

Voorontwerp van ordonnantie houdende instemming met het samenwerkingsakkoord tussen de Franse Gemeenschap en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarbij de personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangewezen in toepassing van de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd worden gemaakt om de patrimoniale operaties voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die er van afhangen, uit te voeren.

DE REGERING,

Op voorstel van de Minister-President en de Minister van Financiën, na beraadslaging,

BESLUIT:

De Minister-President en de Minister van Financiën worden belast om volgend ontwerp van ordonnantie voor te leggen aan het Brussels Hoofdstedelijk Parlement:

Artikel 1:

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2:

Instemming wordt gegeven met het samenwerkingsakkoord van XXX tussen de Franse Gemeenschap en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarbij de personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangewezen in toepassing van de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd worden gemaakt om de patrimoniale operaties voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die er van afhangen, uit te voeren.

Avant-projet d'ordonnance portant assentiment à l'accord de coopération entre la Communauté française et la Région de Bruxelles-Capitale, habilitant les agents de la Région de Bruxelles-Capitale, désignés en application de l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale, à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent

LE GOUVERNEMENT,

Sur la proposition du Ministre-Président et du Ministre des Finances, et après en avoir délibéré,

ARRÊTE:

Le Ministre-Président et le Ministre des Finances sont chargés de soumettre au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d'ordonnance dont la teneur suit:

Article 1^{er}:

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution

Article 2:

Assentiment est donné à l'accord de coopération du XXX entre la Communauté française et la Région de Bruxelles-Capitale, habilitant les agents de la Région de Bruxelles-Capitale, désignés en application de l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale, à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent.

Samenwerkingsakkoord tussen de Franse Gemeenschap en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarbij de personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangewezen in toepassing van de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd worden gemaakt om de patrimoniale operaties voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die er van afhangen, uit te voeren.

Gelet op artikel 6 quinquies van de bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980, ingevoegd door de bijzondere wet van 6 januari 2014; en artikel 92 bis, 1^{ste} lid, ingevoegd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, zoals gewijzigd door de bijzondere wetten van 16 juli 1993 en 6 januari 2014;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse instellingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 25 juli 1989 dat de voorwaarden bepaalt van de overdracht van personeelsleden van de federale ministeries naar de Regeringen van de Gemeenschappen en de Gewesten en naar het Verenigd College van de Gemeenschappelijke gemeenschapscommissie, zoals gewijzigd bij de Koninklijke besluiten van 28 december 1989, 1 oktober 1990, 22 december 1993, 21 februari 1997, 26 mei 2002, 25 april 2004, 20 mei 2009, 10 december 2009 en 22 mei 2014;

Gelet op het besluit van de Voorzitter van het directiecomité van de federale overheidsdienst Financiën van 15 juli 2014 houdende oprichting van een federaal aankoopcomité in de schoot van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie;

ACCORD DE COOPERATION ENTRE LA COMMUNAUTE FRANCAISE ET LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, HABILITANT LES AGENTS DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, DESIGNES EN APPLICATION DE L'ORDONNANCE DU 23 JUIN 2016 RELATIVE A LA REPRISE DES ACTIVITES DES COMITES D'ACQUISITION D'IMMEUBLES PAR LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, A REALISER DES OPERATIONS PATRIMONIALES POUR LE COMPTE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE ET DES ENTITES QUI EN DEPENDENT

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, l'article 6*quinquies*, inséré par la loi spéciale du 6 janvier 2014 ; et l'article 92*bis*, §1^{er}, inséré par la loi spéciale du 8 août 1988 et modifié par les lois spéciales des 16 juillet 1993 et 6 janvier 2014;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises;

Vu l'arrêté royal du 25 juillet 1989 déterminant les modalités de transfert de membres du personnel des ministères fédéraux aux Gouvernements des Communautés et des Régions et au Collège réuni de la Commission communautaire commune, modifié par les arrêtés royaux du 28 décembre 1989, 1^{er} octobre 1990, 22 décembre 1993, 21 février 1997, 26 mai 2002, 25 avril 2004, 20 mai 2009, 10 septembre 2009 et 22 mai 2014;

Vu l'arrêté du Président du Comité de direction du service public fédéral Finances du 15 juillet 2014 portant création d'un comité d'acquisition fédéral auprès de l'Administration générale de la Documentation Patrimoniale;

Gelet op het decreet van de Franse Gemeenschap van 15 mei 2015 dat de overheidsdiensten van het Waalse gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd maakt om voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten, die er van afhangen, patrimoniale operaties te realiseren;

Gelet op de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comit  s tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het personeel van de Aankoopcomit  s overgedragen werd naar de Gewesten, met uitzondering van de personeelsleden toegewezen aan het federaal Aankoopcomit  ;

Overwegende dat sinds 1 juli 2014, in toepassing van artikel 6quinquies van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, samen te lezen met het artikel 4 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, de Gemeenschappen en Gewesten bevoegd zijn om vast te stellen wie onroerende akten kan verlijden, waarbij partij zijn: een Gemeenschap, een Gewest, een ondergeschikt bestuur, een OCMW of een entiteit of een filiaal ervan, onderworpen aan de voogdij van deze overheden;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State in haar advies nr. 57.334 van 21 april 2015 over het ontwerp van decreet van de Franse Gemeenschap, aangenomen op 15 mei 2015, dat de administraties van het Waalse gewest en van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest bevoegd maakt om patrimoniale operaties uit te voeren voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die er van afhangen, voorstond dat ofwel een samenwerkingsakkoord zou worden afgesloten ofwel een gezamenlijk decreet en ordonnantie zou aangenomen worden om de gewestelijke aankoopcomit  s bevoegd te maken voor de

Vu le d  cret de la Communaut   fran  aise du 15 mai 2015 habilitant les Administrations publiques de la R  gion wallonne et de la R  gion de Bruxelles-Capitale    r  aliser des op  rations patrimoniales pour le compte de la Communaut   fran  aise et des entit  s qui en d  pendent;

Vu l'ordonnance du 23 juin 2016 relative    la reprise des comp  tences des Comit  s d'acquisition d'immeubles par la R  gion de Bruxelles-Capitale;

Consid  rant que depuis le 1^{er} janvier 2015, le personnel des Comit  s d'acquisition d'immeubles a   t   transf  r   aux R  gions,    l'exception des agents affect  s au Comit   d'acquisition f  d  ral;

Consid  rant que depuis le 1^{er} juillet 2014, en application de l'article 6quinquies de la loi sp  ciale du 8 ao  t 1980 de r  formes institutionnelles combin   avec l'article 4 de la loi sp  ciale du 12 janvier 1989 relatives aux institutions bruxelloises, les communaut  s et les r  gions sont comp  tentes pour d  terminer qui peut authentifier des actes    caract  re immobilier auxquels est partie une communaut  , une r  gion, un pouvoir subordonn  , un CPAS ou une entit   soumise au contr  le ou    la tutelle d'une desdites autorit  s, ou une filiale de cette entit   ;

Consid  rant que, dans son avis n   57.334, rendu le 21 avril 2015, sur le projet de d  cret de la Communaut   fran  aise adopt   le 15 mai 2015 habilitant les Administrations publiques de la R  gion wallonne et de la R  gion de Bruxelles-Capitale    r  aliser des op  rations patrimoniales pour le compte de la Communaut   fran  aise et des entit  s qui en d  pendent, la section l  gislation du Conseil d'Etat a pr  conis   soit la conclusion d'un accord de coop  ration, soit l'adoption de d  crets et d'une ordonnance conjoints, pour habiliter les comit  s d'acquisition r  gionaux    exercer les missions qu'exer  aient pr  c  demment les comit  s d'acquisition f  d  raux

taken die de federale aankoopcomités vroeger uitvoerden voor rekening van de Franse Gemeenschap, krachtens de wet van 18 december 1986 en het decreet van 17 juli 1987;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State er in haar advies nr. 57 984 van 7 september 2015 over het ontwerp van ordonnantie, aangenomen op 23 juni 2016, betreffende de overname van de activiteiten van de comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, aan herinnert dat het afsluiten van een samenwerkingsakkoord, te onderwerpen aan de instemming van de betrokken wetgevers of het aannemen van een gezamenlijk decreet en ordonnantie ontegensprekelijk veel meer rechtszekerheid zou bieden.

De FRANSE GEMEENSCHAP, vertegenwoordigd door haar Regering in de persoon van haar Minister-President en haar Minister van Begroting, Openbaar Ambt en Administratieve Vereenvoudiging;

EN

Het BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, vertegenwoordigd door zijn Regering in de persoon van zijn Minister-President en zijn Minister van Financiën, Begroting, Openbaar ambt en Promotie van de Meertaligheid;

Gezamenlijk hun onderscheiden bevoegdheden uitoefenend,

ZIJN OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1. De personeelsleden van het Brussels hoofdstedelijk Gewest, bedoeld in artikel 4 van de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen zijn bevoegd om, in de naam en voor rekening van de Franse Gemeenschap of een entiteit die onderworpen is aan de controle of administratieve

pour le compte de la Communauté française en vertu de la loi du 18 décembre 1986 et du décret du 17 juillet 1987;

Considérant que, dans son avis 57 984 du 7 septembre 2015 rendu sur le projet d'ordonnance adoptée le 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale, la section législation du Conseil d'Etat a rappelé que la conclusion d'un accord de coopération, à soumettre à l'assentiment des législateurs concernés, ou l'adoption d'un décret et d'une ordonnance conjoints, fournirait incontestablement beaucoup plus de garanties de sécurité juridique.

La COMMUNAUTE FRANCAISE, représentée par son Gouvernement, en la personne de son Ministre-Président et de son Ministre du Budget, de la Fonction publique et de la Simplification administrative;

ET

La REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, représentée par son Gouvernement, en la personne de son Ministre-Président et de son Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et de la Promotion du Multilinguisme;

Exerçant conjointement leurs compétences propres,

ONT CONVENU CE QUI SUIT:

Article 1^{er}. Les agents de la Région de Bruxelles-Capitale, visés par l'article 4 de l'Ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles, sont habilités, pour le compte et au nom de la Communauté française ou d'une entité soumise au contrôle ou à la tutelle administrative de la Communauté française ou d'une filiale

voogdij van de Franse Gemeenschap of een filiaal van zulke entiteit om akten met een onroerend karakter te authenticeren, zoals deze bedoeld zijn door artikel 6 quinquies van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en bij dewelke de Franse gemeenschap of een entiteit onderworpen aan haar controle of administratieve voogdij of een filiaal van deze entiteit partij is.

Worden eveneens bedoeld de handelingen en taken, bedoeld door artikel 5, §1 en §2 van hogervermelde ordonnantie.

De personeelsleden bedoeld in het eerste lid dienen tegenover derden van geen bijzonder mandaat te doen blijken.

De uitgaven en kosten gemaakt door het Aankoopcomité van onroerende goederen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij de uitoefening van haar taken en opdrachten die haar toebedeeld worden door de Franse Gemeenschap en de entiteiten die er van afhangen worden hen aan kostprijs in rekening gebracht. Te dien einde kan het aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een provisie eisen om de kosten te dekken.

Wanneer zij een beroep doen op het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn de Franse Gemeenschap en de entiteiten die er van afhangen ertoe gehouden hun loyale medewerking te verlenen en alle noodzakelijke informatie te verschaffen tot het verrichten van de toevertrouwde opdrachten.

Artikel 2. Het akkoord wordt gesloten voor onbepaalde duur en treedt in werking op de dag van publicatie in het Belgisch Staatsblad van de laatste instemmingsakte van de partijen.

de cette entité, à authentifier les actes à caractère immobilier visés à l'article 6 quinquies de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles auxquels est partie la Communauté française ou une entité soumise au contrôle ou à la tutelle administrative de la Communauté française ou d'une filiale de cette entité.

Sont également visés les actes et tâches visés à l'article 5, § 1^{er} et 2, de l'Ordonnance précitée.

Les agents visés au premier alinéa ne doivent justifier envers les tiers d'aucun mandat spécial.

Les débours et frais de recherches encourus par le Comité d'acquisition d'immeubles de la Région de Bruxelles-Capitale lors de l'accomplissement des tâches et missions qui lui seront confiées par la Communauté française et les entités qui en dépendent, leur seront portés en compte à prix coûtant. A cette fin, le Comité d'acquisition d'immeubles de la Région de Bruxelles-Capitale pourra réclamer une provision en vue de couvrir ces frais.

Lorsqu'elles feront appel au Comité d'acquisition d'immeubles de la Région de Bruxelles-Capitale, la Communauté française et les entités qui en dépendent sont tenues de collaborer loyalement et de fournir l'ensemble des informations nécessaires à l'accomplissement des missions confiées.

Article 2. L'accord est conclu pour une durée indéterminée et entre en vigueur le jour de la Publication au Moniteur Belge du dernier des actes d'assentiment des parties.

Gedaan te Brussel, op XXXXX, in 4 originele exemplaren.

Fait à Bruxelles, le XXXXXX, en 4 exemplaires originaux.

Voor de Franse Gemeenschap,

Pour la Communauté française,

De Minister-President,

Le Ministre-Président,

Pierre-Yves JEHOLET

Pierre-Yves JEHOLET

De Minister van Begroting, Openbaar Ambt en de Administratieve Vereenvoudiging, die het authenticeren van de akten met onroerend karakter onder zijn bevoegdheid heeft

Le Ministre du Budget, de la Fonction publique et de la Simplification administrative, ayant en charge l'authentification des actes à caractère immobilier

Frédéric DAERDEN

Frédéric DAERDEN

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Pour la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-President,

Le Ministre-Président,

Rudi VERVOORT

Rudi VERVOORT

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar ambt en Promotie van de Meertaligheid,

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et de la Promotion du multilinguisme,



Sven GATZ



Sven GATZ

SAMENWERKINGSAKKOORD TUSSEN DE FRANSE GEMEENSCHAP EN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST WAARBIJ AAN DE PERSONEELSLEDEN VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, AANGEWEZEN IN UITVOERING VAN DE ORDONNANTIE VAN 23 JUNI 2016 BETREFFENDE DE OVERNAME VAN DE ACTIVITEITEN VAN DE AANKOOPCOMITES VAN ONROERENDE GOEDEREN DOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, DE BEVOEGDHEID WORDT VERLEEND OM PATRIMONIALE OPERATIES TE VERRICHTEN VOOR REKENING VAN DE FRANSE GEMEENSCHAP EN DE ENTITEITEN DIE ERVAN AFHANGEN

Gelet op artikel 6 quinquies van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, ingevoegd bij bijzondere wet van 6 januari 2014 en op artikel 92bis, §1, ingevoegd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, zoals gewijzigd door de bijzondere wetten van 16 juli 1993 en 6 januari 2014;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse instellingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 25 juli 1989, dat de voorwaarden van overdracht bepaalt van de personeelsleden van de federale ministeries naar de Regeringen van de Gemeenschappen en de Gewesten en naar het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, zoals gewijzigd door de koninklijke besluiten van 28 december 1989, 1 oktober 1990, 22 december 1993, 21 februari 1997, 26 mei 2002, 25 april 2004, 20 mei 2009, 10 september 2009 en 22 mei 2014;

Gelet op het besluit van de Voorzitter van het directiecomité van de federale overheidsdienst Financiën van 15 juli 2014 houdende oprichting van een federaal Aankoopcomité van onroerende goederen binnen de schoot van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie;

Gelet op het decreet van de Franse Gemeenschap van 15 mei 2015, waarbij de overheidsdiensten van het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd werden gemaakt om patrimoniale operaties uit te voeren voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen;

Gelet op de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de aankoopcomités van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de personeelsleden van de Aankoopcomités sinds 1 januari 2015 overgedragen zijn aan de Gewesten, met uitzondering van de personeelsleden toegewezen aan het federale Aankoopcomité;

Overwegende dat sinds 1 juli 2014, in toepassing van artikel 6quinquies van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, samen te lezen met artikel 4 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse instellingen, de Gemeenschappen en de Gewesten bevoegd zijn om te bepalen wie de akten met onroerend karakter kan authenticeren, waarbij een gemeenschap, een gewest, een ondergeschikt bestuur, een OCMW of een entiteit vallend onder de controle of de administratieve voogdij van deze overheden of een filiaal van deze entiteit partij zijn;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State in zijn advies nr. 57.334 van 21 april 2015 over het ontwerp van decreet van de Franse Gemeenschap, aangenomen op 15 mei 2015 en waarbij bevoegdheid wordt verleend aan de overheidsdiensten van het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om patrimoniale operaties uit te voeren voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen, aanbeveelt dat hetzij een samenwerkingsakkoord wordt afgesloten, hetzij een gezamenlijk decreet en ordonnantie worden aangenomen om de gewestelijke aankoopcomités bevoegd te maken om de opdrachten uit te voeren die vroeger werden

uitgevoerd door de federale aankoopcomités voor rekening van de Franse Gemeenschap krachtens de wet van 18 december 1986 en het decreet van 17 juli 1987;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State in haar advies nr. 57.984 van 7 september 2015 over het ontwerp van ordonnantie aangenomen op 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Aankoopcomités van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest herhaalde dat het afsluiten van een samenwerkingsakkoord te onderwerpen aan de instemming van de betrokken wetgevers of het aannemen van een gezamenlijk decreet en ordonnantie ontegensprekelijk veel meer garanties van rechtszekerheid zou bieden.

De FRANSE GEMEENSCHAP, vertegenwoordigd door haar Regering, in de persoon van haar Minister-President en haar Minister van Begroting, Openbaar Ambt en Administratieve vereenvoudiging;

EN

Het BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, vertegenwoordigd door zijn Regering in de persoon van zijn Minister-President en zijn Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Promotie van de Meertaligheid;

Gezamenlijk hun onderscheiden bevoegdheden uitoefenend,

ZIJN OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

Artikel 1. De personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bedoeld door artikel 4 van de Ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Aankoopcomités zijn bevoegd om, in naam en voor rekening van de Franse Gemeenschap of een entiteit onderworpen aan de controle of administratieve voogdij van de Franse Gemeenschap of een filiaal van deze entiteit, een authentiek karakter te verlenen aan onroerende akten, zoals bedoeld in artikel 6 quinquies van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, waarbij de Franse Gemeenschap of een entiteit onderworpen aan de controle of de administratieve voogdij van de Franse Gemeenschap of een filiaal van deze entiteit partij is.

Worden eveneens bedoeld de handelingen en opdrachten, zoals bedoeld in artikel 5, § 1 en 2 van hogervermelde Ordonnantie.

De personeelsleden bedoeld in het eerste lid moeten tegenover derden van geen enkel bijzonder mandaat doen blijken.

De uitgaven en zoekingskosten, die het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest doet tijdens de uitvoering van de taken en opdrachten die het zal toevertrouwd krijgen door de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen, zullen hen in rekening gebracht worden. Te dien einde kan het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een provisie vragen die bestemd is om deze kosten te dekken.

Wanneer zij een beroep doen op het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn de Franse Gemeenschap en de entiteiten, die ervan afhangen, ertoe gehouden om loyaal mee te werken en alle noodzakelijke inlichtingen te verstrekken om de uitvoering van de toevertrouwde taken mogelijk te maken.

Artikel 2. Het akkoord wordt gesloten voor onbepaalde duur en treedt in werking op de dag van publicatie in het Belgisch Staatsblad van de laatste instemmingsakte van de partijen.

Gedaan te Brussel, op

, in 4 originele exemplaren.

Voor de Franse Gemeenschap,

De Minister-President,

Pierre-Yves JEHOLET

De Minister van Begroting, Openbaar Ambt en Administratieve Vereenvoudiging, belast met het authenticeren van de akten met een onroerend karakter

Frédéric DAERDEN

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister-President,

Rudi VERVOORT

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Promotie van de Meertaligheid

Sven GATZ

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal stroke that tapers off to the right.

ACCORD DE COOPERATION ENTRE LA COMMUNAUTE FRANCAISE ET LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, HABILITANT LES AGENTS DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, DESIGNES EN APPLICATION DE L'ORDONNANCE DU 23 JUIN 2016 RELATIVE A LA REPRISE DES ACTIVITES DES COMITES D'ACQUISITION D'IMMEUBLES PAR LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, A REALISER DES OPERATIONS PATRIMONIALES POUR LE COMPTE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE ET DES ENTITES QUI EN DEPENDENT

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, l'article 6^{quinquies}, inséré par la loi spéciale du 6 janvier 2014 ; et l'article 92^{bis}, §1^{er}, inséré par la loi spéciale du 8 août 1988 et modifié par les lois spéciales des 16 juillet 1993 et 6 janvier 2014 ;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises ;

Vu l'arrêté royal du 25 juillet 1989 déterminant les modalités de transfert de membres du personnel des ministères fédéraux aux Gouvernements des Communautés et des Régions et au Collège réuni de la Commission communautaire commune, modifié par les arrêtés royaux du 28 décembre 1989, 1^{er} octobre 1990, 22 décembre 1993, 21 février 1997, 26 mai 2002, 25 avril 2004, 20 mai 2009, 10 septembre 2009 et 22 mai 2014;

Vu l'arrêté du Président du Comité de direction du service public fédéral Finances du 15 juillet 2014 portant création d'un comité d'acquisition fédéral auprès de l'Administration générale de la Documentation Patrimoniale ;

Vu le décret de la Communauté française du 15 mai 2015 habilitant les Administrations publiques de la Région wallonne et de la Région de Bruxelles-Capitale à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent ;

Vu l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des compétences des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que depuis le 1^{er} janvier 2015, le personnel des Comités d'acquisition d'immeubles a été transféré aux Régions, à l'exception des agents affectés au Comité d'acquisition fédéral ;

Considérant que depuis le 1^{er} juillet 2014, en application de l'article 6^{quinquies} de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles combiné avec l'article 4 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relatives aux institutions bruxelloises, les communautés et les régions sont compétentes pour déterminer qui peut authentifier des actes à caractère immobilier auxquels est partie une communauté, une région, un pouvoir subordonné, un CPAS ou une entité soumise au contrôle ou à la tutelle d'une desdites autorités, ou une filiale de cette entité ;

Considérant que, dans son avis n° 57.334, rendu le 21 avril 2015, sur le projet de décret de la Communauté française adopté le 15 mai 2015 habilitant les Administrations publiques de la Région wallonne et de la Région de Bruxelles-Capitale à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent, la section législation du Conseil d'Etat a préconisé soit la conclusion d'un accord de coopération, soit l'adoption de décrets et d'une ordonnance conjoints, pour habilitier les comités d'acquisition régionaux à exercer les missions qu'exerçaient précédemment les comités d'acquisition fédéraux pour le compte de la Communauté française en vertu de la loi du 18 décembre 1986 et du décret du 17 juillet 1987 ;

Considérant que, dans son avis 57 984 du 7 septembre 2015 rendu sur le projet d'ordonnance adoptée le 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale, la section législation du Conseil d'Etat a rappelé que la conclusion d'un accord

de coopération, à soumettre à l'assentiment des législateurs concernés, ou l'adoption d'un décret et d'une ordonnance conjoints, fournirait incontestablement beaucoup plus de garanties de sécurité juridique.

La COMMUNAUTE FRANCAISE, représentée par son Gouvernement, en la personne de son Ministre-Président et de son Ministre du Budget, de la Fonction publique et de la Simplification administrative ;

ET

La REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, représentée par son Gouvernement, en la personne de son Ministre-Président et de son Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et de la Promotion du multilinguisme ;

Exerçant conjointement leurs compétences propres,

ONT CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1^{er}. Les agents de la Région de Bruxelles-Capitale, visés par l'article 4 de l'Ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles, sont habilités, pour le compte et au nom de la Communauté française ou d'une entité soumise au contrôle ou à la tutelle administrative de la Communauté française ou d'une filiale de cette entité, à authentifier les actes à caractère immobilier visés à l'article 6quinquies de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles auxquels est partie la Communauté française ou une entité soumise au contrôle ou à la tutelle administrative de la Communauté française ou d'une filiale de cette entité.

Sont également visés les actes et tâches visés à l'article 5, § 1^{er} et 2, de l'Ordonnance précitée.

Les agents visés au premier alinéa ne doivent justifier envers les tiers d'aucun mandat spécial.

Les débours et frais de recherches encourus par le Comité d'acquisition d'immeubles de la Région de Bruxelles-Capitale lors de l'accomplissement des tâches et missions qui lui seront confiées par la Communauté française et les entités qui en dépendent, leur seront portés en compte à prix coûtant. A cette fin, le Comité d'acquisition d'immeubles de la Région de Bruxelles-Capitale pourra réclamer une provision en vue de couvrir ces frais.

Lorsqu'elles feront appel au Comité d'acquisition d'immeubles de la Région de Bruxelles-Capitale, la Communauté française et les entités qui en dépendent sont tenues de collaborer loyalement et de fournir l'ensemble des informations nécessaires à l'accomplissement des missions confiées.

Article 2. L'accord est conclu pour une durée indéterminée et entre en vigueur le jour de la Publication au Moniteur Belge du dernier des actes d'assentiment des parties.

Fait à Bruxelles, le _____, en 4 exemplaires originaux.

Pour la Communauté française,

Le Ministre-Président,

Pierre-Yves JEHOLET

Le Ministre du Budget, de la Fonction publique
et de la Simplification administrative, ayant en charge l'authentification des actes à caractère
immobilier

Frédéric DAERDEN

Pour la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président,

Rudi VERVOORT

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et de la Promotion du multilinguisme

Sven GATZ

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a long, horizontal stroke that tapers to the right.

Voorontwerp van ordonnantie houdende instemming met het samenwerkingsakkoord tussen de Franse Gemeenschap en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat de personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangeduid in toepassing van de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Aankoopcomités van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd maakt om patrimoniale operaties te verrichten voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die er van afhangen

Avant-projet d'ordonnance portant assentiment à l'accord de coopération du entre la Communauté française et la Région de Bruxelles-Capitale, habilitant les agents de la Région de Bruxelles-Capitale, désignés en application de l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale, à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent

MEMORIE VAN TOELICHTING

EXPOSÉ DES MOTIFS

I. Algemene uiteenzetting

I. Exposé général

Krachtens artikel 6 quinquies van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, ingevoegd bij artikel 34 van de bijzondere wet van 6 januari 2014, samen te lezen met artikel 4 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse instellingen, zijn de gefedereerde entiteiten bevoegd om te bepalen wie de akten met onroerend karakter kan authenticeren, waarbij zijzelf of een entiteit onderworpen aan hun controle of administratieve voogdij of een filiaal van deze entiteit partij zijn, alsook voor de akten die de organisatie en de interne werking betreffen van een entiteit of een filiaal ervan en die onderworpen zijn aan hun controle of administratieve voogdij.

En vertu de l'article 6*quinquies* de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, inséré par l'article 34 de la loi spéciale du 6 janvier 2014 relative à la sixième réforme de l'État, combiné avec l'article 4 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, les entités fédérées sont compétentes pour déterminer qui peut authentifier des actes à caractère immobilier auxquels est partie soit elles-mêmes, soit une entité soumise à leur contrôle ou à leur tutelle administrative ou une filiale de cette entité, ainsi que des actes relatifs à l'organisation et à l'administration interne d'une entité soumise à leur contrôle ou à leur tutelle administrative ou d'une filiale de cette entité.

Geen enkel personeelslid werd overgedragen van de federale Staat naar de Franse Gemeenschap met als doel haar eigen Aankoopcomité op te richten, zoals dit het geval was voor het Vlaams gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Aucun membre effectif du personnel n'a été transféré de l'Etat fédéral à la Communauté française en vue d'organiser son propre Comité d'acquisition, comme cela a été le cas pour la Région flamande, la Région wallonne et la Région de Bruxelles-Capitale.

Op 15 mei 2015 nam de Franse Gemeenschap een decreet aan waarbij het de overheidsdiensten van het Waals gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd

En date du 15 mai 2015, la Communauté française a adopté un décret habilitant les Administrations publiques de la Région Wallonne et de la Région de Bruxelles-

maakte om patrimoniale operaties uit te voeren voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhankelijk zijn.

In haar advies nr. 57.334 van 21 april 2015 beschouwde de afdeling wetgeving van de Raad van State dat het principe van de autonomie van de onderscheiden machten eraan in de weg stond dat de Franse Gemeenschap op éénzijdige wijze personeelsleden van het Brussels hoofdstedelijk Gewest met opdrachten belastte. Omwille van de rechtszekerheid stelde de afdeling wetgeving van de Raad van State voor om ofwel een samenwerkingsakkoord af te sluiten, ter instemming voor te leggen aan de betrokken wetgevers ofwel een gezamenlijk decreet en ordonnantie aan te nemen.

Op 26 juni 2016 heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de ordonnantie aangenomen waarbij de personeelsleden, aangeduid in de schoot van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit, de bevoegdheid kregen om de bevoegdheden van de Aankoopcomités uit te oefenen. Deze personeelsleden kunnen, in voorkomend geval, optreden in naam en voor rekening van elke overheid of openbaar organisme dat mag overgaan tot onteigening van openbaar nut, overgaan tot schattingen, alsook tot verwerving of vervreemding van alle onroerende rechten en goederen overgaan.

In haar advies nr. 57.984 van 7 september 2015 heeft de afdeling wetgeving van de Raad van State eraan herinnerd dat “het afsluiten van een samenwerkingsakkoord, te onderwerpen aan de instemming van de betrokken wetgevers of [...] het aannemen van een gezamenlijk decreet of ordonnantie ontegensprekelijk veel meer rechtszekerheid zou bieden”.

Huidig voorontwerp van ordonnantie heeft tot doel om alle garanties te bieden inzake rechtszekerheid. Het houdt de instemming in met het samenwerkingsakkoord en kent aan de personeelsleden van de Gewestelijke

Capitale à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent.

Dans son avis 57.334 du 21 avril 2015, la section législation du Conseil d'Etat a considéré que le principe d'autonomie des pouvoirs faisait obstacle à ce que la Communauté française charge unilatéralement de missions déterminées des agents relevant de la Région de Bruxelles-Capitale. Dans un souci de sécurité juridique, la section législation du Conseil d'Etat invite, soit à conclure un accord de coopération, à soumettre à l'assentiment des législateurs concernés, soit à adopter un décret et une ordonnance conjoints.

En date du 23 juin 2016, la Région de Bruxelles-Capitale a adopté l'ordonnance habilitant les agents désignés au sein du Service Public Régional de Bruxelles Fiscalité à exercer les compétences des Comités d'acquisition d'immeubles. Ces agents peuvent, le cas échéant, au nom et pour le compte de tout pouvoir public ou organisme public investi du droit d'exproprier pour cause d'utilité publique, procéder aux estimations ainsi qu'à l'acquisition ou à l'aliénation de tous droits ou biens immobiliers.

Dans son avis n° 57.984 du 7 septembre 2015, la section législation du Conseil d'Etat a rappelé que « la conclusion d'un accord de coopération, à soumettre à l'assentiment des législateurs concernés, ou [...] l'adoption d'un décret et d'une ordonnance conjoints, fournirait incontestablement beaucoup plus de garanties de sécurité juridique ».

Le présent avant-projet d'ordonnance a pour but d'apporter toutes les garanties de sécurité juridique. Il porte assentiment à l'accord de coopération susmentionné et habilite, pour des droits et biens immobiliers situés en Région de Bruxelles-Capitale, les agents du

Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit de bevoegdheid toe om, voor de onroerende rechten en goederen, die zich bevinden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de akten met onroerend karakter te authenticeren, zoals bedoeld door artikel 6 quinquies van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 en om de taken te vervullen, zoals bepaald door het artikel 5, § 1 en § 2 van de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van de activiteiten van de Aankoopcomités van onroerende goederen én dit voor rekening van de Franse Gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen.

II. Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel vereist geen bijzonder commentaar.

Artikel 2

Dit artikel geeft instemming met het samenwerkingsakkoord van XXX tussen de Franse Gemeenschap en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarbij de personeelsleden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangeduid in toepassing van de ordonnantie van 23 juni 2016 betreffende de overname van activiteiten van de Aankoopcomités van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd worden om de patrimoniale operaties uit te voeren voor rekening van de Franse gemeenschap en de entiteiten die ervan afhangen.

Service Public Régional de Bruxelles Fiscalité à authentifier les actes à caractère immobilier visés à l'article 6^{quinquies} de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles et effectuer les missions prévues par l'article 5 §1^{er} et 2 de l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent.

II. Commentaire des articles

Article 1^{er}

Cet article n'appelle pas de commentaire particulier.

Art. 2

Cet article donne assentiment à l'accord de coopération du XXX entre la Communauté française et la Région de Bruxelles-Capitale habilitant les agents de la Région de Bruxelles-Capitale, désignés en application de l'ordonnance du 23 juin 2016 relative à la reprise des activités des Comités d'acquisition d'immeubles par la Région de Bruxelles-Capitale, à réaliser des opérations patrimoniales pour le compte de la Communauté française et des entités qui en dépendent.

Rudi VERVOORT

Sven GATZ

