

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
Arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 et plus particulièrement l'article 20;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 20;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises et plus particulièrement l'article 8 ;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 8;

Vu l'Ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code Bruxellois du Logement, modifiée pour la dernière fois par l'ordonnance du 4 avril 2019, et plus particulièrement l'article 2;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, voor de laatste keer gewijzigd door de ordonnantie van 4 april 2019, inzonderheid op artikel 2;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2020 garantissant le principe de la collecte unique des données dans le fonctionnement des services et instances qui relèvent de ou exécutent certaines missions pour l'autorité, et portant simplification et harmonisation des formulaires électroniques et papier ;

Gelet op de Ordonnantie van 17 juli 2020 houdende verankering van het principe van de unieke gegevensinzameling in de werking van de diensten en instanties die behoren tot of taken uitvoeren voor de overheid en tot vereenvoudiging en gelijkschakeling van elektronische en papieren formulieren;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement, du 18 septembre 2020 transmis le 20 septembre 2020 ;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting, gegeven op 18 september 2020 en overgemaakt op 20 september 2020;

Vu l'avis d'Easybrussels du 10 août 2020 transmis le 15 septembre 2020;

Gelet op het advies van Easybrussels, gegeven op 10 augustus 2020 en overgemaakt op 15 september 2020;

Vu l'avis de la SLRB, donné le XXX 2020;

Gelet op het advies van de BGHM, gegeven op XXX 2020;

Vu le test « égalité des chances » effectué en application de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test égalité des chances, complété par l'arrêté d'exécution du 22 novembre 2018, dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Sur la proposition de la Secrétaire d'état qui a le logement dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1 :

L'article 5, § 1^{er} est remplacé comme suit :

"La candidature à la location d'un logement social, modéré ou moyen géré par une société est introduite au moyen d'un formulaire unique de demande de logement. Ce formulaire unique, établi par le Ministre, est disponible :

1° sur le site internet de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale pour être téléchargé en format imprimable ;

2° auprès de toutes les sociétés qui le remettent gratuitement sur simple demande ;
3° sur le site internet de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale sous format électronique ;

Ce formulaire doit être dûment complété et signé par le candidat locataire, par la personne avec laquelle il est marié ou cohabite de fait ainsi que par les autres membres majeurs du ménage. La candidature est adressée par tout moyen conférant une date certaine au siège de la société. La date de réception fait foi quant à la date d'introduction"

Gelet op de « gelijkekansentest » uitgevoerd overeenkomstig de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest, aangevuld door het uitvoeringsbesluit van 22 november 2018, in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voordracht van de Staatssecretaris die bevoegd is voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel

1:

Artikel 5, § 1 wordt vervangen als volgt:

"De kandidatuur voor het huren van een sociale woning of een woning voor bescheiden of middeninkomens die wordt beheerd door een maatschappij wordt ingediend middels een specifiek aanvraagformulier voor een woning. Dit modelformulier, dat werd opgesteld door de minister, is beschikbaar:

1° op de website van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij waar het in afdrukbaar formaat kan worden gedownload;

2° bij alle maatschappijen die het op eenvoudig verzoek gratis overhandigen;
3° elektronisch op de website van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij;

Dit formulier moet behoorlijk ingevuld en ondertekend worden door de kandidaat-huurder, door de persoon met wie hij/zij gehuwd is of feitelijk samenwoont, evenals door de andere meerderjarige gezinsleden. De kandidatuur wordt gericht aan de maatschappelijke zetel van de maatschappij via elk middel dat een zekere datum verschaft. De datum van ontvangst geldt als datum waarop de kandidatuur werd ingediend"

Article 2 :

L'article 5, §2 alinéa 2 est remplacé comme suit: " Pour se prononcer sur la recevabilité de la candidature, la société de référence vérifie que les conditions sont remplies en consultant les sources authentiques accessibles.

Dans le cas où certaines informations ne seraient pas disponibles dans les sources authentiques accessibles, la société de référence demandera au candidat les pièces justificatives nécessaires. La liste de ces pièces est déterminée par le Ministre".

Article 3:

A l'article 5, §3 alinéa 1 les mots « l'envoi du recommandé ou à la date de l'accusé de réception » sont supprimés et sont remplacés par les mots « la réception » et les mots « aux endroits prévus à cette fin » sont supprimés.

Article 4

L'article 5, §3 alinéa 2 est remplacé comme suit: "Une fois le dossier complet, la société le communique au délégué social désigné par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale, qui dispose d'un délai de vingt-cinq jours pour le valider. Dès que le délégué social a validé la candidature, la société de référence accuse réception de la demande, pour elle-même et pour les sociétés de seconde ligne, par une communication écrite dans la langue de la demande".

Article 5

L'article 5, §3 bis in fine, les mots "courrier recommandé" sont remplacés par "tout moyen conférant une date certaine à l'envoi".

Artikel 2:

Artikel 5, §2 lid 2 wordt vervangen als volgt: "Om zich uit te spreken over de ontvankelijkheid van kandidatuur, gaat de onderneming na of aan de voorwaarden is voldaan door de beschikbare authentieke bronnen te raadplegen.

Indien bepaalde informatie niet beschikbaar zou zijn middels de toegankelijke authentieke bronnen, zal de maatschappij de kandidaat verzoeken om de nodige bewijsstukken te bezorgen. De lijst van deze bewijsstukken wordt vastgesteld door de minister".

Artikel 3:

In artikel 5, §3, lid 1, worden de woorden "aangetekend schrijven of vanaf de datum van inontvangstneming" en "op de daarvoor voorziene plaatsen" geschrapt.

Artikel 4

Artikel 5, §3 lid 2 wordt vervangen als volgt: "Zodra het dossier volledig is, meldt de maatschappij dit aan de sociaal afgevaardigde aangesteld door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, die over een termijn beschikt van vijftientig dagen om het te valideren. Zodra de sociaal afgevaardigde de kandidatuur gevalideerd heeft, bevestigt de referentiemaatschappij voor zichzelf en voor de tweedelijnsmaatschappijen dat zij de aanvraag ontvangen heeft middels een schriftelijke mededeling, opgesteld in de taal van de aanvraag."

Artikel 5

Artikel 5, §3 bis in fine, zijn de woorden "aangetekend schrijven" vervangen door "elk middel voor verzending met vaste dagtekening"

Article 6

Le présent arrêté rentre en vigueur le jour de sa publication au moniteur belge sauf l'article 5 §1^{er} 3° qui rentre en vigueur à une date déterminée par le Ministre.

Artikel 6

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt, met uitzondering van artikel 5 §1, 3°, dat in werking treedt op een door de minister vastgestelde datum.

Bruxelles, le

19-11-2020

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Brussel, **19-11-2020**

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:



Rudi VERVOORT

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional.

Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van de imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk Belang.

