

66057/3

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION

25-04-2019

RAAD VAN STATE
WETGEVING

ROYAUME DE BELGIQUE

KONINKRIJK BELGIE

SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIEN

Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 31 mars 1936 portant règlement général des droits de succession, l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats

Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 31 maart 1936 houdende algemeen reglement van de successierechten, het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften

PHILIPPE, Roi des Belges,

FILIP, Koning der Belgen,

A tous, présents et à venir, Salut.

*Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
Onze Groet.*

Vu le Code des droits de succession, l'article 83² inséré par la loi du 23 décembre 1958, l'article 153, modifié par la loi du 23 décembre 1958, et l'article 161^{septies}, inséré par la loi du 22 juillet 1993 ;

Gelet op het Wetboek der successierechten, artikel 83² ingevoegd bij de wet van 23 december 1958, artikel 153, gewijzigd bij de wet van 23 december 1958, en artikel 161^{septies}, ingevoegd bij de wet van 22 juli 1993;

Vu l'arrêté royal du 31 mars 1936 portant règlement général des droits de succession, modifié en dernier lieu par l'arrêté royal du 4 février 2004 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 31 maart 1936 houdende algemeen reglement van de successierechten, laatstelijk gewijzigd bij het koninklijk besluit van 4 februari 2004;

Vu le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'article 9 modifié en dernier lieu par la loi du 25 avril 2014 ;

Gelet op het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, artikel 9 laatstelijk gewijzigd bij de wet van 25 april 2014;

Vu l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié en dernier lieu par l'arrêté royal du 26 janvier 2014 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, laatstelijk gewijzigd bij het koninklijk besluit van 26 januari 2014;

Vu la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, l'article 146 ;

Gelet op de hypotheekwet van 16 december 1851, het artikel 146;

Vu l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats, modifié par les arrêtés royaux du 7 décembre 2016, du 13 février 2017 et du 3 octobre 2018 ;

Vu l'avis du Comité de concertation donné le 24 avril 2019;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 17 juillet 2018 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 2 avril 2019;

Vu l'avis du Conseil d'Etat donné le ;

Sur la proposition du Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Chapitre 1^{er} - Modifications à l'arrêté royal du 31 mars 1936 portant règlement général des droits de succession

Article 1^{er}. L'article 1^{er} de l'arrêté royal du 31 mars 1936 portant règlement général des droits de succession, remplacé par l'arrêté royal du 15 mars 1993, est abrogé.

Art. 2. L'article 2*bis* du même arrêté royal, inséré par l'arrêté royal du 10 mars 1997, est abrogé.

Art. 3. A l'article 2*quater*, du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 15 mars 1993, renuméroté et modifié par l'arrêté royal du 27 septembre 1993, renuméroté et modifié par l'arrêté royal du 10 mars 1997, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa 1^{er}, les mots "et dans les déclarations annuelles des biens des associations sans but lucratif, de la taxe sur les organismes de placement collectif, sur les établissements de crédit et sur les entreprises d'assurances et de la

Gelet op het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 7 december 2016, 13 februari 2017 en 3 oktober 2018;

Gelet op het advies van het Overlegcomité gegeven op 24 april 2019;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 17 juli 2018;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting, gegeven op 2 april 2019;

Gelet het advies van de Raad van State, gegeven op;

Op de voordracht van de Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Hoofdstuk 1 - Wijzigingen aan het koninklijk besluit van 31 maart 1936 houdende algemeen reglement van de successierechten

Artikel 1. Artikel 1 van het koninklijk besluit van 31 maart 1936 houdende algemeen reglement van de successierechten, vervangen bij het koninklijk besluit van 15 maart 1993, wordt opgeheven.

Art. 2. Artikel 2*bis* van hetzelfde koninklijk besluit, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 10 maart 1997, wordt opgeheven.

Art. 3. In artikel 2*quater* van hetzelfde koninklijk, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 15 maart 1993, vernummerd en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 27 september 1993, vernummerd en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 10 maart 1997, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, worden de woorden: "in de jaarlijkse aangiften van de goederen van de verenigingen zonder winstoogmerken en van de taks op de collectieve beleggingsinstellingen, op de kredietinstellingen en op de

taxe sur les centres de coordination" sont remplacés par les mots ", dans les déclarations à la taxe compensatoire des droits de succession et dans les déclarations à la taxe annuelle sur les organismes de placement collectif et sur les entreprises d'assurances" ;

2° dans le texte néerlandais de l'alinéa 2, le mot "onderhandsche" est remplacé par le mot "onderhandse".

Art. 4. L'article 3 du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 15 mars 1993, est remplacé par ce qui suit : "Une preuve de la date du dépôt de la déclaration est fournie, sur demande, aux parties intéressées."

Art. 5. L'article 4 du même arrêté royal est abrogé.

Art. 6. L'article 5 du même arrêté royal, remplacé par l'arrêté royal du 20 janvier 1954, est abrogé.

Art. 7. A l'article 6 du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 27 septembre 1993, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa 1^{er}, le mot "intérêts" est remplacé par le mot "obligations" ;

2° l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit : "Il est formé par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, d'après les cours pratiqués à la Bourse de Bruxelles le mois précédent."

Art. 8. Dans l'article 7, alinéa 1^{er}, du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 27 septembre 1993, les mots "remise au directeur régional de la taxe sur la valeur ajoutée, de l'enregistrement et des domaines dans le ressort duquel les assujettis ont leur siège ou leur résidence" sont remplacés par les mots "adressée au conseiller général compétent du Centre Sécurité juridique de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale territorialement compétent pour le siège ou la résidence des assujettis".

verzekeringsondernemingen en in de jaarlijkse opgaven van de taks op de coördinatiecentra" vervangen door de woorden "in de aangiften van de taks tot vergoeding der successierechten en in de aangiften van de jaarlijkse taks op de collectieve beleggingsinstellingen en op de verzekeringsondernemingen";

2° in de Nederlandse tekst van het tweede lid, wordt het woord "onderhandsche" vervangen door het woord "onderhandse".

Art. 4. Artikel 3 van hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 15 maart 1993 wordt vervangen als volgt: "Een bewijs van de datum van indiening van de aangifte wordt, op aanvraag, aan de betrokken partijen, afgeleverd."

Art. 5. Artikel 4 van hetzelfde koninklijk besluit wordt opgeheven.

Art. 6. Artikel 5 van hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 20 januari 1954 wordt opgeheven.

Art. 7. In artikel 6 van hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 27 september 1993, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, worden het woord "interessen" vervangen door het woord "obligaties";

2° het tweede lid wordt vervangen als volgt: "Hij wordt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie opgemaakt volgens de koersen van de Beurs van Brussel toegepast tijdens de voorafgaande maand."

Art. 8. In artikel 7, eerste lid, van hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 27 september 1993, worden de woorden "afgegeven aan de gewestelijke directeur van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen binnen wiens ambtsgebied degenen die daartoe gehouden zijn, hun zetel of hun verblijfplaats hebben" vervangen door de woorden "gericht aan de bevoegde adviseur-generaal van het Centrum Rechtszekerheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie dat territoriaal bevoegd is voor de zetel of de verblijfplaats van degenen die daartoe gehouden zijn".

Art. 9. L'article 8 du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 15 mars 1993, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 8. § 1^{er}. Le paiement des droits de succession, des droits de mutation par décès, de la taxe annuelle compensatoire des droits de succession, des amendes, des intérêts et des rétributions peut être effectué comme suit :

1° par versement ou virement sur le compte bancaire du bureau chargé de la perception et du recouvrement ;

2° par la remise d'un chèque certifié ou garanti, préalablement barré, tiré au profit du bureau chargé de la perception et du recouvrement sur une institution financière affiliée ou représentée auprès d'une chambre de compensation du pays ;

3° dans les mains d'un huissier de justice lorsque celui-ci poursuit le paiement à la requête du receveur ;

4° avec une carte de débit au terminal de paiement du bureau chargé de la perception et du recouvrement.

Le Ministre des Finances ou son délégué peut, dans des circonstances particulières, autoriser d'autres modes de paiement."

§ 2. Le paiement visé au paragraphe 1^{er} prend effet :

1° en cas de versement, à la date du versement ;

2° en cas de virement, à la date valeur à laquelle le compte du bureau a été crédité et qui est indiquée sur l'extrait de compte ;

3° en cas de remise au receveur d'un chèque certifié ou garanti, préalablement barré, à la date de cette remise ;

4° en cas de paiement poursuivi par huissier de justice à la requête du receveur, à la date de la remise des fonds dans les mains de l'huissier de justice ;

5° en cas de paiement avec une carte de débit au terminal de paiement du bureau, à la date de cette opération.

Art. 9. Artikel 8 van hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 15 maart 1993, wordt vervangen als volgt:

"Art. 8. § 1. De betaling van de successierechten, de rechten van overgang bij overlijden, de jaarlijkse taks tot vergoeding der successierechten, de boeten, de interesten en de retributies, kan gebeuren op volgende wijzen:

1° door storting of overschrijving op de bankrekening van het met de inning en de invordering belaste kantoor;

2° door de afgifte van een vooraf gekruiste gecertificeerde of gewaarborgde cheque, ten gunste van het met de inning en de invordering belaste kantoor, getrokken op een financiële instelling die aangesloten of vertegenwoordigd is bij een verrekenkamer van het land;

3° in handen van een gerechtsdeurwaarder, wanneer deze vervolgingen instelt in opdracht van de ontvanger;

4° met een debetkaart aan de betaalterminal van het met de inning en de invordering belaste kantoor.

De Minister van Financiën of zijn gedelegeerde kan, in bijzondere omstandigheden, andere wijzen van betaling toestaan."

§ 2. De in de paragraaf 1 bedoelde betaling heeft uitwerking:

1° bij een storting, op de datum van de storting;

2° bij een overschrijving, op de valutadatum waarop de rekening van het kantoor werd gecrediteerd en die wordt vermeld op het rekeninguittreksel;

3° in geval van afgifte aan de ontvanger van een vooraf gekruiste gecertificeerde of gewaarborgde cheque, op de datum van deze afgifte;

4° bij een betaling na vervolgingen ingesteld door een gerechtsdeurwaarder in opdracht van de ontvanger, op de datum van de overhandiging der betaalmiddelen in handen van de gerechtsdeurwaarder;

5° bij een betaling met debetkaart aan de betaalterminal van het kantoor, op de datum van deze verrichting.

§ 3. Le Ministre des Finances ou son délégué détermine la date à laquelle le paiement prend effet lorsqu'il autorise, conformément au paragraphe 1^{er}, alinéa 2, d'autres modes de paiement."

Art. 10. L'article 8*bis* du même arrêté royal, inséré par l'arrêté royal du 15 octobre 1987, est abrogé.

Art. 11. L'article 8*ter*, du même arrêté royal, inséré par l'arrêté royal du 10 mars 1997, est abrogé.

Art. 12. A l'article 8*quater*, du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 10 mars 1997, sont apportées les modifications suivantes:

1° dans l'alinéa 1^{er}:

a) les mots ", sur les établissements de crédit" sont abrogés ;

b) les mots "au compte courant postal du bureau chargé du recouvrement" sont remplacés par les mots "sur le compte bancaire du bureau chargé de la perception et du recouvrement";

2° dans l'alinéa 2, les mots ", de l'établissement de crédit" sont abrogés;

3° les mots "à l'article 8*bis*" sont remplacés par les mots "à l'article 8, § 2."

Art. 13. L'article 13, du même arrêté royal, remplacé par l'arrêté royal du 15 mars 1993, est abrogé.

Art. 14. Dans l'annexe 1 du même arrêté royal, modifiée par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les rubriques A, V et VII, et la rubrique B, sont abrogées.

Art. 15. L'annexe 3 du même arrêté royal, remplacée par l'arrêté royal du 13 décembre 1999 et modifiée par l'arrêté royal du 4 février 2004, est abrogée.

§ 3. De minister van Financiën of zijn gedelegeerde bepaalt de datum waarop de betaling uitwerking heeft, wanneer hij overeenkomstig paragraaf 1, tweede lid, andere wijzen van betaling toestaat."

Art. 10. Artikel 8*bis* van hetzelfde koninklijk besluit, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 15 oktober 1987, wordt opgeheven.

Art. 11. Artikel 8*ter*, van hetzelfde koninklijk besluit, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 10 maart 1997, wordt opgeheven.

Art. 12. Artikel 8*quater*, van hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 10 maart 1997, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid:

a) worden de woorden ", op de kredietinstellingen" opgeheven;

b) worden de woorden "op de postrekening-courant van het kantoor belast met de invordering" vervangen door de woorden "op de bankrekening van het met de inning en invordering belaste kantoor";

2° in het tweede lid worden de woorden ", van de kredietinstelling" opgeheven;

3° worden de woorden "in artikel 8*bis*" vervangen door de woorden "in artikel 8, §2".

Art. 13. Artikel 13, van hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 15 maart 1993, wordt opgeheven.

Art. 14. In bijlage 1 van hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de rubrieken A, V en VII en B, opgeheven.

Art. 15. Bijlage 3 van hetzelfde koninklijk besluit, vervangen bij het koninklijk besluit van 13 december 1999 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 4 februari 2004, wordt opgeheven.

Chapitre 2 - Modifications à l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

Art. 16. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit:

"Les registres de formalité sont arrêtés jour par jour."

Art. 17. L'article 2, du même arrêté royal, rétabli par l'arrêté royal du 15 octobre 1987, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 2. § 1^{er}. Le paiement des droits d'enregistrement, des droits d'hypothèque, des amendes, des intérêts et des rétributions, peut être effectué comme suit :

1° par versement ou virement sur le compte bancaire du bureau chargé de la perception et du recouvrement ;

2° par la remise d'un chèque certifié ou garanti, préalablement barré, tiré au profit du bureau chargé de la perception et du recouvrement sur une institution financière affiliée ou représentée auprès d'une chambre de compensation du pays;

3° dans les mains d'un huissier de justice lorsque celui-ci poursuit le paiement à la requête du receveur ;

4° avec une carte de débit au terminal de paiement du bureau chargé de la perception et du recouvrement;

5° via le module de paiement intégré dans l'application Internet mise à disposition par le Service public fédéral Finances pour la présentation dématérialisée aux formalités hypothécaires et de l'enregistrement.

Le Ministre des Finances ou son délégué peut, dans des circonstances particulières, autoriser d'autres modes de paiement."

Hoofdstuk 2 - Wijzigingen aan het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

Art. 16. In artikel 1 van het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt het tweede lid vervangen als volgt:

"De formaliteitsregisters worden dag aan dag afgesloten."

Art. 17. Artikel 2, van hetzelfde koninklijk besluit, hersteld bij het koninklijk besluit van 15 oktober 1987, wordt vervangen als volgt:

"Art. 2. §1. De betaling van de registratierechten, de hypotheekrechten, de boeten, de interesten en de retributies, kan gebeuren op volgende wijzen:

1° door storting of overschrijving op de bankrekening van het met de inning en de invordering belaste kantoor;

2° door de afgifte van een vooraf gekruiste gecertificeerde of gewaarborgde cheque, ten gunste van het met de inning en de invordering belaste kantoor, getrokken op een financiële instelling die aangesloten of vertegenwoordigd is bij een verrekenkamer van het land;

3° in handen van een gerechtsdeurwaarder, wanneer deze vervolgingen instelt in opdracht van de ontvanger;

4° met een debetkaart aan de betaalterminal van het met de inning en de invordering belaste kantoor;

5° via de betaalmodule geïntegreerd in de internettoepassing die de Federale Overheidsdienst Financiën ter beschikking stelt voor de gedematerialiseerde aanbieding tot de hypothecaire formaliteiten en tot die van de registratie.

De Minister van Financiën of zijn gedelegeerde kan, in bijzondere omstandigheden, andere wijzen van betaling toestaan."

§ 2. Le paiement visé paragraphe 1^{er} prend effet :

1° en cas de versement, à la date du versement ;

2° en cas de virement, à la date valeur à laquelle le compte du bureau a été crédité et qui est indiquée sur l'extrait de compte ;

3° en cas de remise au receveur d'un chèque certifié ou garanti, préalablement barré, à la date de cette remise ;

4° en cas de paiement poursuivi par huissier de justice à la requête du receveur, à la date de la remise des fonds dans les mains de l'huissier de justice ;

5° en cas de paiement avec une carte de débit au terminal de paiement du bureau, à la date de cette opération.

6° en cas de paiement via le module de paiement intégré à l'application internet mise à disposition par le Service public fédéral Finances, au moment où le paiement est confirmé par l'application.

§ 3. Le Ministre des Finances ou son délégué détermine la date à laquelle le paiement prend effet lorsqu'il autorise, conformément au paragraphe 1^{er}, alinéa 2, d'autres modes de paiement."

Art. 18. L'article 2*bis*, du même arrêté royal, inséré par l'arrêté royal du 15 octobre 1987, est abrogé.

Art. 19. L'article 3 du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, est abrogé.

Art. 20. L'article 4 du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000 est abrogé.

Art. 21. L'article 7 du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, est abrogé.

Art. 22. L'article 8 du même arrêté royal, modifié par l'arrêté royal du 21 décembre 1979 est abrogé.

§ 2. De in de paragraaf 1 bedoelde betaling heeft uitwerking:

1° bij een storting op de datum van de storting;

2° bij een overschrijving, op de valutadatum waarop de rekening van het kantoor werd gecrediteerd en die wordt vermeld op het rekeninguittreksel;

3° in geval van afgifte aan de ontvanger van een vooraf gekruiste gecertificeerde of gewaarborgde cheque, op de datum van deze afgifte;

4° bij een betaling na vervolgingen ingesteld door een gerechtsdeurwaarder in opdracht van de ontvanger, op de datum van de overhandiging der betaalmiddelen in handen van de gerechtsdeurwaarder;

5° bij een betaling met debetkaart aan de betaalterminal van het kantoor, op de datum van deze verrichting;

6° bij een betaling via de betaalmodule geïntegreerd in de internettoepassing die de Federale Overheidsdienst Financiën ter beschikking stelt, op het moment waarop de betaling wordt bevestigd door de toepassing.

§ 3. De minister van Financiën of zijn gedelegeerde bepaalt de datum waarop de betaling uitwerking heeft, wanneer hij overeenkomstig paragraaf 1, tweede lid, andere wijzen van betaling toestaat."

Art. 18. Artikel 2*bis*, van hetzelfde koninklijk besluit, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 15 oktober 1987, wordt opgeheven.

Art. 19. Artikel 3 van hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt opgeheven.

Art. 20. Artikel 4 van hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt opgeheven.

Art. 21. Artikel 7 van hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt opgeheven.

Art. 22. Artikel 8 van hetzelfde koninklijk besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 21 december 1979, wordt opgeheven.

Art. 23. L'article 9 du même arrêté royal est remplacé par ce qui suit :

"Art. 9. La déclaration de profession prescrite par l'article 63¹ du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe est faite au bureau compétent de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale territorialement compétent pour le domicile du professionnel, ou pour le siège social s'il s'agit d'une personne morale.

Si le professionnel n'a pas de domicile ou de siège social en Belgique, la déclaration est faite au bureau compétent de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale territorialement compétent pour son siège d'opérations en Belgique. A défaut de celui-ci, la déclaration est faite au bureau compétent de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale à Bruxelles.

Cette déclaration, datée et signée, énonce :

1° la référence à l'article 63¹ du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe en exécution de laquelle elle est déposée ;

2° s'il s'agit d'une personne physique : ses nom et prénom, son domicile, son numéro de registre national et à défaut son numéro d'identification auprès de la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale, ainsi que son numéro d'entreprise auprès de la Banque-Carrefour des Entreprises;

3° s'il s'agit d'une personne morale : ses dénomination et siège social, ainsi que son numéro d'entreprise auprès de la Banque-Carrefour des Entreprises."

Art. 24. L'article 10 du même arrêté royal est remplacé par ce qui suit :

"Art. 10. L'information prescrite par l'article 184 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe est adressée par lettre recommandée, au conseiller général compétent du Centre Sécurité juridique de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale territorialement compétent pour la situation de l'immeuble.

Art. 23. Artikel 9 van hetzelfde koninklijk besluit, wordt vervangen als volgt:

"Art. 9. De door artikel 63¹ van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten voorgeschreven beroepsverklaring wordt gedaan op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie dat territoriaal bevoegd is voor het domicilie van de beroepspersoon of voor de maatschappelijke zetel indien het een rechtspersoon betreft.

Indien de beroepspersoon geen domicilie of maatschappelijke zetel heeft in België, wordt de verklaring gedaan op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie dat territoriaal bevoegd is voor de zetel van zijn verrichtingen in België. Ontbreekt deze eveneens dan wordt de verklaring gedaan op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te Brussel.

Deze gedagtekende en ondertekende verklaring vermeldt:

1° de verwijzing naar artikel 63¹ van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten ter uitvoering waarvan zij wordt afgelegd;

2° indien het een natuurlijk persoon betreft: zijn naam en voornaam, zijn domicilie, zijn Rijksregisternummer en wanneer dit ontbreekt zijn identificatienummer in de Kruispuntbank van de sociale zekerheid, alsmede zijn ondernemingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen;

3° indien het een rechtspersoon betreft: zijn benaming en maatschappelijke zetel, alsmede zijn ondernemingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen."

Art. 24. Artikel 10 van hetzelfde koninklijk besluit, wordt vervangen als volgt:

"Art. 10. Het door artikel 184 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten voorgeschreven bericht wordt aangetekend gericht aan de bevoegde adviseur-generaal van het Centrum Rechtszekerheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie dat territoriaal bevoegd is voor de ligging van het onroerend goed.

L'envoi contient les mêmes éléments d'identification de son auteur et des parties contractantes que ceux visés à l'article 9, alinéa 3, 2° et 3°.

Il mentionne en outre :

1° la date du contrat ;

2° la situation et les dimensions du mur mitoyen faisant l'objet du contrat ;

3° l'identification cadastrale des parcelles cadastrales plan concernées ;

4° le prix et les charges convenus pour la cession."

Chapitre 3 - Modifications à l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats

Art. 25. L'article 5 de l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats est remplacé comme suit :

"Art. 5. § 1^{er}. Les formalités hypothécaires sont exécutées et les renseignements fournis seulement après paiement du montant estimé nécessaire par le receveur pour couvrir les droits et rétributions dus.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, en cas de renouvellement d'office de l'enregistrement d'une hypothèque légale, la rétribution est inscrite en débet. Le receveur la recouvre à charge du débiteur.

Les dispositions du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, relatives à la prescription et aux poursuites, sont applicables aux rétributions précitées.

§ 2. Le paiement peut être effectué comme suit :

1° par versement ou virement sur le compte bancaire du bureau chargé de la perception et du recouvrement ;

Het bericht vermeldt betreffende de opsteller ervan en de contracterende partijen dezelfde identificatiegegevens, als die bedoeld in artikel 9, derde lid, 2° en 3°.

Het geeft bovendien kennis van:

1° de datum van de overeenkomst;

2° de ligging en afmetingen van de scheidsmuur voorwerp van de overeenkomst;

3° de kadastrale identificatie van de betrokken kadastrale planpercelen;

4° de overeengekomen prijs en lasten voor de overname."

Hoofdstuk 3 - Wijzigingen aan het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften

Art. 25. Artikel 5 van het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften, wordt vervangen als volgt:

"Art. 5. § 1. De hypothecaire formaliteiten worden slechts verricht en de inlichtingen worden pas verstrekt na betaling van het bedrag dat door de ontvanger voldoende geacht wordt om de verschuldigde rechten en retributies te dekken.

In afwijking van het eerste lid wordt, ingeval van ambtshalve vernieuwing van de inschrijving van een wettelijke hypotheek, de retributie in debet geboekt. De ontvanger vordert ze in ten laste van de schuldenaar.

De bepalingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, betreffende de verjaring en de vervolgingen, zijn toepasselijk inzake voormelde retributies.

§ 2. De betaling kan gebeuren op volgende wijzen:

1° door storting of overschrijving op de bankrekening van het met de inning en de invordering belaste kantoor;

2° par la remise d'un chèque certifié ou garanti, préalablement barré, tiré au profit du bureau chargé de la perception et du recouvrement sur une institution financière affiliée ou représentée auprès d'une chambre de compensation du pays;

3° dans les mains d'un huissier de justice lorsque celui-ci poursuit le paiement à la requête du receveur ;

4° avec une carte de débit au terminal de paiement du bureau chargé de la perception et du recouvrement ;

5° via le module de paiement intégré dans l'application Internet mise à disposition par le Service public fédéral Finances pour la présentation dématérialisée aux formalités hypothécaires et de l'enregistrement.

Le Ministre des Finances ou son délégué peut, dans des circonstances particulières, autoriser d'autres modes de paiement.

§ 3. Le paiement visé au paragraphe 2 prend effet:

1° en cas de versement, à la date du versement ;

2° en cas de virement, à la date valeur à laquelle le compte du bureau a été crédité et qui est indiqué sur l'extrait de compte ;

3° en cas de remise au receveur d'un chèque certifié ou garanti, préalablement barré, à la date de cette remise ;

4° en cas de paiement poursuivi par huissier de justice à la requête du receveur, à la date de la remise des fonds dans les mains de l'huissier de justice ;

5° en cas de paiement avec une carte de débit au terminal de paiement du bureau, à la date de l'opération ;

2° door de afgifte van een vooraf gekruiste gecertificeerde of gewaarborgde cheque, ten gunste van het met de inning en de invordering belaste kantoor, getrokken op een financiële instelling die aangesloten of vertegenwoordigd is bij een verrekenkamer van het land;

3° in handen van een gerechtsdeurwaarder, wanneer deze vervolgingen instelt in opdracht van de ontvanger;

4° met een debetkaart aan de betaalterminal van het met de inning en de invordering belaste kantoor;

5° via de betaalmodule geïntegreerd in de internettoepassing die de Federale Overheidsdienst Financiën ter beschikking stelt voor de gedematerialiseerde aanbieding tot de hypothecaire formaliteiten en tot die van de registratie.

De Minister van Financiën of zijn gedelegeerde kan, in bijzondere omstandigheden, andere wijzen van betaling toestaan.

§ 3. De in paragraaf 2 bedoelde betaling heeft uitwerking:

1° bij een storting, op de datum van de storting;

2° bij een overschrijving, op de valutadatum waarop de rekening van het kantoor werd gecrediteerd en die wordt vermeld op het rekeninguittreksel;

3° in geval van afgifte aan de ontvanger van een vooraf gekruiste gecertificeerde of gewaarborgde cheque, op de datum van deze afgifte;

4° bij een betaling na vervolgingen ingesteld door een gerechtsdeurwaarder in opdracht van de ontvanger, op de datum van de overhandiging der betaalmiddelen in handen van de gerechtsdeurwaarder;

5° bij een betaling met debetkaart aan de betaalterminal van het kantoor, op de datum van deze verrichting;

6° en cas de paiement via le module de paiement intégré à l'application Internet mise à la disposition par le Service public fédéral Finances, au moment où le paiement est confirmé par l'application.

Le Ministre des Finances ou son délégué détermine la date à laquelle le paiement prend effet lorsqu'il autorise, conformément au paragraphe 2, alinéa 2, d'autres modes de paiement."

Art. 26. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

6° bij een betaling via de betaalmodule geïntegreerd in de internettoepassing die de Federale Overheidsdienst Financiën ter beschikking stelt, op het moment waarop de betaling wordt bevestigd door de toepassing.

De minister van Financiën of zijn gedelegeerde bepaalt de datum waarop de betaling uitwerking heeft, wanneer hij overeenkomstig paragraaf 2, tweede lid, andere wijzen van betaling toestaat."

Art. 26. De minister die bevoegd is voor Financiën, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en
Minister van Financiën,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a large loop and a smaller loop.

Alexander DE CROO

ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 31 mars 1936 portant règlement général des droits de succession, l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats

RAPPORT AU ROI

Sire,

Le projet d'arrêté que nous avons l'honneur de soumettre à la signature de Votre Majesté et qui modifie les arrêtés royaux du 31 mars 1936 portant règlement général des droits de succession, du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats a pour objectif premier de supprimer, pour des raisons de sécurité et d'efficience, les paiements en espèces dans les bureaux de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

Il est profité de l'occasion pour mettre à jour les arrêtés royaux à modifier en ce sens. Il s'agit dans la plupart des cas d'adaptations purement formelles.

KONINKRIJK BELGIE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 31 maart 1936 houdende algemeen reglement van de successierechten, het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Het ontwerp van besluit waarvan wij de eer hebben het ter ondertekening aan Uwe Majesteit voor te leggen en dat de koninklijke besluiten wijzigt van 31 maart 1936 houdende algemeen reglement van de successierechten, van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften, heeft in de eerste plaats tot doel de mogelijkheid tot betaling met speciën om veiligheids- en efficiëntieredenen uit te sluiten in de kantoren van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om de aldus te wijzigen koninklijke besluiten te updaten. In de meeste gevallen betreft het puur formele aanpassingen.

Chapitre 1^{er} - Modifications à l'arrêté royal du
31 mars 1936 portant règlement général des
droits de succession

Article 1^{er}. L'abrogation de l'article 1^{er} de l'arrêté royal du 31 mars 1936 portant règlement général des droits de succession s'explique par le fait que le service des impôts repris dans le Code des droits de succession est actuellement réglé par l'arrêté royal du 3 décembre 2009 (arrêté royal organique des services opérationnels du Service public fédéral Finances) et plus en détail par des arrêtés du Président du Comité de Direction du Service public fédéral Finances.

Art. 2. L'abrogation de l'article 2*bis* du même arrêté royal est la conséquence du transfert de la taxe annuelle sur les établissements de crédit du Code des droits de succession vers le Code des droits et taxes divers. La déclaration pour la perception de la taxe annuelle sur les établissements de crédit est dorénavant réglée par l'arrêté d'exécution du Code des droits et taxes divers du 3 mars 1927. Dès lors, chaque référence à cette taxe dans l'arrêté du 31 mars 1936 est supprimée.

Art. 3. Les modifications apportées à l'article 2*quater* du même arrêté royal découlent également du transfert de la taxe annuelle sur les établissements de crédit dans le Code des droits et taxes divers.

Art. 4. La délivrance d'un récépissé de la déclaration ne doit pas nécessairement être faite par le "receveur". Il convient, dès lors, d'adapter le texte de l'article en abandonnant la spécification de la fonction.

Art. 5 et 6. L'abrogation des articles 4 et 5 du même arrêté royal découle de l'abrogation récente de l'article 104 du Code des droits de succession.

Art. 7. Les adaptations de texte apportées à l'article 6 du même arrêté royal sont purement formelles.

Hoofdstuk 1 - Wijzigingen aan het koninklijk
besluit van 31 maart 1936 houdende algemeen
reglement van de successierechten

Artikel 1. De afschaffing van artikel 1 van het koninklijk besluit van 31 maart 1936 houdende algemeen reglement van de successierechten vindt haar reden in het feit dat de dienst van de belasting inzake de in het Wetboek der successierechten opgenomen belastingen nu geregeld wordt bij het koninklijk besluit van 3 december 2009 (koninklijk besluit houdende regeling van de operationele diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën) en meer in detail bij besluiten van de Voorzitter van het Directiecomité van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Art. 2. De afschaffing van artikel 2*bis* van hetzelfde koninklijk besluit is het gevolg van de verplaatsing van de jaarlijkse taks op de kredietinstellingen van het Wetboek der successierechten naar het Wetboek diverse rechten en taksen. De aangifte voor de heffing van de jaarlijkse taks op de kredietinstellingen wordt voortaan geregeld in het koninklijk besluit van 3 maart 1927 houdende uitvoering van het Wetboek diverse rechten en taksen. Vandaar dat elke referentie naar die taks in het besluit van 31 maart 1936 moet worden verwijderd.

Art. 3. De wijzigingen die aan artikel 2*quater* van hetzelfde koninklijk besluit worden aangebracht vinden eveneens hun reden in de verplaatsing van de jaarlijkse taks op de kredietinstellingen naar het Wetboek diverse rechten en taksen.

Art. 4. Het afleveren van een bewijs van ontvangst van de aangifte hoeft niet per sé door de "ontvanger" te worden gedaan. Het past dan ook de tekst aan te passen door die functiespecificatie weg te laten.

Art. 5 en 6. De opheffing van de artikelen 4 en 5 van hetzelfde koninklijk besluit vloeit voort uit de recente opheffing van artikel 104 van het Wetboek der successierechten.

Art. 7. De wijzigingen die aan artikel 6 van hetzelfde koninklijk besluit worden aangebracht zijn van puur formele aard.

Le prix courant est encore utilisé comme instrument d'évaluation dans le cadre des droits de donation en Région wallonne.

Une mise à jour a été faite quant à la dénomination de l'administration chargée de former le prix courant. Pour des raisons évidentes, on ne parle plus que de la Bourse de Bruxelles (et plus de celle d'Anvers, de Liège et de Gand).

Art. 8. Suite à la disparition de la fonction de directeur régional, le texte est adapté s'agissant de la désignation du fonctionnaire auquel est adressée l'information visée aux articles 96 à 99, 101 et 103 du Code des droits de succession. Il s'agit désormais du conseiller général compétent du Centre Sécurité juridique de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

Art. 9. Cet article reprend la liste des modes de paiements autorisés ainsi que la date valeur de ces derniers. Il faut remarquer que le texte existant ne permet, en principe, déjà plus le paiement en espèces dans le cadre des droits de successions (il en va autrement pour les droits d'enregistrement- voir infra).

La possibilité de payer avec un mandat de poste est maintenant aussi abandonnée.

Un nouveau mode de paiement est par contre introduit : le paiement par carte de débit au terminal de paiement du bureau chargé de la perception et du recouvrement.

Art. 10. Au lieu de faire l'objet d'un article distinct, la date valeur est désormais intégrée dans l'article 8 du même arrêté royal. Dès lors, l'article 8*bis* du règlement général est abrogé.

Art. 11. La taxe annuelle sur les centres de coordination n'existant plus (le Livre III du Code des droits de succession ayant été abrogé par l'article 95 de la loi du 21 décembre 2013), l'article 8*ter* du règlement général est abrogé.

De prijscourant wordt nog steeds gebruikt als waarderingsinstrument in het kader van het schenkingsrecht zoals van toepassing in het Waals Gewest.

De benaming van de administratie die moet instaan voor het maken van de prijscourant werd bij de tijd gebracht. Er is om evidente redenen enkel nog sprake van de Beurs van Brussel (en niet meer van die van Antwerpen, Luik of Gent).

Art. 8. Ingevolge het niet meer bestaan van de functie van gewestelijk directeur wordt de tekst aangepast wat betreft de aanduiding van de ambtenaar aan wie de informatie bedoeld in de artikelen 96 tot 99, 101 en 103 van het Wetboek der successierechten moet worden gezonden. Dat is voortaan de bevoegde adviseur-generaal van het Centrum Rechtszekerheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Art. 9. Dit artikel herneemt de lijst van de toegelaten wijzen van betaling en bepaalt bovendien wanneer ze uitwerking hebben. Er dient te worden opgemerkt dat in het kader van de successierechten (anders in het kader van de registratierechten – zie verder) de betaling in specien in principe al niet meer mogelijk is op basis van de huidige tekst.

De mogelijkheid tot betaling met een postwissel wordt nu echter ook verlaten.

Daarentegen wordt een nieuwe wijze van betaling toegelaten, meer bepaald de betaling met een debetkaart aan de betaalterminal van het met de inning en invordering belaste kantoor.

Art. 10. In plaats van het onderwerp uit te maken van een afzonderlijk artikel, wordt de bepaling van het tijdstip waarop een betaling uitwerking heeft geïntegreerd in artikel 8 van het algemeen reglement. Artikel 8*bis* wordt bijgevolg opgeheven.

Art. 11. Vermits de jaarlijkse taks op de coördinatiecentra niet meer bestaat (het Boek III van het Wetboek der successierechten werd opgeheven door artikel 95 van de wet van 21 december 2013), wordt artikel 8*ter* van het algemeen reglement opgeheven.

Art. 12. Pour la raison citée *supra* concernant la taxe annuelle sur les établissements de crédits, les références à cette dernière sont abrogées dans l'article 8*quater* du règlement général.

Pour le reste il s'agit d'adaptation de texte purement formelles.

Art. 13. L'abrogation de l'article 13 s'impose suite à l'abrogation de l'article 162*sexies* du Code des droits de succession (cfr l'abrogation précitée du Livre III du Code des droits de succession), le dernier article étant le fondement juridique pour le premier.

Art. 14. La rubrique A, V, de l'Annexe 1 du règlement général, concerne l'amende relative au paiement avec des titres de la dette unifiée à 4% qui ne faisaient pas partie de la succession. Un tel mode de paiement n'est plus possible. Dès lors, la réduction de l'amende proportionnelle n'a plus de raison d'être.

De même que pour l'article 13 précité, la rubrique A, VII, ainsi que la rubrique B de l'Annexe 1 du règlement général sont abrogées suite à l'abrogation de l'article 162*sexies* du Code des droits de succession.

Art. 15. En raison du transfert susvisé de la taxe annuelle sur les établissements de crédit dans le Code des droits et taxes divers, l'Annexe 3 du règlement général est abrogée.

Chapitre 2 - Modifications à l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

Art. 16. Le registre de formalité ne doit pas nécessairement être arrêté par le "receveur". Il convient, dès lors, d'adapter le texte de l'article en abandonnant la spécification de la fonction.

Art. 17. Cet article reprend la liste des modes de paiements autorisés ainsi que la date valeur de ces derniers.

Art. 12. Om de hiervoor vermelde redenen in het kader van de jaarlijkse taks op de kredietinstellingen, worden in artikel 8*quater* van het algemeen reglement de verwijzingen naar die taks opgeheven.

Voor het overige gaat het om puur formele tekstaanpassingen.

Art. 13. De opheffing van artikel 13 van het algemeen reglement is een gevolg van de opheffing van artikel 162*sexies* van het Wetboek der successierechten (cfr de bovenvermelde opheffing van het Boek III van het Wetboek der successierechten), dat de rechtsgrond ervoor vormde.

Art. 14. Rubriek A, V, van Bijlage 1, van het algemeen reglement, betreft de boete wegens betaling met titels van de geünificeerde 4% schuld die niet tot de nalatenschap behoren. Betaling met deze titels is niet meer mogelijk. De vermindering van de betreffende proportionele boete heeft dus ook haar bestaansreden verloren.

Net zoals voor artikel 13 het geval is, worden de rubrieken A, VII, en B van Bijlage 1 van het algemeen reglement opgeheven wegens de opheffing van artikel 162*sexies* van het Wetboek der successierechten.

Art. 15. De opheffing van Bijlage 3 van het algemeen reglement vindt ook haar reden in de eerder vermelde verplaatsing van de jaarlijkse taks op de kredietinstellingen naar het Wetboek diverse rechten en taksen.

Hoofdstuk 2 - Wijzigingen aan het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

Art. 16. De afsluiting van de formaliteitsregisters hoeft niet per se te gebeuren door de "ontvanger". Vandaar de aanpassing van het artikel met weglating van de functieaanduiding.

Art. 17. Dit artikel herneemt de lijst van toegelaten betalingswijzen evenals de bepaling van de datum waarop die betalingswijzen uitwerking hebben.

La possibilité de payer en espèces, qui était prévue au deuxième alinéa de l'article 2 de l'arrêté d'exécution du 11 janvier 1940, est abandonnée. Il en va de même pour le mandat de poste.

Deux nouveaux modes de paiement sont par contre introduit, le paiement:

- par carte de débit au terminal de paiement du bureau chargé de la perception et du recouvrement;
- via le module de paiement intégré dans une application internet de l'AGDP.

Art. 18. Au lieu de faire l'objet d'un article distinct, la date valeur est désormais intégrée dans l'article 2 de l'arrêté d'exécution du 11 janvier 1940. Dès lors, l'article 2*bis* du même arrêté est abrogé.

Art. 19 à 22. En Région de Bruxelles-Capitale, le régime des habitations modestes est supprimé (Ordonnance du 20 décembre 2002 modifiant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe).

En Région wallonne, le régime des habitations modestes subsiste, mais la Région a intégré les conditions d'application directement dans le Code des droits d'enregistrement (tel qu'applicable en Région wallonne). Elle a abrogé les articles 3, 4, 7 et 8 de l'arrêté d'exécution du 11 janvier 1940 par l'article 16 du décret du 10 décembre 2009 d'équité fiscale et d'efficacité environnementale pour le parc automobile et les maisons passives.

Les articles 3, 4, 7 et 8 de l'arrêté d'exécution du 11 janvier 1940 ne sont non plus d'application en Région flamande.

Vu cette situation, une mise à jour s'impose : l'abrogation de ces articles.

De mogelijkheid van betaling in speciën, vervat in het tweede lid van het huidig artikel 2 van het uitvoeringsbesluit van 11 januari 1940, wordt niet hernomen. Dat geldt ook voor de postwissel.

Er worden echter twee nieuwe wijzen van betaling geïntroduceerd, meer in het bijzonder de betaling:

- met een debetkaart aan de betaalterminal van het met de inning en invordering belaste kantoor;
- via de betaalmodule geïntegreerd in een internettoepassing van de AAPD.

Art. 18. In plaats van het onderwerp uit te maken van een afzonderlijk artikel, wordt de bepaling van het tijdstip waarop een betaling uitwerking heeft geïntegreerd in artikel 2 van het uitvoeringsbesluit van 11 januari 1940. Art. 2*bis* van dat besluit wordt bijgevolg opgeheven.

Art. 19 tot 22. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest werd het gunststelsel voor de bescheiden woningen opgeheven (Ordonnantie van 20 december 2002 tot wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten).

In het Waals Gewest bestaat het gunststelsel voor de bescheiden nog, maar dat Gewest heeft de toepassingsvoorwaarden ervan rechtstreeks in het Wetboek der registratierechten (zoals van toepassing in het Waalse Gewest) ingeschreven. Het heeft de artikelen 3, 4, 7 en 8 van het uitvoeringsbesluit van 11 januari 1940 opgeheven bij artikel 16 van het decreet van 10 december 2009 houdende fiscale billijkheid en milieuefficiëntie voor het wagenpark en de passiehuizen

De artikelen 3, 4, 7 en 8 van het uitvoeringsbesluit van 11 januari 1940 zijn ook niet meer van toepassing in het Vlaams Gewest.

Gelet op deze situatie is een updating nodig onder de vorm van de opheffing van die artikelen.

Art. 23. Dans les deux premiers alinéas de l'article 9 de l'arrêté d'exécution de 11 janvier 1940, la désignation du bureau compétent est actualisée.

Par ailleurs, le nouveau texte de l'article permet également d'améliorer l'identification du déclarant en ce qu'il impose dans la déclaration la mention du numéro de registre national ou, à défaut, du numéro d'identification auprès de la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale ainsi que le numéro d'entreprise auprès de la Banque-Carrefour des Entreprises.

Art. 24. L'information visée à l'article 10 de l'arrêté d'exécution de 11 janvier 1940 fait référence à la somme à payer pour la mitoyenneté d'un mur séparatif lorsque la valeur est fixée par un professionnel. La dénomination de l'administration qui doit en être informée est mise à jour.

La désignation du fonctionnaire auquel l'information doit être adressée est actualisée également : c'est le conseiller général compétent du Centre Sécurité juridique de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

La modification du texte de l'article permet également une meilleure identification du rédacteur ainsi que des parties à la convention.

Chapitre 3. Modifications à l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et certificats

Art. 25. Comme les articles 9 et 17 du présent projet d'arrêté royal, cet article comprend la liste des modes de paiements autorisés ainsi que la date valeur de ces derniers.

Art. 23. In de eerste twee leden van artikel 9 van het uitvoeringsbesluit van 11 januari 1940 wordt de aanduiding van het bevoegde kantoor geactualiseerd.

Voor het overige laat de nieuwe tekst toe degene die de verklaring doet beter te identificeren door in de verklaring de vermelding op te leggen van het rijksregisternummer, of bij gebrek daaraan van zijn identificatienummer in de Kruispuntbank van de sociale zekerheid, en het ondernemingsnummer in de Kruispuntbank ondernemingen.

Art. 24. Het bericht waarvan sprake in artikel 10 van het uitvoeringsbesluit van 11 januari 1940 betreft de kennisgeving van de som te betalen voor de gemeenmaking van een muur wanneer die waarde bepaald werd door een professioneel. De benaming van de administratie aan wie het bericht moet gegeven worden, wordt geactualiseerd.

Ook de aanwijzing van de ambtenaar aan wie het bericht moet worden gericht, wordt geactualiseerd: het is de adviseur-generaal van het Centrum Rechtszekerheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

De wijziging van de tekst laat tenslotte ook nog toe de steller van het bericht en van de partijen bij de overeenkomst beter te identificeren.

Hoofdstuk 3. Wijzigingen aan het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften

Art. 25. Zoals de artikelen 9 en 17 van het voorliggend ontwerp van koninklijk besluit, bevat dit artikel de lijst van de toegelaten wijzen van betaling en bepaalt het de datum waarop die betalingswijzen uitwerking hebben.

Sont autorisés ici, les mêmes modes de paiements que ceux autorisés par l'article 17 du présent projet dans l'arrêté d'exécution du 11 janvier 1940 (exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe).

Art. 26. Cette disposition n'appelle pas de commentaire.

J'ai l'honneur d'être,

Sire,

de Votre Majesté,

le très respectueux,
et très fidèle serviteur,

Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,

Dezelfde wijzen van betaling worden hier toegelaten als die welke door artikel 17 van dit ontwerp worden toegelaten in het uitvoeringsbesluit van 11 januari 1940 (uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten).

Art. 26. Deze bepaling behoeft geen toelichting.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,

van Uwe Majesteit,

de zeer eerbiedige
en zeer getrouwe dienaar,

De Vice-Eerste Minister en
Minister van Financiën,

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of a large loop on the left and a horizontal stroke on the right.

Alexander DE CROO