 février 1997, 26 mai 2002, 25 avril 2004, 20 mai 2009, 10 septembre 2009 et 22 mai 2014;

Vu l'arrêté du Président du Comité de direction du service public fédéral Finances du 15 juillet 2014 portant création d'un comité d'acquisition fédéral auprès de l'Administration générale de la Documentation Patrimoniale ;

Vu le décret de la Communauté française du 15 mai 2015 habilitant les Administrations publiques de la Région wallonne et de la Région de Bruxelles-Capitale à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent ;

Vu l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des compétences des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que depuis le 1er janvier 2015, le personnel des Comités d'acquisition d'immeubles a été transféré aux Régions, à l'exception des agents affectés au Comité d'acquisition d'immeubles fédéral ;

Considérant que depuis le 1er juillet 2014, en application de l'article 6quinquies de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles combiné avec l'article 4 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relatives aux institutions bruxelloises, les communautés et les régions sont compétentes pour déterminer qui peut authentifier des actes à caractère immobilier auxquels est partie une communauté, une région, un pouvoir subordonné, un CPAS ou une entité soumise au contrôle où à la tutelle d'une desdites autorités, ou une filiale de cette entité ;

Considérant que, dans son avis n° 57.334, rendu le 21 avril 2015, sur le projet de décret de la Communauté française adopté le 15 mai 2015 habilitant les Administrations publiques de la Région wallonne et de la Région de Bruxelles-Capitale à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent, la section législation du Conseil d'Etat a préconisé soit la conclusion d'un accord de coopération, soit l'adoption de décrets et d'une ordonnance conjoints, pour habiliter les comités d'acquisition d'immeubles régionaux à exercer les missions qu'exerçaient précédemment les comités d'acquisition d'immeubles fédéraux pour le compte de la Communauté française en vertu de la loi du 18 décembre 1986 et du décret du 17 juillet 1987 ;

Considérant que, dans son avis 57 984 du 7 septembre 2015 rendu sur le projet d'ordonnance adoptée le 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région

de Bruxelles-Capitale, la section législation du Conseil d'Etat a rappelé que la conclusion d'un accord de coopération, à soumettre à l'assentiment des législateurs concernés, ou l'adoption d'un décret et d'une ordonnance conjoints, fournirait incontestablement beaucoup plus de garanties de sécurité juridique.

La COMMUNAUTE FRANCAISE, représentée par son Gouvernement, en la personne de son Ministre-Président et de son Ministre du Budget, de la Fonction publique et de la Simplification administrative ;

ET

La REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, représentée par son Gouvernement, en la personne de son Ministre-Président et de son Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et de la Promotion du multilinguisme ;

Exerçant conjointement leurs compétences propres,

ONT CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1er. Les agents de la Région de Bruxelles-Capitale, visés par l'article 4 de l'Ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles, sont habilités, pour le compte et au nom de la Communauté française ou d'une entité soumise au contrôle ou à la tutelle administrative de la Communauté française ou d'une filiale de cette entité, à authentifier les actes à caractère immobilier visés à l'article 6quinquies de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles auxquels est partie la Communauté française ou une entité soumise au contrôle ou à la tutelle administrative de la Communauté française ou d'une filiale de cette entité.

Sont également visés les actes et tâches visés à l'article 5, § 1er et 2, de l'Ordonnance précitée.

Les agents visés au premier alinéa ne doivent justifier envers les tiers d'aucun mandat spécial.

Les débours et frais de recherches encourus par le Comité d'acquisition d'immeubles de la Région de Bruxelles-Capitale lors de l'accomplissement des tâches et missions qui lui seront confiées par la Communauté française et les entités qui en dépendent, leur seront portés en compte à prix coûtant. A cette fin, le Comité d'acquisition d'immeubles de la Région de Bruxelles-Capitale pourra réclamer une provision en vue de couvrir ces frais.

Lorsqu'elles feront appel au Comité d'acquisition d'immeubles de la Région de Bruxelles-Capitale, la Communauté française et les entités qui en dépendent sont tenues de collaborer loyalement et de fournir l'ensemble des informations nécessaires à l'accomplissement des missions confiées.

Article 2. L'accord est conclu pour une durée indéterminée et entre en vigueur le jour de la Publication au Moniteur Belge du dernier des actes d'assentiment des parties.

Fait à Bruxelles, le , en 4 exemplaires originaux.

Pour la Communauté française,

Le Ministre-Président,

Pierre-Yves JEHOLET

Le Ministre du Budget, de la Fonction publique
et de la Simplification administrative, ayant en charge l'authentification des actes à caractère immobilier

Frédéric DAERDEN

Pour la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président,

Rudi VERVOORT

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et de la Promotion du multilinguisme

Sven GATZ