

66748 / 1

ROYAUME DE BELGIQUE

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION

22-11-2019

RAAD VAN STATE
WETGEVING

KONINKRIJK BELGIE

Service Public Fédéral Economie, P.M.E.,
Classes moyennes et Energie

Federale Overheidsdienst Economie, K.M.O.,
Middenstand en Energie

**Arrêté royal modifiant la loi du 11 mai 2003
protégeant le titre et la profession de
géomètre-experts et la loi du 11 février 2013
organisant la profession d'agent
immobilier.**

**Koninklijk besluit tot wijziging van de wet
van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel
en van het beroep van landmeter-expert en
de wet van 11 februari 2013 houdende
organisatie van het beroep van
vastgoedmakelaar.**

PHILIPPE, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

FILIP, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
Onze Groet.

Vu la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et
la profession de géomètre-experts, l'article
2/4, inséré par la loi du 21 juillet 2017 ;

Gelet op de wet van 11 mei 2003 tot
bescherming van de titel en van het beroep van
landmeter-expert, artikel 2/4, ingevoegd bij de
wet van 21 juli 2017;

Vu la loi du 11 février 2013 organisant la
profession d'agent immobilier, l'article 9/2,
inséré par la loi du 21 juillet 2017 ;

Gelet op de wet van 11 februari 2013 houdende
organisatie van het beroep van
vastgoedmakelaar, artikel 9/2, ingevoegd bij
de wet van 21 juli 2017;

Vu l'avis xxxxx/x du Conseil d'Etat, donné le
... en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa
1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat,
coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Gelet op advies xxxxx/x van de Raad van
State, gegeven op.... met toepassing van
artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op
de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari
1973;

Sur la proposition du Ministre des Classes
moyennes, des Indépendants et des PME,

Op de voordracht van de Minister van
Middenstand, Zelfstandigen en KMO's,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN
WIJ:

Chapitre 1^{er}. – Disposition générale

Article 1^{er}. Le présent arrêté transpose partiellement la directive 2005/36/CE du Parlement européen et du Conseil du 7 septembre 2005 relative à la reconnaissance des qualifications professionnelles, modifiée en dernier lieu par la directive 2013/55/UE du 20 novembre 2013.

Chapitre 2. – Modification de la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-experts

Art. 2. Dans l'article 2/3, § 2, alinéa 1^{er}, de la loi de 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-experts, inséré par la loi du 21 juillet 2017, la phrase « Lors de sa production, l'attestation d'assurance ne peut pas avoir plus de trois mois d'ancienneté. » est abrogée.

Chapitre 3. – Modifications de la loi du 11 février 2013 organisant la profession d'agent immobilier

Art. 3. L'article 4 de la loi du 11 février 2013 organisant la profession d'agent immobilier est complété par un alinéa rédigé comme suit :

« Les attestations délivrées par les organismes d'assurances des autres Etats membres sont acceptées comme équivalentes. Ces attestations précisent que l'assureur s'est conformé aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en Belgique en ce qui concerne les modalités et l'étendue de la garantie. ».

Art. 4. Dans l'article 9, § 2, de la même loi, remplacé par la loi du 21 juillet 2017, l'alinéa 4 est abrogé.

Hoofdstuk 1. – Algemene bepaling

Artikel 1. Dit besluit voorziet in de gedeeltelijke omzetting van richtlijn 2005/36/EG van het Europees Parlement en de Raad van 7 september 2005 betreffende de erkenning van beroepskwalificaties, laatst gewijzigd bij richtlijn 2013/55/EU van het Europees Parlement en de Raad van 20 november 2013.

Hoofdstuk 2. – Wijziging van de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert

Art. 2. In artikel 2/3, § 2, eerste lid, van de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert, ingevoegd bij de wet van 21 juli 2017, wordt de zin “Bij overlegging mag het attest van verzekering niet meer dan drie maanden oud zijn.” opgeheven.

Hoofdstuk 3. – Wijzigingen van de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar

Art. 3. Artikel 4 van de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar wordt aangevuld met een lid, luidende:

“De attesten afgeleverd door verzekeringsmaatschappijen uit andere lidstaten worden als gelijkwaardig aanvaard. Deze attesten vermelden dat de verzekeraar zich in orde heeft gesteld met de in België van kracht zijnde wetten en voorschriften voor wat betreft de voorwaarden en de reikwijdte van de dekking.”.

Art. 4. In artikel 9, § 2, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 21 juli 2017, wordt het vierde lid opgeheven.

Chapitre 4. – Disposition finale

Art. 5. Le ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

Hoofdstuk 4. – Slotbepaling

Art. 5. De minister bevoegd voor Middenstand is belast met de uitvoering van dit besluit.

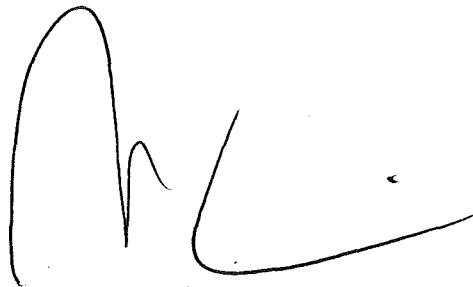
Gegeven te

Par le Roi :

Le Ministre des Classes moyennes, des
Indépendants et des PME,

Van Koningswege:

De Minister van Middenstand, Zelfstandigen
en KMO's,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a smaller 'U' and a long horizontal stroke.

Denis DUCARME