

65867/3

ROYAUME DE BELGIQUE

KONINKRIJK BELGIE

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION

04-04-2019

RAAD VAN STATE
WETGEVING

SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIEN

Arrêté royal adaptant les articles 210bis et 210ter de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992 en matière d'e-notariat

Koninklijk besluit tot aanpassing van de artikelen 210bis en 210ter van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 inzake het e-notariaat

PHILIPPE, Roi des Belges,

FILIP, Koning der Belgen,

A tous, présents et à venir, Salut.

*Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
Onze Groet.*

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, l'article 412bis ;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 412bis;

Vu l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, les articles 210bis et 210ter;

Gelet op het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikelen 210bis en 210ter;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances donné le 5 mars 2019;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 5 maart 2019;

Vu l'avis de l'Autorité de protection des données, donné le

Gelet op het advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op

Vu l'avis n° du Conseil d'Etat, donné le, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat ;

Gelet op het advies nr. van de Raad van State, gegeven op, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Considérant les modifications apportées au Code de la taxe sur la valeur ajoutée, au Code des impôts sur les revenus 1992 et la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat, par la loi du 11 février 2019 ;

Overwegende de wijzigingen aangebracht aan het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat, door de wet van 11 februari 2019;

Considérant l'arrêté royal du portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, et des articles 157 à 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat ;

Overwegende het koninklijk besluit van tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, en de artikelen 157 tot 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat;

Considérant qu'il convient d'assurer une harmonisation de la terminologie utilisée en matière d'e-notariat ;

Sur la proposition du Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Article 1^{er}. L'article 210*bis* de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, inséré par l'arrêté royal du 10 janvier 1997, et modifié par les arrêtés royaux des 31 mars 2003 et 25 février 2007, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 210*bis*. § 1^{er}. Les personnes visées par l'article 270, 5°, du Code des impôts sur les revenus 1992, sont tenues de verser, lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession, au bureau désigné à l'article 39 ou 40 du code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le précompte professionnel déterminé conformément au chapitre XII de l'annexe III, afférent aux plus-values comprises dans les bénéfices ou profits visés à l'article 228, § 2, 3°, a, et 4° du Code des impôts sur les revenus 1992 et réalisées par des contribuables assujettis à l'impôt des non-résidents à l'occasion d'une cession à titre onéreux de biens immobiliers situés en Belgique ou de droits réels portant sur ces biens.

L'article 169*ter* du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est rendu applicable au précompte professionnel relatif aux plus-values visées à l'alinéa 1^{er}, payable lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration.

§ 2. En cas d'application du paragraphe 1^{er}, les redevables du précompte professionnel visés à l'article 270, 5°, du Code des impôts sur les revenus 1992 sont tenus d'établir l'avis visé à l'article 433 du même Code qui doit en outre faire mention de tous les éléments nécessaires pour le calcul du précompte professionnel afférent aux plus-values réalisées et, le cas échéant, de justifier les frais et impenses que le cédant demande de déduire du prix de cession ou d'ajouter au prix d'acquisition.

Overwegende dat de harmonisatie van de gebruikte terminologie inzake het e-notariaat dient gewaarborgd te worden;

Op de voordracht van de Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

Artikel 1. Artikel 210*bis* van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 10 januari 1997 en gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 31 maart 2003 en 25 februari 2007, wordt vervangen als volgt:

"Art. 210*bis*. § 1. De in artikel 270, 5°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 vermelde personen zijn gehouden om, bij de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld, op het in artikel 39 of 40 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten vermelde kantoor, de bedrijfsvoorheffing, bepaald overeenkomstig hoofdstuk XII van de bijlage III, te betalen met betrekking tot de meerwaarden die begrepen zijn in de in artikel 228, § 2, 3°, a en 4° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 vermelde winst of baten, en die verwezenlijkt zijn bij de overdracht onder bezwarende titel van in België gelegen onroerende goederen of van zakelijke rechten met betrekking tot zulke onroerende goederen, door aan de belasting van niet-inwoners onderworpen belastingplichtigen.

Artikel 169*ter* van het Wetboek der registratie, hypotheek- en griffierechten is van toepassing op de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in het eerste lid vermelde meerwaarden, die bij de registratie van de akte of van de verklaring moet worden betaald.

§ 2. Wanneer paragraaf 1 moet worden toegepast, zijn de in artikel 270, 5°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 vermelde schuldenaars van bedrijfsvoorheffing verplicht, het bericht vermeld in artikel 433 van voormeld Wetboek op te stellen dat melding moet maken van alle gegevens die nodig zijn voor de berekening van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de verwezenlijkte meerwaarden en eventueel de kosten en uitgaven te verantwoorden die de overdrager vraagt van de

L'avis visé à l'alinéa 1^{er} doit être communiqué avant l'enregistrement :

1° au Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique ;

2° au receveur compétent, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par lettre recommandée.

Si l'acte ou la déclaration tels que visés au paragraphe 1^{er} n'est pas passé dans le délai de trois mois à compter de l'expédition de l'avis, celui-ci est considéré comme non-avenu.

Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément à l'alinéa 2, 1°, la date d'expédition de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.

Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement à l'alinéa 2, 1° et 2°, l'avis établi conformément à l'alinéa 2, 2° ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'expédition de l'avis établi conformément à l'alinéa 2, 1°.

§ 3. Les receveurs notifient aux redevables visés au paragraphe 2, dans le délai prévu à l'article 434 du Code précité, par lettre recommandée, le montant du précompte professionnel dû, en application de l'article 273, 2°, du même Code, en raison des plus-values réalisées sur les biens faisant l'objet de l'acte.

overdrachtprijs af te trekken of bij de verkrijgingsprijs te voegen.

Het bericht bedoeld in het eerste lid moet, vóór registratie, worden meegedeeld aan:

1° de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;

2° de bevoegde ontvanger wanneer de mededeling van het bericht niet kan gebeuren overeenkomstig 1° omwille van overmacht of een technische storing. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende brief meegedeeld.

Indien de akte of de verklaring waarvan sprake is in paragraaf 1 niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt deze als niet bestaande beschouwd.

Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig het tweede lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verstuurd volgens de procedures voorzien respectievelijk in het tweede lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het tweede lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het tweede lid, 1°, voorafgaat.

§ 3. Door de ontvangers wordt aan de in paragraaf 2 vermelde schuldenaars, binnen de termijn gesteld in artikel 434 van voormeld Wetboek, bij aangetekende brief kennis gegeven van het bedrag van de krachtens artikel 273, 2°, van hetzelfde Wetboek verschuldigde bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden verwezenlijkt op de goederen welke het voorwerp van de akte zijn.

En cas de vente publique, les receveurs ne notifient, par dérogation, à l'aliéna 1^{er}, au redevable concerné du précompte professionnel que le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée, de manière telle que celle-ci ainsi que le précompte professionnel y afférent puissent être calculés par le redevable susvisé lui-même.

§ 4. Le redevable du précompte professionnel remet la notification visée au paragraphe 3, avant l'enregistrement, au receveur chargé de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession.

Le receveur peut subordonner l'enregistrement de l'acte à la production d'un certificat émanant du fonctionnaire compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus, constatant que le cédant n'est pas un contribuable visé à l'article 227, 1^o ou 2^o, du code précité.

§ 5. Après avoir perçu le précompte professionnel dû, le receveur de l'enregistrement complète la notification visée au paragraphe 3 et en remet deux exemplaires au redevable du précompte professionnel. Celui-ci remet un exemplaire au cédant du bien immobilier ou de droits réels portant sur ce bien pour permettre à ce dernier de remplir sa déclaration à l'impôt des non-résidents.

Le receveur de l'enregistrement envoie un exemplaire de la notification visée à l'aliéna 1^{er} au service compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus.".

Art. 2. L'article 210^{ter}, du même arrêté, inséré par l'arrêté royal du 10 janvier 1997 et modifié par l'arrêté royal du 25 février 2007, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 210^{ter}. Les mentions figurant dans l'avis visé à l'article 210^{bis} sont arrêtées par le Ministre des Finances.".

In geval van openbare verkoop zullen de ontvangers, in afwijking van het eerste lid, aan de betrokken schuldenaar van bedrijfsvoorheffing enkel kennis geven van het totale bedrag dat van de overdrachtprijs moet worden afgetrokken om het bedrag van de verwezenlijkte meerwaarde te bekomen zodat deze, evenals de erop verschuldigde bedrijfsvoorheffing, door voormelde schuldenaar zelf kan berekend worden.

§ 4. De schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing zal, vóór registratie, de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving voorleggen aan de ontvanger belast met de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld.

De ontvanger kan de registratie van de akte afhankelijk stellen van de overlegging van een getuigschrift dat uitgaat van de bevoegde ambtenaar van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen, waarbij is vastgesteld dat de overdrager geen belastingplichtige is zoals bedoeld in artikel 227, 1^o of 2^o, van voormeld Wetboek.

§ 5. Na ontvangst van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing zal de ontvanger van de registratie de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving vervullen en in tweevoud aan de schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing uitreiken. Deze laatste zal een exemplaar aan de overdrager van het onroerend goed of van de zakelijke rechten met betrekking tot dat goed overhandigen om hem in staat te stellen zijn aangifte in de belasting van niet-inwoners in te vullen.

De ontvanger van de registratie stuurt een exemplaar van de in het eerste lid vermelde kennisgeving aan de bevoegde dienst van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen.".

Art. 2. Artikel 210^{ter}, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 10 januari 1997 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 25 februari 2007, wordt vervangen als volgt:

"Art. 210^{ter}. De vermeldingen die voorkomen in het bericht bedoeld in artikel 210^{bis} worden door de Minister van Financiën vastgesteld.".

Art. 3. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

Art. 3. De minister die bevoegd is voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,

Van Koningswege:

De Vice-Eerste Minister en
Minister van Financiën,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small loop.

Alexander DE CROO

ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL FINANCES

Arrêté royal adaptant les articles 210bis et 210ter de l'arrêté royal d'exécution du code des impôts sur les revenus 1992 en matière d'e-notariat

RAPPORT AU ROI

Sire,

Le projet d'arrêté royal que nous avons l'honneur de soumettre à votre Majesté vise principalement à harmoniser, dans les articles 210bis et 210ter de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992 (ci-après "AR/CIR 92"), la terminologie et le processus en matière d'e-notariat modifiés par la loi du 11 février 2019 portant des dispositions fiscales, de lutte contre la fraude, financières et diverses. L'occasion est également saisie pour adapter dans ces deux articles de l'AR/CIR 92, les terminologies génériques utilisées au niveau de la dénomination des administrations au sein du SPF Finances à la suite de la loi du 25 avril 2014 adaptant dans la législation fiscale les dénominations des administrations du Service public fédéral Finances et portant diverses autres modifications législatives.

Le Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du SPF Finances visé à l'article 210bis, § 2, alinéa 2, 1°, AR/CIR 92 est dorénavant directement déterminé à l'article 1 de ce présent arrêté.

Par analogie avec l'arrêté royal portant exécution des articles 93ter à 93quinquies du CTVA, des articles 433 à 435 du CIR 92 et des articles 157 à 161 de la loi-programme du 29 mars 2012, le receveur compétent visé à l'article 210bis, § 2, alinéa 2, 2°, AR/CIR 92, est le receveur du Team Recouvrement Spécial Bruxelles lorsque pour des raisons de force majeure ou de dysfonctionnement technique, l'avis ne peut être communiqué par voie électronique et lorsque le

KONINKRIJK BELGIË

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

Koninklijk besluit tot aanpassing van de artikelen 210bis en 210ter van het koninklijk besluit tot uitvoering van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 inzake het e-notariaat

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Het ontwerp van koninklijk besluit dat wij de eer hebben aan uwe Majesteit voor te leggen, beoogt hoofdzakelijk de harmonisering, in de artikelen 210bis en 210ter van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (hierna "KB/WIB 92"), van de terminologie en de procedures inzake e-notariaat gewijzigd door de wet van 11 februari 2019 houdende fiscale, fraudebestrijdende, financiële alsook diverse bepalingen. Er is eveneens van de gelegenheid gebruik gemaakt om in deze twee artikelen van het KB/WIB 92, de generieke terminologie gebruikt op het niveau van de aanduiding van de administraties binnen de FOD Financiën ingevolge de wet van 25 april 2014 tot aanpassing in de fiscale wetgeving van de benamingen van de administraties van de Federale Overheidsdienst Financiën en houdende verscheidene andere wetswijzigingen aan te passen.

De Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de FOD Financiën bedoeld in artikel 210bis, § 2, tweede lid, 1°, KB/WIB 92 wordt voortaan rechtstreeks bepaald in artikel 1 van dit besluit.

Naar analogie met het koninklijk besluit tot uitvoering van de artikelen 93ter tot 93quinquies WBTW, de artikelen 433 tot 435 WIB 92 en de artikelen 157 tot 161 van de programmawet van 29 maart 2012 is de bevoegde ontvanger bedoeld in artikel 210bis, § 2, tweede lid, 2°, KB/WIB 92, de ontvanger van het Team Bijzondere Invordering Brussel wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet op elektronische wijze kan worden

propriétaire ou titulaire d'un droit réel sur le bien
à sa résidence à l'étranger. Il n'est plus
nécessaire d'adresser l'avis en deux exemplaires
par lettre recommandée au receveur compétent.

L'article 2 précise que les mentions de l'avis visé
à l'article 210*bis*, AR/CIR 92 sont arrêtées par le
Ministre des Finances.

Nous avons l'honneur d'être,

Sire,

de Votre Majesté,

le très respectueux et très fidèle serviteur.

Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,

meegedeeld, en wanneer de eigenaar of de
houder van een zakelijk recht op het goed in het
buitenland verblijft. Het is ook niet langer nodig
om het bericht bij aangetekende brief in twee
exemplaren te versturen.

Artikel 2 verduidelijkt dat de vermeldingen van
het bericht bedoeld in artikel 210*bis*, KB/WIB 92
worden vastgelegd door de Minister van
Financiën.

We hebben de eer te zijn,

Sire,

Van Uwe Majesteit,

de zeer eerbiedige en zeer trouwe dienaar.

De Vice-Eerste Minister en
Minister van Financiën,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

Alexander DE CROO