



CONSEIL D'ÉTAT
section de législation

RAAD VAN STATE
afdeling Wetgeving

avis 68.928/2
du 3 mars 2021

advies 68.928/2
van 3 maart 2021

sur

over

un projet d'arrêté royal
'prolongeant les mesures à
l'égard de l'assemblée générale
des copropriétaires de la loi du
20 décembre 2020 portant des
dispositions diverses
temporaires et structurelles en
matière de justice dans le cadre
de la lutte contre la
propagation du coronavirus
COVID-19'

een ontwerp van koninklijk
besluit 'tot verlenging van de
maatregelen met betrekking tot
de algemene vergadering van
mede-eigenaars van de wet van
20 december 2020 houdende
diverse tijdelijke en structurele
bepalingen inzake justitie in
het kader van de strijd tegen de
verspreiding van het
coronavirus COVID-19'

Le 26 février 2021, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Vice-Premier Ministre et Ministre de la Justice et de la Mer du Nord à communiquer un avis, dans un délai de cinq jours ouvrables, sur un projet d'arrêté royal 'prolongeant les mesures à l'égard de l'assemblée générale des copropriétaires de la loi du 20 décembre 2020 portant des dispositions diverses temporaires et structurelles en matière de justice dans le cadre de la lutte contre la propagation du coronavirus COVID-19'.

Le projet a été examiné par la deuxième chambre le 3 mars 2021. La chambre était composée de Pierre VANDERNOOT, président de chambre, Patrick RONVAUX et Christine HOREVOETS, conseillers d'État, Sébastien VAN DROOGHENBROECK et Jacques ENGLEBERT, assesseurs, et Béatrice DRAPIER, greffier.

Le rapport a été présenté par Xavier DELGRANGE, premier auditeur chef de section.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de Pierre VANDERNOOT.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 3 mars 2021.

*

Op 26 februari 2021 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vice-eersteminister en Minister van Justitie en Noordzee verzocht binnen een termijn van vijf werkdagen een advies te verstrekken over een ontwerp van koninklijk besluit 'tot verlenging van de maatregelen met betrekking tot de algemene vergadering van mede-eigenaars van de wet van 20 december 2020 houdende diverse tijdelijke en structurele bepalingen inzake justitie in het kader van de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus COVID-19'.

Het ontwerp is door de tweede kamer onderzocht op 3 maart 2021. De kamer was samengesteld uit Pierre VANDERNOOT, kamervoorzitter, Patrick RONVAUX en Christine HOREVOETS, staatsraden, Sébastien VAN DROOGHENBROECK en Jacques ENGLEBERT, assessoren, en Béatrice DRAPIER, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Xavier DELGRANGE, eerste auditeur-afdelingshoofd.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Pierre VANDERNOOT.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 3 maart 2021.

*

Suivant l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3^o, des lois 'sur le Conseil d'État', coordonnées le 12 janvier 1973, la demande d'avis doit spécialement indiquer les motifs qui en justifient le caractère urgent.

La lettre s'exprime en ces termes :

« Middels de wet van 20 december 2020 houdende diverse bepalingen inzake justitie in het kader van de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus COVID-19 (BS 24 december 2020) werden een aantal tijdelijke maatregelen aangaande de algemene vergadering van mede-eigenaars uitgevaardigd. Een eerste maatregel bestaat erin te voorzien in de mogelijkheid tot uitstel van de algemene vergadering indien voldaan is aan de voorwaarden van artikel 54 voornoemde wet. Een tweede maatregel voorziet in de tijdelijke versoepeling van de unanimiteitsvereiste indien gebruik wordt gemaakt van de schriftelijke procedure van artikel 577-6, § 11, Burgerlijk Wetboek.

Artikel 56 van voornoemde wet stelt dat beide maatregelen van toepassing zijn tot 9 maart 2021. Om rekening te houden met de actuele gezondheidssituatie in het kader van de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus, voorziet artikel 81 van voornoemde wet in een delegatie aan de Koning om de datum in artikel 56 aan te passen. Het voorliggende ontwerp van koninklijk besluit is bedoeld om uitwerking te geven aan deze bepaling.

Gelet op de termijn waarbinnen het koninklijk besluit gepubliceerd dient te worden, en mede op de actuele gezondheidscontext, vragen wij daarom dat het advies met spoed wordt medegedeeld binnen een termijn van vijf werkdagen ».

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3^o, des lois 'sur le Conseil d'État', coordonnées le 12 janvier 1973, la section de législation limite son examen au fondement juridique du projet, à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, le projet n'appelle aucune observation.

*

Overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 3°, van de wetten ‘op de Raad van State’, gecoördineerd op 12 januari 1973, moeten in de adviesaanvraag in het bijzonder de redenen worden aangegeven tot staving van het spoedeisende karakter ervan.

De motivering in de brief luidt als volgt :

“Middels de wet van 20 december 2020 houdende diverse bepalingen inzake justitie in het kader van de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus COVID-19 (BS 24 december 2020) werden een aantal tijdelijke maatregelen aangaande de algemene vergadering van mede-eigenaars uitgevaardigd. Een eerste maatregel bestaat erin te voorzien in de mogelijkheid tot uitstel van de algemene vergadering indien voldaan is aan de voorwaarden van artikel 54 voornoemde wet. Een tweede maatregel voorziet in de tijdelijke versoepeling van de unanimiteitsvereiste indien gebruik wordt gemaakt van de schriftelijke procedure van artikel 577-6, § 11, Burgerlijk Wetboek.

Artikel 56 van voornoemde wet stelt dat beide maatregelen van toepassing zijn tot 9 maart 2021. Om rekening te houden met de actuele gezondheidssituatie in het kader van de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus, voorziet artikel 81 van voornoemde wet in een delegatie aan de Koning om de datum in artikel 56 aan te passen. Het voorliggende ontwerp van koninklijk besluit is bedoeld om uitwerking te geven aan deze bepaling.

Gelet op de termijn waarbinnen het koninklijk besluit gepubliceerd dient te worden, en mede op de actuele gezondheidscontext, vragen wij daarom dat het advies met spoed wordt medegedeeld binnen een termijn van vijf werkdagen”.

Aangezien de adviesaanvraag ingediend is op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 3°, van de wetten ‘op de Raad van State’, gecoördineerd op 12 januari 1973, beperkt de afdeling Wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten, haar onderzoek tot de rechtsgrond van het ontwerp, de bevoegdheid van de steller van de handeling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Op die drie punten behoeft over het ontwerp geen enkele opmerking te worden gemaakt.

LE GREFFIER – DE GRIFFIER

LE PRÉSIDENT – DE VOORZITTER

Béatrice DRAPIER

Pierre VANDERNOOT