DOC 55 **1145/001**

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

8 avril 2020

# PROPOSITION DE LOI

**portant des dispositions diverses en matière de justice dans le cadre de la lutte contre la propagation du coronavirus COVID-19**

(déposée par M. Servais Verherstraeten)

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

8 april 2020

# WETSVOORSTEL

**houdende diverse bepalingen inzake justitie in het kader van de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus COVID-19**

(ingediend door de heer Servais Verherstraeten)

**RÉSUMÉ**

*La présente proposition de loi a pour objet d'adopter des mesures urgentes dans le cadre de la lutte contre la pandémie de coronavirus. Afin d'endiguer la propagation du virus, il y a lieu d'éviter les contacts physiques et les réunions de personnes lorsqu'ils ne sont pas absolument indispensables.*

**SAMENVATTING**

*Dit wetsvoorstel strekt ertoe dringende maatregelen te nemen in het kader van de strijd tegen de coronaviruspandemie. Om de verspreiding van het virus tegen te gaan, moeten fysieke contacten en ontmoetingen van mensen worden vermeden wanneer zij niet absoluut noodzakelijk zijn.*

| | | |
|---|---|---|
| *N-VA* | : | *Nieuw-Vlaamse Alliantie* |
| *Ecolo-Groen* | : | *Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen* |
| *PS* | : | *Parti Socialiste* |
| *VB* | : | *Vlaams Belang* |
| *MR* | : | *Mouvement Réformateur* |
| *CD&V* | : | *Christen-Democratisch en Vlaams* |
| *PVDA-PTB* | : | *Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique* |
| *Open Vld* | : | *Open Vlaamse liberalen en democraten* |
| *sp.a* | : | *socialistische partij anders* |
| *cdH* | : | *centre démocrate Humaniste* |
| *DéFI* | : | *Démocrate Fédéraliste Indépendant* |
| *INDEP-ONAFH* | : | *Indépendant - Onafhankelijk* |

| *Abréviations dans la numérotation des publications:* | | *Afkorting bij de numering van de publicaties:* | |
|---|---|---|---|
| *DOC 55 0000/000* | *Document de la 55e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi* | *DOC 55 0000/000* | *Parlementair document van de 55e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer* |
| *QRVA* | *Questions et Réponses écrites* | *QRVA* | *Schriftelijke Vragen en Antwoorden* |
| *CRIV* | *Version provisoire du Compte Rendu Intégral* | *CRIV* | *Voorlopige versie van het Integraal Verslag* |
| *CRABV* | *Compte Rendu Analytique* | *CRABV* | *Beknopt Verslag* |
| *CRIV* | *Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)* | *CRIV* | *Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)* |
| *PLEN* | *Séance plénaire* | *PLEN* | *Plenum* |
| *COM* | *Réunion de commission* | *COM* | *Commissievergadering* |
| *MOT* | *Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)* | *MOT* | *Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)* |

## DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi a pour objet d'adopter des mesures urgentes dans le cadre de la lutte contre la pandémie de coronavirus. Afin d'endiguer la propagation du virus, il y a lieu d'éviter les contacts physiques et les réunions de personnes lorsqu'ils ne sont pas absolument indispensables.

Les dispositions qui suivent concernent:

1° le délai dans lequel des ventes publiques doivent être mis en adjudication en vertu de l'article 1587 du Code judiciaire;

2° la prestation de serment des experts judiciaires, les traducteurs, interprètes et traducteurs-interprètes jurés, des magistrats, des assesseurs, des juges non professionnels, du personnel judiciaire, des avocats, des notaires et des huissiers de justice;

3° des procurations authentiques sous forme dématérialisée et l'annexion de procurations sous seing privé électroniques;

4° les réunions des organes notariés par vidéoconférence et la prolongation des délais légaux prévus dans la loi contenant organisation du notariat;

5° l'intervention des témoins à un testament authentique;

6° le maintien des procédures en cours devant les commissions de nomination et désignation du Conseil supérieur de la Justice.

## TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit wetsvoorstel strekt ertoe dringende maatregelen te nemen in het kader van de strijd tegen de coronaviruspandemie. Om de verspreiding van het virus tegen te gaan, moeten fysieke contacten en ontmoetingen van mensen worden vermeden wanneer zij niet absoluut noodzakelijk zijn.

De bepalingen die volgen, betreffen:

1° de termijn waarbinnen openbare verkopen dienen te worden toegewezen krachtens artikel 1587 van het Gerechtelijk wetboek;

2° de eed van de gerechtsdeskundigen, beëdigde vertalers, tolken of vertaler-tolken, magistraten, assessoren, lekenrechters, gerechtspersoneel, advocaten, notarissen en gerechtsdeurwaarders;

3° gedematerialiseerde authentieke volmachten en de aanhechting van elektronische onderhandse volmachten;

4° vergaderingen van notariële organen bij videoconferentie en de verlenging van wettelijke termijnen voorzien in de wet op het notarisambt;

5° de tussenkomst van getuigen bij een authentiek testament;

6° de vrijwaring van lopende procedures voor de benoemings- en aanwijzingscommissies van de Hoge Raad voor de Justitie.

## COMMENTAIRE DES ARTICLES

### CHAPITRE 1ER

### Disposition générale

#### Article 1er

Cet article précise le fondement constitutionnel en matière de compétence.

## ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

### HOOFDSTUK 1

### Algemene bepaling

#### Artikel 1

Dit artikel bepaalt de constitutionele bevoegdheidsgrondslag.

CHAPITRE 2

**Prolongation des délais dans le cadre des ventes judiciaires et amiables à forme judiciaire**

Art. 2

Dans le cadre des ventes publiques auxquelles s'applique l'article 1587 du Code judiciaire, à savoir essentiellement les ventes sur saisie, le notaire doit procéder à l'adjudication dans les 6 mois de l'ordonnance le désignant.

Or, compte tenu des mesures de distanciation sociale prévues par l'arrêté ministériel portant des mesures d'urgences pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19 du 18 mars 2020, les notaires sont actuellement contraints de reporter un certain nombre de ventes qu'ils avaient planifiées dans la mesure où ils se heurtent à des difficultés d'ordre pratique. En effet, les ventes publiques physiques déjà planifiées qui devaient se tenir dans un café ne sont, par exemple, pas possibles. Dans ces circonstances, afin d'éviter que lesdites ventes ne doivent être recommencées ab initio, engendrant des frais complémentaires, il est important de prolonger, les délais de 6 mois prévus à l'article 1587, alinéa 1er du Code judiciaire qui expirent qui expirent entre le 18 mars 2020 et le 30 juin 2020.

Étant donné que la prolongation unique des délais pour une période de 6 mois - mécanisme généralement appliqué par les juges dans des cas individuels - peut suffire, des dates exactes sont choisies pour l'application dans le temps, à savoir le moment de l'introduction des mesures de distanciation sociale comme date de départ et la fin de la première loi de pouvoirs spéciaux comme date de fin. Cela offre également une solution pour les délais qui expirent après la levée des mesures de distanciation sociale mais qui laissent un délai trop court pour organiser correctement la vente publique.

Par ailleurs, la prolongation prévue par le présent texte s'avèrera bien entendue superflue dans toutes les hypothèses où les ventes auront pu être poursuivies.

L'objectif est que les notaires, dont les désignations étaient toujours valables (le cas échéant après prorogation du délai en vue de procéder à l'adjudication) et dont les ventes n'ont pu être poursuivies, disposent d'un temps suffisant pour reprendre et finaliser leurs opérations de vente, sans être contraints de demander une nouvelle prolongation du délai au juge et ainsi d'entamer de procédures supplémentaires évitables.

HOOFDSTUK 2

**Verlenging van de termijnen in het kader van gerechtelijke verkopen en vrijwillige verkopen onder gerechtelijke vorm**

Art. 2

In het kader van de openbare verkoop waarop artikel 1587 van het Gerechtelijk Wetboek van toepassing is, zijnde hoofdzakelijk de verkoop op beslag, dient de notaris over te gaan tot de toewijzing binnen de 6 maanden vanaf de beschikking die hem aanstelt.

Rekening houdend met de maatregelen van "social distancing" voorzien door het ministerieel besluit houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken van 18 maart 2020, zijn de notarissen echter thans genoodzaakt om een zeker aantal verkopen die gepland waren uit te stellen, aangezien zij op praktische moeilijkheden stoten. Zo zullen bijvoorbeeld reeds geplande fysieke openbare verkopen, die plaats zouden vinden in een café, niet mogelijk zijn. Om te voorkomen dat deze verkopen moeten worden heropgestart ab initio, wat bijkomende kosten met zich meebrengt, is het in deze omstandigheden belangrijk om de termijnen van 6 maanden voorzien in artikel 1587, eerste lid van het Gerechtelijk Wetboek, die verstrijken tussen 18 maart 2020 en 30 juni 2020 te verlengen.

Omdat de eenmalige verlenging van de termijnen met 6 maanden – een mechanisme dat de rechters meestal toepassen in individuele gevallen – kan volstaan, wordt er voor de werking in de tijd gekozen voor exacte data, met name het ogenblik van de invoering van de "social distance" maatregelen als vertrekdatum en het einde van de eerste volmachtwet als einddatum. Daarmee wordt ook een oplossing geboden voor die termijnen die verstrijken na het opheffen van de "social distance" maatregelen doch een te korte tijdspanne laten om nog op een correcte manier de openbare verkoop te organiseren.

Bovendien zal de in deze tekst voorziene verlenging uiteraard overbodig blijken in alle gevallen waarin de verkopen verdergezet konden worden.

Het doel bestaat erin dat de notarissen, wiens aanstelling nog steeds geldig was (desgevallend na verlenging van de termijn met het oog op de toewijzing) en waarvan de verkoop niet kon worden verdergezet, over voldoende tijd beschikken om hun verkoopverrichtingen te hernemen en af te ronden, zonder een nieuwe verlenging van de termijn aan de rechter te moeten vragen, en zo vermijdbare bijkomende procedures te starten.

Cette prolongation est calculée conformément aux articles 52 et suivants du Code judiciaire.

Art. 3

Dans le cadre de ventes (de gré à gré ou publique) de biens immeubles qui appartiennent à un mineur, un incapable, un failli, un médié… il arrive que le juge prévoit un délai endéans lequel la vente doit avoir lieu. Par ailleurs, dans le cadre des ventes de gré à gré sur saisie, le juge est tenu de fixer un délai en vue de la passation de l'acte de vente. Or, dans de tels cas, les notaires seront également parfois contraints de reporter un certain nombre de ventes qu'ils avaient planifiées dans la mesure où ils se heurtent à des difficultés d'ordre pratique. Le délai prévu dans la décision du juge expirant entre le 18 mars 2020 et le 30 juin 2020, est dès lors également prolongé de plein droit.

Par ailleurs, la prolongation prévue par le présent texte s'avèrera bien entendue superflue dans toutes les hypothèses où les ventes auront pu être poursuivies.

L'objectif est que les notaires dont les ventes n'ont pu être poursuivies, disposent de suffisamment de temps pour reprendre et finaliser leurs opérations de vente, sans être contraints de demander une nouvelle prolongation du délai au juge et ainsi d'entamer de procédures supplémentaires évitables.

Cette prolongation est calculée conformément aux articles 52 et suivants du Code judiciaire.

CHAPITRE 3

**Prestation de serment par déclaration écrite**

Art. 4

Les Cours et tribunaux, ainsi que le ministère public sont compétents pour recevoir les prestations de serment des experts judiciaires, les traducteurs, interprètes et traducteurs-interprètes jurés, des magistrats, des assesseurs, des juges non professionnels, du personnel judiciaire, des avocats, des notaires et des huissiers de justice.

Pour les magistrats, les assesseurs, les juges non professionnels et le personnel judiciaire la prestation de serment doit avoir lieu dans le mois. À défaut, la nomination ou la désignation peut être considérée comme non avenue. Selon qu'au moment de la publication de la nomination ou de la désignation au *Moniteur belge*,

Deze verlenging wordt gerekend overeenkomstig de artikelen 52 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

Art. 3

In het kader van een verkoop (uit de hand of openbaar) van onroerende goederen die toebehoren aan een minderjarige, onbekwame, gefailleerde, schuldbemiddelde… komt het voor dat de rechter een termijn voorziet waarbinnen de verkoop dient plaats te vinden. Bovendien is de rechter, in het kader van verkopen uit de hand op beslag, gehouden om een termijn te voorzien met het oog op het verlijden van de verkoopakte. Ook in dergelijke gevallen zullen de notarissen soms genoodzaakt zijn om een zeker aantal verkopen die gepland waren uit te stellen, aangezien zij op praktische moeilijkheden stoten. Bijgevolg wordt de termijn, die voorzien is in de beslissing van de rechter en die verstrijkt tussen 18 maart 2020 en 30 juni 2020, eveneens van rechtswege verlengd.

Bovendien zal de in deze tekst voorziene verlenging uiteraard overbodig blijken in alle gevallen waarin de verkopen verdergezet konden worden.

Het doel bestaat erin dat de notarissen waarvan de verkopen niet konden worden verdergezet, over voldoende tijd beschikken om hun verkoopverrichtingen te hernemen en af te ronden, zonder een nieuwe verlenging van de termijn aan de rechter te moeten vragen, en zo vermijdbare bijkomende procedures te starten.

Deze verlenging wordt gerekend overeenkomstig de artikelen 52 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

HOOFDSTUK 3

**Eedaflegging bij schriftelijke verklaring**

Art. 4

Hoven en rechtbanken, evenals het openbaar ministerie zijn bevoegd voor de eedafleggingen van de gerechtsdeskundigen, beëdigde vertalers, tolken of vertaler-tolken, magistraten, assessoren, lekenrechters, gerechtspersoneel, advocaten, notarissen en gerechtsdeurwaarders.

Voor magistraten, assessoren, lekenrechters en gerechtspersoneel dient de eedaflegging binnen de maand plaats te hebben zoniet kan de benoeming of aanwijzing als niet-bestaande worden beschouwd. Afhankelijk van het feit of de plaats op het ogenblik van de bekendmaking van de benoeming of de aanwijzing

la place est occupée ou inoccupée, la prestation de serment a lieu dans un délai d'un mois à compter du moment où la place est effectivement libérée ou dans le mois qui suit cette publication. À compter du jour de la prestation de serment, le candidat magistrat concerné est revêtu de la qualité correspondante de magistrat. Cette prestation de serment s'effectue normalement en personne. L'article 291, alinéa 1er, du Code judiciaire prévoit toutefois une prestation de serment alternative qui s'effectue en personne ou par écrit, entre les mains du premier président de la cour d'appel ou du premier président de la cour du travail. Cette prestation de serment alternative n'est cependant pas prévue pour tous les magistrats, comme notamment pour les conseillers…

Cette formalité peut être remplacée par un serment écrit tant que dureront les mesures de lutte contre le COVID-19.

Art. 5

Cette disposition fixe la date de fin d'application du présent chapitre. Cette date est fixée au 3 mai 2020 mais peut être adaptée par le Roi.

CHAPITRE 4

**Procurations authentiques sous forme dématérialisée et annexion de procurations sous seing privé électroniques**

Art. 6

Un régime est prévu pour établir et transmettre des procurations le plus possible à distance et sous forme électronique.

Cet article insère dans la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat par le biais d'un nouvel article 18*quinquies* la faculté de recevoir à distance les procurations qui doivent revêtir la forme authentique, à travers une vidéoconférence avec le notaire, où les parties sont identifiées et signent l'acte au moyen de leur eID ou ID itsme. Eu égard aux garanties qui doivent exister autour de la force probante de ces moyens d'identification électroniques, ceci est limité en première instance à ces deux systèmes, qui répondent au standard élevé de l'article 3.12. du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE. En ce qui concerne itsme, Mobile Digital ID S.A. a obtenu

in het *Belgisch Staatsblad* bezet of onbezet is, heeft de eedaflegging in de loop van een maand te rekenen vanaf het daadwerkelijk vrij komen van de plaats dan wel binnen de maand na die bekendmaking plaats. Vanaf de dag waarop de eed wordt afgelegd, wordt de betrokken kandidaat-magistraat bekleed met de overeenstemmende hoedanigheid van magistraat. Normalerwijze gebeurt deze eedaflegging in persoon. Artikel 291, eerste lid, van het Gerechtelijk Wetboek voorziet wel in een alternatieve eedaflegging in persoon of schriftelijk in handen van de eerste voorzitter van het hof van beroep of van het arbeidshof. Deze alternatieve eedaflegging is evenwel niet voor alle magistraten voorzien, zoals bijvoorbeeld voor de raadsheren, …

Deze formaliteit kan worden vervangen door een schriftelijke eed(aflegging), zolang de maatregelen ter bestrijding van COVID-19 (voort)duren.

Art. 5

In deze bepaling wordt de datum van beëindiging van de toepassing van dit hoofdstuk vastgelegd. Deze datum is vastgesteld op 3 mei 2020, maar kan worden aangepast door de Koning.

HOOFDSTUK 4

**Authentieke volmachten in gedematerialiseerde vorm en aanhechting van elektronische onderhandse volmachten**

Art. 6

Er wordt een regeling voorzien om volmachten zoveel mogelijk op afstand en in elektronische vorm te laten opstellen en aanleveren.

Dit artikel voert in de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt via een nieuw artikel 18*quinquies* de mogelijkheid in om volmachten die de authentieke vorm moeten aannemen op afstand te verlijden, via een videoconferentie met de notaris, waarbij de partijen geïdentificeerd worden en de akte ondertekenen aan de hand van hun eID of itsme ID. Gelet op de garanties die moeten bestaan omtrent de bewijskracht van deze elektronische identificatiemiddelen, wordt dit in eerste instantie beperkt tot deze twee systemen, die voldoen aan de hoge standaard van artikel 3.12. van verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van richtlijn 1999/93/EG. Met betrekking tot itsme heeft

une reconnaissance comme prestataire qualifié d'un service de confiance, lui permettant (via son application itsme) d'offrir à ses utilisateurs le service d'apporter une signature électronique qualifiée (équivalente à la signature manuscrite, tout comme la signature apportée à l'aide de la carte eID) à l'aide de leurs smartphones. Le Roi reçoit toutefois le pouvoir de reconnaître des systèmes alternatifs équivalents, sur présentation de la Fédération Royale du Notariat belge qui doit, sans que cela n'implique un pouvoir de jugement d'opportunité ou de décision politique, veiller sur la compatibilité technique des systèmes électroniques.

Les personnes morales, par exemple, une société qui acquiert ou vend un immeuble, peuvent également faire usage de ce type de procuration. Lorsque la signature de plusieurs administrateurs est requise pour représenter la personne morale, celle-ci ne doit pas nécessairement avoir lieu de manière concomitante.

Ces procurations authentiques sous forme dématérialisée seront, en vue de la garantie nécessaire de l'inaltérabilité, de la confidentialité et de la conservation de l'acte, incluses dans la Banque des actes notariés, où les prescriptions applicables à la conservation des copies dématérialisées et à leur consultation ultérieure par les parties seront applicables par analogie. Comme la minute dématérialisée de ces actes est conservée dans la Banque des actes notariés, ceci constitue une exception à la règle selon laquelle le notaire est tenu de conserver lui-même les minutes de ses actes. Ces actes doivent bien évidemment toujours être inscrits dans le répertoire et une copie de ces actes sera reprise dans le protocole du notaire.

L'obligation d'inclure la procuration authentique sous forme dématérialisée dans la Banque des actes notariées permet en outre de vérifier, conformément à l'article 1317, alinéa 5, du Code civil, la qualité du signataire de cet acte au moyen de la liste électronique visée à l'article 91, 12° de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat.

En donnant une procuration au collaborateur de l'étude notariale où l'acte pour lequel cette procuration doit servir sera reçu, on évite une comparution physique du citoyen. Ceci n'est toutefois pas une obligation car il est possible, entre autres, que les parties souhaitent désigner une autre personne pour certains actes personnels ou qu'aucun collaborateur ne soit disponible.

Mobile Digital ID N.V. erkenning gekregen als een gekwalificeerde vertrouwensdienstverlener, waardoor zij (via haar itsme-applicatie) haar gebruikers de dienst kan aanbieden van het aanbrengen van een gekwalificeerde elektronische handtekening (gelijk aan de handgeschreven handtekening, net als de handtekening gemaakt met de eID-kaart) met hun smartphone. De Koning krijgt echter de machtiging om gelijkwaardige alternatieve systemen te erkennen, op voordracht van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat die, zonder dat dit een opportuniteitsbeoordelings- of beleidsbeslissingsbevoegdheid inhoudt, moet waken over de technische compatibiliteit van de elektronische systemen.

Met partijen worden zowel natuurlijke als rechtspersonen bedoeld. Zo kan een vennootschap die een onroerend goed aankoopt of verkoopt, evenzeer beroep doen op dit type van volmacht. Wanneer de handtekening van meerdere zaakvoerders vereist is om de rechtspersoon te vertegenwoordigen, dient dit niet noodzakelijk gelijktijdig plaats te vinden.

Deze authentieke volmachtakten in gedematerialiseerde vorm zullen, met het oog op de noodzakelijke garantie van de onveranderlijkheid, de vertrouwelijkheid en de bewaring ervan, worden opgenomen in de Notariële Aktebank, waarbij de geldende voorschriften voor de bewaring van de gedematerialiseerde afschriften en de latere consultatie door de partijen naar analogie van toepassing zullen zijn. Aangezien de gedematerialiseerde minuut van deze akten in de Notariële Aktebank worden bewaard, vormt dit een uitzondering op de regel dat de notaris verplicht is de minuten van zijn akten zelf te bewaren. Deze akten worden uiteraard nog steeds ingeschreven in het repertorium en een afschrift van deze akten zal opgenomen worden in het protocol van de notaris.

De verplichting tot opname van de authentieke volmachtakte in gedematerialiseerde vorm in de Notariële Aktebank maakt het overigens mogelijk om, in overeenstemming met artikel 1317, vijfde lid, van het Burgerlijk Wetboek, de hoedanigheid van de ondertekenaar ervan te controleren aan de hand van de elektronische lijst bedoeld in artikel 91, 12° van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt.

Door een volmacht te geven aan een medewerker van het notariskantoor alwaar de akte zal worden verleden waarvoor de volmacht moet dienen, wordt een fysieke verschijning van de burger vermeden. Dit is echter geen verplichting, o.m. omdat voor sommige persoonlijke handelingen de partijen misschien liever iemand anders zullen aanwijzen of dat er geen medewerker beschikbaar is.

Le § 3 de l'article règle quelques modalités pratiques de l'utilisation des procurations sous seing privé signées électroniquement qui doivent être annexées à un acte authentique. L'exigence d'annexion, peut être remplie grâce à la compétence du notaire d'établir une copie conforme sur papier de cette procuration électronique.

La loi du 6 mai 2009 portant des dispositions diverses prévoit déjà un cadre légal général, non encore entré en vigueur, pour les actes authentique sous forme dématérialisée au sens large, donc plus large que les procurations seules. Le jour où ces dispositions entreront en vigueur, elles remplaceront le régime spécifique repris au nouvel article 18*quinquies*. Pour cette raison, il est prévu que l'article 18*quinquies* sera abrogé à la même date.

Art. 7

Dans le cadre de la pandémie COVID-19 le plus grand nombre possible d'actes authentiques sont reçus par procuration. Pour certains actes juridiques une procuration authentique est requise en vue de la sécurité juridique ou du caractère solennel. Comme il s'agit de procurations qui ne seraient pas nécessaires en temps normaux, aucun honoraire, ni vacations ou frais ne sont comptés par le notaire. Ceci est aligné sur la mesure fiscale analogue qui a été annoncée et qui prévoit que ces procurations sont aussi exempt de droits d'enregistrement et de droit d'écriture. Ces délais sont alignés.

CHAPITRE 5

**Réunions par vidéoconférence pour les organes du notariat**

Art. 8

La loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat ne prévoit pas de procédures numériques ou écrites pour les décisions et réunions des organes notariaux. L'article proposé définit un régime à cet effet.

Il s'agit ici des organes et des institutions énumérés dans la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat (les Commissions de nomination pour le notariat, l'assemblée générale et le comité de direction de la Chambre nationale des notaires, les assemblées générales des compagnies des notaires, les chambres des notaires, les comités d'avis des notaires, les commissions de stage) ainsi que les commissions de contrôle de la

§ 3 van dit artikel regelt een aantal praktische modaliteiten van het gebruik van elektronisch ondertekende onderhandse volmachten die moeten worden aangehecht aan een authentieke akte. De aanhechtingsvereiste kan worden vervuld aan de hand van de bevoegdheid van de notaris om een gewaarmerkt afschrift op papier op te maken van deze elektronische volmacht.

De wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen voorziet reeds in een nog niet in werking getreden algemeen wettelijk kader voor de authentieke akten in gedematerialiseerde vorm in brede zin, dus ruimer dan de volmacht alleen. De dag waarop deze bepalingen in werking treden, zullen zij de specifieke regeling vervat in het nieuw artikel 18*quinquies* vervangen. Daarom wordt voorzien dat op diezelfde datum artikel 18*quinquies* terug wordt opgeheven.

Art. 7

In het kader van de COVID-19 pandemie worden zoveel mogelijk authentieke akten verleden via volmacht. Voor bepaalde rechtshandelingen is met het oog op de rechtszekerheid of het plechtig karakter ervan een authentieke volmacht vereist. Aangezien het hier gaat om volmachten die onder normale omstandigheden niet nodig zouden zijn, worden hiervoor geen erelonen, vacaties of kosten aangerekend door de notaris. Dit wordt afgestemd op de aangekondigde gelijkluidende fiscale maatregel die voorziet dat deze volmachten ook vrijgesteld zijn van registratierechten en van recht op geschriften. Deze termijnen worden op elkaar afgestemd.

HOOFDSTUK 5

**Videoconferentie voor organen van het notariaat**

Art. 8

De wet van 16 maart 1803 op het notarisambt voorziet niet in digitale of schriftelijke procedures voor de beslissingen en de vergaderingen van de notariële organen. In het voorgestelde artikel wordt hiertoe een regeling uitgewerkt.

Het betreft hier de organen en instellingen opgesomd in de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt (de Benoemingscommissies voor het notariaat, de algemene vergadering en het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen, de algemene vergaderingen van de genootschappen van notarissen, de kamers van notarissen, de adviescomités van notarissen, de stagecommissies) alsook de commissies van toezicht op

comptabilité (instaurées par l'arrêté royal du 10 janvier 2002 relatif à la gestion des sommes, titres et valeurs au porteur reçus par un notaires et au contrôle de la comptabilité des notaires).

Il est précisé à l'alinéa 1er que les organes légaux et règlementaires du notariat peuvent, en toutes circonstances, prendre une décision par écrit ou par voie électronique.

L'alinéa 2 prévoit que ces organes peuvent également délibérer et décider via un moyen de communication électronique permettant la discussion. Vu la possibilité de se réunir de manière digitale, il est précisé qu'il peut être dérogé aux règles de localisation physique des réunions.

L'alinéa 3 prévoit la convocation et l'envoi électronique de pièces et la consultation digitale des documents. C'est entre autres important pour la consultation du dossier disciplinaire comme prévu dans l'article 100 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et pour la présentation de candidature comme candidat-notaire ou notaire.

Art. 9

Cet article prolonge le cas échéant les délais des réunions qui sont venus à échéance pendant la période des mesures gouvernementales contre le virus corona et durant lesquels la possibilité de réunions numériques n'était pas encore prévue et ce jusqu'à un mois après l'entrée en vigueur de la présente loi.

CHAPITRE 6

**Adaptations relatives au testament authentique**

Art. 10 et Art. 11

La modification concerne la suppression temporaire de la référence aux témoins ou à deux notaires, en modifiant la lecture de l'article.

Compte tenu des mesures actuelles dans le cadre de la lutte contre le virus COVID-19 et, en particulier, des règles de sécurité plus strictes du gouvernement entrées en vigueur le 18 mars 2020, la présence simultanée de plusieurs personnes dans une même pièce, ainsi que les déplacements non-essentiels, doivent être évités autant que possible.

de boekhouding (opgericht bij het koninklijk besluit van 10 januari 2002 betreffende het beheer van een door een notaris ontvangen sommen, effecten en geldswaardige papieren aan toonder en betreffende het toezicht op de boekhouding van de notarissen).

In het eerste lid wordt bepaald dat de wettelijke en reglementaire organen van het notariaat onder alle omstandigheden schriftelijk of digitaal kunnen besluiten.

Het tweede lid voorziet dat deze organen ook kunnen beraadslagen en besluiten via een elektronische communicatie die discussie toelaat. Gezien de mogelijkheid om digitaal te vergaderen, wordt eveneens bevestigd dat er kan afgeweken worden van de fysieke plaats waar de vergaderingen moeten worden gehouden.

Het derde lid voorziet de elektronische bijeenroeping en verzending van stukken en de digitale raadpleging van documenten. Dit is onder meer belangrijk voor wat de mogelijkheid betreft tot kennisname van een tuchtdossier zoals voorzien in artikel 100 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en voor de kandidaatstelling ter benoeming tot kandidaat-notaris en notaris.

Art. 9

Dit artikel verlengt in voorkomend geval de termijnen voor vergaderingen die tot een einde kwamen in de periode van de regeringsmaatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus en waarbij de mogelijkheid van digitale vergaderingen nog niet voorzien was en dat tot 1 maand na de inwerkingtreding van deze wet.

HOOFDSTUK 6

**Aanpassingen aangaande het authentiek testament**

Art. 10 en Art. 11

De aanpassing betreft de tijdelijke opheffing van de verwijzing naar getuigen of naar twee notarissen, door de lezing van het artikel te wijzigen.

Gelet op de huidige maatregelen in de strijd tegen het COVID-19 virus, en, in het bijzonder, de strengere veiligheidsvoorschriften van de regering die ingingen op 18 maart 2020, moeten de gelijktijdige aanwezigheid van meerdere personen in dezelfde ruimte, alsook niet-noodzakelijke verplaatsingen, immers zoveel als mogelijk worden vermeden.

Il est admis que les témoins dans un testament authentique ont une mission purement formelle, ce qui d'ailleurs est la raison pour laquelle on les surnomme "témoins instrumentaires" dans la doctrine. Ils doivent uniquement confirmer que les conditions de formes imposées par le C.Civ. ont été respectées. Il s'agit de la dictée par le testateur, sa mise en écriture par le notaire, la lecture et la signature (Cass. 4 mai 1979, RW. 1979-1980, 2046; Civ. Bruxelles 6 mars 1990, Pas. 1990, III, 109; A. AYDOGAN, "Commentaar bij art. 971 BW", in Erfenissen, schenkingen en testamenten - Commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer, Anvers, Kluwer, 2014, 7; M. PUELINKX-COENE, "Overzicht van rechtspraak. Giften (1985-1992)", T.P.R. 1994, 1757, n° 282; M. RENARD DE CLAIRFAYT, "De bijstand van instrumenterende getuigen", in P. VAN DEN EYNDE, C. HOLLANDERS DE OUDERAEN et P. BUISSERET (eds.), De vernieuwde notariswet, Bruxelles, Larcier, 2005, 199). Ce rôle purement formaliste implique aussi que leur tâche ne concerne pas la vérification du fait que ce que le notaire a écrit correspond bien à ce que le testateur a dicté et qu'ils ne doivent donc pas vérifier si le testament est l'expression correcte de la volonté du testateur. Ils ne devraient même pas être en mesure de comprendre la langue du testateur (Cass. 5 mai 1887, Pas. 1887, I, p. 237; Cass. 21 juni 1928, Pas. 1928, I, 200; A. AYDOGAN, "Commentaar bij art. 971 BW", in Erfenissen, schenkingen en testamenten - Commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer. Anvers, Kluwer, 2014, 8; H. DE PAGE, Traité élémentaire de droit civil belge, Tôme VIII, vol. II, 2!ème éd., Bruxselles, Bruylant, 1973, p. 1045 et 1046, n° 889 *in fine* et n° 890A *in fine*; M. PUELINCKX-COENE, 'Overzicht van rechtspraak. Giften (1985-1992)', T.P.R. 1994, 1758, n° 283; P. WATELET, La rédaction des actes notariés, Bruxelles, Larcier, 1980, 525). Pour ces motifs, leur présence lors de la rédaction d'un testament authentique est une garantie formelle complémentaire, mais pas indispensable.

Les autres aspects formels du testament authentique auxquels il est renvoyé, notamment la lecture et la signature ne sont pas si spécifiques au testament et ont leurs pendants dans la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat pour tous les actes, de sorte qu'ils ne justifient en soi pas le recours à des témoins. Dès lors, l'obligation de témoins instrumentaires pour un testament authentique est temporairement abandonnée.

L'intervention d'un deuxième notaire est abandonnée pour les mêmes raisons, mais en raison du libre choix du notaire(s), il reste évidemment toujours possible pour le testateur de requérir sur une base volontaire l'intervention de deux notaires s'il le désire. Ceci découle du droit commun de la loi relative au notariat et ne nécessite pas une disposition légale expresse dans ce contexte.

Er wordt aangenomen dat de getuigen bij een authentiek testament een louter formele taak hebben, wat ook de reden is dat zij in de rechtsliteratuur vermeld worden als "vormgetuigen". Zij moeten enkel bevestigen dat de vormvoorwaarden die zijn opgelegd in het BW nageleefd zijn. Dit betreft het dictee door de testator, het op schrift stellen ervan door de notaris, de voorlezing en de ondertekening ervan (Cass. 4 mei 1979, RW. 1979-1980, 2046; Rb. Brussel 6 maart 1990, Pas. 1990, III, 109; A. AYDOGAN, "Commentaar bij art. 971 BW", in Erfenissen, schenkingen en testamenten - Commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer. Antwerpen, Kluwer, 2014, 7; M. PUELINKX-COENE, "Overzicht van rechtspraak. Giften (1985-1992)", T.P.R. 1994, 1757, nr. 282; M. RENARD DE CLAIRFAYT, "De bijstand van instrumenterende getuigen", in P. VAN DEN EYNDE, C. HOLLANDERS DE OUDERAEN en P. BUISSERET (eds.), De vernieuwde notariswet, Brussel, Larcier, 2005, 199). Deze louter vormelijke rol impliceert ook dat hun taak niet de controle omvat of het door de notaris neergeschrevene overeenstemt met hetgeen de testator heeft gedicteerd en dat zij dus niet moeten nagaan of het testament een juiste weergave is van de wil van de testator. Zij zouden zelfs de taal van de testator niet moeten begrijpen (Cass. 5 mei 1887, Pas. 1887, I, p. 237; Cass. 21 juni 1928, Pas. 1928, I, 200; A. AYDOGAN, "Commentaar bij art. 971 BW", in Erfenissen, schenkingen en testamenten - Commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer. Antwerpen, Kluwer, 2014, 8; H. DE PAGE, Traité élémentaire de droit civil belge, deel VIII, vol. II, 2de ed., Brussel, Bruylant, 1973, p. 1045 en 1046, nr. 889 *in fine* en nr. 890A *in fine*; M. PUELINCKX-COENE, 'Overzicht van rechtspraak. Giften (1985-1992)', T.P.R. 1994, 1758, nr. 283; P. WATELET, La rédaction des actes notariés, Brussel, Larcier, 1980, 525). Om die reden, is hun aanwezigheid bij de redactie van een authentiek testament een bijkomende, maar niet onontbeerlijke formele garantie.

De andere formele aspecten van het authentiek testament waarnaar wordt verwezen, met name de voorlezing en ondertekening zijn niet dermate specifiek aan het testament en kennen hun tegenhangers in de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt voor alle akten, zodat zij op zich niet het beroep op getuigen rechtvaardigen. Bijgevolg wordt de vereiste van de vormgetuigen bij een authentiek testament tijdelijk verlaten.

De tussenkomst van een tweede notaris vervalt om dezelfde reden, doch het blijft gelet op de vrije notariskeuze uiteraard steeds mogelijk voor de testator om op vrijwillige basis de tussenkomst van twee notarissen te verzoeken indien hij dit wenst. Dit vloeit voort uit het gemeen recht van de notariswet en behoeft geen bijzondere wetsbepaling in deze context.

Art. 12

Ceci concerne une adaptation technique suite à la modification temporaire apportée à l'article 10 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et aux articles 971 et 972 C.civ. Il est renvoyé au commentaire de ces articles.

Art. 13

La lecture du premier alinéa de l'article 10 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat est adaptée conformément à la suppression de la règle correspondante des articles 971 et 972 C.civ. modifiés. Il est renvoyé au commentaire de ces articles.

La présence des témoins est maintenue pour les actes où une des parties ne peut ou ne sait pas signer, est aveugle ou sourde-muette. Leur présence subsiste aussi pour le testament international, où cela est imposé par la Convention portant loi uniforme sur la forme d'un testament international, et de son Annexe, faites à Washington le 26 octobre 1973 (Loi du 11 janvier 1983 portant approbation de la Convention portant loi uniforme sur la forme d'un testament international, et de l'Annexe, faites à Washington le 26 octobre 1973, *Moniteur belge* du 11 octobre 1983).

L'interdiction pour les légataires à quelque titre que ce soit, leur conjoint ou cohabitant légal, leurs parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, et les membres de leur personnel d'être pris pour témoins d'un testament ou de sa révocation, est maintenue, non seulement pour le testament international, mais aussi pour le testament authentique lorsque les témoins sont requis pour celui-ci en vertu du premier alinéa, c'est-à-dire lorsque le testateur ne peut pas signer (en raison de son état physique) ou ne sait pas signer (parce qu'il ne sait pas écrire) ou lorsqu'il est aveugle ou sourd-muet. Ces hypothèses générales pour lesquelles l'intervention des témoins est conservée peuvent en effet aussi se produire dans le cadre d'un testament authentique.

Art. 14

Cette disposition fixe la date de fin d'application du chapitre. Cette date est fixée au 3 mai 2020 mais peut être adaptée par le Roi.

Art. 12

Dit betreft een technische aanpassing ingevolge de tijdelijke wijziging aangebracht aan artikel 10 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en aan de artikelen 971 en 972 BW. Er wordt verwezen naar de toelichting bij deze artikelen.

Art. 13

De lezing van het eerste lid van artikel 10 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt wordt aangepast overeenkomstig de schrapping van de overeenstemmende regel in de gewijzigde artikelen 971 en 972 BW. Er wordt verwezen naar de toelichting bij deze artikelen.

De getuigen blijven wel behouden wanneer akten worden verleden wanneer één van de partijen niet in staat is te ondertekenen of niet kan ondertekenen, blind of doofstom is. De getuigen blijven ook behouden voor het internationaal testament, waar dit is opgelegd door het Verdrag houdende eenvormige wet nopens de vorm van een internationaal testament, en van de Bijlage, opgemaakt te Washington op 26 oktober 1973 (Wet van 11 januari 1983 houdende goedkeuring van het Verdrag houdende eenvormige wet nopens de vorm van een internationaal testament, en van de Bijlage, opgemaakt te Washington op 26 oktober 1973, B.S. 11 oktober 1983).

Het verbod voor de legatarissen, ten welken titel ook, hun echtgenoot of wettelijk samenwonende partner, hun bloed- of aanverwanten in een bij artikel 8 verboden graad, en hun personeelsleden, om getuige te zijn bij een testament of de herroeping daarvan wordt behouden, niet alleen voor het internationaal testament, maar ook voor het authentiek testament, wanneer getuigen daarbij vereist zijn op grond van het eerste lid, met name wanneer de testator niet in staat is te tekenen (omwille van zijn fysieke toestand), niet kan tekenen (omdat hij het nooit geleerd heeft) of omdat hij blind of doofstom is. Deze algemene hypothesen waarin het beroep op getuigen behouden blijft, kunnen zich immers ook voordoen in het kader van een authentiek testament.

Art. 14

In deze bepaling wordt de datum van beëindiging van de toepassing van dit hoofdstuk vastgelegd. Deze datum is vastgesteld op 3 mei 2020, maar kan worden aangepast door de Koning.

CHAPITRE 7

**Maintien des procédures en cours devant les commissions de nomination et désignation du Conseil supérieur de la Justice**

Art. 15

Les mesures de restriction en matière de déplacement et de rassemblement des personnes, prises dans le cadre de la crise COVID-19, sont susceptibles d'avoir un impact sur les procédures de nomination et de désignation des magistrats décrites principalement aux articles 259*ter* et 259*quater* du Code judiciaire. Les commissions de nomination et de désignation du Conseil Supérieur de la Justice doivent se réunir pour prendre des décisions moyennant la majorité requise par le Code judiciaire ou auditionner des candidats soit d'office, soit en principe à leur demande.

Or, le bon fonctionnement des cours et tribunaux nécessite impérativement de ne pas retarder l'entrée en fonction de nouveaux magistrats et chefs de corps.

Par conséquent, la présente disposition veille à faire en sorte que, durant la période allant du 18 mars 2020 au 3 mai 2020, les procédures de nomination et de désignation puissent être poursuivies suivant des modalités quelque peu adaptées.

La présente disposition affirme le principe d'une procédure écrite, en ce sens que les candidats seront présentés, en principe, exclusivement sur la base de leur dossier de candidature composé conformément à l'article 259*ter*, § 2, alinéa 3 ou § 3 ou conformément à l'article 259*quater*, § 2, alinéa 3 ou § 3 du Code judiciaire.

L'audition des candidats reste possible mais elle relève de la décision de la Commission de nomination ou de désignation. Si cette dernière décide d'entendre les candidats, soit d'office, soit à leur demande, elle doit le faire dans le respect des règles de distanciation sociale visant à limiter la propagation du coronavirus COVID-19 ou par vidéoconférence. Cela signifie que l'audition doit soit avoir lieu dans une salle suffisamment spacieuse pour permettre une distance d'un mètre et demi minimum entre chaque personne, soit avoir lieu par voie de vidéoconférence.

Les mêmes règles prévalent pour les délibérations et votes des commissions qui auront lieu en respectant les règles de majorité des suffrages prévues par le Code judiciaire.

HOOFDSTUK 7

**Vrijwaring van lopende procedures voor de benoemings- en aanwijzingscommissies van de Hoge Raad voor de Justitie**

Art. 15

De beperkende maatregelen inzake verplaatsingen en samenkomsten van personen, genomen in het kader van de COVID-19-crisis, kunnen een impact hebben op de procedures voor de benoeming en aanwijzing van magistraten, die hoofdzakelijk omschreven zijn in de artikelen 259*ter* en 259*quater* van het Gerechtelijk Wetboek. De benoemings- en aanwijzingscommissies van de Hoge Raad voor de Justitie moeten samenkomen om beslissingen te kunnen nemen met de vereiste meerderheid volgens het Gerechtelijk Wetboek of om de kandidaten hetzij ambtshalve, hetzij in principe op hun verzoek te horen.

Omwille van de goede werking van de hoven en rechtbanken mag de indiensttreding van nieuwe magistraten en korpschefs evenwel absoluut geen vertraging oplopen.

Deze bepaling moet derhalve bewerkstelligen dat, gedurende de periode van 18 maart 2020 tot 3 mei 2020, de benoemings- en aanwijzingsprocedures kunnen worden voortgezet volgens enigszins aangepaste modaliteiten.

Deze bepaling bekrachtigt het principe van een schriftelijke procedure, in de zin dat de kandidaten in principe uitsluitend zullen worden voorgedragen op basis van hun kandidaatstellingsdossier, samengesteld overeenkomstig artikel 259*ter*, § 2, derde lid of § 3 of overeenkomstig artikel 259*quater*, § 2, derde lid of § 3 van het Gerechtelijk Wetboek.

De hoorzitting van de kandidaten blijft mogelijk maar hangt af van de beslissing van de benoemings- of aanwijzingscommissie. Indien zij beslist om de kandidaten te horen, hetzij ambtshalve hetzij op hun verzoek, doet zij dat met inachtneming van de regels inzake social distancing om de verspreiding van het virus COVID-19 te beperken, of via video-conferentie. Dat betekent dat de hoorzitting moet plaatsvinden ofwel in een zaal die voldoende ruim is om een afstand van minstens anderhalve meter tussen elke persoon te kunnen bewaren, ofwel via videoconferentie.

Dezelfde regels gelden voor de beraadslagingen en stemmingen van de commissies, die zullen plaatsvinden met inachtneming van de meerderheidsregels bij stemmingen zoals bepaald in het Gerechtelijk Wetboek.

Les règles sont d'application aux procédures en cours au Conseil supérieur de la Justice depuis le 18 mars 2020 jusqu'au 3 mai 2020.

CHAPITRE 8

**Entrée en vigueur**

Art. 16

Ces mesures exceptionnelles entrent en vigueur dès leur publication au *Moniteur belge*.

L'article 7 produit ses effets à partir du 13 mars 2020.

Les articles 2, 3 , 9 en 15 produisent leurs effets à partir du 18 mars 2020.

De regels zijn van toepassing op de bij de Hoge Raad voor de Justitie lopende procedures vanaf 18 maart 2020 tot en met 3 mei 2020.

HOOFDSTUK 8

**Inwerkingtreding**

Art. 16

Deze uitzonderlijke maatregelen treden in werking op de dag van hun bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Artikel 7 heeft uitwerking met ingang van 13 maart 2020.

De artikelen 2, 3, 9 en 15 hebben uitwerking met ingang van 18 maart 2020.

Servais VERHERSTRAETEN (CD&V)

## PROPOSITION DE LOI

CHAPITRE 1ER

**Disposition générale**

Article 1er

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

CHAPITRE 2

**Prolongation des délais dans le cadre des ventes judiciaires et amiables à forme judiciaire**

Art. 2

Les délais de 6 mois dont question à l'article 1587, alinéa 1er du Code judiciaire qui expirent entre le 18 mars 2020 et le 30 juin 2020, sont prolongés de plein droit de 6 mois.

Art. 3

Dans le cadre des ventes judiciaires et amiables à forme judiciaire d'immeubles qui ne tombent pas sous le champ d'application de l'article 1er, lorsque le juge a prévu un délai endéans lequel la vente doit avoir lieu et que ce délai expire entre le 18 mars 2020 et le 30 juin 2020, ce délai est prolongé de plein droit de 6 mois.

CHAPITRE 3

**Prestation de serment par déclaration écrite**

Art. 4

Les prestations de serment visées aux articles 288 à 291*bis*, 429, 517, 555/14 et 555/15 du Code judiciaire et à l'article 47 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat peuvent être réalisées par écrit.

Elles sont datées, signées, et communiqués par écrit à l'instance visée aux articles mentionnés dans l'alinéa 1er.

## WETSVOORSTEL

HOOFDSTUK 1

**Algemene bepaling**

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2

**Verlenging van de termijnen in het kader van gerechtelijke verkopen en vrijwillige verkopen onder gerechtelijke vorm**

Art. 2

De termijnen van 6 maanden waarvan sprake is in artikel 1587, eerste lid van het Gerechtelijk Wetboek die verstrijken tussen 18 maart 2020 en 30 juni 2020 worden van rechtswege verlengd met 6 maanden.

Art. 3

Indien de rechter, in het kader van de gerechtelijke verkopen of vrijwillige verkopen onder gerechtelijke vorm die niet vallen onder het toepassingsgebied van artikel 1, een termijn bepaald heeft waarbinnen deze verkoop dient plaats te vinden en die verstrijkt tussen 18 maart 2020 en 30 juni 2020 ,wordt deze van rechtswege verlengd met 6 maanden.

HOOFDSTUK 3

**Eedaflegging bij schriftelijke verklaring**

Art. 4

De eedafleggingen bedoeld in de artikelen 288 tot 291*bis*, 429, 517, 555/14 en 555/15 van het Gerechtelijk Wetboek en in artikel 47 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt kunnen schriftelijk gebeuren.

Ze worden gedateerd, ondertekend, en schriftelijk meegedeeld aan de instantie bedoeld in de in het eerste lid opgesomde artikelen.

Art. 5

Les dispositions prévues dans le présent chapitre sont d'application jusqu'au 3 mai 2020 inclus.

Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des ministres, adapter la date définie à l'alinéa 1er.

CHAPITRE 4

**Procurations authentiques sous forme dématérialisée et annexion de procurations sous seing privé électroniques**

Art. 6

Dans la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, il est inséré un article 18*quinquies* rédigé comme suit:

"Art. 18*quinquies*. § 1er. Par dérogation aux articles 9, § 3, 13 et 20, les procurations, y compris les mandats extrajudiciaires visés à l'article 490 du Code civil, qui doivent être reçues en la forme authentique en vertu de la loi, peuvent être reçues à distance par voie électronique conformément aux dispositions qui suivent.

§ 2. Les dispositions suivantes sont applicables à ces procurations authentiques sous forme dématérialisée:

1° les parties doivent comparaître devant le notaire par le biais d'une vidéoconférence, lors de laquelle les prescriptions de l'article 1er, alinéa 3, et de la présente section sont respectées, sous réserve de ce qui est dit au paragraphe 1er;

2° les parties doivent s'identifier et signer électroniquement l'acte au moyen d'une carte d'identité électronique visée à l'article 6 de la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la population, aux cartes d'identité, aux cartes des étrangers et aux documents de séjour, ou d'un ID digital itsme; l'utilisation du numéro national est permis à cette fin. Le Roi peut, sur proposition de la Fédération Royale du Notariat belge, reconnaître un ou plusieurs moyens alternatifs qui permettent un niveau d'identification et d'authentication équivalent;

3° le notaire signe l'acte reçu sous forme dématérialisée au moyen d'une carte d'identité électronique visée à l'article 6 de la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres

Art. 5

De bepalingen voorzien in dit hoofdstuk zijn van toepassing tot en met 3 mei 2020.

De Koning kan, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, de in het eerste lid bepaalde datum aanpassen.

HOOFDSTUK 4

**Authentieke volmachten in gedematerialiseerde vorm en aanhechting van elektronische onderhandse volmachten**

Art. 6

In de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt wordt een artikel 18*quinquies* ingevoegd, luidende:

"Art. 18*quinquies*. § 1. In afwijking van artikelen 9, § 3, 13 en 20 kunnen de volmachten, met inbegrip van de zorgvolmachten bedoeld in artikel 490 van het Burgerlijk Wetboek, die krachtens de wet in authentieke vorm moeten worden verleden, elektronisch op afstand worden verleden overeenkomstig de hierna volgende bepalingen.

§ 2. De volgende bepalingen zijn van toepassing op deze authentieke volmachten in gedematerialiseerde vorm:

1° de partijen dienen te verschijnen voor de notaris via een videoconferentie, waarbij de voorschriften van artikel 1, derde lid en van deze afdeling worden nageleefd, behoudens hetgeen in paragraaf 1 wordt gesteld;

2° de partijen dienen zich te identificeren en de akte elektronisch te ondertekenen aan de hand van een elektronische identiteitskaart zoals bedoeld in artikel 6 van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten, of van een digitale itsme ID; het gebruik van het nummer van het rijksregister is daarbij toegestaan. De Koning kan, op voordracht van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, één of meer alternatieve middelen erkennen die een gelijkwaardig niveau van identificatie en authenticatie mogelijk maken;

3° de notaris ondertekent de in gedematerialiseerde vorm verleden akte aan de hand van een elektronische identiteitskaart zoals bedoeld in artikel 6 van de wet

de la population, aux cartes d'identité, aux cartes des étrangers et aux documents de séjour;

4° les prescriptions des articles 18 et 18*ter* et de l'arrêté royal du 18 mars 2020 portant l'introduction de la Banque des actes notariés, pris en exécution de ces dispositions, sont applicables par analogie à la minute de cet acte reçu sous forme dématérialisée;

5° le notaire n'est pas tenu de conserver la minute de cet acte reçu sous forme dématérialisée après qu'il a reçu la confirmation du dépôt de l'acte dans la Banque des actes notariés; la Banque des actes notariés a la valeur de source authentique pour les actes sous forme dématérialisée qui y sont enregistrés;

6° pour l'application de ces dispositions, il est sans importance que certaines ou toutes les parties concernées par l'acte se trouvent physiquement en dehors du ressort du notaire;

7° la procuration peut désigner comme mandataire un collaborateur de l'étude notariale qui sera chargée de la réception de l'acte auquel la procuration est destinée.

§ 3. Les procurations qui peuvent être établies sous seing privé en vertu de la loi et qui sont destinées à être utilisées pour la représentation dans un acte authentique peuvent être fournies sous forme électronique si elles sont signées électroniquement conformément aux prescriptions en vigueur à cet égard.

En vue de l'annexion de ces procurations à l'acte authentique conformément à l'article 12, alinéa 3, le notaire établira, sur papier, une copie conforme certifiée de cette procuration signée par voie électronique, conformément à l'article 1er, alinéa 4.".

L'article 18*quinquies* de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, inséré par l'alinéa 1er, est abrogé au jour de l'entrée en vigueur visée à l'article 26, 2°, de la loi du 6 mai 2009 portant des dispositions diverses.

Art. 7

Aucun honoraire, ni vacations ou frais ne seront comptés pour les procurations notariées reçues du 13 mars 2020 au 30 juin 2020 et qui ne sortent leurs effets que du 13 mars jusqu'au 30 juin 2020.

van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten;

4° op de minuut van deze in gedematerialiseerde vorm verleden akte zijn de voorschriften van de artikelen 18 en 18*ter* en van het in uitvoering van deze bepalingen genomen koninklijk besluit van 18 maart 2020 houdende de invoering van de Notariële Aktebank naar analogie van toepassing;

5° de notaris is niet verplicht om de minuut te bewaren van deze in gedematerialiseerde vorm verleden akte nadat hij de bevestiging ontvangen heeft van de deponering van de akte in de Notariële Aktebank; de Notariële Aktebank geldt als authentieke bron voor de in gedematerialiseerde vorm verleden akten die erin opgenomen zijn;

6° voor de toepassing van deze bepalingen is het van geen belang indien sommige of alle partijen bij de akte zich fysiek bevinden buiten het ambtsgebied van de notaris;

7° de volmacht kan een medewerker van het notariskantoor dat zal worden gelast met het verlijden van de akte waarvoor de volmacht is bestemd aanduiden als lasthebber.

§ 3. De volmachten die krachtens de wet onderhands mogen worden opgesteld en die bestemd zijn om te worden aangewend voor de vertegenwoordiging bij een authentieke akte mogen in elektronische vorm worden aangeleverd mits zij elektronisch ondertekend zijn conform de geldende voorschriften terzake.

Met het oog op de aanhechting van deze volmachten aan de authentieke akte overeenkomstig artikel 12, derde lid, zal door de notaris een gewaarmerkt eensluidend afschrift van deze elektronisch ondertekende volmacht worden opgemaakt op papier overeenkomstig artikel 1, vierde lid.".

Artikel 18*quinquies* van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, ingevoegd bij het eerste lid, wordt opgeheven op de dag van inwerkingtreding bedoeld in artikel 26, 2°, van de wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen.

Art. 7

Op de notariële volmachten die worden verleden van 13 maart 2020 tot 30 juni 2020 en die enkel uitwerking hebben van 13 maart 2020 tot 30 juni 2020, worden geen erelonen, vacaties of kosten aangerekend.

Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des ministres, adapter les dates de fin définies à l'alinéa 1er.

CHAPITRE 5

**Réunions par vidéoconférence pour les organes du notariat**

Art. 8

La loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat est complétée par un article 121 rédigé comme suit:

"Art. 121. Toutes les décisions de tout organe légal et règlementaire du notariat peuvent être prises par écrit ou par tout autre moyen de communication visé à l'article 2281 du Code civil.

Toutes les réunions de tout organe légal ou règlementaire du notariat peuvent être tenues au moyen de techniques de télécommunication permettant une délibération collective, telles que les conférences téléphoniques ou vidéo. Il est dérogé aux règles de localisation des réunions des organes.

Les convocations, les envois et les consultations de rapports et de documents par voie électronique sont autorisées."

Art. 9

Les délais légaux pour les réunions prévues dans la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat qui expirent entre le 18 mars 2020 et l'entrée en vigueur de la présente loi sont prolongés d'un mois.

CHAPITRE 6

**Adaptations relatives au testament authentique**

Art. 10

L'article 971 du Code civil est temporairement lu comme suit:

"Le testament par acte public est celui qui est reçu par un notaire.".

De Koning kan, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, de in het eerste lid bepaalde einddata aanpassen.

HOOFDSTUK 5

**Videoconferentie voor organen van het notariaat**

Art. 8

De wet van 16 maart 1803 op het notarisambt wordt aangevuld met een artikel 121, luidende:

"Art. 121. Elke beslissing van een wettelijk of reglementair orgaan van het notariaat kan schriftelijk worden genomen of via elk ander communicatiemiddel als bedoeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek.

Elke vergadering van een wettelijk of reglementair orgaan van het notariaat kan worden gehouden door middel van elk telecommunicatiemiddel dat een gezamenlijke beraadslaging toelaat, zoals telefonische of videoconferenties. Er wordt afgeweken van de regels over de plaats van de vergaderingen van de organen.

Oproepingen, verzendingen en raadplegingen van verslagen en documenten op elektronische wijze zijn toegestaan."

Art. 9

De wettelijke termijnen voor vergaderingen voorzien in de wet van 16 maart 1803 tot regeling van het notarisambt die verstrijken tussen 18 maart 2020 en de datum van inwerkingtreding van deze wet worden met een maand verlengd.

HOOFDSTUK 6

**Aanpassingen aangaande het authentiek testament**

Art. 10

Artikel 971 van het Burgerlijk Wetboek wordt tijdelijk gelezen als volgt:

"Een testament bij openbare akte is het testament dat verleden wordt voor een notaris.".

Art. 11

L'article 972 du même Code, modifié par les lois des 16 décembre 1922, 6 mai 2009 et 29 décembre 2010, est temporairement lu comme suit:

"Art. 972. Si le testament est reçu par un notaire, il doit, tel qu'il lui est dicté par le testateur, être établi sur support papier conformément à l'article 13 de la loi du 16 mars 1803 contenant l'organisation du notariat.

Il doit être donné lecture du testament au testateur.

Il est fait mention expresse du tout.".

Art. 12

Dans l'article 9, § 2, alinéa 1er de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 6 juillet 2017, les mots ", 1° et 2°" sont temporairement supprimés.

Art. 13

L'article 10, alinéa 1er, de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, est temporairement lu comme suit:

"Art. 10. Le notaire qui reçoit un acte seul doit être assisté de deux témoins lorsque l'une ou l'autre des parties ne peut ou ne sait signer, est aveugle ou sourde-muette."

Art. 14

Les dispositions prévues dans le présent chapitre sont d'application jusqu'au 3 mai 2020 inclus.

Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des ministres, adapter la date définie à l'alinéa 1er.

CHAPITRE 7

**Maintien des procédures en cours devant les commissions de nomination et désignation du Conseil supérieur de la Justice**

Art. 15

Par dérogation aux articles 259*ter*, § 4, alinéas 4 et 5, et 259*quater*, § 3, alinéa 2, 4°, du Code judiciaire, les

Art. 11

Artikel 972 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wetten van 16 december 1922, 6 mei 2009 en 29 december 2010, wordt tijdelijk gelezen als volgt:

"Art. 972. Wanneer het testament wordt verleden voor een notaris wordt het, zoals het hem door de erflater werd gedicteerd, op papier opgemaakt overeenkomstig artikel 13 van de wet van 16 maart 1803 tot regeling van het notarisambt.

Het testament moet aan de erflater worden voorgelezen.

Van een en ander wordt uitdrukkelijk melding gemaakt.".

Art. 12

In artikel 9, § 2, eerste lid, van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017, worden de woorden ", 1° en 2°" tijdelijk geschrapt.

Art. 13

Artikel 10, eerste lid, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, wordt tijdelijk gelezen als volgt:

"Art. 10. De notaris die alleen een akte verlijdt, moet worden bijgestaan door twee getuigen wanneer één van de partijen niet in staat is te ondertekenen of niet kan ondertekenen, blind of doofstom is."

Art. 14

De bepalingen voorzien in dit hoofdstuk zijn van toepassing tot en met 3 mei 2020.

De Koning kan, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, de in het eerste lid bepaalde datum aanpassen.

HOOFDSTUK 7

**Vrijwaring van lopende procedures voor de benoemings- en aanwijzingscommissies van de Hoge Raad voor de Justitie**

Art. 15

In afwijking van de artikelen 259*ter*, § 4, vierde en vijfde lid, en 259*quater*, § 3, tweede lid, 4°, van het

procédures menées par les commissions de nomination et de désignation visées aux articles 259*ter* et 259*quater* du Code judiciaire se déroulent par écrit, durant la période allant du 18 mars 2020 au 3 mai 2020. La commission de nomination se prononce sur la demande d'un candidat à être entendu. Si la commission décide, soit d'office, soit à la demande d'un candidat, d'entendre les candidats, elle le fait dans le respect des règles de distanciation sociale visant à limiter la propagation du coronavirus COVID-19 ou par vidéo-conférence.

Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des ministres, adapter la date définie à l'alinéa 1er.

CHAPITRE 8

**Entrée en vigueur**

Art. 16

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge.*

L'article 7 produit ses effets à partir du 13 mars 2020.

Les articles 2, 3, 9 et 15 produisent leurs effets à partir du 18 mars 2020.

8 avril 2020

Gerechtelijk Wetboek verlopen de procedures voor de benoemings- en aanwijzingscommissies bedoeld in artikelen 259*ter* en 259*quater* van het Gerechtelijk Wetboek in de periode van 18 maart 2020 tot 3 mei 2020 schriftelijk. Als een kandidaat vraagt om gehoord te worden, beslist de benoemingscommissie. Indien de commissie hetzij ambtshalve, hetzij op vraag van de kandidaat, beslist de kandidaten te horen, doet ze dit met respect voor de regels inzake *social distancing* om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, of via videoconferentie.

De Koning kan, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, de in het eerste lid bepaalde datum aanpassen.

HOOFDSTUK 8

**Inwerkingtreding**

Art. 16

Deze wet treedt in werking de dag waarop ze in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Artikel 7 heeft uitwerking met ingang van 13 maart 2020.

De artikelen 2, 3, 9 en 15 hebben uitwerking met ingang van 18 maart 2020.

8 april 2020

Servais VERHERSTRAETEN (CD&V)



Imprimerie centrale – Centrale drukkerij