

Avant-projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 octobre 2018 déterminant les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme dispensés de l'avis préalable, de la visite de contrôle et de l'attestation de conformité du Service Incendie et d'Aide médicale urgente

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) codifié par un arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 avril 2004, ratifié par une ordonnance du 13 mai 2004, et dernièrement modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes, notamment les articles 124, § 1er, alinéa 2, et l'article 193;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 octobre 2018 déterminant les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme dispensés de l'avis préalable, de la visite de contrôle et de l'attestation de conformité du Service Incendie et d'Aide médicale urgente ;

Vu l'avis n° ... du Conseil d'État donné le ... en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Vu le rapport d'évaluation sur l'égalité des chances, appelé « test d'égalité des chances », du 15 mai 2019 requis par l'article 2, § 1er, de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances et par l'article 1er, §1er, de l'arrêté du 22 novembre 2018 portant exécution de cette ordonnance ;

Considérant que les premiers retours d'expérience depuis l'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 octobre 2018 montrent que des projets de

Voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 oktober 2018 houdende vaststelling van de handelingen en werken die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn maar vrijgesteld van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en van het gelijkvormigheidsattest van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

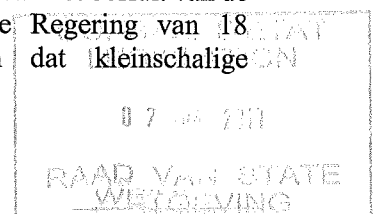
Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) vastgesteld bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004 en geratificeerd door de ordonnantie van 13 mei 2004, en onlangs gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen, met name de artikelen 124, § 1, tweede lid, en 193;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 oktober 2018 houdende vaststelling van de handelingen en werken die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn maar vrijgesteld van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en van het gelijkvormigheidsattest van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;

Gelet op het advies nr ... van de Raad van State gegeven op ... overeenkomstig artikel 84, § 1, lid 1, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het evaluatieverslag betreffende de gelijke kansen, "gelijkekansentest" genoemd, van 15 mei 2019 zoals vereist door artikel 2, § 1, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest en door artikel 1, §1, van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van deze ordonnantie;

Overwegende dat de eerste gebruikservaringen sinds de inwerkingtreding van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 oktober 2018 aantonen dat kleinschalige



changement de destination ou d'utilisation de petites dimensions sont soumis au contrôle du SIAMU dans le cadre de l'instruction des demandes de permis d'urbanisme y relatives ; que cette exigence est excessive ;

Considérant que dans des locaux d'une superficie de plancher inférieure à 100 m², la sortie principale peut suffire à l'évacuation des personnes ;

Considérant, dès lors que la sécurité en matière d'incendie ne sera pas affectée, qu'il paraît utile de modifier l'arrêté du 18 octobre 2018 pour dispenser de contrôle par le SIAMU les demandes de permis d'urbanisme portant sur ce type de projets ;

Sur la proposition du Ministre-Président, chargé du Développement territorial ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. À l'article 2, 7°, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 octobre 2018 déterminant les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme dispensés de l'avis préalable, de la visite de contrôle et de l'attestation de conformité du Service Incendie et d'Aide médicale urgente, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point b), le point est remplacé par un point-virgule ;

2° un nouveau point c) est ajouté ensuite, libellé comme suit :

« c) la modification de la destination ou de l'utilisation d'un local ou de plusieurs locaux totalisant une superficie de plancher inférieure à 100 m². »

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au Moniteur belge

projecten voor wijzigingen van bestemming of gebruik onderworpen worden aan de controle van de DBDMH in het kader van de beoordeling van de aanvragen van de desbetreffende stedenbouwkundige vergunningen; dat deze vereiste buitensporig is ;

Overwegende dat in de lokalen met een vloeroppervlakte van minder dan 100 m² de hoofduitgang kan volstaan voor de evacuatie van personen ;

Overwegende bijgevolg dat de brandveiligheid niet beïnvloed zal worden, dat het nuttig lijkt om het besluit van 2018 te wijzigen om de aanvragen van stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot dergelijke projecten vrij te stellen van controle door de DBDMH ;

Op voordracht van de Minister-President belast met Territoriale Ontwikkeling;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. In artikel 2, 7° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 oktober 2018 houdende vaststelling van de handelingen en werken die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn maar vrijgesteld van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en van het gelijkvormigheidsattest van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 1) wordt het punt vervangen door een puntkomma ;

2° een nieuw punt c) wordt vervolgens toegevoegd, luidend als volgt :

“c) De wijziging van de bestemming of van het gebruik van één of meerdere lokalen waarvan de vloeroppervlakte van het geheel minder is dan 100 m².”

Art. 2. Onderhavig besluit treedt in werking op de dag van zijn bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Art. 3. Le Ministre qui a le Développement territorial dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

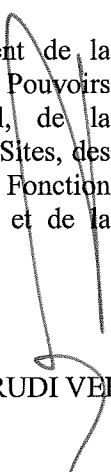
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

Art. 3. De Minister tot wiens bevoegdheden Territoriale Ontwikkeling behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,



RUDI VERVOORT