



Besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham'

DE VLAAMSE REGERING,

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7, § 7.
- Het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten, artikel 66, tweede lid.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§ 1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, § 3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, en artikel 36ter, §§1 en 2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006.
- Het decreet van 18 juli 2003 'betreffende het integraal waterbeleid', gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, § 1, eerste lid.

Vormvereisten

Volgende vormvereisten zijn voldaan:

- Het agentschap voor Natuur en Bos keurde op 28 juli 2014 de passende beoordeling goed.
- De dienst MER van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie keurde op 5 augustus 2014 het plan-milieueffectrapport voor Sigmaplan Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham goed.
- De watertoets is opgenomen in de toelichtingsnota van het plan.

- De plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham', is gehouden op 24 december 2018. Van de plenaire vergadering is een verslag opgemaakt dat de schriftelijke adviezen van Destelbergen, Melle, Wetteren, de provincie Oost-Vlaanderen, het Agentschap Onroerend Erfgoed, het Agentschap Wegen en Verkeer, het Departement Landbouw en Visserij, het Agentschap voor Natuur en Bos en Sport Vlaanderen bevat.
- Het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving adviseerde op 18 februari 2019 dat er voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.
- De strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed adviseerde op 27 februari 2019 over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham'.
- De Vlaamse Regering stelde het ontwerp GRUP 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' voorlopig vast op 15 mei 2020.
- De Vlaamse Regering kondigde het openbaar onderzoek over het ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan aan in het Belgisch Staatsblad en drie nationale kranten en met een radiobericht.
- Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 juni 2020 tot en met 7 augustus 2020.
- Er werd een advies ontvangen van de provincie Oost-Vlaanderen en de gemeenten Melle en Wetteren. Daarnaast werden 123 individuele bezwaren en opmerkingen ontvangen en 1 petitie.
- Het advies [nummer] van de Raad van State, gegeven op [datum], met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- In het bindend deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen wordt het Vlaams Gewest opgedragen de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: 750.000 ha agrarisch gebied ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw, 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied en 150.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk). Het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan geeft uitvoering aan deze bepalingen door de bestemming van agrarisch gebied en natuurgebied. In het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan wordt 96 ha agrarisch gebied en 45 ha natuurgebied bestemd.
- De Vlaamse Regering heeft op 7 december 2001 beslist de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur uit te voeren in twee fasen en voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan vormt een onderdeel van de tweede fase van deze afbakening.
- De Vlaamse Regering besliste op 7 mei 2010 over de verdere uitvoering van de tweede fase van het afbakeningsproces met een 'plan van aanpak voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering

van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen' en met een 'gebiedsgericht programma' met prioritair te starten acties, waarin het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' is opgenomen.

- Het voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd daarnaast opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 28 november 2008 over de verdere uitvoering van de afbakening van de gebieden van de agrarische en de natuurlijke structuur in de buitengebiedregio Schelde-Dender. Met deze beslissing werd onder meer een gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma goedgekeurd voor wat betreft de acties categorie I en II. Het voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van actie 5 'De Scheldevallei ter hoogte van Kastermeersen en de Maanbeek' en actie 6 'De Oude Scheldemeander van Overmere-Donk en Berlare-Broek en de Gratiebossen' in de deelruimte 'Landbouwgebied van Laarne – Overmere – Zele – Hamme' van voornoemd operationeel uitvoeringsprogramma.
- De neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De ruimtelijke afweging is onder meer gebaseerd op de acties 5 en 6 uit het voornoemde operationeel uitvoeringsplan.
- Over het voorgenomen plan werd een milieubeoordeling uitgevoerd in de vorm een plan-MER. De resultaten van het plan-MER werden verwerkt in het voorliggend GRUP. In het plan-MER zijn geen milderende maatregelen opgenomen met een ruimtelijke weerslag die een omzetting vereisen in de verordenende grafische plannen en de stedenbouwkundige voorschriften. In de toelichtingsnota is informatie opgenomen over de resultaten van de milieubeoordeling en de milderende maatregelen. De toelichtingsnota bevat ook een milieuverklaring. Het plan-MER is opgenomen als bijlage.
- In het plan-MER en de milieubeoordeling is een watertoets opgenomen. Hierover is toelichting opgenomen in de toelichtingsnota. Met het watersysteem is rekening gehouden bij de opmaak van het plan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften. Uit één en ander kan besloten worden dat het plan, mits de in het plan opgelegde maatregelen worden nageleefd, geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem.
- Het gebied is gelegen binnen de speciale beschermingszone 'Habitatrichtlijngebied Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'. Uit de beoordeling van de milieueffecten blijkt dat het plan omwille van de aard en de kenmerken van de beschermde gebieden geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de beschermde gebieden kan veroorzaken en niet onderworpen moet worden aan een passende beoordeling. Het agentschap voor Natuur en Bos verklaarde zich in haar advies van 28 juli 2014 akkoord met deze conclusie. Bij de opmaak van het plan is rekening gehouden met de mogelijke effecten op het milieu en met de resultaten van het milieueffectenonderzoek en beoordeling, zowel in het grafisch plan als bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften.
- Er is een watertoets uitgevoerd. De toelichting hierover is opgenomen in de toelichtingsnota. Er werd rekening gehouden met het watersysteem bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften. Uit één en ander kan besloten worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem.

- Tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' werden 3 adviezen, 123 individuele bezwaren en 1 petitie ontvangen.

- Een aantal bezwaren, opmerkingen en adviezen heeft betrekking op de inrichting van het plangebied in functie van de uitvoering van het geactualiseerde Sigma-plan.

In voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan worden de bestemmingen van de betrokken percelen vastgelegd maar niet de concrete aanpak van de inrichtingswerken. Die inrichtingswerken zullen in een volgende fase, namelijk de aanvraag van de omgevingsvergunning, opgenomen worden. Deze omgevingsvergunningsaanvraag zal eveneens onderworpen worden aan een openbaar onderzoek. De ontvangen bezwaren met betrekking tot de inrichting van de gebieden worden ter informatie aan De Vlaamse Waterweg nv overgemaakt in functie van het uitwerken van de omgevingsvergunningsaanvragen. Deze bezwaren, opmerkingen en adviezen leiden niet tot een aanpassing van het plan.

- In het advies van de gemeente Melle worden ingegaan op het beheer van het gebied.

In voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan wordt het beheer van het gebied niet vastgelegd. Het beheer zal in een volgende fase verder uitgewerkt worden. Het ontvangen advies wordt ter informatie aan De Vlaamse Waterweg nv overgemaakt. Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren, opmerkingen en adviezen wordt gesteld dat de toelichtingsnota niet meer actueel is, dat er geen rekening werd gehouden met het akkoord dat in 2018 onderhandeld werd.

Het akkoord dat in 2018 onder leiding van de gouverneur van Oost-Vlaanderen tot stand kwam heeft betrekking op de inrichting van het gebied en heeft geen invloed op het ruimtelijk uitvoeringsplan. Hoewel dit akkoord inhoudelijk geen effect heeft voor voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan werd de toelichtingsnota verduidelijkt met betrekking tot de noodzaak tot compensaties voor het verdwijnen van slikken- en schorrennatuur in de Zeeschelde en werd de verwijzing naar een nieuwe sluis geschrapt.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat de aantakking van de zandwinningsput aanleiding kan geven tot een mogelijke knijtenplaag.

Het voorkomen van knijten kan het resultaat zijn van de inrichting van het gebied maar staat los van de bestemming van het gebied. De inrichting zal in een volgende fase, namelijk de aanvraag van de omgevingsvergunning, verder uitgewerkt worden. Deze omgevingsvergunningsaanvraag zal eveneens onderworpen worden aan een openbaar onderzoek. De ontvangen bezwaren met betrekking tot een mogelijke knijtenplaag worden ter informatie aan De Vlaamse Waterweg nv overgemaakt. Deze bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat het plan-MER en LER niet meer actueel zijn.

Het plan-MER werd goedgekeurd op 5 augustus 2014. Het voorontwerp RUP en het definitieve plan verschillen niet op een voor de milieueffectbeoordeling relevant punt van elkaar. Er zijn geen aanpassingen aan het plan doorgevoerd die aanleiding geven tot aanzienlijke milieueffecten en in de omgeving van het plangebied waren sinds 2014 geen ontwikkelingen die een invloed hebben op de milieubeoordeling. Deze bezwaren geven aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren, opmerkingen wordt gesteld dat de zandput kan ingeschakeld worden in de natuureducatie in de Melse scholen.

Aan deze opmerkingen zal bij de inrichting en het beheer aandacht worden besteed. Deze opmerkingen staan los van de bestemming van het gebied en worden ter informatie aan De Vlaamse Waterweg nv bezorgd. Deze bezwaren, opmerkingen leiden niet tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal opmerkingen wordt gesteld dat er een opportuniteit bestaat voor het creëren van een groot natuurgebied door de zandput als één geheel te zien met de Gentbrugse Meersen en de Damvallei.

De Gentbrugse Meersen en de Damvallei maken geen deel uit van het plangebied. De Vlaamse Regering neemt kennis van deze opmerking. Deze opmerking leidt niet tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat de verondieping van de voormalige ontginningsput niet met vervuild slib mag gebeuren.

In de omgevingsvergunning zal worden opgenomen worden waarmee de put mag worden opgevuld. De kwaliteit van het slib moet voldoen aan de normen conform de stedenbouwkundige bestemming van het gebied, hier natuurgebied. Deze bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat er onaanvaardbare werfhinder zal zijn.

Deze bezwaren hebben geen betrekking op het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan. De milderende maatregelen zullen opgenomen worden in de omgevingsvergunning. Deze bezwaren geven geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat een aantal woningen in waarde zullen dalen.

Binnen het plangebied zijn geen woningen opgenomen. Deze bezwaren geven geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- Een aantal bezwaren hebben betrekking op het (Sigma)project.

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan legt de bestemmingen binnen het plangebied vast maar doet geen uitspraak over de invulling van het gebied. Deze bezwaren werden ter informatie aan De Vlaamse Waterweg nv overgemaakt. Deze bezwaren geven geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- Sommige bezwaren hebben betrekking op gebieden gelegen buiten het plangebied, zoals het Gentse Zwin, de Zeeschelde, de parking tegenover het Scheppersinstituut en een slikken- en schorregebied.

De procedure voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan laat geen uitbreiding van het plangebied toe na de plenaire vergadering. Gezien de natuur en waterbeheersdoelstellingen van het voorgenomen plan kunnen worden bereikt binnen de in het ontwerp vastgestelde deelgebieden is het niet aangewezen over te gaan tot een nieuwe voorlopige vaststelling over een ruimer plangebied. Deze bezwaren geven geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat er veel natuur, bv bomen en fauna, verloren zal gaan rond de zandwinningsput.

Deze bezwaren hebben betrekking op de inrichting van het gebied maar niet op voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan. Het inrichtingswerken maakt deel van de

omgevingsvergunningsaanvraag. De omgevingsvergunningsaanvraag zal in een latere fase aan een openbaar onderzoek onderworpen worden. Deze bezwaren worden ter informatie aan De Vlaamse Waterweg nv overgemaakt. Deze bezwaren geven geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat het jammer is dat het inrichtingsplan niet als bijlage werd meegegeven.

Het inrichtingsplan maakt geen onderdeel uit van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Het inrichtingsplan maakt deel van de omgevingsvergunningsaanvraag. De omgevingsvergunningsaanvraag zal in een latere fase aan een openbaar onderzoek onderworpen worden. Deze bezwaren geven geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een bezwaar worden vragen gesteld naar de timing van het project.

De Vlaamse Waterweg nv deelt mee dat de werken aan het deelgebied Bastenakkers-Ham ten vroegste zullen starten eind 2021 en de ontginningsput een jaar later. Dit bezwaar heeft geen betrekking op het ruimtelijk uitvoeringsplan en geeft dus geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat het dossier niet genoeg informatie bevat, onder meer over de aanpak van de inrichtingswerken van het gebied.

In een ruimtelijk uitvoeringsplan worden bestemmingen vastgelegd maar niet de concrete aanpak van de inrichtingswerken. Hoewel de inrichtingswerken geen essentieel onderdeel van een ruimtelijk uitvoeringsplan werd deze ter informatie, voor zover reeds gekend, opgenomen in de toelichtingsnota van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De effectieve inrichtingsplannen maken deel uit van de omgevingsvergunningsaanvraag en zullen tijdens de procedure voor het bekomen van een omgevingsvergunning onderworpen worden aan een openbaar onderzoek. Deze bezwaren geven geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een bezwaar wordt gesteld dat de gegevens over natuurreservaten in Ham en Bastenakkers niet volledig en actueel zijn.

De toelichtingsnota is op dit punt aangevuld en geactualiseerd.

- In een aantal bezwaren worden vragen gesteld bij het niet vereist zijn van een ruimtelijk veiligheidsrapport.

Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving adviseerde op 18 februari 2019 dat er voor voorliggende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt. Deze bezwaren geven geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In het advies van de provincie Oost-Vlaanderen wordt gesteld dat het niet meer dan normaal is dat de gebruikers individueel aangesproken worden over de toekomstige inrichting van het gebied en de gevolgen voor hen.

Het standpunt van de provincie kan worden gevolgd. In de fase van de uitwerking van de inrichtingswerken zal effectief overgegaan worden tot het informeren van de betrokkenen. Het individueel informeren van eigenaars, gebruikers en andere betrokkenen over de inhoud van een ruimtelijk uitvoeringsplan is evenwel niet als verplichting voorzien in de regelgeving. De wettelijk voorziene informatieverplichting in het kader van het openbaar onderzoek werden nageleefd. Dit advies geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren worden vragen gesteld over de schaderegeling na overstromingen.

De schaderegeling na overstromingen maakt geen onderdeel uit van de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Een schaderegeling bij overstromingen zal binnen het Sigmaplan verder uitgewerkt worden. Na akkoord van de werkgroepen zal hierover gecommuniceerd worden. Deze bezwaren geven geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een bezwaar wordt gesteld dat er bij de uitvoering van de werken rekening moet worden gehouden met de start en het einde van het oogst- en zaaiseizoen.

In een ruimtelijk uitvoeringsplan worden bestemmingen vastgelegd waardoor bepaalde werken mogelijkheden. Voor vergunningsplichtige werken dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. In de omgevingsvergunning kunnen bepalingen met betrekking tot de periodes waarbinnen de werken dienen te worden uitgevoerd. Het bezwaar wordt ter informatie doorgegeven aan De Vlaamse Waterweg nv. Dit bezwaar geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat de kennisgeving van het openbaar onderzoek gebrekkig was, de informatie op de kennisgevingsaffiche misleidend, de omwonenden niet persoonlijk werden benaderd en dat het openbaar onderzoek een fase is geworden waarin de beslissingen de facto al genomen zijn.

De procedure voor het organiseren is wettelijk geregeld. De documenten werden op de website geplaatst, konden ingekeken worden op de gemeentehuizen en het openbaar onderzoek werd aangekondigd via radio, kranten en via het Belgisch Staatsblad. De behandeling van de bezwaren gebeurt als een onderdeel van de definitieve vaststelling van het GRUP en is terug te vinden in voorliggend besluit. Daarbij wordt voor alle bezwaren, opmerkingen en adviezen aangegeven welk gevolg wordt gegeven aan de ingebrachte elementen. Deze bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat de betekenis van 'natuurgebied met overdruk GEN' onduidelijk is.

Door de overdruk GEN treedt het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu in werking voor de betrokken percelen en maken zij deel uit van het Vlaams Ecologische Netwerk (VEN). Deze bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat het project-MER geen rekening houdt met de bereikte consensus.

Het project-MER maakt geen deel uit van het ruimtelijk uitvoeringsplan maar is een onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag. Deze bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

- In een bezwaar wordt gevraagd om rekening te houden met de aanwezigheid van hoogspanningsleidingen en hoogspanningskabels.

De bestaande hoogspanningsleiding werd foutief niet op het verordenend plan opgenomen. De hoogspanningsleiding wordt, in overeenstemming met het bezwaar, opgenomen op het verordenend plan en in de stedenbouwkundige voorschriften.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat het plangebied dient uitgebreid te worden met Zeeschelde tussen Gent en Wetteren zodat de piste van 'bevaarbare waterloop' voor het traject Gentbrugge-Heusden verlaten wordt.

De procedure voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan laat geen uitbreiding van het plangebied toe na de plenaire vergadering. Gezien de natuur en waterbeheersdoelstellingen van het voorgenomen plan kunnen worden bereikt binnen de in het ontwerp vastgestelde deelgebieden is het niet aangewezen over te gaan tot een nieuwe voorlopige vaststelling over een ruimer plangebied. Deze bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat de zandwinningsput de bestemming natuurgebied moet krijgen.

In voorliggende ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan wordt de ontginningsput met de bestemming natuurgebied opgenomen. Deze bezwaren geven dan ook geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een bezwaar wordt gesteld dat het oprichten van schuilhokken moet toegelaten zijn in 'agrarisch gebied met ecologisch belang'.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet in deze mogelijkheid. Dit bezwaar geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een bezwaar wordt gesteld dat er in art 1 'agrarisch gebied met ecologisch belang' verwezen wordt naar de natuurvergunning. In de stedenbouwkundige voorschriften wordt de term 'natuurvergunningen' vervangen door 'omgevingsvergunning voor vegetatiewijzigingen'.
- In een bezwaar wordt gesteld dat in art 1 'agrarisch gebied met ecologisch belang' de principes van recreatief medegebruik geen doorvertaling vinden.

Recreatief medegebruik is binnen alle bestemmingen mogelijk. Dit bezwaar geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- In een aantal bezwaren wordt gesteld dat de economische gevolgen van het GRUP niet voldoende onderzocht werden.

De economische gevolgen van de bestemmingswijzigingen werden onderzocht in de plan-MER. Deze bezwaren geven geen aanleiding tot een aanpassing aan het plan.

- In een aantal bezwaren worden opmerkingen gemaakt over een nieuwe Scheldebrug te Wetteren. De gemeente Wetteren vraagt daadwerkelijke garanties dat de scenario's voor de nieuwe Scheldebrug zullen kunnen uitgevoerd. Voor de natuurverenigingen is een tweede Scheldebrug ter hoogte van Bastenakkers-Ham niet verenigbaar met de bestemmingen opgenomen in voorliggend plan.

In het kader van de ontsluiting van het kleinstedelijk gebied Wetteren worden de mogelijke tracés voor een nieuwe/vervanging van de Scheldebrug onderzocht. Momenteel is er nog geen voldoende duidelijkheid over de locatie voor deze brug. De mogelijke scenario's kunnen dan ook nog niet in rekening worden gebracht. Indien uit het vooronderzoek/milieueffectenonderzoek blijkt dat het beste tracé in tegenspraak is met voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan dan bestaat de mogelijkheid om daarvoor een bestemmingswijziging door te voeren. Desgevallend kan daarvoor een delegatie van de planningsbevoegdheid onderzocht worden. De goedkeuring van voorliggend GRUP houdt dus geen voorafname in op de locatie en inplanting van een Scheldebrug. Deze bezwaren geven geen aanleiding tot een aanpassing van het plan.

- De symbolische aanduiding van de 'overdruk natuurverweving' op het grafisch plan verschilt met de aanduiding in de stedenbouwkundige voorschriften.

Die inconsistentie die aanleiding zou kunnen geven tot interpretatieproblemen werd weggewerkt door de correcte aanduiding zoals opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften ook toe te passen op het grafisch plan.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het decreet van 16 april 1996 betreffende landschapszorg, artikel 27, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004 en artikel 29, §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid.
- Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.5.1 en 6.5.3., tweede en derde lid.
- Het koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone en latere wijzigingen.
- Het aanwijzingsbesluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2001 inzake de speciale beschermingszones habitatrichtlijngebied "BE23000026 Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent".

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' wordt definitief vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage I, het grafisch plan;
2. bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage IIIa, de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting, de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven, de screening van de milieueffecten en de watertoets;
2. bijlage IIIb, de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de kaarten;
3. bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
4. bijlage V, de milieubeoordeling

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Getekend door:Zuhal Demir (Signature)
Getekend op:2021-01-18 17:25:55 +00:0
Reden:Ik keur dit document goed

Zuhal Demir

Zuhal DEMIR



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenaekkers-Ham

In Destelbergen, Melle en Wetteren

Bijlage I. Verordenend grafisch plan



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' is gelegen in Destelbergen, Gent en Melle.

Het GRUP bestaat uit de volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV. Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie
- Bijlage V. Plan-MER

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham

de ontwerpers

Griet De Mulder

Beatrijs Aelterman

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham.

de minister-president van de Vlaamse Regering

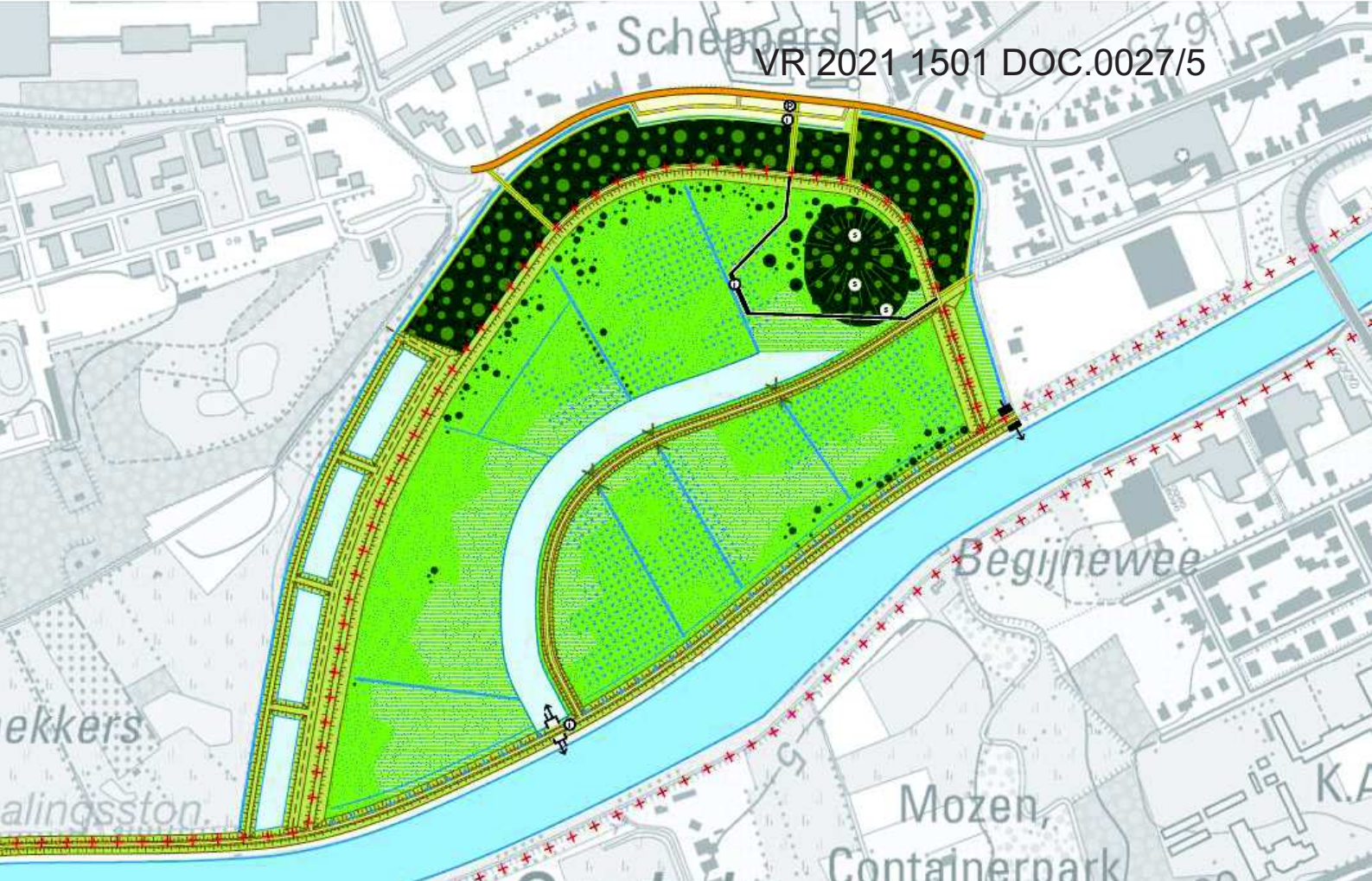
de Vlaamse minister van Justitie en
Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Getekend door: Zuhail Demir (Signature)
Getekend op: 2021-01-18 17:25:58 +00:0
Reden: Ik keur dit document goed

Zuhail Demir

Jan JAMBON

Zuhail DEMIR



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham

In Destelbergen, Melle en Wetteren

Bijlage II. Stedenbouwkundige voorschriften



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' is gelegen in Destelbergen, Melle en Wetteren

Het GRUP bestaat uit de volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV. Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie
- Bijlage V. Plan-MER

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham

de ontwerpers

Griet De Mulder - Beatrijs Aelterman

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham'.

de minister-president van de Vlaamse Regering

de Vlaamse minister van Justitie en
Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Getekend door: Zuhail Demir (Signature)
Getekend op: 2021-01-18 17:26:02 +00:00
Reden: Ik keur dit document goed

Zuhail Demir

Jan JAMBON

Zuhail DEMIR



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.

Artikel 1. Agrarisch gebied met ecologisch belang

Artikel 1.1

Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten.

In het agrarisch gebied met ecologisch belang zijn de bovenvermelde handelingen slechts toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.

Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.

Artikel 1.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van droogte,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw.

De in artikel 1.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'natuur en reservaat'.

Artikel 2. Natuurgebied

Artikel 2.1

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.

Artikel 2.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van droogte,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen

zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw

De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Artikel 2.3



Aanduiding in overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.



Overdruk – symbolisch

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 3. hoogspanningsleiding

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. Bij de beoordeling van de aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.