



RAAD VAN STATE

afdeling Wetgeving

advies 65.902/3

van 8 mei 2019

over

een ontwerp van besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding ‘houdende vaststelling en actualisering van de energiecorrectie, vermeld in artikel 44 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode’

Op 8 april 2019 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van ministerieel besluit 'houdende vaststelling en actualisering van de energiecorrectie, vermeld in artikel 44 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode'.

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 30 april 2019. De kamer was samengesteld uit Jo BAERT, kamervoorzitter, Peter SOURBRON en Koen MUYLLE, staatsraden, Jan VELAERS en Bruno PEETERS, assessoren, en Astrid TRUYENS, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Githa SCHEPPERS, eerste auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 8 mei 2019.

*

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

STREKKING VAN HET ONTWERP

2. In artikel 44 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 ‘tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode’ (hierna: het Socialehuurbesluit), zoals vervangen bij artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 ‘tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid’, wordt bepaald dat bij de vaststelling van de huurprijs voor sociale huurwoningen een energiecorrectie wordt toegepast voor woningen waarvan het verwachte energieverbruik inzake ruimteverwarming en sanitair warm water lager ligt dan het referentie-energieverbruik. De energiecorrectie kan nooit groter zijn dan het voordeel dat de huurder ondervindt op zijn energiefactuur door de betere energieprestatie van de woning.

Het voor advies voorgelegde ontwerp van besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding strekt ertoe de wijze te bepalen waarop de energiecorrectie wordt berekend (artikel 1 van het ontwerp) en wordt geactualiseerd (artikel 2).

Voorts wordt de inwerkingtreding van de artikelen 5 en 7, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 geregeld (artikel 3).

RECHTSGROND

3.1. Artikel 1 van het ontworpen besluit vindt rechtsgrond in het voormelde artikel 44, tweede lid, van het Socialehuurbesluit. In die bepaling wordt de Vlaamse minister bevoegd voor de huisvesting (hierna: de minister) gemachtigd om de wijze te bepalen waarop de energiecorrectie wordt berekend.

Artikel 2 van het ontworpen besluit vindt rechtsgrond in artikel 49, eerste lid, van het Socialehuurbesluit, zoals gewijzigd bij artikel 7, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, naar luid waarvan de energiecorrectie jaarlijks wordt geactualiseerd volgens de wijze die de minister vaststelt.

3.2. Artikel 3 van het ontworpen besluit vindt rechtsgrond in artikel 14, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018. In die bepaling wordt de minister gemachtigd om de datum te bepalen waarop de artikelen 5 en 7, 2°, van dat datzelfde besluit in werking treden.

3.3. De onderliggende rechtsgrond moet worden gezocht in artikel 99, § 1, van het decreet van 15 juli 1997 ‘houdende de Vlaamse Wooncode’, waarin de Vlaamse Regering wordt gemachtigd om de wijze van berekening en aanpassing van de te betalen huurprijs te bepalen, rekening houdend met het gezinsinkomen, de gezinssamenstelling en de kwaliteit van de sociale huurwoning, alsmede met de specificiteit van de verhuurder zoals bepaald in artikel 91, § 2.

ALGEMENE OPMERKING

4. Vermits de bepalingen die rechtsgrond bieden voor het ontworpen besluit pas in werking treden op 1 januari 2020, kan het te nemen besluit ook pas op die datum in werking treden. Er moet een bepaling in die zin aan het ontwerp worden toegevoegd.

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

Astrid TRUYENS

Jo BAERT