

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIENSERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES

Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 7 december 2016 houdende regeling van de aanbidding op gedematerialiseerde wijze van onderhandse huurcontracten tot de formaliteit van de registratie

Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 7 décembre 2016 portant règlement de la présentation de manière dématérialisée à la formalité de l'enregistrement de contrats de bail sous seing privé

FILIP, Koning der Belgen,

PHILIPPE, Roi des Belges,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.

A tous, présents et à venir, SALUT.

Gelet op het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, artikel 2, derde en vierde lid, ingevoegd bij de wet van 22 december 2009 en gewijzigd bij de wet van 21 december 2013 en bij de wet van 28 april 2019;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 december 2016 houdende regeling van de aanbidding op gedematerialiseerde wijze van onderhandse huurcontracten tot de formaliteit van de registratie;

Gelet op het advies nr. van de Raad van State, gegeven op xxx, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het gaat om een louter uitvoeringsbesluit van een bestaande wetgeving en dit besluit op zich geen enkele nieuwe budgettaire weerslag heeft;

Overwegende dat, gelet op artikel 83, derde lid, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, het is aangewezen, en dit teneinde mogelijke misverstanden te vermijden, om in het koninklijk besluit van 7 december 2016 houdende regeling van de aanbidding op gedematerialiseerde wijze van onderhandse huurcontracten tot de formaliteit van de registratie, uitdrukkelijk te vermelden dat het besluit niet van

Vu le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, article 2, alinéas 3 et 4, insérés par la loi du 22 décembre 2009 et modifiés par la loi du 21 décembre 2013 et par la loi du 28 avril 2019 ;

Vu l'arrêté royal du 7 décembre 2016 portant règlement de la présentation de manière dématérialisée à la formalité de l'enregistrement de contrats de bail sous seing privé ;

Vu l'avis n° du Conseil d'Etat, donné le xxx, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant qu'il s'agit d'un arrêté de pure exécution d'une législation existante et que cet arrêté n'a en soi aucun impact budgétaire nouveau ;

Considérant que, vu l'article 83, alinéa 3 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, il s'indique et ceci afin d'éviter de possibles malentendus, de mentionner explicitement, dans l'arrêté royal du 7 décembre 2016 portant règlement de la présentation de manière dématérialisée à la formalité de l'enregistrement de contrats de bail sous seing privé, que l'arrêté ne s'applique pas aux actes de constitution ou de

toepassing is op de akten houdende een overeenkomst tot vestiging of overdracht van een erfpacht- of opstalrecht;

cession d'un droit d'emphytéose ou d'un droit de superficie ;

Op de voordracht van de Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

Sur la proposition du Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Artikel 1. Artikel 1 van het koninklijk besluit van 7 december 2016 houdende regeling van de aanbidding op gedematerialiseerde wijze van onderhandse huurcontracten tot de formaliteit van de registratie wordt aangevuld met een lid luidende:

Article 1^{er}. L'article 1^{er} de l'arrêté royal du 7 décembre 2016 portant règlement de la présentation de manière dématérialisée à la formalité de l'enregistrement de contrats de bail sous seing privé est complété par un alinéa rédigé comme suit :

"Voor de toepassing van dit besluit wordt een overeenkomst tot vestiging of tot overdracht van een erfpacht- of opstalrecht niet gelijkgesteld met een overeenkomst van verhuring, onderverhuring of overdracht van huur."

" Pour l'application du présent arrêté, une convention de constitution ou de cession d'un droit d'emphytéose ou d'un droit de superficie n'est pas assimilée à une convention de bail, sous-bail ou cession de bail. ".

Art. 2. De minister bevoegd voor de Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 2. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Gegeven te

Donné à

Van Koningswege:

Par le Roi :

De Vice-Eerste Minister en
Minister van Financiën,

Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,



Alexander DE CROO