

KONINKRIJK BELGIE

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIËN**

Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 14 maart 2014 houdende regeling van de aanbidding van akten van bepaalde instrumenterende ambtenaren tot de registratieformaliteit en tot de hypothecaire openbaarmaking

FILIP, Koning der Belgen,

*Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.*

Gelet op het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, artikel 2, derde en vierde lid, ingevoerd door de wet van 22 december 2009 en laatstelijk gewijzigd door respectievelijk de wet van 31 juli 2020 en de wet van 28 april 2019;

Gelet op de hypotheekwet van 16 december 1851, artikel 144, 1°, vervangen door de wet van 21 december 2013;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 maart 2014 houdende regeling van de aanbidding van akten van bepaalde instrumenterende ambtenaren tot de registratieformaliteit en tot de hypothecaire openbaarmaking zoals laatstelijk gewijzigd door het koninklijk besluit van 3 oktober 2018 houdende wijziging van verschillende koninklijke besluiten in het kader van de integratie van de hypotheekkantoren in de Administratie Rechtszekerheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de Federale Overheidsdienst Financiën en van de nieuwe organisatie- en bevoegdheidsverdeling binnen de Administratie Rechtszekerheid;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën gegeven op 16 december 2020;

Gelet op het akkoord van de Staatssecretaris voor begroting, gegeven op ...;

Gelet op het advies nr. ... van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op ...;

ROYAUME DE BELGIQUE

**SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES**

Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 14 mars 2014 portant réglementation de la présentation à la formalité de l'enregistrement et à la publicité hypothécaire d'actes de certains fonctionnaires instrumentants

PHILIPPE, Roi des Belges

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'article 2, alinéas 3 et 4, insérés par la loi du 22 décembre 2009 et modifiés en dernier lieu par, respectivement, la loi du 31 juillet 2020 et la loi du 28 avril 2019 ;

Vu la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, l'article 144, 1°, remplacé par la loi du 21 décembre 2013 ;

Vu l'arrêté royal du 14 mars 2014 portant réglementation de la présentation à la formalité de l'enregistrement et à la publicité hypothécaire d'actes de certains fonctionnaires instrumentants, tel que modifié en dernier lieu par l'arrêté royal du 3 octobre 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux dans le cadre de l'intégration des bureaux d'hypothèque au sein de l'Administration Sécurité juridique de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale du Service public fédéral Finances et des nouvelles organisation et répartition des compétences au sein de l'Administration de la Sécurité juridique ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 16 décembre 2020 ;

Vu l'accord de la Secrétaire d'Etat au budget, donné le ... ;

Vu l'avis n° ... de l'Autorité de protection des données, donné le ... ;

Gelet op het advies nr... van de Raad van State gegeven op ...2021 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat artikel 4 van de wet van 25 oktober 1919, betreffende het in pand geven van de handelszaak, het disconto en het in pand geven van de factuur, alsmede de aanvaarding en de keuring van de rechtstreeks voor het verbruik gedane leveringen, waarnaar het koninklijk besluit van 14 maart 2014 houdende regeling van de aanbidding van akten van bepaalde instrumenterende ambtenaren tot de registratieformaliteit en tot de hypothecaire openbaarmaking verwijst, werd opgeheven;

Overwegende dat het begrip instrumenterende ambtenaar ook de ambtenaren van een gewestelijk aankoopcomité moet omvatten;

Overwegende dat een aantal aanpassingen noodzakelijk zijn ingevolge de integratie van de hypotheekkantoren in de Administratie Rechtszekerheid, het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de invoering van de Notariële Aktebank (NABAN);

Op de voordracht van de Vice-eersteminister en Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

Artikel 1. In artikel 1, enig lid, van het koninklijk besluit van 14 maart 2014 houdende regeling van de aanbidding van akten van bepaalde instrumenterende ambtenaren tot de registratieformaliteit en tot de hypothecaire openbaarmaking worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) de bepaling onder 1° wordt vervangen als volgt:

" 1° de instrumenterende ambtenaar:

a) een notaris;

b) een van de volgende personen die een authentieke akte heeft verleden:

- een ambtenaar van het Federaal aankoopcomité van de Federale Overheidsdienst Financiën;

- een voorzitter of een commissaris tewerkgesteld binnen een aankoopcomité van onroerende goederen van de Waalse Overheidsdienst en die gemachtigd is om akten te authenticeren;

Vu l'avis n° du Conseil d'Etat, donné le ... 2021 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que l'article 4 de la loi du 25 octobre 1919 sur la mise en gage du fonds de commerce, l'escompte et le gage de la facture, ainsi que l'agrément et l'expertise des fournitures faites directement à la consommation, auquel l'arrêté royal du 14 mars 2014 portant réglementation de la présentation à la formalité de l'enregistrement et à la publicité hypothécaire d'actes de certains fonctionnaires instrumentants fait référence a été abrogé ;

Considérant que la notion de fonctionnaire instrumentant doit également comprendre les fonctionnaires d'un Comité d'acquisition régional ;

Considérant qu'un certain nombre d'adaptations sont nécessaires suite à l'intégration des bureaux des hypothèques dans l'Administration Sécurité juridique, au nouveau Code des sociétés et associations et à l'introduction de la Banque des Actes notariés (NABAN) ;

Sur la proposition du Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Article 1^{er}. A l'article 1^{er}, alinéa unique, de l'arrêté royal du 14 mars 2014 portant réglementation de la présentation à la formalité de l'enregistrement et à la publicité hypothécaire d'actes de certains fonctionnaires instrumentants, les modifications suivantes sont apportées :

a) le 1° est remplacé par ce qui suit :

" 1° le fonctionnaire instrumentant :

a) un notaire ;

b) une des personnes suivantes qui a passé un acte authentique :

- un fonctionnaire du Comité fédéral d'acquisition du Service public fédéral Finances ;

- un président ou un commissaire travaillant au sein d'un Comité d'acquisition d'immeubles du Service public de Wallonie et ayant été habilité à authentifier des actes ;

- elke andere bevoegde persoon om akten te authenticeren en die door een gemeenschap of een gewest wordt aangeduid krachtens artikel 6*quinquies* van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;";

b) de bepaling onder 4° wordt opgeheven.

Art. 2. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden in de Franse tekst de woorden "un fonctionnaire" vervangen door de woorden "le fonctionnaire";

2° het tweede lid, 2° a), gewijzigd bij het koninklijk besluit van 3 augustus 2016, wordt vervangen als volgt:

" a) een uitgifte van de akte van hypotheekvestiging of van de akte waaruit het onroerend voorrecht ontstaat, telkens met vermelding van het repertoriumnummer;";

3° in het tweede lid, 2°, d), worden in de Franse tekst de woorden "lors à la" vervangen door de woorden "lors de la";

4° het tweede lid, 2°, e) wordt vervangen als volgt:

" e) in afwijking van artikel 83 van de hypotheekwet, één inschrijvingsborderel waarin alle onroerende goederen worden vermeld waarvoor een inschrijving wordt genomen, zelfs wanneer de inschrijving betrekking heeft op onroerende goederen die in het ambtsgebied van verschillende kantoren zijn gelegen;".

Art. 3. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 3 oktober 2018, worden de woorden ", of van zijn zetel of de zetel van zijn functies," ingevoegd tussen de woorden "instrumenterende ambtenaar" en de woorden "moet het goed";

2° in het vierde lid worden de woorden ", na overleg met de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat" geschrapt.

Art. 4. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

" Art. 5. §1. De vermelding van de registratie van een op gedematerialiseerde wijze aangeboden stuk wordt samen met het geregistreerde stuk en

- toute autre personne compétente pour authentifier des actes, désignée par une communauté ou une région en vertu de l'article 6*quinquies* de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles ; " ;

b) le 4° est abrogé.

Art. 2. A l'article 3 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, les mots " un fonctionnaire " sont remplacés par les mots " le fonctionnaire " ;

2° l'alinéa 2, 2°, a), modifié par l'arrêté royal du 3 août 2016, est remplacé par ce qui suit :

" a) une expédition de l'acte de constitution d'hypothèque ou de l'acte ayant fait naître le privilège immobilier, chaque fois avec mention du numéro de répertoire ; " ;

3° dans l'alinéa 2, 2°, d), les mots " lors à la " sont remplacés par les mots " lors de la " ;

4° l'alinéa 2, 2°, e) est remplacé par ce qui suit :

" e) par dérogation à l'article 83 de la loi hypothécaire, un bordereau d'inscription qui mentionne tous les immeubles pour lesquels une inscription est prise même si l'inscription concerne des immeubles situés dans le ressort de différents bureaux ; ".

Art. 3. A l'article 4 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 2, modifié par l'arrêté royal du 3 octobre 2018, les mots " ou du siège ou siège des fonctions " sont insérés entre le mot " résidence " et les mots " du fonctionnaire " ;

2° dans l'alinéa 4, les mots " , après concertation avec la Fédération Royale du Notariat belge " sont supprimés.

Art. 4. L'article 5 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

" Art. 5. § 1^{er}. La relation de l'enregistrement d'une pièce présentée de manière dématérialisée est transmise au fonctionnaire instrumentant de la

op dezelfde wijze verzonden aan de instrumenterende ambtenaar.

De vermelding van de registratie van een notariële akte en van haar bijlagen wordt ook verzonden aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat of haar gedelegeerde met het oog op de bewaring bedoeld in artikel 180*bis* van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffigerechten en artikel 18*ter*, eerste lid, 2° van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt.

§ 2. De vermelding van de hypothecaire openbaarmaking van op gedematerialiseerde wijze aangeboden stukken wordt samen met de stukken en op dezelfde wijze verzonden aan de instrumenterende ambtenaar.

De vermelding van de registratie van een notariële akte, van haar bijlagen en van de in artikel 3, tweede lid bepaalde stukken wordt ook verzonden aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat met het oog op de bewaring bedoeld in artikel 18*ter*, eerste lid, 3° van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt.

§ 3. De in dit artikel beoogde verzendingen gebeuren overeenkomstig de technische voorschriften vastgesteld door de Federale Overheidsdienst Financiën."

Art. 5. In artikel 6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 3 oktober 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2°, worden de woorden "en artikel 4 van de wet van 25 oktober 1919" geschrapt;

2° de aldus gewijzigde tekst van het artikel zal paragraaf 1 vormen;

3° de tekst wordt aangevuld met een paragraaf 2 en een paragraaf 3 luidende:

" § 2. De vermelding van de registratie van de op papier aangeboden stukken wordt aan de instrumenterende ambtenaar samen met deze stukken ofwel op papier, ofwel via een beveiligde elektronische brievenbus verzonden.

Indien de vermelding via een beveiligde elektronische brievenbus wordt verzonden wordt deze voor het geval het een notariële akte en haar bijlagen betreft, ook verzonden aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat of haar gedelegeerde met het oog op de bewaring bedoeld in artikel 180*bis* van het Wetboek der

même manière et en même temps que la pièce enregistrée.

La relation de l'enregistrement d'un acte notarié et de ses annexes est également transmise à la Fédération Royale du Notariat belge ou son délégué, en vue de la conservation visée à l'article 180*bis* du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et l'article 18*ter*, alinéa 1^{er}, 2° de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat.

§ 2. La relation de la publicité hypothécaire d'une pièce présentée de manière dématérialisée est transmise au fonctionnaire instrumentant de la même manière et en même temps que la pièce concernée.

La relation de l'enregistrement d'un acte notarié, de ses annexes et des pièces visées à l'article 3, alinéa 2, est également transmise à la Fédération Royale du Notariat belge, en vue de la conservation visée à l'article 18*ter*, alinéa 1^{er}, 3° de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat.

§ 3. Les transmissions visées au présent article ont lieu conformément aux prescriptions techniques fixées par le Service public fédéral Finances. "

Art. 5. A l'article 6 du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 3 octobre 2018, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, 2°, les mots " et à l'article 4 de la loi du 25 octobre 1919 " sont supprimés ;

2° le texte ainsi modifié de l'article formera le paragraphe 1^{er} ;

3° l'article est complété par un paragraphe 2 et un paragraphe 3, rédigés comme suit :

" § 2. La relation de l'enregistrement des pièces présentées sur papier est transmise au fonctionnaire instrumentant en même temps que les pièces concernées, soit sur papier, soit via une boîte aux lettres électronique sécurisée.

Lorsque la relation est transmise via une boîte aux lettres électronique sécurisée, elle l'est également, s'il s'agit d'un acte notarié et de ses annexes, à la Fédération Royale du Notariat belge ou son délégué, en vue de la conservation visée à l'article 180*bis* du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et à

Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en in artikel 18^{ter}, eerste lid, 2° van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt.

§ 3. De vermelding van de hypothecaire openbaarmaking van de op papier aangeboden stukken wordt aan de instrumenterende ambtenaar samen met deze stukken ofwel op papier, ofwel via een beveiligde elektronische brievenbus verzonden.

Indien de vermelding via een beveiligde elektronische brievenbus wordt verzonden, wordt deze voor het geval het een notariële akte, haar bijlagen en de in artikel 3, tweede lid bepaalde stukken betreft, ook verzonden aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat met het oog op de bewaring bedoeld in artikel 18^{ter}, eerste lid, 3° van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt.”.

Art. 6. In hetzelfde besluit wordt de bijlage vervangen door de bijlage bij dit besluit.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 april 2021.

Art. 8. De minister die bevoegd is voor de Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

l'article 18^{ter}, alinéa 1^{er} 2° de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat.

§ 3. La relation de la publicité hypothécaire des pièces présentées sur papier est transmise au fonctionnaire instrumentant en même temps que les pièces concernées, soit sur papier, soit via une boîte aux lettres électronique sécurisée.

Lorsque la relation est transmise via une boîte aux lettres électronique sécurisée, elle l'est également, s'il s'agit d'un acte notarié, ses annexes et les pièces visées à l'article 3, alinéa 2, à la Fédération Royale du Notariat belge, en vue de la conservation visée à l'article 18^{ter}, alinéa 1^{er}, 3° de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat. .

Art. 6. Dans le même arrêté, l'annexe est remplacée par l'annexe jointe au présent arrêté.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} avril 2021.

Art. 8. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

Van Koningswege:

De Vice-eersteminister en
Minister van Financiën

Par le Roi:

Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM

« Annexe à l'arrêté royal du 14 mars 2014 portant réglementation de la présentation à la formalité de l'enregistrement et à la publicité hypothécaire d'actes de certains fonctionnaires instrumentants

Annexe à l'arrêté royal du 14 mars 2014

**Service Public Fédéral
FINANCES**

Administration générale de la Documentation patrimoniale

Liste dressée en exécution de l'article 2 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et de l'article 144 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851.

Lors d'une présentation dématérialisée, il faut transmettre les métadonnées suivantes :

I. pour tous les actes :

A. quant au fonctionnaire instrumentant :

- a) notaire :
 - 1° ses nom et prénom ;
 - 2° sa résidence ;
 - 3° son numéro d'identification auprès de la Chambre nationale des notaires ;
 - 4° le numéro d'entreprise (de la société, de l'association ou du notaire) ;
- b) personne visée à l'article 1, 1°, b) de cet arrêté :
 - 1° ses nom et prénom ;
 - 2° le numéro d'identification qui lui est attribué par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale ;

B. quant à l'acte :

- a) sa date ;
- b) son numéro de répertoire ;
- c) son type ;

C. quant aux personnes parties à l'acte juridique :

- a) personnes physiques, leurs :
 - 1° nom et prénoms ;
 - 2° numéro de registre national ou numéro de registre bis ;
- b) personnes morales, leur :
 - 1° nom ;
 - 2° forme légale ;
 - 3° numéro d'entreprise ;
- c) la qualité en laquelle elles interviennent à l'acte ;

dans le cas d'une succession vacante, la personne décédée elle-même est considérée comme partie ;

en cas d'acquisition d'un bien immeuble en tant que remploi anticipé, l'époux intervenant est également considéré comme partie ;

II. pour un acte d'hérédité ou de dépôt d'un testament sous seing privé ou international :

- A. les nom et prénoms du *de cujus* ;
- B. le numéro de registre national ou de registre bis du *de cujus* ;

III. pour un acte de constitution d'une personne morale :

- A. son nom ;
- B. sa forme légale ;
- C. l'adresse de son siège ;

IIIbis. pour les actes de fusion et de scission de personnes morales :

A. est considéré comme partie :

- a) dans un acte d'une personne morale absorbée dans le cadre de la fusion ou de la scission : cette personne morale et chaque personne morale absorbante existante ou nouvellement constituée ;
- b) dans un acte d'une personne morale absorbante ou constituée dans le cadre de la fusion ou de la scission : cette personne morale et chaque personne morale absorbée par elle ;
- c) pour la transmission au bureau de la conservation des hypothèques : toutes les personnes morales existantes concernées dans l'opération et les nouvelles personnes morales qui sont constituées lors de l'opération ;

B. les métadonnées mentionnées sous rubrique I.C., respectivement III. des personnes morales visées sous A. sont jointes à la transmission;

IV. pour un acte translatif, déclaratif ou constitutif de droits réels immobiliers, pour chaque opération translatrice, déclarative ou constitutive d'un droit réel immobilier :

A. la désignation des immeubles par :

- a) le code INS de la division cadastrale ;
- b) leur section cadastrale ;
- c) le numéro de parcelle cadastrale patrimoniale avec le statut "cadastré" visé à l'article 12, § 1, 2° de l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux et, si le bien immobilier fait également l'objet d'une parcelle cadastrale ayant le statut "réservé" visé à l'article 12, § 1^{er}, 1° de l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux, l'identification de la parcelle réservée ;
- d) la situation patrimoniale d'une parcelle cadastrale patrimoniale, telle que définie à l'article 2, 7° de l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux.

B. quant aux droits acquis, sauf si la complexité de l'opération justifie une exception :

- a) le type de droits ;
- b) la quotité acquise par chaque partie ;
- c) si les droits sont acquis par des personnes mariées, une indication précisant si ces droits font partie **du patrimoine propre du conjoint ou du patrimoine commun**.

C. si l'acte fait référence à un ou plusieurs plans y annexés et déposés au préalable dans la base de données des plans de délimitation de l'Administration générale de la documentation patrimoniale, la référence attribuée à chaque plan dans cette base de données ;

IVbis. Concernant les actes visés à l'article 577-3, alinéa 1^{er} et l'article 577-4, § 1^{er} du Code civil, à l'article 107 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire, à l'article 5.2.3, § 1 du Code flamand de l'aménagement du territoire et à l'article D.IV.101 du Code wallon du développement territorial, l'immeuble est identifié conformément au point IV.A et C ;

V. pour un acte portant bail et visé à l'article 1^{er} de la loi hypothécaire, l'immeuble est identifié conformément au point IV.A. ;

VI. pour les documents transmis en vue de la prise d'une inscription hypothécaire :

- A. la désignation des immeubles sur lesquels l'inscription est prise, désignés conformément à ce qui est prescrit au IV., A. ;
- B. la mention des montants repris dans le bordereau pour :
 - a) le montant garanti en principal ;
 - b) le montant garanti en accessoires ;

VII. pour les documents transmis en vue d'une radiation ou d'une mention marginale :

- A. le bureau compétent de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale compétent pour la publicité hypothécaire;
- B. la référence de l'inscription à radier en tout ou en partie, ou de la formalité devant faire l'objet d'une mention marginale.

Lorsqu'une métadonnée concerne un montant, la nature de celui-ci et l'unité monétaire doivent être renseignés.

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 14 mars 2014. ».

Par le Roi ;

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM

"Bijlage bij het koninklijk besluit van 14 maart 2014 houdende regeling van de aanbieding van akten van bepaalde instrumenterende ambtenaren tot de registratieformaliteit en tot de hypothecaire openbaarmaking

Bijlage bij het koninklijk besluit van 14 maart 2014

**Federale Overheidsdienst
FINANCIEN**

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Lijst opgemaakt in uitvoering van artikel 2 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en artikel 144 van de Hypotheekwet van 16 december 1851.

Bij gedematerialiseerde aanbieding dienen de volgende metagegevens te worden mee verzonden:

I. wat betreft alle akten:

A. wat betreft de instrumenterende ambtenaar

- a) notaris:
 - 1° de naam en voornaam;
 - 2° de standplaats
 - 3° het identificatienummer van de notaris bij de Nationale Kamer der

Notarissen;

- 4° het ondernemingsnummer (van de vennootschap, de associatie of de

notaris);

- b) de persoon bedoeld in artikel 1, 1°, b) van dit besluit :

- 1° de naam en voornaam;
- 2° het identificatienummer dat hem werd toegekend door de Algemene

Administratie van de Patrimoniumdocumentatie;

B. wat betreft de akte:

- a) haar datum;
- b) haar repertoriumnummer;
- c) haar type;

C. wat betreft de partijen bij de rechtshandeling:

- a) natuurlijke personen:
 - 1° de naam en voornamen;
 - 2° het rijksregisternummer of het nummer bisregister;
- b) rechtspersonen:
 - 1° de naam;
 - 2° de rechtsvorm;
 - 3° het ondernemingsnummer;
- c) de hoedanigheid waarin zij in de akte optreden;

wat betreft een onbeheerde nalatenschap wordt de overledene zelf als partij beschouwd;

wat betreft een verkrijging van een onroerend goed als vervroegde wederbelegging wordt ook de tussenkomende echtgenoot als partij beschouwd;

II. wat betreft een akte van erfopvolging of een akte van neerlegging van een onderhands of internationaal testament:

- A. de naam en voornamen van de overledene;
- B. het rijksregisternummer / nummer bisregister van de overledene;

III. wat betreft een oprichtingsakte van een rechtspersoon:

- A. de naam;
- B. de rechtsvorm;
- C. het adres van haar zetel;

IIIbis. wat betreft fusie- en splitsingsakten van rechtspersonen:

A. wordt als partij beschouwd:

- a) bij de akte van een in het kader van de fusie of splitsing overgenomen rechtspersoon: deze rechtspersoon en elke haar overnemende bestaande of nieuw opgerichte rechtspersoon;
- b) bij de akte van een in het kader van de fusie of splitsing overnemende of opgerichte rechtspersoon: deze rechtspersoon en elke door haar overgenomen rechtspersoon;
- c) bij de verzending naar het kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bevoegd voor de hypothecaire openbaarmaking: alle bij de verrichting betrokken bestaande rechtspersonen en de nieuwe rechtspersonen die bij de verrichting worden opgericht;

B. van de onder A. bedoelde rechtspersonen worden de onder I.C., respectievelijk III. vermelde metagegevens mee verzonden;

IV. wat betreft een akte houdende overdracht, aanwijzing of vestiging van onroerende zakelijke rechten, voor elke overdracht, aanwijzing of vestiging van een onroerend zakelijk recht:

A. de aanduiding van de onroerende goederen door:

- a) de NIS-code van de kadastrale afdeling;
- b) de kadastrale sectie;
- c) het nummer van het kadastraal patrimoniumperceel met de status "gekadastraerd" zoals bedoeld in artikel 12, § 1, 2° van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels en, indien het onroerend goed tevens het voorwerp uitmaakt van een kadastraal patrimoniumperceel met de status "gereserveerd" zoals bedoeld in artikel 12, § 1, 1° van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels, de gereserveerde perceelsidentificatie;
- d) de eigendomstoestand van het kadastraal patrimoniumperceel, zoals gedefinieerd in artikel 2, 7° van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels.

B. wat betreft de verkregen rechten, behoudens in geval de complexiteit van de verrichting een uitzondering verantwoordt:

- a) het type van rechten;
- b) de quotiteit van de door iedere partij verkregen rechten;
- c) zo de rechten worden verkregen door gehuwden, vermelding of deze rechten tot het eigen vermogen van een echtgenoot of tot het gemeenschappelijk vermogen behoren.

C. indien de akte een verwijzing bevat naar een of meerdere aan de akte gehechte plannen die vooraf werden neergelegd in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, de referentie van elk plan in de bedoelde databank;

IVbis. Wat betreft de akten bedoeld in artikel 577-3, eerste lid en artikel 577-4, § 1 van het Burgerlijk Wetboek, artikel 107 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, artikel 5.2.3, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en artikel D.IV.101 van het

artikel 5.2.3, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en artikel D.IV.101 van het Waals Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, wordt het onroerend goed geïdentificeerd zoals bepaald onder punt IV.A en C;

V. wat betreft de akten houdende huurcontracten bedoeld in artikel 1 van de Hypotheekwet, wordt het onroerend goed geïdentificeerd zoals bepaald onder punt IV.A;

VI. wat betreft de akten verzonden bij een vraag om een hypothecaire inschrijving:

- A. de aanduiding van de onroerende goederen waarop inschrijving wordt genomen zoals hiervoor vermeld onder IV.A;
- B. de vermelding van de in het borderel opgenomen bedragen voor:
 - a) het gewaarborgd bedrag in hoofdsom;
 - b) het gewaarborgd bedrag in bijhorigheden;

VII. wat betreft de stukken verzonden met het oog op een doorhaling of een kantmelding:

- A. het kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bevoegd voor de hypothecaire openbaarmaking;
- B. de referte van de geheel of gedeeltelijk door te halen inschrijving of van de formaliteit die het voorwerp van een kantmelding uitmaakt.

Wanneer een metagegeven een bedrag betreft, moeten de aard en de munteenheid van dat bedrag vermeld worden.

Gezien om te worden gevoegd bij Ons besluit van 14 maart 2014.”

Van Koningswege;

De Vice-eersteminister en Minister van Financiën



Vincent VAN PETEGHEM