

Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 22, §2, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019, artikel 33, §3, tweede lid, vervangen bij het decreet van 14 oktober 2016, en artikel 40, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.23, 4.13, §2, tweede lid, en artikel 4.36 tot en met 4.39;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode, artikel 12;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.131.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 29 oktober 2020.
- De Raad van State heeft advies xxxx/x (adviesnummer) gegeven op...(datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2º, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND
ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 19 maart 2012 en 6 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 7° wordt de zinsnede "de bijlage III, gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "bijlage 27, die bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 is gevoegd";

2° in punt 11° wordt de zinsnede "artikel 40 en 106 van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 4.36 en 7.5 van Vlaamse Codex Wonen van 2021";

3° punt 12° wordt opgeheven;

4° in punt 13° wordt de zinsnede "artikel 30 van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 4.7 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021".

Art. 2. In artikel 2 van hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede "artikel 40 van de Vlaamse Wooncode" wordt vervangen door de zinsnede "artikel 4.36 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021";

2° de zinsnede "artikel 106 van de Vlaamse Wooncode" wordt vervangen door de zinsnede "artikel 7.5 van de voormelde codex".

Art. 3. In hoofdstuk III van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 19 maart 2012, 7 januari 2013 en 6 mei 2019, wordt het opschrift van afdeling II vervangen door wat volgt:

"Afdeling II. Aanvullende informatie ter uitvoering van artikel 5.77, §3, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021".

Art. 4. In artikel 6, §2, eerste lid, 2°, van hetzelfde ministerieel besluit wordt de zinsnede "bijlage III, gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "bijlage 27, die bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 is gevoegd is".

Art. 5. In artikel 8, eerste lid, 1°, van hetzelfde ministerieel besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 7 januari 2013, wordt de zinsnede "artikel 4.2.1 tot en met 4.2.9 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid" vervangen door de zinsnede "artikel 5.93 tot en met 5.105 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021".

Art. 6. In artikel 18, §1, van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 19 maart 2012, 7 januari 2013 en 6 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 11°, 13° en 15° wordt het woord "aantal" vervangen door de woorden "gemiddeld aantal";

2° in het tweede lid wordt de zinsnede "artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2005 houdende de regeling inzake het beheer van de eigen middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen" vervangen door de zinsnede "artikel 4.38 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021".

Art. 7. In artikel 19 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 19 maart 2012, 7 januari 2013 en 6 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden "het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie RWO en het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen" vervangen door de woorden "de afdeling Toezicht van het agentschap Wonen-Vlaanderen";

2° in paragraaf 3, derde lid, worden de woorden "het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie RWO" vervangen door de woorden "de afdeling Toezicht van het agentschap Wonen-Vlaanderen";

3° in paragraaf 3, vierde lid, worden de woorden "het agentschap Inspectie RWO" vervangen door de woorden "de afdeling Toezicht van het agentschap Wonen-Vlaanderen".

Art. 8. Aan artikel 2, §1, van bijlage 1, bij hetzelfde ministerieel besluit wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In het tweede lid, 2°, wordt verstaan onder bij de aankoop komende kosten: alle kosten die nodig zijn om de aangekochte, vervaardigde of ingebrachte activa functioneel te maken voor de sociale huisvestingsmaatschappij. Het zijn kosten die noodzakelijk zijn om de voormelde activa effectief te benutten."

Art. 9. In hoofdstuk I, afdeling II, van bijlage 1, bij hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 7 januari 2013, 19 december 2014 en 6 mei 2019, wordt het opschrift van onderafdeling III vervangen door wat volgt:

"Onderafdeling III. De boekhoudkundige verwerking van projecten in het kader van boek 5, deel 1, titel 2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021".

Art. 10. In artikel 5, §2, van bijlage 1, bij hetzelfde ministerieel besluit wordt de zinsnede "artikel 1, 8° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 ter uitvoering van de bepalingen over de oprichting en de organisatie van het Garantiefonds voor Huisvesting in het kader van PPS-projecten sociale huisvesting" vervangen door de zinsnede "artikel 1.2, eerste lid, 103°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021".

Art. 11. In artikel 9 van bijlage 1 bij hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 19 maart 2012 en 7 januari 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

"De aanschaffingswaarde, vermeld in artikel 2, § 1, van nieuw gerealiseerde gebouwen of integrale renovaties die als materiële vaste activa geboekt worden en waarvan de eerste afschrijving plaatsvindt in het boekjaar 2020 of in een later boekjaar, wordt lineair afgeschreven over een periode van vijftig jaar die aanvangt vanaf het moment van de bedrijfsklaarheid, met uitzondering van de volgende onderdelen, die lineair worden afgeschreven over de volgende termijnen:

1° sanitair: 15 jaar;

2° lift: 25 jaar;

3° centrale verwarming, exclusief de verwarmingsketel: 25 jaar;

4° centrale verwarming, verwarmingsketel: 15 jaar;

5° warmtepomp: 15 jaar;

- 6° zonneboiler: 15 jaar;
- 7° fotovoltaïsch zonne-energiesysteem, exclusief omvormers: 20 jaar;
- 8° omvormers fotovoltaïsch zonne-energiesysteem: 10 jaar;
- 9° ventilatie: 15 jaar.”;

2° in paragraaf 2 worden tussen het eerste en het tweede lid drie leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“Het bedrag van de kostprijs-elementen die in minder dan vijftig jaar afgeschreven worden, wordt berekend op basis van de bedragen in de vorderingsstaten van het project in kwestie van de sociale huisvestingsmaatschappij. De sociale huisvestingsmaatschappij kan ervoor opteren om die bedragen, met uitzondering van het fotovoltaïsche zonne-energiesysteem, forfaitair te bepalen door de volgende percentages toe te passen op de aankoop prijs, vervaardigingsprijs of inbrengwaarde van de nieuwe gerealiseerde gebouwen of integrale renovaties:

- 1° sanitair: 5%;
- 2° lift: 2%;
- 3° centrale verwarming, exclusief de verwarmingsketel: 4%;
- 4° centrale verwarming, verwarmingsketel: 2%;
- 5° warmtepomp: 0,75%;
- 6° zonneboiler: 1,5%;
- 7° ventilatie: 2,5%.

Het niet-afgeschreven gedeelte van de aanschaffingswaarde, vermeld in artikel 2, § 1, van nieuw gerealiseerde gebouwen of integrale renovaties die als materiële vaste activa geboekt worden en waarvan de eerste afschrijving heeft plaatsgevonden in de periode van boekjaar 2011 tot en met boekjaar 2019, wordt vanaf het boekjaar 2020 of 2021 afgeschreven conform het eerste lid, verminderd met het aantal jaren dat het gebouw of de renovatie is afgeschreven in de periode die aan dit boekjaar voorafgaat.

De sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen ervoor opteren om in het boekjaar 2020 of 2021 de geboekte afschrijvingen van de gebouwen of renovaties, vermeld in het derde lid, terug te nemen voor het bedrag van het verschil tussen de al geboekte afschrijvingen en de afschrijvingen die geboekt zouden zijn in de periode die aan het boekjaar van de terugname voorafgaat, als de afschrijvingen worden berekend conform het eerste en tweede lid. De sociale huisvestingsmaatschappij maakt melding van de terugname in de toelichting van het boekjaar waarin deze verrichting is geboekt.”;

3° in paragraaf 3 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“De onderstaande afschrijvingstermijnen gelden voor de volgende renovaties:

- 1° de volgende renovaties aan de binnenkant van het gebouw kunnen over een periode van 15 jaar afgeschreven worden:
 - a) keukenmeubilair en -toestellen vernieuwen;
 - b) binnenschrijnwerk vernieuwen;
 - c) vloerbekleding vernieuwen;
 - d) elektrische uitrusting van de woning vernieuwen;
 - e) sanitaire uitrusting vernieuwen;
 - f) nieuwe verwarmingsketels met hoog rendement plaatsen;
- 2° de volgende renovaties aan de binnenkant van het gebouw kunnen over een periode van 25 jaar afgeschreven worden:

- a) installaties voor centrale verwarming, exclusief de verwarmingsketel vernieuwen;
 - b) liftinstallaties vernieuwen;
- 3° de volgende renovaties aan de buitenkant van het gebouw kunnen over een periode 15 jaar afgeschreven worden:
 - a) dakbedekking vernieuwen, zonder de hele bestaande dakbedekking te verwijderen;
 - b) een gedeelte van het buitenschrijnwerk vernieuwen, in het kader van een gestructureerde aanpak, bv. de vervanging van de garagepoorten van een reeks woningen of garages;
- 4° de volgende renovaties aan de buitenkant van het gebouw kunnen over een periode van 33 jaar afgeschreven worden:
 - a) het volledige buitenschrijnwerk vernieuwen;
 - b) de volledige dakbedekking vernieuwen, met gehele verwijdering van de bestaande dakbedding;
 - c) het volledige parament van buitengevels vernieuwen.”.

Art. 12. In artikel 12 van bijlage 1, bij hetzelfde ministerieel besluit wordt de zinsnede “van artikel 57 van het KB van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen” vervangen door de zinsnede “, vermeld in artikel 3:35 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen”.

Art. 13. In artikel 18, tweede lid, van bijlage 1, bij hetzelfde ministerieel besluit wordt de zinsnede “het derde lid van de tweede paragraaf van artikel 37 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel” vervangen door de zinsnede “artikel 6.61, §2, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021”.

Art. 14. Aan artikel 22, §2, van bijlage 1, bij hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 mei 2019, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De subsidie wordt geboekt zodra de subsidiërende overheid haar verbintenis onvoorwaardelijk en voor het bedrag in kwestie bevestigt, ook al geldt daarvoor eventueel een opschortende termijn waarin de opeisbaarheid wordt uitgesteld, en ze in schijven wordt opgesplitst.”.

Art. 15. In artikel 31 van bijlage 1, bij hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “artikel 37, § 2 van het Kaderbesluit Sociale Huur” vervangen door de zinsnede “artikel 6.61, §2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021”;

2° in het derde lid wordt de zinsnede “artikel 37, § 2, 4° lid van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel” vervangen door de zinsnede “artikel 6.61, §2, vierde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021”.

Art. 16. In artikel 32 van bijlage 1, bij hetzelfde ministerieel besluit wordt de zinsnede “artikel 37, § 1, van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel” vervangen door de zinsnede “artikel 6.61, §1, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021”.

Art. 17. Bijlage 2 bij hetzelfde besluit wordt vervangen door de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 18. Artikel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 2°, artikel 9, 10, 13, 15 en 16 treden in werking op 1 januari 2021.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele
Getekend op: 2020-11-09 11:39:41 +00:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE

Bijlage bij het ministerieel besluit van (datum) tot wijziging van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen

Bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderingsregels- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen

Bijlage 2. Rekeningstelsel sociale huisvestingsmaatschappijen

Rekeningen							Omschrijving rekening
1							Eigen vermogen, voorzieningen voor risico's en kosten en schulden op meer dan één jaar
	10						Kapitaal
		100					Geplaatst kapitaal
		101					Niet-opgevraagd kapitaal (-)
	11						Inbreng buiten kapitaal
		110					Beschikbare inbreng buiten kapitaal
			1100				Uitgiftepremies
			1109				Andere
		111					Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal
			1110				Uitgiftepremies
			1119				Andere
				11190			Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					111900		Geplaatste andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal (-)
					111901		Niet-opgevraagde andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal (-)
	12						Herwaarderingsmeerwaarden
		120					Herwaarderingsmeerwaarde op immateriële vaste activa
		121					Herwaarderingsmeerwaarde op materiële vaste activa
	13						Reserves
		130					Wettelijke reserve
		131					Onbeschikbare reserves
			1310				Reserve voor eigen aandelen
			1311				Andere onbeschikbare reserves
				13110			Bijzondere reserve
				13111			Statutair onbeschikbare reserve - omvorming wettelijke reserve
		132					Belastingvrije reserves
			1320				Bonificatie op verkoop huizen

			1321			Reserve voor wederopbouw
			1322			Vrijgestelde meerwaarde Oorlogsschade
			1323			Bijdrage Staat - Bejaarde gezinnen
			1324			Activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen
			1326			Andere belastingvrije reserves
		133				Beschikbare reserves
14						Overgedragen winst (of overgedragen verlies(-))
		141				Overgedragen verlies (-)
15						Kapitaalsubsidies
		150				Kapitaalsubsidies
			1500			Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			1501			Kapitaalsubsidies lokale overheden
			1509			Kapitaalsubsidies - overige
		159				Afboekingen op kapitaalsubsidies (-)
			1590			Afboeking op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			1591			Afboeking op kapitaalsubsidies lokale overheden
			1599			Afboeking op kapitaalsubsidies - overige
16						VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN
		160				Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
		161				Voorzieningen voor belastingen
		162				Voorzieningen grote herstellingen en onderhoudswerken
		163				Voorzieningen voor milieuverplichtingen
		164				Voorzieningen voor overige risico's en kosten
			1640			Voorziening voor hangende geschillen
			1641			Voorzieningen voor nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten
			1649			Voorzieningen voor overige risico's en kosten
		165				Voorzieningen voor overige risico's en kosten
		168				Uitgestelde belastingen
			1680			Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies
				16800		Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
				16801		Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies lokale overheden
				16809		Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies - overige
			1681			Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op Imm.V.A.
			1682			Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A.
				16820		Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A.

			16829			Afboeking op U.B. op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A. (-)
		1687				Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op effecten die zijn uitgegeven door de Belgische openbare sector
		1688				Buitenlandse uitgestelde belastingen
		1689				Afboeking uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies (-)
			16890			Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies VI. Gewest
			16891			Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies lokale overheden
			16899			Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies - overige
17						Schulden op meer dan één jaar
	170					Achtergestelde leningen
	171					Niet-achtergestelde obligatieleningen
	172					Leasingschulden en soortgelijke
				172000		Leasingschulden en soortgelijke
				172007		Leasingschulden in het kader van erfpachtcontract PPS
	173					Kredietinstellingen
		1730				Schulden op rekeningen
		1731				Promessen
		1732				Acceptkredieten
		1733				Leningen op lange termijn VMSW
			17335			Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit
			17336			Annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit
			17337			Annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteiten (kantoorgebouw, ...)
			17338			Annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit
			17339			Saneringslening VMSW
		1737				Leningen op middellange termijn VMSW - Vaste vervaldag - huurwoningen
		1738				Leningen op middellange termijn VMSW - Vaste vervaldag - koopwoningen
		1739				Leningen bij andere kredietinstellingen
			17390			Leningen huurproject
			17391			Leningen koopproject
			17392			Leningen administratieve gebouwen
			17393			Leningen commerciële gebouwen
			17399			Overige leningen
	174					Overige leningen
		1740				Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere
			17400			Leningen huurprojecten

				174000		Overige leningen - leningen huurprojecten - terbeschikkingstelling (TBS) Vlabinvest APB
				174009		Overige leningen - leningen huurprojecten - andere leningen
			17401			Leningen koopprojecten
			17402			Leningen administratieve gebouwen
			17403			Leningen commerciële gebouwen
			17409			Overige leningen
		1742				Consolidatieleningen Domus Flandria
			17420			Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
	175					Handelsschulden
		1750				Leveranciers
		1751				Te betalen wissels
	176					Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
	178					Borgtochten ontvangen in contanten
		1780				Huurborgtochten woningen
			17802			Huurborgtochten (A.F./H.C.)
			17803			Huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
			17804			Huurborgtochten KS – storting in 18 maandelijkse schijven
			17809			Overige huurborgtochten woningen (VBSH, Vlabinvest, ...)
		1781				Andere borgtochten
	179					Overige schulden
			17900			Achterstallige beheersvergoeding VMSW huuractiviteit - periode 2008-2011
			17999			Andere schulden
19						Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief (-)
2						Oprichtingskosten, vaste activa en vorderingen op meer dan één jaar
	20					Oprichtingskosten
		200				Kosten van oprichting en kapitaalverhoging
			2000			Kosten van oprichting
			2001			Kosten van kapitaalverhoging
		201				Kosten bij uitgifte van leningen
		202				Overige oprichtingskosten
		204				Herstructureringskosten
		209				Afschrijvingen op oprichtingskosten
			2090			Afschrijvingen op kosten van oprichting en kapitaalverhoging
			20900			Afschrijvingen op kosten van oprichting
			20901			Afschrijvingen op kosten van kapitaalverhoging
21						Immateriële vaste activa
		210				Kosten van onderzoek en ontwikkeling
		211				Concessies, octrooien, licenties, ...

			2110				Softwarelicenties
		212					Goodwill
		213					Vooruitbetalingen
		219					Afschrijvingen op immateriële vaste activa (-)
			2190				Afschrijvingen op softwarelicenties
22							Terreinen en gebouwen
		220					Terreinen
			2200				Onbebouwde terreinen
				22000			Onbebouwde terreinen – aanschaffingswaarde
				22008			Onbebouwde terreinen – herwaarderingsmeerwaarde
			2201				Bebouwde terreinen (in gebruik voor project)
					220100		Bebouwde terreinen in volle eigendom
						2201000	Bebouwde terreinen in volle eigendom – aanschaffingswaarde
						2201008	Bebouwde terreinen in volle eigendom - herwaarderingsmeerwaarde
					220105		Bebouwde terreinen in erfpacht of opstal gegeven (behalve PPS)
					220107		Bebouwde gronden in opstal gegeven PPS
		221					Gebouwen
			2210				Woningen
			2212				Garages, autoboxen en bergplaatsen
			2213				Administratieve en commerciële gebouwen
				22130			Administratieve gebouwen
				22131			Commerciële gebouwen
			2214				Technische installaties woningen (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				22140			Installaties voor centrale verwarming
					221400		Installaties voor centrale verwarming (excl. verwarmingsketel)
					221401		Installaties voor centrale verwarming (verwarmingsketel)
				22145			Liftinstallaties
				22149			Andere technische installaties woningen
			2215				Woninguitrustingen (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				22150			Sanitair
				22151			Ventilatie
				22152			Warmtepomp
				22153			Zonneboiler
				22154			Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem
					221540		Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (excl. omvormers)
					221541		Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (omvormers)
				22155			Keukenmeubilair en -toestellen

			22159			Andere woninguitrustingen
		2217				Andere gebouwen
			22170			Werkplaatsen, magazijnen
			22172			ADL-centra
			22179			Overige gebouwen
	222					Bebouwde terreinen
	223					Overige zakelijke rechten op onroerende goederen
		2230				Overige zakelijke rechten op gronden (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdienstbaarheden en andere zakelijke rechten) op gronden
		2231				Overige zakelijke rechten op gronden (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdienstbaarheden en andere zakelijke rechten) op gebouwen
	229					Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op terreinen en gebouwen
			22910			Geboekte afschrijvingen - woningen
			22920			Geboekte afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen (-)
			22930			Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen (-)
			22931			Geboekte afschrijvingen op commerciële gebouwen (-)
			22940			Geboekte afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming
				229400		Geboekte afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (excl. verwarmingsketel)
				229401		Geboekte afschrijvingen -installaties voor centrale verwarming (verwarmingsketel)
			22945			Geboekte afschrijvingen -liftinstallaties
			22949			Geboekte afschrijvingen - andere technische installaties woningen
			22950			Geboekte afschrijvingen - sanitair
			22951			Geboekte afschrijvingen - ventilatie
			22952			Geboekte afschrijvingen - warmtepomp
			22953			Geboekte afschrijvingen - zonneboiler
			22954			Geboekte afschrijvingen - fotovoltaïsch zonne-energiesysteem
				229540		Geboekte afschrijvingen - fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (excl. omvormers)
				229541		Geboekte afschrijvingen - Geboekte afschrijvingen - fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (omvormers)
			22955			Geboekte afschrijvingen - keukenmeubilair en -toestellen

				22959		Geboekte afschrijvingen - andere woninguitrustingen
				22970		Geboekte afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen (-)
				22972		Geboekte afschrijvingen op ADL-centra (-)
				22979		Geboekte afschrijvingen op overige gebouwen (-)
				22980		Geboekte waardeverminderingen op terreinen (-)
				22999		Geboekte afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende ed. (-)
23						Installaties, machines en uitrusting
	230					Bouwplaatsmaterieel
	231					Werkplaatsmachines en -materieel
	233					Andere installaties, machines en uitrusting
	237					Kantoorinrichting
	239					Geboekte afschrijvingen op installaties , machines en uitrusting (-)
		2390				Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel (-)
		2391				Afschrijvingen op werkplaatsmachines en - materieel (-)
		2393				Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting (-)
		2397				Afschrijvingen op kantoorinrichting (-)
24						Meubilair en rollend materieel
	240					Meubilair
	241					Kantoormaterieel
	242					Informaticamaterieel
	243					Rollend materieel
	244					Andere materieel
	249					Geboekte afschrijvingen op meubiliar en rollend materieel (-)
		2490				Afschrijvingen op meubilair (-)
		2491				Afschrijvingen op kantoormaterieel (-)
		2492				Afschrijvingen op informaticamaterieel (-)
		2493				Afschrijvingen op rollend materieel (-)
		2494				Afschrijvingen op ander materieel (-)
25						Leasing en soortgelijke rechten
	250					Terreinen en gebouwen
		2500				Bebouwde O.G. in leasing
				250000		Bebouwde O.G. in leasing
				250007		Bebouwde O.G. in leasing in het kader van erfpachtcontract PPS
	251					Installaties, machines en uitrustingen in leasing
	252					Meubilair en rollend materieel in leasing
	259					Geboekte afschrijvingen op vaste activa in leasing (-)

			2590			Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (-)
					259000	Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (-)
					259007	Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract PPS (-)
			2591			Geboekte afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting in leasing (-)
			2592			Geboekte afschrijvingen op meubilair in leasing (-)
			2593			Geboekte afschrijvingen op informaticamaterieel in leasing (-)
			2594			Geboekte afschrijvingen op rollend materieel in leasing (-)
			2595			Geboekte afschrijvingen op ander materieel in leasing (-)
	26					Andere materiële vaste activa
		260				Vaste activa in erfpacht/recht van opstal gegeven
		265				Renovatie gehuurde gebouwen (H.C.)
		267				Kantoorinrichting van gehuurde gebouwen
		268				Overige materiële vaste activa
		269				Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
			2690			Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C.) (-)
			2691			Geboekte afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen (-)
			2692			Geboekte afschrijvingen op gebouwen in erfpacht/recht van opstal gegeven (-)
			2698			Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
	27					Vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen
		270				Vaste activa in aanbouw of aankoop
			2700			Vooruitbetalingen aankoop gronden
			2701			Nieuwbouwwoningen in aanbouw
			2702			Garages, autoboxen en bergplaatsen in aanbouw
			2703			Administratieve, technische en commerciële gebouwen in aanbouw
				27030		Administratieve gebouwen in aanbouw
				27031		Commerciële gebouwen in aanbouw
			2707			Andere gebouwen in aanbouw
		276				Renovatie van woningen, garages, autoboxen en bergingen
			2760			Renovatie woningen
			2761			Renovaties van garages, autoboxen en bergingen

		277				Renovatie van administratieve en commerciële gebouwen
			2770			Renovatie van administratieve gebouwen
			2771			Renovatie van commerciële gebouwen
		278				Renovatie van andere gebouwen
28						Financiële vaste activa
		280				Deelnemingen in verbonden ondernemingen
		281				Vorderingen op verbonden ondernemingen
		282				Deelnemingen in ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
		283				Vorderingen op ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
		284				Andere aandelen
		285				Overige vorderingen
		288				Borgtochten betaald in contanten
29						Vorderingen op meer dan één jaar
		290				Handelsvorderingen
		291				Overige vorderingen
			2912			Tussenkost Staat-krotten
			2913			Overige debiteuren
			2917			Dubieuze debiteuren
			2919			Geboekte waardeverminderingen (-)
3						Vorraden en bestellingen in uitvoering
	30					Grondstoffen
		300				Aanschaffingswaarde
		301				Aanschaffingswaarde grondstoffen (ijzeren voorraad)
		309				Geboekte waardeverminderingen op grondstoffen (-)
	31					Hulpstoffen
		310				Aanschaffingswaarde
			3100			Vorraden stookolie
			3101			Vorraden andere leveringen
			3102			Vorraden stookolie (ijzeren voorraad)
			3103			Vorraden andere leveringen (ijzeren voorraad)
			3109			Vorraden andere hulpstoffen
				31090		Vorraden andere hulpstoffen
				31091		Vorraden andere hulpstoffen (ijzeren voorraad)
		319				Geboekte waardeverminderingen op hulpstoffen (-)
	32					goederen in bewerking
	33					Gereed product
	34					Handelsgoederen
	35					Onroerende goederen bestemd voor verkoop
		350				Aanschaffingswaarde
			3500			Gronden
				35000		Onbebouwde gronden

				35001		Gronden sociale koopwoningen
				35002		Gronden middelgrote koopwoningen
				35003		Sociale kavels
				35004		Middelgrote kavels
				35005		Gronden commerciële gebouwen
				35009		Gronden andere gebouwen
			3501			Woningen bestemd voor verkoop
				35010		Sociale koopwoningen
				35011		Middelgrote koopwoningen
			3504			Wederengekochte kavel
			3505			Wederengekochte koopwoning
			3506			Commerciële ruimten
			3509			Andere gebouwen
		359				Geboekte waardeverminderingen
	36					Vooruitbetalingen op voorraadinkopen
	37					Bestellingen in uitvoering
4						Vorderingen en schulden op ten hoogste één jaar
	40					Handelsvorderingen
		400				Handelsdebiteuren
			4000			Huurders
				400000		Zittende huurders sociale woonprojecten
				400001		Huurders garages, standplaatsen en bergplaatsen (= andere huurders dan huurders woningen)
				400002		Huurders commerciële ruimten
				400003		Huurders sociale woningen in beheer
					4000030	Zittende huurders sociale woningen in beheer
					4000034	Vertrokken huurders sociale woningen in beheer
				400004		Vertrokken huurders sociale woonprojecten
				400005		OCMW-tussenkomsst huurders woningen
				400009		Overige huurders
			4001			Kopers
			4002			Debiteuren op erfpacht- en opstalhouders
				40027		Opstalhouders gronden PPS
				40029		Overige erfpacht- en opstalhouders
			4009			Overige handelsdebiteuren
		401				Te innen wissels
		404				Te innen opbrengsten
			4040			Te innen vergoedingen huurders sociale woonprojecten - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4041			Te innen vergoedingen andere huurders - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4049			Overige te innen opbrengsten

		406				Vooruitbetalingen
		407				Dubieuze debiteuren
			4070			Dubieuze debiteuren huurders
				40700		Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten
				40701		Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten
				40702		Dubieuze vorderingen andere huurders
				40703		Dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer
					407030	Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer
					407034	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer
			4079			Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen
		409				Geboekte waardeverminderingen (-)
			4090			Geboekte waardeverminderingen huurders (-)
				40900		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten (-)
				40901		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten (-)
				40902		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders woningen (-)
			4099			Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen
41						Overige vorderingen
		410				Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
		411				Terug te vorderen BTW
		412				Terug te vorderen belastingen en voorheffingen
			4120			Belgische winstbelastingen
			4125			Andere Belgische belastingen
		413				Vorderingen op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
		414				Te innen opbrengsten
			4140			Te innen opbrengsten - raming Gewestelijke Sociale Correctie
			4149			Te innen opbrengsten - overige
		415				Te ontvangen kapitaalsubsidies
			4150			Te ontvangen kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			4151			Te ontvangen kapitaalsubsidies lokale overheden
			4159			Te ontvangen kapitaalsubsidies - overige
		416				Diverse vorderingen
			4160			Gewestpremies
			4161			Provinciale premies

			4162			Gemeentelijke premies
			4164			Huursubsidies
				41640		Huursubsidies Gewest
				41641		Huursubsidies Domus Flandria
				41642		Te ontvangen huurtoelage PPS (verschil basish-reële h) - Garantiefonds
				41643		Te ontvangen vergoeding PPS (verschil canon-basish) - Garantiefonds
			4165			Te ontvangen tussenkomsten
				41650		Te ontvangen projectsubsidie koopproject
				41652		Tegemoetkomingen D.F. - huurwoningen
				41653		Te ontvangen subsidies (huurcompensatie)
				41657		Te ontvangen Gewestelijke Sociale Correctie
					416570	Vordering inzake te ontvangen Gewestelijke Sociale Correctie
					416571	Vordering inzake te ontvangen Gewestelijke Sociale Correctie - geraamd bedrag
				41658		Te ontvangen vergoedingen PPS
					416580	Te ontvangen vergoeding voor leegstand en wanbet PPS - Garantief.
					416581	Te ontvangen vergoeding beheerskosten PPS (private partner)
				41659		Te ontvangen tussenkomsten – overige
			4166			Voorschotten
			4167			Vergoedingen - alternatieve financiering
			4168			Annuïteit verschuldigd door de Staat-krotten
			4169			Diverse debiteuren
				41690		Terug te betalen beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)
				41699		Overige diverse debiteuren
		417				Dubieuze debiteuren
		418				Borgtochten betaald in contanten
		419				Geboekte waardeverminderingen (-)
42						Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
		420				Achtergestelde leningen
		421				Niet-achtergestelde leningen
		422				Leasingschulden en soortgelijke
			4220			Leasingschulden en soortgelijke
				422000		Leasingschulden en soortgelijke
				422007		Leasingschulden in kader van erfpachtcontract PPS
		423				Kredietinstellingen
			4233			Leningen op lange termijn VMSW
				42335		Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit
				42336		Annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit

			42337			Annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteit (kantoorgebouw, ...)
			42338			Annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit
			42339			Saneringslening VMSW
		4237				Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - huurwoningen
		4238				Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - koopwoningen
		4239				Leningen bij andere kredietinstellingen
			42390			Leningen huurproject
			42391			Leningen koopproject
			42392			Leningen administratieve gebouwen
			42393			Leningen commerciële gebouwen
			42399			Andere leningen
	424					Overige leningen
		4240				Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere
			42400			Leningen huurprojecten
				424000		Overige leningen - leningen huurprojecten - terbeschikkingstelling (TBS) Vlabinvest APB
				424009		Overige leningen - leningen huurprojecten - andere leningen
			42401			Leningen koopprojecten
			42402			Leningen administratieve gebouwen
			42403			Leningen commerciële gebouwen
			42409			Overige leningen
		4242				Consolidatieleningen Domus Flandria
			42420			Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
	428					Overige schulden
		4280				Terug te betalen huurborgtochten woningen
			42802			Terug te betalen huurborgtochten (A.F.)
			42803			Terug te betalen huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
			42804			Terug te betalen huurborgtochten KS – storting in 18 maandelijkse schijven
			42809			Terug te betalen overige huurborgtochten (VBSh, Vlabinvest, ...)
		4281				Terug te betalen andere borgtochten
		4289				Andere schulden
			42890			Achterstallige beheersvergoeding VMSW huuractiviteit - periode 2008-2011
			42899			Andere schulden
43						Financiële schulden
	430					Leningen K.T. met vaste vervaldag
	433					Kredietinstellingen - schulden in rekening-courant

			4330			Schulden in rekening-courant VMSW
					433000	Gewone rekening-courant VMSW
					433001	Interestneutrale Rekening-Courant VMSW
			4331			Schulden in rekening-courant andere kredietinstellingen
		434				Annuïteit verschuldigd aan VMSW
					434000	Annuïteit sociale huur- en koopactiviteit verschuldigd aan de VMSW
					434001	Annuïteit bescheiden huuractiviteit verschuldigd aan de VMSW
		435				Schulden tegenover andere kredietinstellingen
			4350			Annuïteit Domus Flandria - huurwoningen
			4359			Andere kredietinstellingen
		439				Overige leningen
44						Handelsschulden
		440				Leveranciers
			4400			Leveranciersschulden investeringen
				44000		Leveranciersschulden investeringen - bij betaling geen herfinanciering met lening
				44001		Leveranciersschulden investeringen - bij betaling herfinanciering met lening
			4401			Leveranciersschulden kosten
				44010		Leveranciersschulden kosten - bij betaling geen herfinanciering met lening
				44011		Leveranciersschulden kosten - bij betaling geen herfinanciering met lening
		441				Te betalen wissels
		444				Te ontvangen facturen
45						Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
		450				Geraamd bedrag der belastingschulden
			4500			Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
			4505			Geraamd bedrag andere Belgische belastingen en taken
				45050		Geraamd bedrag onroerende voorheffing
				45051		Geraamd bedrag andere Belgische belastingen en taken
		451				Te betalen BTW
		452				Te betalen belastingen en taken
			4520			Te betalen Belgische winstbelastingen
			4525			Te betalen andere Belgische belastingen en taken
				45250		Te betalen onroerende voorheffing
				45251		Te betalen andere Belgische belastingen en taken
		453				Ingehouden voorheffingen
		454				R.S.Z.
		455				Bezoldigingen

		456				Vakantiegeld
		457				Schulden tegenover de R.V.A.
		459				Andere sociale schulden
	46					Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
	47					Schulden uit de bestemming van het resultaat
		470				Dividenden en tantièmes over vorige boekjaren
		471				Dividenden over het boekjaar
		472				Tantièmes over het boekjaar
		473				Andere rechthebbenden
	48					Diverse schulden
		480				Vervallen obligaties en coupons
		481				Schulden aan huurders
			4810			Uitstaande schulden aan huurders (andere dan ontvangen vooruitbetalingen)
				48100		Uitstaande schulden aan huurders - huurders sociale woonprojecten
				48101		Uitstaande schulden aan huurders - andere huurders
			4811			Crediteuren voor vergoedingen
				48110		Op te maken crediteuren voor vergoedingen - huurders sociale woonprojecten
				48111		Op te maken crediteuren voor vergoedingen - andere huurders
			4812			Ontvangen vooruitbetalingen van huurders
				48120		Ontvangen vooruitbetalingen van huurders sociale woonprojecten
				48121		Ontvangen vooruitbetalingen van andere huurders
		482				Voorschotten van kopers
		483				Huurtoelagen aan bejaarde gezinnen
		484				Voorbehouden beheersrekening A
		486				Verminderings onroerende voorheffing terug te storten aan huurders
		487				Voorbehouden beheersrekening B
		488				Borgtochten ontvangen in contanten
			4880			Waarborgen kopers koopwoningen
			4881			Huurwaarborgen (systeem Burgerlijk Wetboek)
			4889			Diverse borgtochten ontvangen van derden
		489				Andere diverse schulden
			4890			Terug te storten aan aandeelhouders
			4891			Vervroegde stortingen van aandeelhouders
			4892			Vergoedingen
				48920		Beheersvergoeding - VMSW
				48921		Dossierkosten (koopwoningen, hypothecaire leningen)
				48922		Achterstallige beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit periode 2008-2011

			48923			Beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)
			4893			Verzekeringsmaatschappijen
			4895			Uit te betalen bedragen hypothecaire leningen (aankoop met sanering)
			4897			Terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie
			48970			Schuld inzake terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie
			48971			Schuld inzake terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie - geraamd bedrag
			4898			Fonds onderhoud gemeenschappelijke delen (eigenaars)
			4899			Diverse crediteuren
49						Overlopende rekeningen
	490					Over te dragen kosten
			4900			Over te dragen kosten – wederbeleggingsvergoeding annuïtenleningen VMSW – huuractiviteit
			4909			Overige over te dragen kosten
	491					Verkregen opbrengsten
			4910			Verkregen opbrengsten – subsidies annuïtenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
			4919			Overige verkregen opbrengsten
	492					Toe te rekenen kosten
			4920			Toe te rekenen interesten op leningen VMSW sociale huuractiviteit
			4922			Toe te rekenen interesten op leningen VMSW bescheiden huuractiviteit
			4925			Toe te rekenen interesten in annuïteit - Domus Flandria
			4929			Andere toe te rekenen kosten
	493					Over te dragen opbrengsten
			4930			Projectsubsidies koopwoningen
			49300			Projectsubsidies koopwoningen - Vlaams Gewest (SV-, SSI- en SBE-subsidies)
			49301			Projectsubsidies koopwoningen -lokale overheden
			49309			Projectsubsidies koopwoningen - overige
			4931			Interestsubsidies m.b.t. intercalaire interesten FS3-leningen VMSW
			4939			Andere over te dragen opbrengsten
				499000		Wachtrekening
				499001		Wachtrekening
5						Geldbeleggingen en liquide middelen
	50					Eigen aandelen
	51					Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

		510				Aanschaffingswaarde
			5100			Aandelen
				51000		Aandelen van kredietmaatschappijen
				51009		Overige aandelen
			5101			Geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen
				51010		Deelbewijzen van kredietmaatschappijen
				51019		Overige geldbeleggingen andere dan vastrentende effecten
		511				Niet-opgevraagde bedragen (-)
			5110			Aandelen
				51100		Aandelen van kredietmaatschappijen
				51109		Overige aandelen
		519				Geboekte waardeverminderingen (-)
			5190			Aandelen
				51900		Aandelen van kredietmaatschappijen
				51909		Overige aandelen
			5191			Geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen
				51910		Deelbewijzen van kredietmaatschappijen
				51919		Overige geldbeleggingen andere dan vastrentende effecten
52						Vastrentende effecten
53						Termijndeposito's
		530				Op meer dan één jaar
		531				Op meer dan één maand en op ten hoogste één jaar
			5310			Termijnrekening VMSW op 1 jaar
			5319			Andere termijnrekeningen
		532				Termijndeposito's op ten hoogste 1 maand
54						Te incasseren waarden
		540				Te innen cheques
55						Kredietinstellingen
		550				Rekeningen-courant VMSW
			5500			Rekeningen-courant VMSW
				550000		Gewone rekening-courant VMSW
			5501			Uitgeschreven cheques rekeningen-courant VMSW
			5504			Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
				550400		Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
		559				Overige rekeningen-courant (andere dan VMSW)
			5590			Rekeningen-courant (andere dan VMSW)
			5591			Uitgeschreven cheques rekeningen -courant (andere dan VMSW)
56						Postcheque- en girodienst
		560				Postrekening
		561				Uitgeschreven postcheques (-)

	57					Kassen
		570				Kas-contanten
		571				Maaltijdcheques
		578				Kas-zegels
	58					Interne overboekingen

Rekeningen						Omschrijving rekening
6						KOSTEN
	60					Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen
		600				Aankopen van materialen
			6000			Aankopen van materialen
		601				Aankopen van leveringen
			6010			Stookolie
			6011			Andere leveringen
			6012			Stookolie (ijzeren voorraad)
			6013			Andere leveringen (ijzeren voorraad)
			6019			Andere hulpstoffen
				60190		Andere hulpstoffen
				60191		Andere hulpstoffen (ijzeren voorraad)
		602				Aankopen van diensten, werken en studies
			6020			Aankopen van diensten, werken en studies mbt gronden voor KW en SK
			6021			Aankopen van diensten, werken en studies mbt koopwoningen
		603				Algemene onderaannemingen
		604				Aankopen van handelsgoederen
		605				Aankopen van onroerende goederen bestemd voor de verkoop
			6050			Aankoop gronden
			6051			Bouwkosten gebouwen
				60510		Bouwkosten sociale koopwoningen
				60511		Bouwkosten middelgrote koopwoningen
			6054			Aankoop wederingekochte kavel
			6055			Aankoop wederingekochte koopwoning
			6056			Bouwkosten commerciële ruimten
			6059			Bouwkosten andere gebouwen
		609				Voorraadwijzigingen
			6090			Voorraadwijzigingen grondstoffen
			6091			Voorraadwijzigingen leveringen
				60910		Voorraadwijzigingen stookolie
				60911		Voorraadwijzigingen andere leveringen
			6094			Voorraadwijzigingen handelsgoederen
			6095			Voorraadwijzigingen onroerende goederen bestemd voor de verkoop
				60950		Gronden
					609500	Voorraadwijzigingen onbebouwde gronden (-)
					609501	Voorraadwijzigingen gronden sociale koopwoningen (-)

				609502	Voorraadwijzigingen gronden middelgrote koopwoningen (-)
				609503	Voorraadwijzigingen sociale kavels (-)
				609504	Voorraadwijzigingen middelgrote kavels (-)
				609505	Voorraadwijzigingen gronden commerciële ruimte (-)
				609509	Voorraadwijzigingen andere gronden (-)
			60951		Overboeking van de bouwkosten
				609510	Bouwkosten sociale koopwoningen (-)
				609511	Bouwkosten middelgrote koopwoningen (-)
			60954		Voorraadwijziging wederingekochte kavel (-)
			60955		Voorraadwijziging wederingekochte koopwoning (-)
			60956		Voorraadwijziging commerciële ruimte (-)
			60959		Voorraadwijziging andere gebouwen (-)
61					Diensten en diverse goederen
	610				Kantoor- en administratiekosten
		6100			Kantoorkosten
			61000		Kantoorbenodigdheden
			61001		Drukwerken / fotokopies
			61002		Verzendingskosten drukwerk (postzegels, portkosten, ...)
			61003		Telefoon / Fax
			61009		Overige kantoor- en administratiekosten
		6101			Representatie- en receptiekosten
			61010		Representatiekosten
			61011		Representatiekosten huurders
			61012		Receptiekosten
			61019		Overige representatie- en receptiekosten
		6102			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen
			61020		Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - voorzitter
			610200		Verplaatsingskosten voorzitter
			610209		Andere kostenvergoedingen voorzitter
			61021		Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - bestuurders
			610210		Verplaatsingskosten bestuurders
			610219		Andere kostenvergoedingen bestuurders
			61023		Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen bedienden
			61024		Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen arbeiders
			61025		Kosten bedrijfswagens
			610250		Brandstof voor bedrijfswagen(s)
			610251		Huur van bedrijfswagen(s) (operationele leasing)
			610259		Overige kosten bedrijfswagens

			6103			Aanwervings- en vormingskosten
				61030		Aanwervingskosten personeel
				61031		Vormingskosten personeel
				61032		Kosten van studiereizen
				61039		Overige opleidingskosten
			6104			Publicaties, wettelijke administratieve verplichtingen, documentatiekosten, ...
			6105			Kosten mede-eigendom administratief gebouw
			6106			Beheerskosten sociaal secretariaat
			6107			Publicatiekosten maaltijdcheques
			6108			Software / upgradings
			6109			Diverse administratiekosten
		611				Onderhoud en herstel
			6110			Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen
			6111			Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen
			6112			Onderhoud en herstel garages, autoboxen en bergplaatsen
			6113			Onderhoud en herstelling van administratief en commercieel gebouw
				61130		Onderhoud en herstelling van administratief gebouw
				61131		Onderhoud en herstelling van commercieel gebouw
			6117			Onderhoud en herstelling van andere gebouwen
				61170		Onderhoud en herstelling van werkplaatsen, magazijnen, enz..
				61172		Onderhoud en herstelling van ADL-centra
				61179		Onderhoud en herstelling van overige gebouwen
			6118			Onderhoud van gemeenschappelijke delen en groenruimten
				61180		Onderhoud van gemeenschappelijke delen
				61181		Onderhoud en heraanleg van groenruimten
			6119			Overige onderhouds- en herstellingswerken
				61190		Onderhoud van installaties, machines en uitrusting
				61191		Onderhoud van meubilair
				61192		Onderhoud van kantoomaterieel
				61193		Onderhoud van informaticamaterieel
				61194		Onderhoud van rollend materieel
				61195		Onderhoud en herstel vaste activa in leasing
					611950	Servicevergoeding in leasetermijn PPS - vergoeding groot onderhoud en herstel aan bebouwde OG door private partner

				611951		Gewoon onderhoud en herstel (ten laste SHM) sociale woningen in leasing erfpachtcontract PPS
				611959		Onderhoud en herstel overige vaste activa in leasing
			61196			Onderhoud en herstel overige materiële vaste activa
				611960		Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen in kader van HC
				611961		Onderhoud en herstel andere gehuurde gebouwen
				611969		Onderhoud en herstel overige activa
			61198			Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)
				611980		Kost interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)
				611989		Correctierekening kost interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)
			61199			Overig onderhoud en herstel
	612					Aankopen van elektriciteit, gas en water
		6120				Aankopen van elektriciteit, gas en water voor eigen gebruik
		6121				Aankopen van elektriciteit, gas en water voor huurders
	613					Verzekeringen
		6130				Brandverzekeringen
			61300			Brandverzekering verhuurde gebouwen
			61309			Andere brandverzekeringen
		6131				Overige verzekeringen
			61310			Verzekering rollend materieel SHM
			61311			Verzekering rollend materieel personeel en bestuurders
			61312			Verzekering algemene burgerlijke aansprakelijkheid
			61319			Andere verzekeringen
	614					Juridische kosten
		6140				Kosten van akten
		6141				Gerechtskosten
			61410			Erelonen advocaten, juridische experts
			61411			Kosten van deurwaarder
			61412			Andere gerechtskosten
	615					Diverse kosten
		6152				Aankopen aanbestedingsdossiers
		6153				Vergoeding bedrijfsrevisor, accountant, fiscaliteit, expert
		6157				Huur en andere zakelijke rechten op gronden en gebouwen
			61570			Huur van woningen (huurcompensatie)

			61571		Overige huur van woningen (onderverhuuring sociale huurders)
			61572		Huur van administratieve gebouwen
			61575		Eenmalige vergoeding erfpacht / recht van opstal
			61576		Periodieke vergoeding erfpacht / recht van opstal
			61579		Huur andere gebouwen
		6159			Diverse kosten
			61590		Kosten van klein materieel
			61591		Kosten energieprestatiecertificaat (EPC)
			61592		Arbeidskledij
			61593		Kosten technische expertise en opvolging patrimonium
			61599		Overige kosten
	616				Beheersvergoeding VMSW
		6160			Beheersvergoeding VMSW - huurwoningen SHM (tot en met boekjaar 2011)
		6161			Beheersvergoeding VMSW - verkochte woningen SHM (tot en met boekjaar 2011)
		6162			Beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit SHM (vanaf boekjaar 2012)
		6163			Beheersvergoeding VMSW - verkochte onroerende goederen (vanaf boekjaar 2012)
		6164			Beheersvergoeding VMSW - verhogingen (vanaf boekjaar 2012)
		6165			Beheersvergoeding VMSW - verminderingen (vanaf boekjaar 2012)
		6168			Korting beheersvergoeding VMSW (-)
	617				Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld v/d onderneming
	618				Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ouderdoms- en overlevingspensioenen van bestuurders, zaakvoerders en werkende vennoten die niet worden toegekend uit hoofde van een arbeidsovereenkomst
		6180			Zitpenningen en bijkomende verzekeringen
			61800		Zitpenningen voorzitter en bestuurders (vanaf 1/1/96)
			61801		Bijkomende ziekteverzekering bestuurders
			61803		RSVZ-bijdrage publieke mandatarissen SHM
			61804		Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid
62					Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
	620				Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen
		6201			Directiepersoneel
			62010		Basiswedde directiepersoneel

			62011		Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - directiepersoneel
			62012		Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - directiepersoneel
			62018		Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel (facultatief)
			62019		Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel - correctierekening (-)(facultatief)
		6202			Bedienden
			62020		Basiswedde - Bedienden
			62021		Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - bedienden
			62022		Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - bedienden
			62028		Voordelen alle aard (in natura) - bedienden (facultatief)
			62029		Voordelen alle aard (in natura) - bedienden - correctierekening (-)(facultatief)
		6203			Arbeiders
			62030		Basisloon - arbeiders
			62031		Vakantiegeld en eindejaarspremie - arbeiders
			62032		Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - arbeiders
			62038		Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders (facultatief)
			62039		Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders - correctierekening (-)(facultatief)
		6204			Bezoldigingen andere personeelsleden
		6209			Voorziening voor vakantiegeld
			62090		Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging
			62091		Besteding en Terugneming (-)
	621				Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen
		6210			Werkgeversbijdragen Sociale Zekerheid - Bedienden
		6211			Werkgeversbijdragen Sociale Zekerheid - Arbeiders
		6212			Werkgeversbijdragen Sociale Zekerheid - Andere personeelsleden
		6213			Fonds voor sluiting van ondernemingen
	622				Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen
		6220			Bovenwettelijke verzekering voor A.O. (werkgeverpremie voor bijkomende dekking)
		6221			Groepsverzekering
		6222			Bijkomende ziekteverzekering
		6223			Andere werkgeverspremies

			6224			Aansprakelijkheidsverzekering personeel (directeur, ...)
		623				Andere personeelskosten
			6230			Wettelijke verzekering voor A.O. (=wetsverzekering)
			6231			Overige personeelskosten
				62310		Verplaatsingskosten woon - werk (openbaar vervoer - fietsvergoeding)
				62311		Verplaatsingskosten woon - werk (eigen wagen)
				62315		Andere diverse personeelskosten
			6232			Maaltijdcheques, werkgeversaandeel
		624				Ouderdoms- en overlevingspensioenen
			6240			Bestuurders of zaakvoerders
			6241			Personeel
63						Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten
		630				Afschrijvingen en waardevermindering op oprichtingskosten en M.V.A.
			6300			Afschrijvingen op oprichtingskosten
			6301			Afschrijvingen op immateriële vaste activa
			6302			Afschrijvingen op gebouwen
				63020		Afschrijvingen - woningen
				63022		Afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen
				63023		Afschrijvingen op administratieve en commerciële gebouwen
					630230	Afschrijvingen op administratieve gebouwen
					630231	Afschrijvingen op commerciële gebouwen
				63024		Afschrijvingen op technische installaties woningen (vanaf boekjaar 2020)
					630240	Afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming
					6302400	Afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (excl. verwarmingsketel)
					6302401	Afschrijvingen -installaties voor centrale verwarming (verwarmingsketel)
					630245	Afschrijvingen -liftinstallaties
					630249	Afschrijvingen - andere technische installaties woningen
				63025		Afschrijvingen op woninguitrustingen (vanaf boekjaar 2020)
					630250	Geboekte afschrijvingen - sanitair
					630251	Geboekte afschrijvingen - ventilatie
					630252	Geboekte afschrijvingen - warmtepomp
					630253	Geboekte afschrijvingen - zonneboiler
					630254	Geboekte afschrijvingen - fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

					6302540	Geboekte afschrijvingen - fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (excl. omvormers)
					6302541	Geboekte afschrijvingen - Geboekte afschrijvingen - fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (omvormers)
				630255		Geboekte afschrijvingen - keukenmeubilair en -toestellen
				630259		Geboekte afschrijvingen - andere woninguitrustingen
				63027		Afschrijvingen op andere gebouwen
					630270	Afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen
					630272	Afschrijvingen op ADL-centra
					630279	Afschrijvingen op overige gebouwen
				63029		Afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende goederen
			6303			Afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting
				63030		Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel
				63031		Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel
				63033		Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting
				63037		Afschrijvingen op kantoorinrichting
			6304			Afschrijvingen op rollend materieel en meubilair
				63040		Afschrijvingen op meubilair
				63041		Afschrijvingen op kantoomaterieel
				63042		Afschrijvingen op informaticamaterieel
				63043		Afschrijvingen op rollend materieel
				63044		Afschrijvingen op ander materieel
			6305			Afschrijvingen op vaste activa in leasing op grond van een soortgelijk recht
				63050		Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
					630500	Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
					630507	Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract PPS
				63051		Afschrijvingen op installaties, machines en uitrustingen in leasing
				63052		Afschrijvingen op meubilair in leasing
				63053		Afschrijvingen op informaticamaterieel in leasing
				63054		Afschrijvingen op rollend materieel in leasing
				63055		Afschrijvingen op ander materieel in leasing
			6306			Afschrijvingen op andere materiële vaste activa
				63060		Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C.)
				63061		Afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen

			63062			Afschrijvingen op gebouw in erfpacht/recht van opstal gegeven
			63063			Afschrijvingen op overige materiële activa
		6308				Waardeverminderingen op immateriële vaste activa
		6309				Waardeverminderingen op materiële vaste activa
	631					Waardeverminderingen voorraden
		6310				Waardeverminderingen op voorraden - Toevoeging
		6311				Waardeverminderingen op voorraden - Terugneming (-)
	632					Waardeverminderingen op bestellingen in uitvoering
	633					Waardevermindering op handelsvorderingen op meer dan één jaar - Toevoeging
		6330				Waardevermindering op handelsvorderingen op meer dan één jaar
		6331				Waardevermindering op handelsvorderingen op meer dan één jaar - Terugneming (-)
	634					Waardevermindering op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar
		6340				Waardevermindering op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - toevoeging
			63400			Waardevermindering op dubieuze vorderingen op huurders
				634000		Waardevermindering op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten
				634001		Waardevermindering op dubieuze vorderingen op andere huurders
			63402			Waardevermindering op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - Toevoeging
		6341				Waardevermindering op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - Terugneming (-)
			63410			Waardevermindering op dubieuze vorderingen op huurders - Terugneming (-)
				634100		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten - terugneming (-)
				634101		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders - terugneming (-)
			63412			Waardevermindering op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - Terugneming (-)
	635					Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
		6350				Voorzieningen voor pensioenen - Toevoeging

			6351			Voorzieningen voor pensioenen - Besteding en terugneming (-)
		636				Voorziening voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken
			6360			Voorz. voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken - Toevoeging
			6361			Voorziening voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken - Best. en terugn. (-)
		637				Voorzieningen voor milieuverplichtingen
			6370			Voorzieningen voor milieuverplichtingen - toevoeging
			6371			Voorzieningen voor milieuverplichtingen - besteding en terugneming (-)
		638				Voorzieningen voor andere risico's en kosten
			6380			Voorzieningen voor andere risico's en kosten - toevoeging
				63800		Voorzieningen voor hangende geschillen - Toevoeging
				63801		Voorziening nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten - toevoeging
				63809		Voorzieningen voor overige risico's en kosten - Toevoeging
			6381			Voorzieningen voor andere risico's en kosten - besteding en terugneming (-)
				63810		Voorzieningen voor hangende geschillen - besteding en terugneming (-)
				63811		Voorziening nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten - besteding en terugneming (-)
				63819		Voorzieningen voor overige risico's en kosten - Besteding en terugneming (-)
	64					Andere bedrijfskosten
		640				Bedrijfsbelastingen
			6400			Onroerende voorheffing tot en met boekjaar 2011
				64000		Onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640000	Netto te betalen onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640001	Verminderings onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
				64001		Onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640010	Netto te betalen onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640011	Verminderings onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)

				64009		Onroerende voorheffing overige onroerende goederen (vanaf boekjaar 2012)
			6401			Verkeersbelasting
			6402			Gewestelijke belastingen
			6403			Provinciale belastingen
			6404			Gemeentelijke belastingen
			6405			Andere belastingen
				64050		Niet-aftrekbare BTW op periodieke leasevergoeding PPS
				64058		Overige belastingen
				64059		Overige niet-aftrekbare BTW
			6409			Ontvangen kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
				64090		Kortingen op onroerende voorheffing (-)
					640900	Kortingen op onroerende voorheffing vanwege het Vlaams Gewest (-)
				64099		Andere kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
		641				Minderwaarden op de courante realisatie van vaste activa
		642				Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen
			6421			Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen op huurders sociale woonprojecten
			6422			Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen op andere huurders
			6423			Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen op kopers
		643				Diverse bedrijfskosten
			6430			Diverse bedrijfskosten, verhuistoelagen
			6431			Diverse bedrijfskosten, bijdrage sociale verzekeringskas
			6437			Servicevergoeding in leasetermijn PPS - recuperatie beheersvergoeding door private partner
			6439			Andere bedrijfskosten
				64397		Terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie
				64399		Overige bedrijfskosten
		649				Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)
	65					Financiële kosten
		650				Kosten van schulden
			6500			Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden
				65000		Interesten annuïteitenlening VMSW/DF - aflossingsfase
					650002	Intresten in annuïteit - Domus Flandria - huurwoningen

					650003		Interesten annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteit - aflossingsfase
					650006		Interesten annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – aflossingsfase
					650007		Interest annuïteitenlening koopactiviteit - aflossingsfase
					650008		Interesten annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit – aflossingsfase
					650009		Interesten saneringslening VMSW
				65001			Interesten annuïteitenlening VMSW - opnamefase
					650014		Interesten annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit – opnamefase
					650017		Interesten annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteit – opnamefase
					650019		Interesten annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – opnamefase
				65004			Marge op annuïteitenleningen VMSW
					650041		Annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – investeringsfase
					650042		Annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
				65005			Interesten op huurwaarborgen
					650050		Intresten op huurborgtochten
					650051		Interesten op volstorte huurwaarborgen – rentevoet KSH 12/10/2007
					650052		Interesten op niet-volstorte huurwaarborgen KSH – rentevoet KSH
				65006			Intresten op leningen bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere
					650060		Interesten leningen huurproject
						6500600	Interesten leningen huurprojecten - terbeschikkingstelling (TBS) Vlabinvest APB
						6500609	Interesten leningen huurprojecten - overige leningen
					650061		Interesten leningen koopproject
					650062		Interesten leningen administratieve gebouwen
					650063		Interesten leningen commerciële gebouwen
					650069		Interesten overige leningen
				65007			Interesten op leningen VMSW vaste vervaldag
					650075		Interesten leningen vaste vervaldag VMSW huur- of koopactiviteit
					650076		Interesten leningen vaste vervaldag VMSW huuractiviteit
					650077		Interesten leningen vaste vervaldag VMSW koopactiviteit
				65008			Debetinteresten op rekeningen-courant VMSW
				65009			Debetinteresten op rekeningen-courant banken

			6501			Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen
			6502			Andere kosten van schulden
					650200	Intresten van leasingschulden en soortgelijke
					650207	Interesten van leasingschulden erfpachtcontract PPS
					650210	Wederbeleggingsvergoeding VMSW-leningen – in kader herfinanciering naar leningen met looptijd 30 jaar
			6503			Geactiveerde intercalaire interesten
				65031		Int. int. op vaste activa in aanbouw (-)
				65033		Int. int. op koopwoningen (-)
		651				Waardevermindering op vlottende activa (Toevoeg.+, terugneming -)
			6510			Waardeverminderingen op vlottende activa - Toevoeging
			6511			Waardeverminderingen op vlottende activa - Terugneming (-)
		652				Minderwaarden op de realisatie van vlottende activa
		653				Discontokosten op vorderingen
		654				Wisselresultaten
		655				Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta
		656				Voorzieningen met een financieel karakter
			6560			Toevoegingen
			6561			bestedingen en terugnemingen
		657				Diverse financiële kosten
			6571			Kosten van kredietkaarten
			6579			Andere diverse financiële kosten
		658				Diverse financiële kosten
		659				Als herstructureringskosten geactiveerde financiële kosten (-)
	66					Niet-recurrente bedrijfs- of financiële kosten
		660				Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen
			6600			Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten
			6601			Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriële vaste activa
			6602			Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa
		661				Waardeverminderingen op financiële vaste activa (toevoeging)
		662				Voorzieningen voor niet-recurrente risico's en kosten

			6620			Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten
				66200		Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten – toevoeging
				66201		Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten – besteding
			6621			Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten
				66210		Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten – toevoeging
				66211		Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten – besteding
		663				Minderwaarden op de realisatie van vaste activa
			6630			Minderwaarden op de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
			6631			Minderwaarden op de realisatie van financiële vaste activa
		664				Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		665				Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		666				Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		667				Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		668				Andere niet-recurrente financiële kosten
		669				Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten
			6690			Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)
			6691			Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)
	67					Belastingen op het resultaat
		670				Belgische belastingen op het resultaat van het boekjaar
			6700			Verschuldigde of gestorte belastingen en voorheffingen
			6701			Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen (-)
			6702			Geraamde belastingen
		671				Belgische belastingen op het resultaat van vorige boekjaren
			6710			Verschuldigde of gestorte belastingsupplementen
			6711			Geraamde belastingsupplementen
			6712			Gevormde fiscale voorzieningen
	68					Overboeking naar de uitgestelde belastingen en naar de belastingvrije reserves
		680				Overboeking naar de uitgestelde belastingen
			6800			Overboeking naar uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies

			6802			Overboeking naar de UB op gerealiseerde meerwaarden op MVA
		689				Overboeking naar de belastingvrije reserves
	69					Resultaatverwerking
		690				Overgedragen verlies van het vorige boekjaar
		691				Toevoeging aan het kapitaal en aan de uitgiftepremie
		692				Toevoeging aan de reserves
			6920			Toevoeging aan wettelijke reserve
			6921			Toevoeging aan bijzondere reserve
		693				Over te dragen winst
		694				Vergoeding van het kapitaal
		695				Bestuurders of zaakvoerders
		696				Werknemers
		697				Andere rechthebbenden
7						OPBRENGSTEN
	70					Omzet
		700				Huuropbrengsten woningen
			7000			Huuropbrengsten sociale woningen KSH
					700001	Basishuur woningen (normale huurwaarde of markthuurwaarde)(KSH)
					700002	Vermindering basishuur tot te betalen huurprijs (-)
					700003	Opbrengst verrekening vermindering OV met verschil tussen aangepaste en basishuurprijs
			7001			Huuropbrengst sociale woningen VBSH
			7002			Huuropbrengsten sociale woningen Vlabinvest
			7003			Huuropbrengsten sociale woningen Huurcompensatie / Alternatieve Financiering
			7008			Huuropbrengsten overige sociale woningen
			7009			Huuropbrengsten andere woningen
		701				Huuropbrengsten andere onroerende en roerende goederen
			7010			Huuropbrengsten garages, autoboxen en bergplaatsen
				70100		Garages, autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan andere huurders
				70101		Garages, autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan huurders sociale woning
			7011			Huuropbrengsten commerciële ruimten
			7018			Overige huuropbrengsten sociale woonprojecten (huur ADL-cluster, ...)
			7019			Andere huuropbrengsten
		702				Tegemoetkomingen van de overheid in het kader van een tarifieringspolitiek als compensatie voor lagere ontvangsten (omzetvervangende huursubsidies)
			7020			Subsidie Huurcompensatie

			7021			Subsidie Alternatieve Financiering
			7022			Opbrengsten subsidies PPS-projecten
				70220		Huurtoelage PPS (verschil basishuur - reële huur) - Garantiefonds
				70221		Vered. netto te fin. saldo PPS (verschil canon - basish.) Garantiefonds
			7029			Andere tegemoetkomingen
	703					Vergoedingen voor huurlasten (andere dan onderhoud en leveringen) - huurders woningen
			7030			Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70300		Vergoedingen collectieve schotel-, radio- en TV-antenne
				70301		Vergoedingen premiekost clause afstand verhaal in brandverzekering
				70302		Vergoedingen belastingen, heffingen en retributies
				70309		Andere vergoedingen
			7031			Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
			7039			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten; garages, ...)
	704					Vergoedingen voor huurlasten (onderhoud) - huurders woningen
			7040			Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70400		Vergoedingen onderhoud gemene delen
				70401		Vergoedingen onderhoud groenruimten
				70402		Vergoedingen vuilnisdiensten
				70403		Vergoeding voor het reinigen en ontstoppen van septische putten, controleputten, afvoerleidingen en rioleringen
				70404		Vergoeding voor ongediertebestrijding en het ontsmetten van lokalen
				70405		Vergoedingen onderhoud liften
				70406		Vergoedingen onderhoud centrale verwarming
				70407		Vergoeding voor het normale onderhoud en de controle van ventilatiesystemen, regenwaterinstallaties, drukopvoerinstallaties, geautomatiseerde systemen van toegang, warmwatertoestellen, zonne-energiesystemen en branddetectie-, brandbestrijdings- en beveiligingssystemen
				70409		Andere vergoedingen onderhoud
			7041			Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
			7049			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten; garages, ...)

		705				Vergoedingen voor huurlasten (leveringen van elektriciteit, aardgas, stookolie, water en andere energie (huurlasten) - huurders woningen
			7050			Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70500		Vergoedingen verwarming (stookolie)
				70501		Vergoedingen koud of warm water
				70502		Vergoedingen gas
				70503		Vergoedingen elektriciteit
				70504		Vergoedingen andere energie
			7051			Vergoedingen aan overige huurders sociaal woonproject
			7059			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten, garages, ...)
		706				Verkopen van onroerende goederen
			7060			Verkopen koopwoningen
				70600		Verkopen sociale koopwoningen
					706000	Verkopen sociale koopwoningen - maatstaf van heffing (MVH) BTW gebouwaandeel
					706001	Verkopen sociale koopwoningen - verschil MVH BTW en verkoopprijs gebouwaandeel (-)
				70601		Verkopen middelgrote koopwoningen
				70602		Verkopen wederingekochte koopwoningen
			7061			Verkopen terreinen
				70610		Verkopen gronden sociale koopwoningen
					706100	Verkopen gronden sociale koopwoningen - MVH BTW
					706101	Verkopen gronden sociale koopwoningen - verschil MVH BTW en verkoopprijs grondaandeel (-)
				70611		Verkopen gronden middelgrote koopwoningen
				70612		Verkopen gronden wederingekochte koopwoningen
				70615		Verkopen sociale kavels
				70616		Verkopen middelgrote kavels
				70617		Verkopen wederingekochte kavels
			7062			Verkopen sociale koopwoningen (incl. bijhorend terrein)
				706200		Verkopen sociale koopwoningen (incl. bijhorend terrein) – maatstaf van heffing (MVH) BTW
				706201		Verkopen sociale koopwoningen (incl. bijhorend terrein) – verschil MVH BTW en verkoopprijs (-)
			7063			Projectsubsidies koopwoningen (verrekend in verkoopprijs koopwoningen)
				70630		Projectsubsidies Vlaams Gewest
				70631		Projectsubsidies lokale overheden
				70639		Overige projectsubsidies

			7069			Verkopen andere onroerende goederen bestemd voor de verkoop
				70690		Verkopen commerciële ruimten
				70691		Verkopen gronden commerciële ruimte
				70692		Verkopen andere gebouwen
				70693		Verkopen gronden andere gebouwen
				70694		Verkopen andere gronden
				70695		Verkopen gebouwen bestemd om over te dragen aan partnerorganisatie in kader van samenwerkingsovereenkomst
				70699		Overige verkopen
		707				Overige vergoedingen voor geleverde goederen en diensten aan huurders of kopers SHM
			7070			Vergoeding voor onderhoud en herstel ten laste van de huurders
				70700		Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject
				70709		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages, ...)
			7071			Vergoedingen voor overige diensten en goederen ten laste van de huurders
				70710		Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject
					707100	Vergoeding voor fotovoltaïsch zonne-energiesysteem
					707101	Onderbezettingsvergoeding
					707109	Andere vergoedingen aangerekend aan huurders sociaal woonproject
				70719		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages, ...)
			7078			Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
				70780		Opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
				70789		Correctie opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)(facultatief)
			7079			Overige vergoedingen
				70790		Voorschot huurlasten
					707900	Voorschot huurlasten - huurders KSH
					707901	Voorschot huurlasten - andere sociale huurders
					707902	Voorschot huurlasten - andere huurders
					707909	Tegenrekening voorschot huurlasten - boeking afrekening huurlasten (-)
				70799		Andere vergoedingen
		708				Toegekende kortingen, ristoro's en rabatten
		709				Overige vergoedingen
			7099			Diverse vergoedingen

			70990		Vergoedingen aangerekend aan niet-huurders
			70999		Overige vergoedingen
71					Wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering
	715				Wijzigingen in de voorraad onroerende goederen bestemd voor de verkoop
		7151			Voorraadwijzigingen koopwoningen
			71510		Voorraadwijzigingen sociale koopwoningen
			71513		Voorraadwijzigingen middelgrote koopwoningen
		7156			Voorraadwijziging commerciële ruimte
		7159			Voorraadwijziging andere gebouwen
72					Geproduceerde vaste activa
	724				Geactiveerde kosten woningen
	725				Geactiveerde kosten garages, autoboxen en bergplaatsen
	726				Geactiveerde kosten administratieve en commerciële gebouwen
		7260			Geactiveerde kosten administratieve gebouwen
		7261			Geactiveerde kosten commerciële gebouwen
	727				Geactiveerde kosten andere gebouwen
	729				Overige geactiveerde kosten
74					Andere bedrijfsopbrengsten
	740				Bedrijfssubsidies en compenserende bedragen
		7401			Bedrijfssubsidies (Huurcompensatie en Alternatieve financiering)
			74010		Vergoedingen huurderiving (A.F.)
			74011		Vergoedingen beheerskosten (A.F.)
			74012		Terugbetaling van kosten voor onderhoud en herstelling (A.F.)
		7402			Bedrijfssubsidies (Contractuelen)
		7404			Huursubsidies
			74040		Huursubsidies Domus Flandria
			74041		Huursubsidies Gewest
			74043		Gewestelijke Sociale Correctie
			74047		Vergoeding voor leegstand en wanbetaling PPS - Garantiefonds
		7405			Tegemoetkomingen Domus Flandria - huurwoningen
		7409			Andere bedrijfssubsidies
			74090		Structurele interprofessionele looncorrectie
			74091		Subsidie FS3-leningen – aflossingsfase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)
			74095		Subsidies voor energiebesparende werken aan huurwoningen
			74099		Overige bedrijfssubsidies
	741				Meerwaarden op de courante realisatie van materiële vaste activa

		742				Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen
			7420			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders
				74200		Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders sociaal woonproject
				74201		Meerwaarden op handelsvorderingen op andere huurders
			7421			Meerwaarden op handelsvorderingen op kopers
		743				Vergoedingen VMSW (leningen KV-sector)
		744				Inkomsten verzekering
			7440			Commissie verzekeringen
			7441			Ristorno's op verzekeringspremies
		745				Inkomsten dossiers (koopwoningen, hypotheaire leningen, ...)
			7450			Inkomsten dossiers koopwoningen en/of hypotheaire leningen
			7451			Recuperatie koste éénzijdige belofte van aankoop koopwoningen
		746				Onroerende voorheffing terugbetaald door de kopers
		747				Recuperatie van kosten
				74700		Recuperatie van administratiekosten
				74701		Recuperatie van onderhouds- en herstellingskosten
					747010	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject
					747011	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders
					747012	Recuperatie van onderhouds- en herstellingswerken bij niet-huurders
				74705		Recuperatie van registratierechten op huurcontracten
				74710		Recuperatie van schattings- en opmetingskosten
				74730		Recuperatie van representatiekosten
				74750		Recuperatie van personeelskosten
				74760		Recuperatie van kosten van studiereizen
				74770		Recuperatie van autokosten
				74780		Recuperatie van plaatsbeschrijvingen
				74785		Administratieve vergoeding gespreide betaling huurwaarborg
				74790		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten
					747900	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject
					747901	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij andere huurders

				747902		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij niet-huurders
			74797			Vergoeding beheerskosten PPS (vanwege private partner)
			74799			Recuperatie van andere kosten
	748					Verkoop van aanbestedingsdossiers
	749					Diverse bedrijfsopbrengsten
			74900			Statutaire afhoudingen (huurderscoöperaties)
			74901			Opbrengst waarborgen
				749010		Opbrengst huurwaarborgen
				749011		Opbrengst overige waarborgen
			74902			Fee huurwaarborgen
				749020		Fee huurwaarborgen geplaatst bij VMSW
				749029		Fee huurwaarborgen geplaatst bij andere financiële instelling
			74905			Vergoedingen contracten erfpachtrecht, recht van opstal, vruchtgebruik en overige zakelijke rechten op onroerende goederen
				749050		Vergoeding opstalrecht gronden PPS
				749053		Overige vergoedingen opstalrecht
				749058		Overige vergoedingen erfpachtrecht
				749059		Overige vergoedingen
			74906			Vergoeding beheer woningen
				749060		Vergoeding beheer VMSW-woningen
				749061		Vergoeding beheer overige woningen
				749069		Vergoeding beheer overige gebouwen
			74910			Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
			74911			Schadevergoeding particulier
			74920			Inschrijvingsrecht leden (huurderscoöperaties)
			74930			Schadevergoeding wederverkoop / uittredingsvergoeding
			74935			Boete t.o.v. nalatige huurders
			74950			Regularisatie van verschuldigde of betaalde O.V.
			74955			Terugbetaalde beheersvergoeding VMSW
			74980			Tussenkomen - DF koopwoningen
			74990			Andere bedrijfsopbrengsten
			74995			Verrekeningen in het kader van de beheersvergoeding VMSW
				749950		Verrekening marge FS3-lening met voorschot beheersvergoeding VMSW huuractiviteit
75						Financiële opbrengsten
	750					Opbrengsten uit financiële vaste activa
	751					Opbrengsten uit vlottende activa
				751000		Intresten gewone rekening-courant (VMSW)
				751400		Intresten rekening-courant "Huurborgtochten" (VMSW)
				751800		Intresten op termijnrekening VMSW op 1 jaar

					751900	Intresten op R/C bij de banken en andere kredietinstellingen
					751910	Interesten huurwaarborgen op rekening-courant bij banken en andere kredietinstellingen
					751990	Dividenden van kredietmaatschappijen
		752				Meerwaarden op de realisatie van vlottende activa
		753				Kapitaal- en interestsubsidies
			7530			Interestsubsidies
				75300		Intresten ten laste van de Staat-krotten
				75301		Andere intrestsubsidies
				75302		Interestsubsidies VMSW
					753020	Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – investeringsfase
					753021	Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
					753022	Interestsubsidies prefinancieringskredieten VMSW - huuractiviteit
			7532			Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			7533			Kapitaalsubsidies lokale overheden
			7535			Overige kapitaalsubsidies
		754				Wisselresultaten
		755				Resultaat uit de omrekening van vreemde valuta
		756				Diverse financiële opbrengsten
				75600		Bekomen kortingen
				75610		Moratoire intresten op belastingteruggaven
				75620		Intresten op diverse vorderingen
				75630		Aanbrengpremies financiële instellingen
					756300	Aanbrengpremies huurwaarborgen financiële instellingen
					756301	Aanbrengpremies huurwaarborgen VMSW
				75640		Intresten gerechtelijke procedure
				75650		Subsidie annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)
				75690		Andere financiële opbrengsten
	76					Niet-recurrente bedrijfs- of financiële opbrengsten
		760				Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen
			7600			Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriële vaste activa
				76000		Terugneming van afschrijvingen en Waardevermindering op IM.V.A.

			7601				Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa
		761					Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
		762					Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente risico's en kosten
			7620				Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en kosten
			7621				Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten
		763					Meerwaarden op de realisatie van vaste activa
			7630				Meerwaarde op de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
				76301			Meerwaarden op de realisatie materiële vaste activa
					763010		Meerwaarden op verkoop van terreinen en gebouwen
						7630100	Meerwaarden op verkoop sociale woningen
						7630109	Meerwaarden op verkoop overige onroerende goederen
					763011		Afboeking van afschrijvingen gedaan op verkochte gebouwen
					763013		Meerwaarden op de verkoop van andere vaste activa
					763014		Teruggekregen registratierechten op verkochte terreinen en gebouwen
				76302			Meerwaarden op realisatie van immateriële vaste activa
			7631				Meerwaarden op de realisatie van financiële vaste activa
		764					Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
				76400			Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
				76401			Schadevergoeding particulier
				76490			Overige niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		765					Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		766					Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		767					Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		768					Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		769					Andere niet-recurrente financiële opbrengsten
	77						Regularisatie van belastingen en terugneming van voorziening voor belastingen
		771					Belgische belastingen op het resultaat
			7710				Regularisatie van verschuldigde of betaalde belastingen
			7711				Regularisatie van geraamde belastingen
			7712				Terugneming van fiscale voorzieningen

	78					Onttrekkingen aan de belastingvrije reserves en de uitgestelde belastingen
		780				Onttrekking aan de uitgestelde belastingen
			7800			Onttrekking aan U.B. op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			7801			Onttrekking aan U.B. op kapitaalsubsidies lokale overheden
			7802			Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden
				78020		Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden MVA
			7809			Onttrekking aan U.B. op overige kapitaalsubsidies
		789				Onttrekking aan de belastingvrije reserves
	79					Resultaatverwerking
		790				Overgedragen winst van het vorige boekjaar
		791				Onttrekking aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies
		792				Onttrekking aan de reserves
			7920			Onttrekking aan de wettelijke reserve
			7921			Onttrekking aan de bijzondere reserve
		793				Over te dragen verlies
		794				Tussenkoms van vennoten (of van de eigenaar) in het verlies

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van ... tot wijziging van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Brussel, (datum).

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE