

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS
GEWEST

HOOFDSTEDELIJK

Arrêté du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du... organisant l'intervention financière de la Région dans les frais d'élaboration, de modification et d'abrogation des plans particuliers d'affectation du sol

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van ... houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'article 15 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes;

Gelet op artikel 15 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 mai 2006 organisant l'intervention financière de la Région dans les frais d'élaboration des plans particuliers d'affectation du sol, modifié par l'arrêté du Gouvernement du 7 décembre 2006 et l'arrêté du Gouvernement du 1er avril 2010 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 mei 2006 houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen van de bijzondere bestemmingsplannen, gewijzigd door het Regeringsbesluit van 7 december 2006 en het Regeringsbesluit van 1 april 2010;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances du 2019 ;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën van 2019;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le... 2019 ;

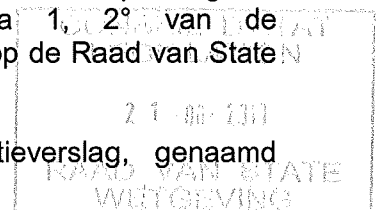
Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op..... 2019;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op in toepassing van artikel 84, §1, alinea 1, 2° van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973;

Vu le rapport d'évaluation, appelé 'test

Gelet op het evaluatieverslag, genaamd



égalité des chances', requis par l'article 2, § 1°, de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale et par l'article 1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 novembre 2018 portant exécution de cette ordonnance, dont le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a pris connaissance en date du 31/01/2019;

Considérant que le présent arrêté n'a pas d'incidence notable sur le développement de la Région et que, de ce fait, l'avis de la Commission régionale de développement n'est pas requis ;

Considérant que la charge de travail nécessaire à une Commune pour la modification ou l'abrogation d'un PPAS, peut, selon les cas, s'apparenter à celle nécessaire à l'élaboration d'un PPAS. Qu'en outre, selon l'interprétation de la Cour de Justice de l'Union européenne de la Directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, les abrogations des plans et programmes sont, au même titre que leur élaboration et leur modification, susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement ; qu'il y a donc lieu d'élargir le mécanisme de subvention régionale prévu pour les communes lors de l'élaboration de leur PPAS aux hypothèses de modification et d'abrogation, que cet élargissement est institué par l'ordonnance du 30 novembre 2017 dont le présent arrêté précise l'exécution ;

Considérant que l'ordonnance précitée modifie également l'article 41 du Cobat concernant le contenu des plans particuliers d'affectation du sol, dont une partie devient optionnelle ;

Que l'ordonnance précitée harmonise la procédure pour l'élaboration, la modification et l'abrogation d'un plan particulier d'affectation du sol ;

Que ces modifications engendrent le besoin de révision du mode de calcul de la subvention, repris au chapitre II de l'arrêté précité du Gouvernement de la Région de

'gelijkekansentest', vereist door artikel 2, §1°, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en door artikel 1 van het besluit van 22 november 2018 over de uitvoering van die ordonnantie, waarvan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 31/01/2019 kennis heeft genomen;

Overwegende dat dit besluit geen aanzienlijke impact heeft op de ontwikkeling van het Gewest en dat het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie daardoor niet vereist is;

Overwegende dat de werklast voor een gemeente om een BBP te wijzigen of op te heffen al naargelang het geval even groot kan zijn als de werklast om een BBP op te stellen. Dat bovendien, volgens de interpretatie van het Hof van Justitie van de Europese Unie van richtlijn 2001/42/EG van het Europees Parlement en de Raad van 27 juni 2001 betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's, de opheffing van plannen en programma's, net zoals de opmaak en de wijziging ervan, aanzienlijke gevolgen kan inhouden voor het milieu. Dat het derhalve aangewezen is de regeling voor de gewestelijke subsidiëring van de gemeenten voor het opmaken van hun BBP's uit te breiden tot de eventuele wijziging en opheffing ervan, dat die uitbreiding ingesteld wordt door de ordonnantie van 30 november 2017, waarvan dit besluit de uitvoering nader bepaalt;

Overwegende dat voornoemde ordonnantie ook wijzigingen aanbracht aan artikel 41 van het BWRO betreffende de inhoud van de bijzondere bestemmingsplannen, waarvan een deel optioneel wordt;

Dat voornoemde ordonnantie de uitwerkingsprocedure voor het opstellen, wijzigen en opheffen van een bijzonder bestemmingsplan harmoniseert;

Dat deze wijzigingen nopen tot een herziening van de berekeningswijze van de subsidie opgenomen in hoofdstuk II van voornoemd besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke

Bruxelles-Capitale du 18 mai 2006, modifié par l'arrêté du Gouvernement du 1 avril 2010 ;

Regering van 18 mei 2006, zoals gewijzigd door het Regeringsbesluit van 1 april 2010;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial, dont notamment l'Aménagement du Territoire ;

Op voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling, en in het bijzonder Ruimtelijke Ordening;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE Ier

DISPOSITIONS GENERALES

Article. 1er. Au sens du présent arrêté, il faut entendre par:

- CoBAT: le Code bruxellois de l'aménagement du territoire adopté par l'arrêté du Gouvernement du 9 avril 2004 et ratifié par l'ordonnance du 13 mai 2004;
- Ministre: le Ministre qui a l'aménagement du Territoire dans ses attributions;
- l'Administration: l'Administration en charge de la Planification territoriale ;
- PPAS : Plan particulier d'affectation du sol ;
- RIE : rapport sur les incidences environnementales.

Art. 2. Le Gouvernement peut, dans les limites des crédits budgétaires, accorder aux communes une subvention pour l'élaboration de nouveaux PPAS, pour la modification ou l'abrogation de plans, conformément aux articles 40 à 57/1 du CoBAT.

CHAPITRE II

CALCUL DE LA SUBVENTION

Art. 3. Le montant de la subvention est égal à cinquante pourcent du coût des travaux approuvés par l'autorité subsidiaire

Na beraadslaging,

Besluit:

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 1. In de zin van dit besluit moet verstaan worden onder:

- BWRO: het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 9 april 2004 en bekrachtigd door de ordonnantie van 13 mei 2004;
- Minister: de Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening;
- het Bestuur: het Bestuur belast met territoriale planning;
- BBP: bijzonder bestemmingsplan;
- MER: milieueffectenrapport.

Art. 2. Binnen de perken van de begrotingskredieten kan de Regering aan de gemeenten een subsidie verlenen voor het opmaken van nieuwe bijzondere bestemmingsplannen of voor het wijzigen of opheffen van plannen, overeenkomstig de artikelen 40 tot 57/1 van het BWRO.

HOOFDSTUK II

BEREKENING VAN DE SUBSIDIE

Art. 3 Het subsidiebedrag is gelijk aan vijftig percent van de kostprijs van de werkzaamheden goedgekeurd door de

d'élaboration, de modification ou
d'abrogation du plan.

subsidierende overheid, van opmaak,
wijziging of opheffing van het plan.

CHAPITRE III

PROCEDURE DE SUBVENTION

Art. 4. Toute demande de subvention est adressée à l'administration en charge de la planification territoriale, accompagnée des documents et renseignements suivants, en deux exemplaires et sous format informatique :

1° la décision motivée du conseil communal d'élaborer, de modifier ou d'abroger un plan particulier d'affectation du sol, accompagnée du dossier visé à l'article 44 du CoBAT.

2° un plan du périmètre visé au format DIN A4, avec indication de l'échelle ; ce plan est joint également sur support informatique dans un format de dessin de type « shp », « dgn », « dwg ».

3° la demande de subside, accompagnée du calcul détaillé du coût d'élaboration, de modification ou d'abrogation du plan : une analyse, une motivation et un relevé des travaux à réaliser, leur prix détaillé et chiffré, poste par poste ;

4° en cas de désignation d'un prestataire externe, l'identité et les coordonnées des personnes physiques ou morales mandatées par la commune pour l'assister dans le processus d'élaboration, de modification ou d'abrogation du PPAS et/ou d'élaboration du RIE, ainsi que tous les documents et décisions relatifs au marché, le cas échéant la fixation des conditions du marché, le choix de la procédure de passation, l'estimation de la dépense, l'avis de marché, le cahier spécial des charges, les offres, l'inventaire des prix, le rapport d'analyse des offres, les décisions de sélection et d'attribution du marché, le prix détaillé par poste ;

HOOFDSTUK III

SUBSIDIËRINGSPROCEDURE

Art. 4. Elke aanvraag om subsidie wordt naar het bestuur belast met territoriale planning gestuurd, samen met de volgende documenten en inlichtingen, in tweevoud en in elektronisch formaat:

1° de met redenen omklede beslissing van de gemeenteraad om een bijzonder bestemmingsplan op te maken, te wijzigen of op te heffen, vergezeld van het dossier bedoeld in artikel 44 van het BWRO.

2° een plan van de beoogde perimeter op DIN A4-formaat, met vermelding van de schaal; dat plan wordt tevens bijgevoegd op elektronische drager in tekenformaat "shp", "dgn", "dwg".

3° de aanvraag van het subsidiebedrag, vergezeld van de gedetailleerde berekening van de kostprijs van opmaak, wijziging of opheffing van het plan : een analyse, een motivering en een opgave van de te realiseren werkzaamheden, hun gedetailleerde prijs, post per post berekend;

4° indien een externe dienstverlener aangesteld wordt, de identiteit en de gegevens van de natuurlijke of rechtspersonen gemandateerd door de gemeente om haar bij te staan bij de opmaak, wijziging of opheffing van het BBP en/of bij de opmaak van het MER, alsook alle documenten en beslissingen inzake de overheidsopdracht, in voorkomend geval het vastleggen van de voorwaarden van de overheidsopdracht, de keuze van de procedure, de schatting van de uitgave, de aankondiging van de opdracht, het speciaal lastenboek, de ingediende offertes, de inventaris van de prijzen, het analyseverslag van de offertes, de kwalitatieve selectie en de toewijzingsbeslissing, de prijs gedetailleerd per onderdeel;

5° une estimation du délai d'élaboration, de modification ou d'abrogation du PPAS accompagnée d'un plan d'ordonnancement reprenant le montant des tranches demandées et les années budgétaires au cours desquelles leur paiement pourrait être demandé, conformément à l'article 7 du présent arrêté.

Art. 5. Dès la mise en place effective des dispositions sur la communication par voie électronique, la communication des documents liés au présent arrêté sera réalisée exclusivement sous format informatique.

Art. 6. § 1. Dans les limites des crédits budgétaires, le montant de la subvention est fixé et engagé sur base du calcul du coût des travaux, approuvés par l'autorité subsidiante.

§ 2. Lors du calcul de la subvention, l'autorité subsidiante vérifie l'éligibilité des frais et peut, moyennant motivation, fixer un montant maximum par poste de travaux prévus à prendre en compte pour le calcul du subside, voire en refuser certains, en ayant égard à un ou plusieurs critères suivants : les montants repris dans l'estimation ou dans l'offre/les offres en cas d'appel à un prestataire externe, les prix habituellement pratiqués pour ce type de travaux, l'utilité des travaux en regard des objectifs, les éléments repris dans l'avis des administrations rendu dans le cadre de l'article 44 du Cobat.

§3. Le Ministre statue dans les quatre mois en accordant ou en refusant la subvention et en fixant, le cas échéant, le montant accordé.

Art. 7. § 1 Exceptionnellement, lorsque le projet de PPAS, de modification ou d'abrogation du PPAS nécessite des recherches particulières complémentaires, qui s'avèrent nécessaires en cours de processus, et qui étaient imprévisibles au début de procédure et pas dues à la carence de la commune, le Gouvernement peut, sur demande motivée de la commune, augmenter le subside accordé en fonction de l'importance de ces recherches

5° een raming van de termijn die nodig is om het bijzonder bestemmingsplan op te maken, te wijzigen of op te heffen, vergezeld van een ordonnanceringsplan dat melding maakt van het bedrag van de gevraagde schijven en de begrotingsjaren waarin om uitbetaling hiervan kan worden verzocht, conform de bepalingen van artikel 7 van dit besluit.

Art. 5. Vanaf de effectieve inwerkingtreding van de bepalingen inzake elektronische communicatie, worden de documenten met betrekking tot dit besluit exclusief in elektronisch formaat gecommuniceerd.

Art. 6. § 1. Binnen de perken van de beschikbare middelen, wordt het subsidiebedrag bepaald en vastgelegd op basis van de berekening van de kostprijs van de werkzaamheden, goedgekeurd door de subsidiërende overheid.

§ 2. Bij de berekening van de subsidie verifieert de subsidiërende overheid of de kosten voor subsidie in aanmerking komen en kan ze, mits motivering, een maximum bedrag per post voorziene werken vastleggen dat in aanmerking wordt genomen voor de berekening van de subsidie, of bepaalde posten weigeren, op basis van één of meerdere van volgende criteria : de bedragen voorzien in de schatting of in de offerte(s) in geval van beroep op een externe dienstverlener, de gewoonlijk gehanteerde prijzen voor dergelijke werkzaamheden, het nut van de werkzaamheden in functie van de doelstellingen, de elementen opgenomen in het advies van de administraties, gegeven in het kader van artikel 44 van het BWRO.

§3. De Minister spreekt zich binnen vier maanden uit door de subsidie te verlenen of te weigeren en in voorkomend geval het toegekend bedrag vast te stellen.

Art. 7. § 1 Wanneer het ontwerp van BBP, van wijziging of van opheffing van het BBP noopt tot bijzondere bijkomende onderzoeken, die tijdens het verloop van de procedure noodzakelijk blijken en die onvoorzienbaar waren in het begin ervan en niet het gevolg van verzuim van de gemeente, kan de Regering, na een met redenen omklede vraag van de gemeente, uitzonderlijk de toegekende subsidie verhogen rekening houdend met de omvang

complémentaires et de leur coût.

§ 2. Pour être pris en compte pour le subside, ces frais supplémentaires s'élèvent au minimum à 5 % du coût total initialement calculé.

§ 3. Lorsque ces frais supplémentaires sont éligibles, le taux de subside s'élève à 50% de ces frais.

Art. 8. §1. La subvention est liquidée, à la demande de la commune, en quatre tranches, sur présentation de déclarations de créance certifiées sincères et véritables, signées et accompagnées de pièces justificatives, le tout produit en deux exemplaires et sous format informatique, et selon l'échelonnement suivant:

1° une première tranche de trente pourcents peut être demandée dès la réception de la notification de l'arrêté de subvention ;

2° une deuxième tranche de trente pourcents peut être demandée lorsque le projet de plan est soumis à enquête publique ;

3° une troisième tranche de trente pourcents peut être demandée lorsque le Conseil communal a adopté définitivement le PPAS, sa modification ou son abrogation; cette demande est accompagnée de la décision du Conseil communal ;

4° le solde peut être demandé après l'approbation du plan par le Gouvernement.

La demande de liquidation du solde est accompagnée des éléments suivants :

- le calcul définitif détaillé du coût réel d'élaboration, de modification ou d'abrogation du PPAS ;
- les documents justificatifs du coût, détaillés par poste ;
- le cas échéant les documents en rapport avec les recherches particulières visées à l'art 6 ;
- le plan sur support informatique, dans un format de dessin « shp », « dgn », « dwg ».

van deze bijkomende onderzoeken en hun kostprijs.

§ 2. Om in aanmerking te komen voor subsidie, bedraagt deze bijkomende kost minimum 5 % van de initieel berekende totale kostprijs.

§ 3. Indien deze bijkomende kost voor subsidie in aanmerking komt, dan bedraagt deze 50% ervan.

Art. 8. §1. De subsidie wordt op vraag van de gemeente uitgekeerd in vier schijven, op voorlegging van ondertekende en voor waar verklaarde schuldvorderingen, vergezeld van bewijsstukken en dit telkens in twee exemplaren en in elektronisch formaat, uitgesplitst als volgt:

1° een eerste schijf van dertig percent kan al onmiddellijk na de ontvangst van de bekendmaking van het subsidiebesluit gevraagd worden;

2° een tweede schijf van dertig percent kan gevraagd worden wanneer het ontwerpplan ter openbaar onderzoek wordt voorgelegd;

3° een derde schijf van dertig percent kan gevraagd worden wanneer het BBP, de wijziging of de opheffing ervan definitief is aangenomen door de gemeenteraad; als dit het geval is, dient de vraag vergezeld te zijn van de beslissing van de gemeenteraad;

4° het resterende deel kan gevraagd worden na de goedkeuring van het plan door de Regering.

Bij het verzoek tot uitbetaling van het resterende deel worden de volgende documenten gevoegd:

- de definitieve gedetailleerde berekening van de reële kostprijs van de uitwerking, wijziging of opheffing van het BBP;
- de documenten die de prijs verantwoorden, gedetailleerd per post;
- in voorkomend geval, de documenten van de bijzondere onderzoeken vermeld in artikel 6;
- het plan op elektronische drager in tekenformaat "shp", "dgn", "dwg".

§ 2 Toute demande de subvention ou de liquidation est introduite auprès de l'autorité subsidiante dans l'année de l'approbation du plan par le Gouvernement.

Art. 9. Si, du fait de la carence de la commune, le plan, sa modification ou son abrogation n'est pas soumis(e) à l'approbation du Gouvernement dans un délai de quatre ans à compter de la notification de l'arrêté de subvention, la commune est tenue de restituer la moitié des subventions déjà versées. Ce remboursement s'opère dans les deux mois de la notification du constat de retard notifié par le Ministre.

Le Ministre peut prolonger de deux ans le délai visé à l'alinéa 1er à la demande motivée du conseil communal qui doit parvenir à l'administration au plus tard trois mois avant l'écoulement des quatre ans visés à l'alinéa premier.

Le cas échéant, en cas d'absence de réponse du Ministre à l'échéance du délai initial de quatre ans, la prolongation de deux ans est réputée accordée.

Lorsque le délai fixé pour le remboursement fixé à l'alinéa 2 est dépassé sans que, du fait de la carence de la commune, le plan, la modification ou l'abrogation de celui-ci n'ait été soumis(e) à l'approbation du Gouvernement, le montant de la subvention à rembourser porte intérêt, de plein droit et sans mise en demeure, au taux légal, à dater du lendemain de l'écoulement du délai.

uitbetalingsaanvraag wordt bij de subsidiërende overheid ingediend binnen het jaar na goedkeuring van het plan door de Regering.

Art. 9. Indien door verzuim van de gemeente het plan, zijn wijziging of opheffing niet binnen een termijn van vier jaar vanaf de bekendmaking van het subsidiebesluit aan de Regering ter goedkeuring wordt voorgelegd, is de gemeente verplicht de helft van de reeds gestorte subsidies terug te betalen.

Deze terugbetaling gebeurt binnen twee maanden nadat de vaststelling van de vertraging door de Minister werd betekend.

De Minister kan de in het eerste lid bedoelde termijn verlengen met twee jaar op met redenen omkleed verzoek van de gemeenteraad, dat bij het bestuur dient toe te komen ten laatste drie maanden voor het verstrijken van de periode van vier jaar vermeld in het eerste lid.

In voorkomend geval, bij afwezigheid van antwoord van de Minister bij het verstrijken van de initiële termijn van vier jaar, wordt de verlenging van de termijn met twee jaar geacht te zijn toegekend.

Indien na het verstrijken van de in het tweede lid vermelde terugbetalingstermijn, door verzuim van de gemeente, het plan, zijn wijziging of opheffing niet ter goedkeuring aan de Regering wordt voorgelegd, zijn op het terug te betalen bedrag van de subsidie van rechtswege en zonder ingebrekestelling intresten verschuldigd tegen de wettelijke rentevoet, vanaf de dag volgend op het verstrijken van de termijn.

CHAPITRE IV

DISPOSITIONS FINALES

Art. 10 L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 mai 2006 organisant l'intervention de la Région dans les frais d'élaboration des plans particuliers d'affectation du sol est abrogé.

HOOFDSTUK IV

SLOTBEPALINGEN

Art. 10. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 mei 2006 houdende organisatie van de gewestelijke tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen van de bijzondere bestemmingsplannen wordt opgeheven.

Toutefois, les procédures de subvention, encore en cours au moment de l'entrée en vigueur du présent arrêté, sont poursuivies conformément aux dispositions de l'arrêté du Gouvernement du 18 mai 2006.

Toch worden de subsidiëringsprocedures die nog lopen als dit besluit in werking treedt, voortgezet overeenkomstig de bepalingen van het Regeringsbesluit van 18 mei 2006.

Art. 11. Le Ministre qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté

Art. 11. De Minister bevoegd voor ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le

Brussel,

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique ;

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid;

Rudi Vervoort