

66046/3

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION

25-04-2019

RAAD VAN STATE
WETGEVING

ROYAUME DE BELGIQUE

KONINKRIJK BELGIE

SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIËN

ARRETE MINISTERIEL FIXANT LES
MENTIONS DE L'AVIS VISÉ À L'ARTICLE
210BIS DE L'ARRÊTÉ ROYAL D'EXÉCUTION
DU CODE DES IMPÔTS SUR LES REVENUS
1992

MINISTERIEEL BESLUIT TOT BEPALING VAN
DE VERMELDINGEN VAN HET BERICHT
BEDOELD IN ARTIKEL 210BIS VAN HET
KONINKLIJK BESLUIT TOT UITVOERING VAN
HET WETBOEK VAN DE
INKOMSTENBELASTINGEN 1992

Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,

De Vice-Eerste Minister en
Minister van Financiën,

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992,
l'article 412bis ;

Vu l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts
sur les revenus 1992, les articles 210bis et 210ter;

Vu l'arrêté ministériel du 28 octobre 2009 fixant le
modèle d'avis visé à l'article 210bis de l'arrêté
royal d'exécution du Code des impôts sur les
revenus 1992 ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le
11 mars 2019 ;

Vu l'avis de l'Autorité de protection des données,
donné le ;

Vu l'avis n° du Conseil d'Etat, donné le
....., en application de l'article 84,
§ 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le
Conseil d'Etat ;

Conformément à l'article 6, § 2 de la loi du
15 décembre 2013 portant des dispositions
diverses en matière de simplification
administrative, une analyse d'impact de la
réglementation n'est pas nécessaire;

Gelet op het Wetboek van de
inkomstenbelastingen 1992, artikel 412bis;

Gelet op het koninklijk besluit tot uitvoering van
het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992,
artikelen 210bis en 210ter;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 oktober
2009 tot bepaling van het modelbericht bedoeld in
artikel 210bis van het koninklijk besluit tot
uitvoering van het Wetboek van de
inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op het advies van de Inspecteur van
Financiën, gegeven op 11 maart 2019;

Gelet op het advies van de
Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op
..... ;

Gelet op het advies nr. van de Raad van
State, gegeven op, met toepassing
van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de
gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overeenkomstig artikel 6, § 2 van de wet van 15
december 2013 houdende diverse bepalingen
inzake administratieve vereenvoudiging is geen
impactanalyse vereist;

ARRÊTE :

Article 1^{er}. Les mentions devant figurer dans les avis adressés en exécution de l'article 210*bis* de l'arrêté royal en exécution du Code des impôts sur les revenus 1992 sont reprises à l'annexe 1 au présent arrêté.

Art. 2. L'arrêté ministériel du 28 octobre 2009 fixant le modèle d'avis visé à l'article 210*bis* de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992 est abrogé.

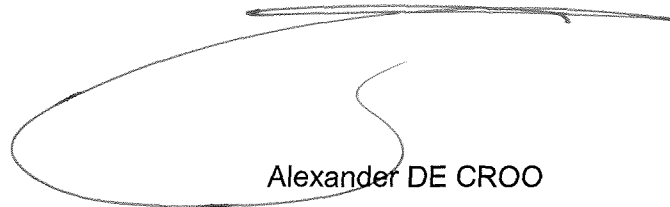
Bruxelles, le

BESLUIT:

Artikel 1. De vermeldingen die moeten voorkomen in de berichten verzonden in uitvoering van de artikelen 210*bis* van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit.

Art. 2. Het ministerieel besluit van 28 oktober 2009 tot bepaling van het modelbericht bedoeld in artikel 210*bis* van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt opgeheven.

Brussel, ...



Alexander DE CROO

Bijlage 1 bij het ministerieel besluit van tot bepaling van de vermeldingen van het bericht bedoeld in artikel 210*bis* van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

**Federale Overheidsdienst
FINANCIEN**

Algemene Administratie van de Inning en de Invordering

**BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 433 VAN HET WETBOEK VAN DE
INKOMSTENBELASTINGEN 1992 EN VAN ARTIKEL 93TER VAN HET BTW-WETBOEK EN VAN ARTIKEL
412BIS VAN HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992**

AFZENDER:

hoedanigheid²

naam voornaam

straat nummer bus

postcode gemeente

tel – fax³

e-mail³

ondernemingsnr

GEADRESSEERDE ¹:

beheerder:

naam³ voornaam³

tel³ fax³

e-mail³

referte procedure

referte voorgaande procedure 3

datum

aantal partijen⁴

aantal goederen⁴

referte dossier

I. VERMELDING VAN DE EIGENAAR, VAN DE VRUCHTGEBRUIKER, VAN DE ERFPACHTER OF VAN DE OPSTALHOUDER ⁵

natuurlijke persoon: naam, voornamen, persoonsnummer⁶

rechtspersoon: naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer

II. BESCHRIJVING VAN DE BETREFFENDE GOEDEREN, SCHEPEN OF VAARTUIGEN

Onroerende goederen

aard van het goed

beschrijving

straat

nummer

bus

postcode

gemeente

oppervlakte

nr van de afdeling⁷

nr van de sectie⁷

nr van het perceel⁷

uniek referentienummer van het kadaster⁷

datum en wijze van verwerving³

raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR⁸
hypothecaire toestand van het goed⁸

Erfenis van³: naam, voornamen, persoonsnummer⁶

Schepen of vaartuigen

naam
plaats van de bouw
datum van de bouw
afmeting
tonnenmaat
motor
inschrijvingsnummer op het hypotheekkantoor
datum en wijze van verwerving³
raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR⁸
hypothecaire toestand van het goed⁸

Erfenis van³: naam, voornamen, persoonsnummer⁶

Aangifte met het oog op de inhouding van de bedrijfsvoorheffing op de gerealiseerde meerwaarden op de onroerende goederen door niet-inwoners

datum van de akte van verwerving (of bestemming voor beroepsdoeleinden):
investeringswaarde of kostprijs:
datum van de overdracht:
prijs van de overdracht:
kosten van de overdracht:

contactpersoon⁹:
telefoon:

III. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE

aard¹⁰
bedrag van de prijs en de lasten (in geval van vervreemding) of van de hypotheekstelling in EUR⁸:

Handtekening van de ambtenaar

Team Beheer

Ik stel de Adviseur-Ontvanger van het Team Invordering
in kennis van het feit

- dat artikel 412bis, WIB92, niet toepasselijk is¹¹;
- dat artikel 412bis, WIB92, toepasselijk is¹¹;
- het bedrag van de meerwaarde (in EUR):.....
- het bedrag van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing (in EUR):

.....
**het totaal bedrag af te trekken van de prijs van de overdracht
(in EUR) :**

....., op

De Adviseur,

Het Team Invordering ...

Hierbij wordt u, via het voorgaand kader van dit formulier, voor de toepassing van artikel 272, tweede lid van het WIB 1992 in kennis gesteld van het bedrag van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing of het

totaal bedrag af te trekken van de prijs van de overdracht teneinde het bedrag van de gerealiseerde meerwaarde te bekomen.

....., op

De Adviseur-Ontvanger,

Het kantoor Rechtszekerheid

Administratie Rechtszekerheid

Ingevorderde bedrijfsvoorheffing (in EUR) :

Datum :

Kopie verzonden op aan de schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing en aan de bevoegde belastingdienst.

....., op

De Ontvanger Rechtszekerheid,

¹ In te vullen, behalve in geval van elektronische verzending.

² Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris, aankoopcomité.

³ Facultatief.

⁴ Meerdere personen en meerdere goederen kunnen vermeld worden in hetzelfde bericht.

⁵ Inlichtingen te verstrekken naargelang de juridische hoedanigheid van de persoon.

⁶ Persoonsnummer uit het rijksregister of uit het Bis-register, of, bij gebrek hieraan, de geboortedatum.

⁷ In te vullen: hetzij het nummer van de afdeling, het nummer van de sectie en het nummer van het perceel, hetzij het uniek referentienummer van het kadaster, zodra het beschikbaar is.

⁸ Deze inlichtingen brengen de aansprakelijkheid van de ondertekenaar niet in het gedrang.

⁹ Rekenplichtige vertegenwoordiger.

¹⁰ Vervreemding, hypotheekstelling of vervreemding met hypotheekstelling.

¹¹ Doorhalen wat niet past.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van

De Vice-Eerste Minister en
Minister van Financiën,



Alexander DE CROO

Annexe 1 à l'arrêté ministériel du fixant les mentions de l'avis visé à l'article 210bis de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992

**Service Public Fédéral
FINANCES**

Administration générale de la Perception et du Recouvrement

AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 433 DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992 ET DE L'ARTICLE 93TER DU CODE DE LA T.V.A. ET DE L'ARTICLE 412BIS DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992

EXPEDITEUR :

qualité²

nom prénoms

rue numéro bte

code postal commune

tel – fax³

e-mail³

n° d'entreprise

ADRESSE A¹ :

gestionnaire :

nom³ prénom³

tél³ fax³

e-mail³

référence procédure

référence procédure précédente³

date

nombre de parties⁴

nombre de biens⁴

référence dossier

I. DESIGNATION DU PROPRIETAIRE, DE L'USUFRUITIER, DE L'EMPHYTEOTE OU DU SUPERFICIAIRE⁵

personne physique : nom, prénom(s), numéro de personne⁶,

personne morale : dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise,

II. DESIGNATION DES BIENS, NAVIRES ET BATEAUX CONCERNES

Biens immeubles

nature du bien

description

rue

numéro

boite

code postal

commune

superficie

¹ A compléter, sauf en cas d'envoi électronique.

² Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire, comité d'acquisition.

³ Facultatif.

⁴ Plusieurs personnes et plusieurs biens peuvent être mentionnés dans un même avis.

⁵ Informations à fournir selon le type de personne.

⁶ Numéro d'identification du Registre national ou du Registre bis ou, à défaut, la date de naissance.

n° de division⁷
n° de section⁷
n° de parcelle⁷
référence unique du cadastre⁷
date et mode d'acquisition³
estimation de la valeur vénale du bien en EUR⁸
situation hypothécaire du bien⁸

succession de³ : *nom, prénom(s), numéro de personne*⁶

Navires et bateaux

nom
lieu de construction
date de construction
dimension
tonnage
moteur
n° d'inscription au bureau des hypothèques
date et mode d'acquisition³
estimation de la valeur vénale du bien en EUR⁸
situation hypothécaire du bien⁸

succession de³ : *nom, prénom(s), numéro de personne*⁶,

Déclaration en vue de la retenue du précompte professionnel sur les plus-values réalisées sur des biens immobiliers par des non résidents

date de l'acte d'acquisition (ou d'affectation à l'activité professionnelle) :
valeur d'investissement ou de revient :
date de cession :
prix de cession :
frais de cession :

personne de contact⁹ :
téléphone :

III. NATURE DE L'ACTE PROJETE

nature¹⁰
montant du prix et des charges (en cas d'aliénation) ou de l'affectation hypothécaire en EUR⁸:

Signature du fonctionnaire public

Team Gestion

J'informe le Conseiller – Receveur du Team Recouvrement de

.....

- que l'article 412bis, CIR92, n'est pas applicable¹¹ :
- que l'article 412bis, CIR92, est applicable¹¹ :

⁷ Zone à compléter : soit le numéro de division, le numéro de section et le numéro de parcelle, soit la référence unique du cadastre dès que disponible.

⁸ Ces renseignements n'engagent pas la responsabilité du signataire.

⁹ Représentant comptable.

¹⁰ Aliénation ou affectation hypothécaire ou affectation hypothécaire liée à l'acquisition.

¹¹ Biffer les mentions inutiles.

- le montant de la plus-value (en EUR) :
- le montant du précompte professionnel dû (en EUR) :

Le montant total à déduire du prix de cession (en EUR) s'élève à :

....., le

Le Conseiller,

Team Recouvrement

Par la présente, vous est notifié, au cadre précédent de ce formulaire, pour l'application de l'article 272, alinéa 2, CIR 92, le montant du précompte professionnel dû ou le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée.

....., le

Le Conseiller – Receveur

Le bureau Sécurité juridique ...

Administration Sécurité juridique

Précompte professionnel perçu (en EUR) :

Date :

Copie envoyée le au redevable du précompte professionnel et au service de taxation compétent.

....., le

Le Receveur Sécurité juridique,

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du

Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,



Alexander DE CROO