Vlaamse Regering

65850/3

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION

03 -04- 2019

RAAD VAN STATE
WETGEVING

Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 22, §2, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij de decreten van 27 maart 2009, 9 maart 2012, 31 mei 2013, 19 december 2014 en 14 oktober 2016, artikel 33, §3, tweede lid, vervangen bij het decreet van 14 oktober 2016, artikel 40, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en voor het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 april 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ten uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, artikel 36;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode, artikel 12;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 29 maart 2019;

Gelet op advies XXX van de Raad van State, gegeven op XXXXX, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 1, punt 3°, van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële

administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen wordt de zinsnede "wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van ondernemingen" vervangen door de zinsnede "Boek III, titel 3, Hoofdstuk 2 van het Wetboek van Economisch Recht van 28 februari 2013."

Art. 2. In hetzelfde besluit wordt het opschrift van hoofdstuk III, Afdeling II, vervangen door wat volgt:

"Afdeling II Aanvullende informatie met het oog op de uitvoering van artikel 32, §3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012 houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten en de daaraan verbonden werkingskosten".

Art. 3. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° In paragraaf 1 wordt punt 2° geschrapt;
2° In paragraaf 2 wordt het derde lid opgeheven.

Art. 4. In artikel 8 van hetzelfde besluit wordt punt 2° opgeheven.

Art. 5. In artikel 9 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden punt 6°, 7°, 8° en 9° vervangen door wat volgt:

"6° de verrichtingen betreffende de aanschaffingswaarde van terreinen die worden geboekt als vaste activa in de rubriek III.A « Terreinen en gebouwen », alsmede de daarmee samenhangende waardeverminderingen en herwaarderingsmeerwaarden;
7° de verrichtingen betreffende de aanschaffingswaarde van gebouwen die worden geboekt als vaste activa in de rubriek III.A «Terreinen en gebouwen», alsmede de daarmee samenhangende afschrijvingen;
8° de verrichtingen betreffende de aanschaffingswaarde van gronden en gebouwen die worden geboekt in de rubriek VI. A.5 «Onroerende goederen bestemd voor de verkoop», alsmede de daarmee samenhangende voorraadwijzigingen en verkoopopbrengsten;
9° de kosten inzake extern uitgevoerd groot en gewoon onderhoud en herstel;";

2° Er wordt een punt 10°, 11° en 12° toegevoegd, die luiden als volgt:

"10° de onroerende voorheffing;
11° het aandeel in de algemene werkingskosten van de sociale huisvestingsmaatschappij dat in voorkomend geval betrekking heeft op de activiteit, vermeld in artikel 8, eerste lid, 1°;
12° de vergoeding voor het gebruik van de terreinen door de activiteit, vermeld in artikel 8, eerste lid, 1° indien het terrein door de sociale huisvestingsmaatschappij voorheen is verworven met het oog op gebruik in het kader van de sociale woningbouw.";

3° er wordt een paragraaf 3 toegevoegd die luidt als volgt:

"§3. De sociale huisvestingsmaatschappijen bepalen zelf op welke wijze ze de toewijzing van de verrichtingen, vermeld in § 1, registreren in hun financiële administratie. Ze kunnen daarbij conform artikel 13 gebruikmaken van een of meer extracomptabele administraties, de boekhoudkundige administratie of een combinatie van die administraties.".

Art. 6. In artikel 18, §1, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° In het eerste lid, 9°, wordt de zinsnede "per woninggroep" opgeheven;

2° Aan het eerste lid worden een punt 14°, 15° en 16° toegevoegd, die luiden als volgt:

"14° de werkingskosten die betrekking hebben op de activiteit waarbij bijzondere sociale leningen worden toegekend, opgedeeld in personeelskosten en andere kosten;
15° het aantal VTE dat betrekking heeft op de activiteit waarbij bijzondere sociale leningen worden toegekend, opgesplitst in arbeiders en bedienden;
16° de verrichtingen vermeld in artikel 9 betreffende de boekjaren waarvoor de gedelegeerd bestuurder van de VMSW dit bepaalt.";

3° In het tweede lid wordt de zinsnede "vermeld in het eerste lid, 3°" vervangen door de zinsnede "vermeld in het eerste lid, 3°, 8° tot 16°";

4° In het derde lid wordt de zinsnede "vermeld in het eerste lid, 1°, 2° en 4° tot en met 13°" vervangen door de zinsnede "vermeld in het eerste lid, 1°, 2° en 4° tot en met 7°".

Art. 7. In artikel 19 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° In paragraaf 1 wordt de zin "De VMSW verwerkt de gegevens van de rapportering vermeld in artikel 18, §1, 3° in databanken." vervangen door de zin "De VMSW verwerkt de gegevens van de rapportering vermeld in artikel 18, §1, 3° en 8° tot 16° in databanken.";

2° In paragraaf 1 wordt de zin "De VMSW stelt de onverwerkte rapporteringen onmiddellijk ter beschikking en verwerkt de rapportering vermeld in artikel 18, §1, 3° tegen uiterlijk 31 augustus van het kalenderjaar dat volgt op het afgesloten boekjaar." vervangen door de zin "De VMSW stelt de onverwerkte rapporteringen onmiddellijk ter beschikking en verwerkt de rapportering vermeld in artikel 18, §1, 3° en 8° tot 16° tegen uiterlijk 31 augustus van het kalenderjaar dat volgt op het afgesloten boekjaar.";

3° In paragraaf 3, vierde lid wordt de zinsnede "artikel 18, §1, 3°" telkens vervangen door de zinsnede "artikel 18, §1, 3° en 8° tot 16°".

Art. 8. De artikelen 20 en 21, tweede lid, van hetzelfde besluit worden opgeheven.

Art. 9. In artikel 2 van bijlage 1 bij hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° Paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

"§2. De externe, bij de aankoop komende kosten omvatten onder meer:

1. Inzake verwervingen:

1° de reële kostprijs van de aankoop
2° het ereloon van de notaris en de aktekosten;
3° de opmeting van het onroerend goed;
4° het grondmechanisch en milieutechnisch onderzoek;
5° het archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem;
6° keuringen of proeven;
7° de vergoeding, verschuldigd op basis van hoofdstuk 2, afdeling 1, van het besluit Beheersvergoeding van 13 januari 2012;
8° de niet-aftrekbare btw of de registratierechten op de kostprijs van de verwerving en op de extra kosten bij de verwerving.

2. Inzake de sloop:

1° de kosten voor de aanneming van de sloop;
2° de erelonen;
3° de btw op de aanneming;
4° de vergoeding, verschuldigd op basis van hoofdstuk 2, afdeling 1, van het besluit Beheersvergoeding.

3. Inzake de bouw:

1° de reële kostprijs van de bouw, met inbegrip van de aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen;
2° de studiekosten, die o.m de volgende kosten kunnen omvatten:

- de studie en de leiding van de werkzaamheden;
- de veiligheids- en de gezondheidscoördinatie;
- het toezicht op de uitvoering van de opdracht;
- archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem en archeologische opgravingen;
- keuringen of proeven;
- het houden van de plaatsingsprocedure;
- de asbestinventaris, ingevolge het koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest;
- de EPB-aangifte, ingevolge het decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet;

3° de niet-aftrekbare btw op de kostprijs van de bouw en op de studiekosten;
4° de vergoeding, verschuldigd op basis van hoofdstuk 2, afdeling 1, van het besluit Beheersvergoeding.

4. Inzake de renovatie, verbetering of aanpassing van gebouwen:

1° de reële kostprijs van de investering;
2° de studiekosten, vermeld in punt 3. Inzake de bouw;

3° de niet-aftrekbare btw op de kostprijs van de investering en op de studiekosten;
4° de vergoeding, verschuldigd op basis van hoofdstuk 2, afdeling 1, van het besluit Beheersvergoeding.

5. Inzake het bouwrijp maken van terreinen, infrastructuurwerken, oprichting van gemeenschapsvoorzieningen en aanpassingswerken aan de woonomgeving:

1° de reële kostprijs van het bouwrijp maken, met inbegrip van de eventuele sloop van de aanwezige constructies, magazijnkosten, beheer- en coördinatiekosten, vervoerskosten, alsook eventuele kosten voor de uitvoering van archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem of van verplichte archeologische opgravingen;
2° de algemene kosten, waaronder:

- de studie en de leiding van de werkzaamheden;
- de veiligheids- en de gezondheidscoördinatie;
- het toezicht op de uitvoering van de opdracht;
- het grondmechanisch en milieutechnisch onderzoek;
- keuringen of proeven;
- het archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem;
- het houden van de plaatsingsprocedure.".

2° In paragraaf 3 wordt het zesde lid opgeheven.

3° Er wordt een paragraaf 5 en 6 toegevoegd, die luiden als volgt:

"§5. Indien de activering van de kosten vermeld in de paragrafen 2 en 3 aanleiding geeft tot een overwaardering van de betrokken activa die het getrouw beeld van de jaarrekening verstoort, wordt overgegaan tot een uitzonderlijke afschrijving of waardevermindering teneinde het getrouw beeld van de jaarrekening te herstellen.

§6. De boete die een sociale huisvestingsmaatschappij vanwege een aannemer kan vorderen naar aanleiding van de laattijdige uitvoering van de werken, wordt opgenomen onder de niet-recurrente bedrijfsopbrengsten en niet in mindering gebracht van de aanschaffingswaarde van het betrokken project.".

Art. 10. In artikel 3 van bijlage 1 bij hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° In paragraaf 1 wordt het woord "waarde" en "kost" telkens vervangen door het woord "kostprijs";

2° In paragraaf 1, punt 2°, wordt tussen de woorden "van de" en de woorden "verkaveling" de woorden "projectontwikkeling of" ingevoegd;

3° In paragraaf 1, punt 3°, worden de woorden "indien ze worden toegerekend aan sociale of middelgrote kavels" opgeheven;

4° In paragraaf 1, punt 3°, wordt punt c vervangen door wat volgt:

"c. de kosten van het bouwrijp maken van terreinen;";

5° In paragraaf 1, punt 3° wordt een punt d. toegevoegd dat luidt als volgt:

"d. de kosten van sloping van gebouwen of andere constructies indien de sloopwerken niet noodzakelijk voorafgaan aan de opbouw van nieuwe gebouwen of renovatie van bestaande gebouwen.";

6° In paragraaf 2 worden punt a, b, c en d vervangen door wat volgt:

"1. De kosten van gehele of gedeeltelijke sloping van gebouwen of andere constructies indien de sloopwerken noodzakelijk voorafgaan aan de opbouw van nieuwe gebouwen of renovatie van bestaande gebouwen;
2. De kosten van de huisaansluitingen voor nutsvoorzieningen zoals deze inzake elektriciteit, aardgas, water, telefoon en kabelcommunicatie;
3. De kostprijs van het gedeelte ten laste van de sociale huisvestingsmaatschappij van de infrastructuurwerken en gemeenschapsvoorzieningen die kosteloos aan het openbaar domein overgedragen worden en waarvan de VMSW de bouwheer is, indien deze betrekking hebben op een koopproject en de toewijzing aan het gebouw vereist wordt door de wetgeving betreffende de aftrekbaarheid van de belasting over de toegevoegde waarde;
4. De waarde van de infrastructuurwerken en gemeenschapsvoorzieningen waarvan de sociale huisvestingsmaatschappij de bouwheer is en die na oplevering kosteloos aan het openbaar domein overgedragen worden, indien deze betrekking hebben op een koopproject en de toewijzing aan het gebouw vereist wordt door de wetgeving betreffende de aftrekbaarheid van de belasting over de toegevoegde waarde.".

Art. 11. Aan het artikel 14, §2, vierde lid, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt een zin toegevoegd, die luidt als volgt:

"De sociale huisvestingsmaatschappij heeft de mogelijkheid om de afschrijving via het gebruik van overlopende rekeningen te spreiden over de tijdspanne die nodig is voor het oprichten van het nieuwe gebouw zoals voorzien in artikel 61/223 van de Commentaar op het Wetboek van Inkomstenbelastingen.".

Art. 12. In het artikel 15 van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

"De VMSW publiceert een leidraad met een niet-exhaustieve lijst van werken in onroerende staat in functie van het onderscheid tussen enerzijds onderhouds-en herstellingswerken en anderzijds investeringen.".

Art. 13. In het artikel 16, §2, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° Het tweede lid wordt geschrapt;

2° In het vierde lid wordt de zinsnede "voor zover deze toewijzingsregels in overeenstemming zijn met de bepalingen in de artikelen 1253 tot en met 1256 van het Burgerlijk Wetboek" opgeheven.

Art. 14. In het artikel 22, §2, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt de zin "Deze opschortende voorwaarden kunnen er in bestaan dat de subsidie pas opeisbaar wordt in functie van het bereiken van bepaalde stadia in de procedure van de gesubsidieerde handelingen." opgeheven.

Art. 15. In het artikel 23, §1 en §3, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt de zinsnede "of 715 «Wijzigingen in de voorraad en bestellingen in uitvoeringen – onroerende goederen bestemd voor de verkoop»" opgeheven.

Art. 16. In het artikel 25 van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt de zinsnede ", waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen de periodiek terugkerende en de andere grote onderhouds- en herstellingswerkzaamheden" opgeheven.

Art. 17. Het artikel 26 van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 18. Bijlage 2 bij hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 1 die bij dit besluit gevoegd is.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth Homans

BIJLAGE 1

Bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Bijlage 2. REKENINGENSTELSEL SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN

Rekeningen							Omschrijving rekening
1							M.A.R.
	10						M.A.R.
		100					M.A.R.
		101					M.A.R.
	11						M.A.R.
	12						M.A.R.
		120					M.A.R.
		121					M.A.R.
		122					M.A.R.
		123					M.A.R.
		124					M.A.R.
	13						M.A.R.
		130					M.A.R.
		131					M.A.R.
			1310				M.A.R.
			1311				M.A.R.
				13110			Bijzondere reserve
		132					M.A.R.
			1320				Bonificatie op verkoop huizen
			1321				Reserve voor wederopbouw
			1322				Vrijgestelde meerwaarde Oorlogsschade
			1323				Bijdrage Staat - Bejaarde gezinnen
			1324				Activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen
			1326				Andere belastingvrije reserves
		133					M.A.R.
	14						M.A.R.
		141					Overgedragen verlies (-)
	15						M.A.R.
		150					Kapitaalsubsidies
			1500				Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			1501				Kapitaalsubsidies lokale overheden
			1509				Kapitaalsubsidies - overige
		159					Afboekingen op kapitaalsubsidies (-)
			1590				Afboeking op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			1591				Afboeking op kapitaalsubsidies lokale overheden
			1599				Afboeking op kapitaalsubsidies - overige

	16						M.A.R.
		160					M.A.R.
		161					M.A.R.
		162					M.A.R.
		163					M.A.R.
		164					M.A.R.
			1640				Voorziening voor hangende geschillen
			1641				Voorzieningen voor nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten
			1649				Voorzieningen voor overige risico's en kosten
		165					M.A.R.
		168					M.A.R.
			1680				M.A.R.
				16800			Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
				16801			Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies lokale overheden
				16809			Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies - overige
			1681				M.A.R.
			1682				M.A.R.
				16820			Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A.
				16829			Afboeking op U.B. op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A. (-)
			1687				M.A.R.
			1688				M.A.R.
			1689				Afboeking uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies (-)
				16890			Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies Vl. Gewest
				16891			Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies lokale overheden
				16899			Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies - overige
	17						M.A.R.
		170					M.A.R.
			1700				M.A.R.
			1701				M.A.R.
		171					M.A.R.
			1710				M.A.R.
			1711				M.A.R.
		172					M.A.R.
					172000		Leasingschulden en soortgelijke
					172007		Leasingschulden in het kader van erfpachtcontract PPS
		173					M.A.R.

			1730				M.A.R.
			1731				M.A.R.
			1732				M.A.R.
			1733				Leningen op lange termijn VMSW
				17335			Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit
				17336			Annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit
				17338			Annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit
				17339			Saneringslening VMSW
			1737				Leningen op middellange termijn VMSW - Vaste vervaldag - huurwoningen
			1738				Leningen op middellange termijn VMSW - Vaste vervaldag - koopwoningen
			1739				Leningen bij andere kredietinstellingen
				17390			Leningen huurproject
					173900		Annuïteitenleningen
					173901		Leningen met vaste vervaldag
					173909		Overige leningen
				17391			Leningen koopproject
					173910		Annuïteitenleningen
					173911		Leningen met vaste vervaldag
					173919		Overige leningen
				17392			Leningen administratieve gebouwen
					173920		Annuïteitenleningen
					173921		Leningen met vaste vervaldag
					173929		Overige leningen
				17393			Leningen commerciële gebouwen
					173930		Annuïteitenleningen
					173931		Leningen met vaste vervaldag
					173939		Overige leningen
				17399			Overige leningen
					173990		Annuïteitenleningen
					173991		Leningen met vaste vervaldag
					173999		Overige leningen
		174					M.A.R.
			1740				Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere
				17400			Leningen huurprojecten
					174000		Annuïteitenleningen
						1740000	Terbeschikkingstelling (TBS) Vlabinvest APB
						1740009	Andere leningen
					174001		Leningen met vaste vervaldag
					174009		Andere leningen
				17401			Leningen koopprojecten
					174010		Annuïteitenleningen
					174011		Leningen met vaste vervaldag
					174019		Andere leningen
				17402			Leningen administratieve gebouwen

					174020		Annuïteitenleningen
					174021		Leningen met vaste vervaldag
					174029		Andere leningen
				17403			Leningen commerciële gebouwen
					174030		Annuïteitenleningen
					174031		Leningen met vaste vervaldag
					174039		Andere leningen
				17409			Overige leningen
					174090		Annuïteitenleningen
					174091		Leningen met vaste vervaldag
					174099		Andere leningen
			1742				Consolidatieleningen Domus Flandria
				17420			Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
		175					M.A.R.
			1750				M.A.R.
			1751				M.A.R.
		176					M.A.R.
		178					M.A.R.
			1780				Huurborgtochten woningen
				17802			Huurborgtochten (A.F./H.C.)
				17803			Huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
				17804			Huurborgtochten KS – storting in 18 maandelijkse schijven
				17809			Overige huurborgtochten woningen (VBSH, Vlabinvest, ...)
			1781				Andere borgtochten
		179					M.A.R.
				17900			Achterstallige beheersvergoeding VMSW huuractiviteit - periode 2008-2011
				17999			Andere schulden
	19						M.A.R.
2							Oprichtingskosten, vaste activa en vorderingen op meer dan één jaar
	20						M.A.R.
		200					M.A.R.
			2000				Kosten van oprichting
			2001				Kosten van kapitaalverhoging
		201					M.A.R.
		202					M.A.R.
		204					M.A.R.
		209					Afschrijvingen op oprichtingskosten
			2090				Afschrijvingen op kosten van oprichting en kapitaalverhoging
				20900			Afschrijvingen op kosten van oprichting
				20901			Afschrijvingen op kosten van kapitaalverhoging

	21						M.A.R.
		210					M.A.R.
		211					M.A.R.
			2110				Softwarelicenties
		212					M.A.R.
		213					M.A.R.
		219					Afschrijvingen op immateriële vaste activa (-)
			2190				Afschrijvingen op softwarelicenties
	22						M.A.R.
		220					M.A.R.
			2200				Onbebouwde terreinen
				22000			Onbebouwde terreinen – aanschaffingswaarde
				22008			Onbebouwde terreinen – herwaarderingsmeerwaarde
			2201				Bebouwde terreinen (in gebruik voor project)
					220100		Bebouwde terreinen in volle eigendom
						2201000	Bebouwde terreinen in volle eigendom – aanschaffingswaarde
						2201008	Bebouwde terreinen in volle eigendom - herwaarderingsmeerwaarde
					220105		Bebouwde terreinen in erfpacht of opstal gegeven (behalve PPS)
					220107		Bebouwde gronden in opstal gegeven PPS
		221					M.A.R.
			2210				Woningen
			2212				Garages, autoboxen en bergplaatsen
			2213				Administratieve en commerciële gebouwen
				22130			Administratieve gebouwen
				22131			Commerciële gebouwen
			2217				Andere gebouwen
				22170			Werkplaatsen, magazijnen
				22172			ADL-centra
				22179			Overige gebouwen
		222					M.A.R.
		223					M.A.R.
			2230				Overige zakelijke rechten op gronden (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdienstbaarheden en andere zakelijke rechten) op gronden
			2231				Overige zakelijke rechten op gronden (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdienstbaarheden en andere zakelijke rechten) op gebouwen
		229					Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op terreinen en gebouwen
				22910			Geboekte afschrijvingen - woningen

				22920			Geboekte afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen (-)
				22930			Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen (-)
				22931			Geboekte afschrijvingen op commerciële gebouwen (-)
				22970			Geboekte afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen (-)
				22972			Geboekte afschrijvingen op ADL-centra (-)
				22979			Geboekte afschrijvingen op overige gebouwen (-)
				22980			Geboekte waardeverminderingen op terreinen (-)
				22999			Geboekte afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende ed. (-)
	23						M.A.R.
		230					Bouwplaatsmaterieel
		231					Werkplaatsmachines en -materieel
		233					Andere installaties, machines en uitrusting
		237					Kantoorinrichting
		239					Geboekte afschrijvingen op installaties , machines en uitrusting (-)
			2390				Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel (-)
			2391				Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel (-)
			2393				Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting (-)
			2397				Afschrijvingen op kantoorinrichting (-)
	24						M.A.R.
		240					Meubilair
		241					Kantoormaterieel
		242					Informaticamaterieel
		243					Rollend materieel
		244					Andere materieel
		249					Geboekte afschrijvingen op meubiliar en rollend materieel (-)
			2490				Afschrijvingen op meubilair (-)
			2491				Afschrijvingen op kantoormaterieel (-)
			2492				Afschrijvingen op informaticamaterieel (-)
			2493				Afschrijvingen op rollend materieel (-)
			2494				Afschrijvingen op ander materieel (-)
	25						M.A.R.
		250					M.A.R.
			2500				Bebouwde O.G. in leasing
					250000		Bebouwde O.G. in leasing
					250007		Bebouwde O.G. in leasing in het kader van erfpachtcontract PPS

		251					M.A.R.
		252					M.A.R.
		259					Geboekte afschrijvingen op vaste activa in leasing (-)
			2590				Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (-)
					259000		Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (-)
					259007		Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract PPS (-)
			2591				Geboekte afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting in leasing (-)
			2592				Geboekte afschrijvingen op meubilair in leasing (-)
			2593				Geboekte afschrijvingen op informaticamaterieel in leasing (-)
			2594				Geboekte afschrijvingen op rollend materieel in leasing (-)
			2595				Geboekte afschrijvingen op ander materieel in leasing (-)
	26						M.A.R.
		260					Vaste activa in erfpacht/recht van opstal gegeven
		262					MAR
		265					Renovatie gehuurde gebouwen (H.C.)
		267					Kantoorinrichting van gehuurde gebouwen
		268					Overige materiële vaste activa
		269					Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
			2690				Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C.) (-)
			2691				Geboekte afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen (-)
			2692				Geboekte afschrijv. op gebouwen in erfpacht/recht van opstal gegeven (-)
			2698				Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
	27						MAR
		270					Vaste activa in aanbouw of aankoop
			2700				Vooruitbetalingen aankoop gronden
			2701				Nieuwbouwwoningen in aanbouw
			2702				Garages, autoboxen en bergplaatsen in aanbouw
			2703				Administratieve, technische en commerciële gebouwen in aanbouw
				27030			Administratieve gebouwen in aanbouw
				27031			Commerciële gebouwen in aanbouw
			2707				Andere gebouwen in aanbouw

		276					Renovatie van woningen, garages, autoboxen en bergingen
			2760				Renovatie woningen
			2761				Renovaties van garages, autoboxen en bergingen
		277					Renovatie van administratieve en commerciële gebouwen
			2770				Renovatie van administratieve gebouwen
			2771				Renovatie van commerciële gebouwen
		278					Renovatie van andere gebouwen
	28						MAR
		280					MAR
			2800				MAR
			2801				MAR
			2808				MAR
			2809				MAR
		281					MAR
			2810				MAR
			2811				MAR
			2812				MAR
			2817				MAR
			2819				MAR
		282					MAR
			2820				MAR
			2821				MAR
			2828				MAR
			2829				MAR
		283					MAR
			2830				MAR
			2831				MAR
			2832				MAR
			2837				MAR
			2839				MAR
		284					MAR
			2840				MAR
			2841				MAR
			2848				MAR
			2849				MAR
		285					MAR
			2850				MAR
			2851				MAR
			2852				MAR
			2857				MAR
			2859				MAR
		288					MAR
	29						MAR
		290					MAR

			2900				MAR
			2901				MAR
			2906				MAR
			2907				MAR
			2909				MAR
		291					MAR
			2910				MAR
			2911				MAR
			2912				Tussenkomst Staat-krotten
			2913				Overige debiteuren
			2917				MAR
			2919				MAR
3							MAR
	30						MAR
		300					MAR
		301					Aanschaffingswaarde grondstoffen (ijzeren voorraad)
		309					MAR
	31						MAR
		310					MAR
			3100				Voorraden stookolie
			3101				Voorraden andere leveringen
			3102				Voorraden stookolie (ijzeren voorraad)
			3103				Voorraden andere leveringen (ijzeren voorraad)
			3109				Voorraden andere hulpstoffen
				31090			Voorraden andere hulpstoffen
				31091			Voorraden andere hulpstoffen (ijzeren voorraad)
		319					MAR
	32						MAR
		320					MAR
		329					MAR
	33						MAR
		330					MAR
		339					MAR
	34						MAR
		340					MAR
		349					MAR
	35						MAR
		350					MAR
			3500				Gronden
				35000			Onbebouwde gronden
				35001			Gronden sociale koopwoningen
				35002			Gronden middelgrote koopwoningen
				35003			Sociale kavels
				35004			Middelgrote kavels
				35005			Gronden commerciële gebouwen
				35009			Gronden andere gebouwen

			3501				Woningen bestemd voor verkoop
				35010			Sociale koopwoningen
				35011			Middelgrote koopwoningen
			3504				Wederingekochte kavel
			3505				Wederingekochte koopwoning
			3506				Commerciële ruimten
			3509				Andere gebouwen
		359					MAR
	36						MAR
		360					MAR
		369					MAR
	37						Bestellingen in uitvoering
		370					MAR
		371					MAR
		379					MAR
4							MAR
	40						MAR
		400					MAR
			4000				Huurders
					400000		Zittende huurders sociale woonprojecten
					400001		Huurders garages, standplaatsen en bergplaatsen (= andere huurders dan huurders woningen)
					400002		Huurders commerciële ruimten
					400003		Huurders sociale woningen in beheer
						4000030	Zittende huurders sociale woningen in beheer
						4000034	Vertrokken huurders sociale woningen in beheer
					400004		Vertrokken huurders sociale woonprojecten
					400005		OCMW-tussenkomst huurders woningen
					400009		Overige huurders
			4001				Kopers
			4002				Debiteuren op erfpacht- en opstalhouders
				40027			Opstalhouders gronden PPS
				40029			Overige erfpacht- en opstalhouders
			4009				Overige handelsdebiteuren
		401					MAR
		404					MAR
			4040				Te innen vergoedingen huurders sociale woonprojecten - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4041				Te innen vergoedingen andere huurders - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4049				Overige te innen opbrengsten
		406					MAR
		407					MAR

			4070				Dubieuze debiteuren huurders
				40700			Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten
				40701			Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten
				40702			Dubieuze vorderingen andere huurders
				40703			Dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer
					407030		Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer
					407034		Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer
			4079				Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen
		409					MAR
			4090				Geboekte waardeverminderingen huurders (-)
				40900			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten (-)
				40901			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten (-)
				40902			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders woningen (-)
			4099				Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen
	41						MAR
		410					MAR
		411					MAR
		412					MAR
			4120				MAR
			4121				MAR
			4122				MAR
			4123				MAR
			4125				MAR
			4126				MAR
			4127				MAR
			4128				MAR
		413					Vorderingen op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
		414					MAR
			4140				Te innen opbrengsten - raming Gewestelijke Sociale Correctie
			4149				Te innen opbrengsten - overige
		415					Te ontvangen kapitaalsubsidies
			4150				Te ontvangen kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			4151				Te ontvangen kapitaalsubsidies lokale overheden

			4159				Te ontvangen kapitaalsubsidies - overige
		416					MAR
			4160				Gewestpremies
			4161				Provinciale premies
			4162				Gemeentelijke premies
			4164				Huursubsidies
				41640			Huursubsidies Gewest
				41641			Huursubsidies Domus Flandria
				41642			Te ontvangen huurtoelage PPS (verschil basish-reële h) - Garantiefonds
				41643			Te ontvangen vergoeding PPS (verschil canon-basish) - Garantiefonds
			4165				Te ontvangen tussenkomsten
				41650			Te ontvangen projectubsidie koopproject
				41652			Tegemoetkomingen D.F. - huurwoningen
				41653			Te ontvangen subsidies (huurcompensatie)
				41657			Te ontvangen Gewestelijke Sociale Correctie
					416570		Vordering inzake te ontvangen Gewestelijke Sociale Correctie
					416571		Vordering inzake te ontvangen Gewestelijke Sociale Correctie - geraamd bedrag
				41658			Te ontvangen vergoedingen PPS
					416580		Te ontvangen vergoeding voor leegstand en wanbet PPS - Garantief.
					416581		Te ontvangen vergoeding beheerskosten PPS (private partner)
			4166				Voorschotten
			4167				Vergoedingen - alternatieve financiering
			4168				Annuïteit verschuldigd door de Staat-krotten
			4169				Diverse debiteuren
				41690			Terug te vorderen beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)
				41691			Te verrekenen of terug te vorderen marge op annuïteitenleningen VMSW
				41699			Overige diverse debiteuren
				41659			Te ontvangen tussenkomsten – overige
		417					MAR
		418					MAR
		419					MAR
	42						MAR
		420					MAR
			4200				MAR
			4201				MAR
		421					MAR
			4210				MAR
			4211				MAR
		422					MAR

			4220				Leasingschulden en soortgelijke
					422000		Leasingschulden en soortgelijke
					422007		Leasingschulden in kader van erfpachtcontract PPS
		423					MAR
			4230				MAR
			4231				MAR
			4232				MAR
			4233				Leningen op lange termijn VMSW
				42335			Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit
				42336			Annuïteitenleningen koopactiviteit
				42338			Annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit
				42339			Saneringslening VMSW
			4237				Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - huurwoningen
			4238				Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - koopwoningen
			4239				Leningen bij andere kredietinstellingen
				42390			Leningen huurproject
					423900		Annuïteitenleningen
					423901		Leningen met vaste vervaldag
					423909		Andere leningen
				42391			Leningen koopproject
					423910		Annuïteitenleningen
					423911		Leningen met vaste vervaldag
					423919		Andere leningen
				42392			Leningen administratieve gebouwen
					423920		Annuïteitenleningen
					423921		Leningen met vaste vervaldag
					423929		Andere leningen
				42393			Leningen commerciële gebouwen
					423930		Annuïteitenleningen
					423931		Leningen met vaste vervaldag
					423939		Andere leningen
				42399			Andere leningen
					423990		Annuïteitenleningen
					423991		Leningen met vaste vervaldag
					423999		Andere leningen
		424					MAR
			4240				Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere
				42400			Leningen huurprojecten
					424000		Annuïteitenleningen
						4240000	Terbeschikkingstelling (TBS) Vlabinvest APB
						4240009	Andere leningen
					424001		Leningen met vaste vervaldag

					424009		Overige leningen
				42401			Leningen koopprojecten
					424010		Annuïteitenleningen
					424011		Leningen met vaste vervaldag
					424019		Overige leningen
				42402			Leningen administratieve gebouwen
					424020		Annuïteitenleningen
					424021		Leningen met vaste vervaldag
					424029		Overige leningen
				42403			Leningen commerciële gebouwen
					424030		Annuïteitenleningen
					424031		Leningen met vaste vervaldag
					424039		Overige leningen
				42409			Overige leningen
					424090		Annuïteitenleningen
					424091		Leningen met vaste vervaldag
					424099		Overige leningen
			4242				Consolidatieleningen Domus Flandria
				42420			Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
		425					MAR
			4250				MAR
			4251				MAR
		426					MAR
		428					MAR
			4280				Terug te betalen huurborgtochten woningen
				42802			Terug te betalen huurborgtochten (A.F.)
				42803			Terug te betalen huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
				42804			Terug te betalen huurborgtochten KS – storting in 18 maandelijkse schijven
				42809			Terug te betalen overige huurborgtochten (VBSH, Vlabinvest, ...)
			4281				Terug te betalen andere borgtochten
			4289				Andere schulden
				42890			Achterstallige beheersvergoeding VMSW huuractiviteit - periode 2008-2011
				42899			Andere schulden
		429					MAR
	43						MAR
		430					MAR
		431					MAR
		432					MAR
		433					MAR
			4330				Schulden in rekening-courant VMSW
					433000		Gewone rekening-courant VMSW
					433001		Interestneutrale Rekening-Courant VMSW

			4331				Schulden in rekening-courant andere kredietinstellingen
		434					Annuïteit verschuldigd aan VMSW
					434000		Annuïteit sociale huur- en koopactiviteit verschuldigd aan de VMSW
					434001		Annuïteit bescheiden huuractiviteit verschuldigd aan de VMSW
		435					Schulden tegenover andere kredietinstellingen
			4350				Annuïteit Domus Flandria - huurwoningen
			4359				Andere kredietinstellingen
		439					MAR
	44						MAR
		440					MAR
			4400				Leveranicersschulden investeringen
				44000			Leveranicersschulden investeringen - te financieren met leningen
				44000			Leveranicersschulden investeringen - te financieren met eigen middelen
			4401				Leverancierssschulden kosten
		441					MAR
		444					MAR
	45						MAR
		450					MAR
			4500				MAR
			4501				MAR
			4502				MAR
			4503				MAR
			4504				MAR
			4505				MAR
				45050			Geraamd bedrag onroerende voorheffing
				45051			Geraamd bedrag andere Belgische belastingen en taksen
			4506				MAR
			4507				MAR
			4508				MAR
		451					MAR
		452					MAR
			4520				MAR
			4521				MAR
			4522				MAR
			4523				MAR
			4524				MAR
			4525				MAR
				45250			Te betalen onroerende voorheffing
				45251			Te betalen andere Belgische belastingen en taksen
			4526				MAR

			4527				MAR
			4528				MAR
		453					MAR
		454					MAR
		455					MAR
		456					MAR
		457					Schulden tegenover de R.V.A.
		459					MAR
	46						MAR
	47						MAR
		470					MAR
		471					MAR
		472					MAR
		473					MAR
	48						MAR
		480					MAR
		481					Schulden aan huurders
			4810				Uitstaande schulden aan huurders (andere dan ontvangen vooruitbetalingen)
				48100			Uitstaande schulden aan huurders - huurders sociale woonprojecten
				48101			Uitstaande schulden aan huurders - andere huurders
			4811				Crediteuren voor vergoedingen
				48110			Op te maken crediteuren voor vergoedingen - huurders sociale woonprojecten
				48111			Op te maken crediteuren voor vergoedingen - andere huurders
			4812				Ontvangen vooruitbetalingen van huurders
				48120			Ontvangen vooruitbetalingen van huurders sociale woonprojecten
				48121			Ontvangen vooruitbetalingen van andere huurders
		482					Voorschotten van kopers
		483					Huurtoelagen aan bejaarde gezinnen
		484					Voorbehouden beheersrekening A
		486					Verminderingen onroerende voorheffing terug te storten aan huurders
		487					Voorbehouden beheersrekening B
		488					MAR
			4880				Waarborgen kopers koopwoningen
			4881				Huurwaarborgen (systeem Burgerlijk Wetboek)
			4889				Diverse borgtochten ontvangen van derden
		489					MAR
			4890				Terug te storten aan aandeelhouders
			4891				Vervroegde stortingen van aandeelhouders
			4892				Vergoedingen

				48920			Beheersvergoeding - VMSW
				48921			Dossierkosten (koopwoningen, hypothecaire leningen)
				48922			Achterstallige beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit periode 2008-2011
				48923			Beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)
			4893				Verzekeringsmaatschappijen
			4895				Uit te betalen bedragen hypothecaire leningen (aankoop met sanering)
			4897				Terug te betalen Gewestelijke Soicale Correctie
				48970			Schuld inzake terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie
				48971			Schuld inzake terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie - geraamd bedrag
			4898				Fonds onderhoud gemeenschappelijke delen (eigenaars)
			4899				Diverse crediteuren
	49						MAR
		490					MAR
			4900				Over te dragen kosten – wederbeleggingsvergoeding annuïteitenleningen VMSW – huuractiviteit
			4909				Overige over te dragen kosten
		491					MAR
			4910				Verkregen opbrengsten – subsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
			4919				Overige verkregen opbrengsten
		492					MAR
			4920				Toe te rekenen interesten op leningen VMSW sociale huuractiviteit
			4922				Toe te rekenen interesten op leningen VMSW bescheiden huuractiviteit
			4925				Toe te rekenen intresten in annuïteit - Domus Flandria
			4929				Andere toe te rekenen kosten
		493					MAR
			4930				Projectsubsidies koopwoningen
				49300			Projectsubsidies koopwoningen - Vlaams Gewest (SV-, SSI- en SBE-subsidies)
				49301			Projectsubsidies koopwoningen -lokale overheden
				49309			Projectsubsidies koopwoningen - overige
			4931				Interestsubsidies m.b.t. intercalaire interesten FS3-leningen VMSW
			4939				Andere over te dragen opbrengsten
		499					MAR

					499000		Wachtrekening
					499001		Wachtrekening
5							MAR
	50						MAR
	51						MAR
		510					MAR
			5100				MAR
				51000			Aandelen van kredietmaatschappijen
				51009			Overige aandelen
			5101				MAR
				51010			Deelbewijzen van kredietmaatschappijen
				51019			Overige geldbeleggingen andere dan vastrentende effecten
		511					MAR
			5110				MAR
				51100			Aandelen van kredietmaatschappijen
				51109			Overige aandelen
		519					MAR
			5190				MAR
				51900			Aandelen van kredietmaatschappijen
				51909			Overige aandelen
			5191				MAR
				51910			Deelbewijzen van kredietmaatschappijen
				51919			Overige geldbeleggingen andere dan vastrentende effecten
	52						MAR
		520					MAR
		529					MAR
	53						MAR
		530					MAR
		531					MAR
			5310				Termijnrekening VMSW op 1 jaar
			5319				Andere termijnrekeningen
		532					MAR
		539					MAR
	54						MAR
		540					Te innen cheques
	55						MAR
		550					Rekeningen-courant VMSW
			5500				Rekeningen-courant VMSW
					550000		Gewone rekening-courant VMSW
			5501				Uitgeschreven cheques rekeningen-courant VMSW
			5504				Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
					550400		Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
		559					Overige rekeningen-courant (andere dan VMSW)
			5590				Rekeningen-courant (andere dan VMSW)

			5591				Uitgeschreven cheques rekeningen -courant (andere dan VMSW)
	56						MAR
		560					MAR
		561					MAR
	57						MAR
		570					MAR
		571					Maaltijdcheques
		572					MAR
		573					MAR
		574					MAR
		575					MAR
		576					MAR
		577					MAR
		578					MAR
	58						MAR

B. Kosten- en opbrengstenrekeningen

Rekeningen							Omschrijving rekening
6							MAR
	60						MAR
		600					MAR
			6000				Aankopen van materialen
		601					MAR
			6010				Stookolie
			6011				Andere leveringen
			6012				Stookolie (ijzeren voorraad)
			6013				Andere leveringen (ijzeren voorraad)
			6019				Andere hulpstoffen
				60190			Andere hulpstoffen
				60191			Andere hulpstoffen (ijzeren voorraad)
		602					MAR
			6020				Aankopen van diensten, werken en studies mbt gronden voor KW en SK
			6021				Aankopen van diensten, werken en studies mbt koopwoningen
		603					MAR
		604					MAR
		605					MAR
			6050				Aankoop gronden
			6051				Bouwkosten gebouwen
				60510			Bouwkosten sociale koopwoningen
				60511			Bouwkosten middelgrote koopwoningen
			6054				Aankoop wederingekochte kavel
			6055				Aankoop wederingekochte koopwoning

			6056				Bouwkosten commerciële ruimten
			6059				Bouwkosten andere gebouwen
		609					MAR
			6090				MAR
			6091				MAR
				60910			Voorraadwijzigingen stookolie
				60911			Voorraadwijzigingen andere leveringen
			6094				MAR
			6095				MAR
				60950			Gronden
					609500		Voorraadwijzigingen onbebouwde gronden (-)
					609501		Voorraadwijzigingen gronden sociale koopwoningen (-)
					609502		Voorraadwijzigingen gronden middelgrote koopwoningen (-)
					609503		Voorraadwijzigingen sociale kavels (-)
					609504		Voorraadwijzigingen middelgrote kavels (-)
					609505		Voorraadwijzigingen gronden commerciële ruimte (-)
					609509		Voorraadwijzigingen andere gronden (-)
				60951			Overboeking van de bouwkosten
					609510		Bouwkosten sociale koopwoningen (-)
					609511		Bouuwkosten middelgrote koopwoningen (-)
				60954			Voorraadwijziging wederingekochte kavel (-)
				60955			Voorraadwijziging wederingekochte koopwoning (-)
				60956			Voorraadwijziging commerciële ruimte (-)
				60959			Voorraadwijziging andere gebouwen (-)
	61						MAR
		610					Kantoor- en administratiekosten
			6100				Kantoorkosten
				61000			Kantoorbenodigdheden
				61001			Drukwerken / fotokopies
				61002			Verzendingskosten drukwerk (postzegels, portkosten, ...)
				61003			Telefoon / Fax
				61009			Overige kantoor- en administratiekosten
			6101				Representatie- en receptiekosten
				61010			Representatiekosten
				61011			Representatiekosten huurders
				61012			Receptiekosten
				61019			Overige representatie- en receptiekosten
			6102				Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen
				61020			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - voorzitter
					610200		Verplaatsingskosten voorzitter

					610209		Andere kostenvergoedingen voorzitter
				61021			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - bestuurders
					610210		Verplaatsingskosten bestuurders
					610219		Andere kostenvergoedingen bestuurders
				61023			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen bedienden
				61024			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen arbeiders
				61025			Kosten bedrijfswagens
					610250		Brandstof voor bedrijfswagen(s)
					610251		Huur van bedrijfswagen(s) (operationele leasing)
					610259		Overige kosten bedrijfswagens
			6103				Aanwervings- en vormingskosten
				61030			Aanwervingskosten personeel
				61031			Vormingskosten personeel
				61032			Kosten van studiereizen
				61039			Overige opleidingskosten
			6104				Publicaties, wettelijke administratieve verplichtingen, documentatiekosten, ...
			6105				Kosten mede-eigendom administratief gebouw
			6106				Beheerskosten sociaal secretariaat
			6107				Publicatiekosten maaltijdcheques
			6108				Software / upgradings
			6109				Diverse administratiekosten
		611					Onderhoud en herstel
			6110				Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen
			6111				Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen
			6112				Onderhoud en herstel garages, autoboxen en bergplaatsen
			6113				Onderhoud en herstelling van administratief en commercieel gebouw
				61130			Onderhoud en herstelling van administratief gebouw
				61131			Onderhoud en herstelling van commercieel gebouw
			6117				Onderhoud en herstelling van andere gebouwen
				61170			Onderhoud en herstelling van werkplaatsen, magazijnen, enz..
				61172			Onderhoud en herstelling van ADL-centra
				61179			Onderhoud en herstelling van overige gebouwen
			6118				Onderhoud van gemeenschappelijke delen en groenruimten
				61180			Onderhoud van gemeenschappelijke delen
				61181			Onderhoud en heraanleg van groenruimten

			6119				Overige onderhouds- en herstellingswerken
				61190			Onderhoud van installaties, machines en uitrusting
				61191			Onderhoud van meubilair
				61192			Onderhoud van kantoormaterieel
				61193			Onderhoud van informaticamaterieel
				61194			Onderhoud van rollend materieel
				61195			Onderhoud en herstel vaste activa in leasing
					611950		Servicevergoeding in leasetermijn PPS - vergoeding groot onderh. en herst. aan bebouwde OG door private partner
					611951		Gewoon onderhoud en herstel (ten laste SHM) sociale woningen in leasing erfpachtcontract PPS
					611959		Onderhoud en herstel overige vaste activa in leasing
				61196			Onderhoud en herstel overige materiële vaste activa
					611960		Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen in kader van HC
					611961		Onderhoud en herstel andere gehuurde gebouwen
					611969		Onderhoud en herstel overige activa
				61198			Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)
					611980		Kost interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)
					611989		Correctierekening kost interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)
				61199			Overig onderhoud en herstel
		612					Aankopen van elektriciteit, gas en water
			6120				Aankopen van elektriciteit, gas en water voor eigen gebruik
			6121				Aankopen van elektriciteit, gas en water voor huurders
		613					Verzekeringen
			6130				Brandverzekeringen
				61300			Brandverzekering verhuurde gebouwen
				61309			Andere brandverzekeringen
			6131				Overige verzekeringen
				61310			Verzekering rollend materieel SHM
				61311			Verzekering rollend materieel personeel en bestuurders
				61312			Verzekering algemene burgerlijke aansprakelijkheid
				61319			Andere verzekeringen
		614					Juridische kosten
			6140				Kosten van akten

			6141				Gerechtskosten
				61410			Erelonen advocaten, juridische experts
				61411			Kosten van deurwaarder
				61412			Andere gerechtskosten
		615					Diverse kosten
			6152				Aankopen aanbestedingsdossiers
			6153				Vergoeding bedrijfsrevisor, accountant, fiscaliteit, expert
			6157				Huur en andere zakelijke rechten op gronden en gebouwen
				61570			Huur van woningen (huurcompensatie)
				61571			Overige huur van woningen (onderverhuring sociale huurders)
				61572			Huur van administratieve gebouwen
				61575			Eenmalige vergoeding erfpacht / recht van opstal
				61576			Periodieke vergoeding erfpacht / recht van opstal
				61579			Huur andere gebouwen
			6159				Diverse kosten
				61590			Kosten van klein materieel
				61591			Kosten energieprestatiecertificaat (EPC)
				61592			Arbeidskledij
				61593			Kosten technische expertise en opvolging patrimonium
				61599			Overige kosten
		616					Beheersvergoeding VMSW
			6160				Beheersvergoeding VMSW - huurwoningen SHM (tot en met boekjaar 2011)
			6161				Beheersvergoeding VMSW - verkochte woningen SHM (tot en met boekjaar 2011)
			6162				Beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit SHM (vanaf boekjaar 2012)
			6163				Beheersvergoeding VMSW - verkochte onroerende ederen (vanaf boekjaar 2012)
			6164				Beheersvergoeding VMSW - verhoging tot minimale beheersvergoeding (vanaf boekjaar 2012)
			6166				Correcties beheersvergoeding vroegere boekjaren (+ of -)
			6168				Korting beheersvergoeding VMSW verrekend met kosten van rekeningen 6162 en 6163 (-)
		617					MAR
		618					MAR
			6180				Zitpenningen en bijkomende verzekeringen
				61800			Zitpenningen voorzitter en bestuurders (vanaf 1/1/96)
				61801			Bijkomende ziekteverzekering bestuurders

				61803			RSVZ-bijdrage publieke mandatarissen SHM
				61804			Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid
	62						MAR
		620					MAR
			6200				MAR
			6201				MAR
				62010			Basiswedde directiepersoneel
				62011			Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - directiepersoneel
				62012			Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - directiepersoneel
				62018			Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel (facultatief)
				62019			Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel - correctierekening (-)(facultatief)
			6202				MAR
				62020			Basiswedde - Bedienden
				62021			Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - bedienden
				62022			Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) -bedienden
				62028			Voordelen alle aard (in natura) - bedienden (facultatief)
				62029			Voordelen alle aard (in natura) - bedienden - correctierekening (-)(facultatief)
			6203				MAR
				62030			Basisloon - arbeiders
				62031			Vakantiegeld en eindejaarspremie - arbeiders
				62032			Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - arbeiders
				62038			Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders (facultatief)
				62039			Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders - correctierekening (-)(facultatief)
			6204				MAR
			6209				Voorziening voor vakantiegeld
				62090			Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging
				62091			Besteding en Terugneming (-)
		621					MAR
			6210				Werkgeversbijdragen Sociale Zekerheid - Bedienden
			6211				Werkgeversbijdragen Sociale Zekerheid - Arbeiders
			6212				Werkgeversbijdragen Sociale Zekerheid - Andere personeelsleden
			6213				Fonds voor sluiting van ondernemingen
		622					MAR

			6220				Bovenwettelijke verzekering voor A.O. (werkgeverpremie voor bijkomende dekking)
			6221				Groepsverzekering
			6222				Bijkomende ziekteverzekering
			6223				Andere werkgeverspremies
			6224				Aansprakelijkheidsverzekering personeel (directeur, ...)
		623					MAR
			6230				Wettelijke verzekering voor A.O. (=wetsverzekering)
			6231				Overige personeelskosten
				62310			Verplaatsingskosten woon - werk (openbaar vervoer - fietsvergoeding)
				62311			Verplaatsingskosten woon - werk (eigen wagen)
				62315			Andere diverse personeelskosten
			6232				Maaltijdcheques, werkgeversaandeel
		624					MAR
			6240				MAR
			6241				MAR
	63						MAR
		630					MAR
			6300				MAR
			6301				MAR
			6302				MAR
				63020			Afschrijvingen op woningen
				63022			Afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen
				63023			Afschrijvingen op administratieve en commerciële gebouwen
					630230		Afschrijvingen op administratieve gebouwen
					630231		Afschrijvingen op commerciële gebouwen
				63027			Afschrijvingen op andere gebouwen
					630270		Afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen
					630272		Afschrijvingen op ADL-centra
					630279		Afschrijvingen op overige gebouwen
				63029			Afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende ederen
			6303				Afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting
				63030			Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel
				63031			Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel
				63033			Afschrijivingen op andere installaties, machines en uitrusting
				63037			Afschrijvingen op kantoorinrichting
			6304				Afschrijvingen op rollend materieel en meubilair
				63040			Afschrijvingen op meubilair

				63041			Afschrijvingen op kantoormaterieel
				63042			Afschrijvingen op informaticamaterieel
				63043			Afschrijvingen op rollend materieel
				63044			Afschrijvingen op ander materieel
			6305				Afschrijvingen op vaste activa in leasing op grond van een soortgelijk recht
				63050			Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
					630500		Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
					630507		Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract PPS
				63051			Afschrijvingen op installaties, machines en uitrustingen in leasing
				63052			Afschrijvingen op meubilair in leasing
				63053			Afschrijvingen op informaticamaterieel in leasing
				63054			Afschrijvingen op rollend materieel in leasing
				63055			Afschrijvingen op ander materieel in leasing
			6306				Afschrijvingen op andere materiële vaste activa
				63060			Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C.)
				63061			Afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen
				63062			Afschrijvingen op gebouw in erfpacht/recht van opstal gegeven
				63063			Afschrijvingen op overige materiële activa
			6308				MAR
			6309				MAR
		631					MAR
			6310				MAR
			6311				MAR
		632					MAR
			6320				MAR
			6321				MAR
		633					MAR
			6330				MAR
			6331				MAR
		634					MAR
			6340				MAR
				63400			Waardeverm. op dubieuze vorderingen op huurders
					634000		Waardeverm. op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten
					634001		Waardeverm. op dubieuze vorderingen op andere huurders
				63402			Waardeverm. op andere handelsvord. op ten hoogste één jaar - Toevoeging
			6341				MAR

				63410			Waardeverm. op dubieuze vorderingen op huurders - Terugneming (-)
					634100		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten - terugneming (-)
					634101		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders - terugneming (-)
				63412			Waardeverm. op andere handelsvord. op ten hoogste één jaar - Terugneming (-)
		635					MAR
			6350				MAR
			6351				MAR
		636					MAR
			6360				MAR
			6361				MAR
		637					MAR
			6370				MAR
			6371				MAR
		638					MAR
			6380				MAR
				63800			Voorzieningen voor hangende geschillen - Toevoeging
				63801			Voorziening nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten - toevoeging
				63809			Voorzieningen voor overige risico's en kosten - Toevoeging
			6381				MAR
				63810			Voorzieningen voor hangende geschillen - besteding en terugneming (-)
				63811			Voorziening nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten - besteding en terugneming (-)
				63819			Voorzieningen voor overige risico's en kosten - Besteding en terugneming (-)
	64						MAR
		640					MAR
			6400				Onroerende voorheffing tot en met boekjaar 2011
				64000			Onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640000		Netto te betalen onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640001		Verminderingen onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
				64001			Onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640010		Netto te betalen onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)

					640011		Verminderingen onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
				64009			Onroerende voorheffing overige onroerende goederen (vanaf boekjaar 2012)
			6401				Verkeersbelasting
			6402				Gewestelijke belastingen
			6403				Provinciale belastingen
			6404				Gemeentelijke belastingen
			6405				Andere belastingen
				64050			Niet-aftrekbare BTW op periodieke leasevergoeding PPS
				64058			Overige belastingen
				64059			Overige niet-aftrekbare BTW
			6409				Ontvangen kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
				64090			Kortingen op onroerende voorheffing (-)
					640900		Kortingen op onroerende voorheffing vanwege het Vlaams Gewest (-)
				64099			Andere kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
		641					MAR
		642					MAR
			6421				Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen op huurders sociale woonprojecten
			6422				Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen op andere huurders
			6423				Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen op kopers
		643					MAR
			6430				Diverse bedrijfskosten, verhuistoelagen
			6431				Diverse bedrijfskosten, bijdrage sociale verzekeringskas
			6437				Servicevergoeding in leasetermijn PPS - recuperatie beheersvergoeding door private partner
			6439				Andere bedrijfskosten
				64397			Terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie
				64399			Overige bedrijfskosten
		644					MAR
		645					MAR
		646					MAR
		647					MAR
		648					MAR
		649					MAR
	65						MAR
		650					MAR
			6500				MAR

				65000			Interesten annuïteitenlening VMSW/DF - aflossingsfase
					650002		Intresten in annuïteit - Domus Flandria - huurwoningen
					650006		Interesten annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – aflossingsfase
					650007		Interest annuïteitenlening koopactiviteit - aflossingsfase
					650008		Interesten annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit – aflossingsfase
					650009		Interesten saneringslening VMSW
				65001			Interesten annuïteitenlening VMSW - opnamefase
					650014		Interesten annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit – opnamefase
					650019		Interesten annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – opnamefase
				65004			Marge op annuïteitenleningen VMSW
					650041		Annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – investeringsfase
					650042		Annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
				65005			Interesten op huurwaarborgen
					650050		Intresten op huurborgtochten
					650051		Interesten op volstorte huurwaarborgen – rentevoet KSH 12/10/2007
					650052		Interesten op niet-volstorte huurwaarborgen KSH – rentevoet KSH
				65006			Intresten op leningen bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere
					650060		Interesten leningen huurproject
						6500600	Interesten annuïteitenleningen - terbeschikkingstelling (TBS) Vlabinvest APB
						6500601	Interesten annuïteitenleningen - overige leningen
						6500602	Interesten leningen vaste vervaldag
						6500609	Interesten overige leningen
					650061		Interesten leningen koopproject
						6500610	Interesten annuïteitenleningen
						6500611	Interesten leningen vaste vervaldag
						6500619	Interesten overige leningen
					650062		Interesten leningen administratieve gebouwen
						6500620	Interesten annuïteitenleningen
						6500621	Interesten leningen vaste vervaldag
						6500629	Interesten overige leningen
					650063		Interesten leningen commerciële gebouwen
						6500630	Interesten annuïteitenleningen
						6500631	Interesten leningen vaste vervaldag

						6500639	Interesten overige leningen
					650069		Interesten overige leningen
						6500690	Interesten annuïteitenleningen
						6500691	Interesten leningen vaste vervaldag
						6500699	Interesten overige leningen
				65007			Interesten op leningen VMSW vaste vervaldag
					650075		Interesten leningen vaste vervaldag VMSW huur- of koopactiviteit
					650076		Interesten leningen vaste vervaldag VMSW huuractiviteit
					650077		Interesten leningen vaste vervaldag VMSW koopactiviteit
				65008			Debetintresten op rekeningen-courant VMSW
				65009			Debetintresten op rekeningen-courant banken
			6501				MAR
			6502				MAR
					650200		Intresten van leasingschulden en soortgelijke
					650207		Interesten van leasingschulden erfpachtcontract PPS
					650210		Wederbeleggingsvergoeding VMSW-leningen – in kader herfinanciering naar leningen met looptijd 30 jaar
			6503				MAR
				65031			Int. int. op vaste activa in aanbouw (-)
				65033			Int. int. op koopwoningen (-)
		651					MAR
			6510				MAR
			6511				MAR
		652					MAR
		653					MAR
		654					MAR
		655					MAR
		656					MAR
			6560				MAR
			6561				MAR
		657					MAR
			6571				Kosten van kredietkaarten
			6579				Andere diverse financiële kosten
		658					MAR
		659					MAR
	66						MAR
		660					MAR
			6600				MAR
			6601				MAR
			6602				MAR
		661					MAR
		662					MAR

			6620				MAR
				66200			MAR
				66201			MAR
			6621				MAR
				66210			MAR
				66211			MAR
		663					MAR
			6630				MAR
			6631				MAR
		664					MAR
		665					MAR
		666					MAR
		667					MAR
		668					MAR
		669					MAR
			6690				MAR
			6691				MAR
	67						MAR
		670					MAR
			6700				MAR
			6701				MAR
			6702				MAR
		671					MAR
			6710				MAR
			6711				MAR
			6712				MAR
		672					MAR
		673					MAR
	68						MAR
		680					MAR
			6800				Overboeking naar uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies
			6802				Overboeking naar de UB op gerealiseerde meerwaarden op MVA
		689					MAR
	69						MAR
		690					MAR
		691					MAR
		692					MAR
			6920				MAR
			6921				MAR
				69210			Toevoeging aan bijzondere reserve
				69219			Toevoeging aan de overige reserves
		693					MAR
		694					MAR
		695					MAR
		696					MAR

		697					MAR
7							MAR
	70						MAR
		700					Verkopen en dienstprestaties - huuropbrengsten woningen
			7000				Huuropbrengsten sociale woningen KSH
					700001		Basishuur woningen (normale huurwaarde of markthuurwaarde)(KSH)
					700002		Vermindering basishuur tot te betalen huurprijs (-)
					700003		Opbrengst verrekening vermindering OV met verschil tussen aangepaste en reële huurprijs
			7001				Huuropbrengst sociale woningen VBSH
			7002				Huuropbrengsten sociale woningen Vlabinvest
			7003				Huuropbrengsten sociale woningen Huurcompensatie / Alternatieve Financiering
			7008				Huuropbrengsten overige sociale woningen
			7009				Huuropbrengsten andere woningen
		701					Verkopen en dienstprestaties - huuropbrengsten andere onroerende en roerende ederen
			7010				Huuropbrengsten garages,autoboxen en bergplaatsen
				70100			Garages,autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan andere huurders
				70101			Garages,autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan huurders sociale woning
			7011				Huuropbrengsten commerciële ruimten
			7018				Overige huuropbrengsten sociale woonprojecten (huur ADL-cluster, ...)
			7019				Andere huuropbrengsten
		702					Verkopen en dienstprestaties - tegemoetkomingen van de overheid in het kader van een tariferingspolitiek als compensatie voor lagere ontvangsten (omzetvervangende huursubsidies)
			7020				Subsidie Huurcompensatie
			7021				Subsidie Alternatieve Financiering
			7022				Opbrengsten subsidies PPS-projecten
				70220			Huurtoelage PPS (verschil basishuur - reële huur) - Garantiefonds
				70221			Vered. netto te fin. saldo PPS (verschil canon - basish.) Garantiefonds
			7029				Andere tegemoetkomingen
		703					Verkopen en dienstprestaties - vergoedingen voor huurlasten (andere dan onderhoud en leveringen) - huurders woningen
			7030				Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)

				70300			Vergoedingen collectieve schotel-, radio- en TV-antenne
				70301			Vergoedingen premiekost claausule afstand verhaal in brandverzekering
				70302			Vergoedingen belastingen, heffingen en retributies
				70309			Andere vergoedingen
			7031				Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
			7039				Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten; garages, ...)
		704					Verkopen en dienstprestaties - vergoedingen voor huurlasten (onderhoud) - huurders woningen
			7040				Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70400			Vergoedingen onderhoud gemene delen
				70401			Vergoedingen onderhoud groenruimten
				70402			Vergoedingen vuilnisdiensten
				70403			Vergoeding voor het reinigen en ontstoppen van septische putten, controleputten, afvoerleidingen en rioleringen
				70404			Vergoeding voor ongediertebestrijding en het ontsmetten van lokalen
				70405			Vergoedingen onderhoud liften
				70406			Vergoedingen onderhoud centrale verwarming
				70407			Vergoeding voor het normale onderhoud en de controle van ventilatiesystemen, regenwaterinstallaties, drukopvoerinstallaties, geautomatiseerde systemen van toegang, warmwatertoestellen, zonne-energiesystemen en branddetectie-, brandbestrijdings- en beveiligingssystemen
				70409			Andere vergoedingen onderhoud
			7041				Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
			7049				Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten; garages, ...)
		705					Verkopen en dienstprestaties - vergoedingen voor huurlasten (leveringen van elektriciteit, aardgas, stookolie, water en andere energie (huurlasten) - huurders woningen
			7050				Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70500			Vergoedingen verwarming (stookolie)
				70501			Vergoedingen koud of warm water
				70502			Vergoedingen gas
				70503			Vergoedingen elektriciteit

				70504			Vergoedingen andere energie
			7051				Vergoedingen aan overige huurders sociaal woonproject
			7059				Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten, garages, ...)
		706					Verkopen en dienstprestaties - verkopen van onroerende ederen
			7060				Verkopen koopwoningen
				70600			Verkopen sociale koopwoningen
					706000		Verkopen sociale koopwoningen - maatstaf van heffing (MVH) BTW gebouwaandeel
					706001		Verkopen sociale koopwoningen - verschil MVH BTW en verkoopprijs gebouwaandeel (-)
				70601			Verkopen middelgrote koopwoningen
				70602			Verkopen wederingekochte koopwoningen
			7061				Verkopen terreinen
				70610			Verkopen gronden sociale koopwoningen
					706100		Verkopen gronden sociale koopwoningen - MVH BTW
					706101		Verkopen gronden sociale koopwoningen - verschil MVH BTW en verkoopprijs grondaandeel (-)
				70611			Verkopen gronden middelgrote koopwoningen
				70612			Verkopen gronden wederingekochte koopwoningen
				70615			Vekopen sociale kavels
				70616			Verkopen middelgrote kavels
				70617			Verkopen wederingekochte kavels
			7063				Projectsubsidies koopwoningen (verrekend in verkoopprijs koopwoningen)
				70630			Projectsubsidies Vlaams Gewest
				70631			Projectsubsidies lokale overheden
				70639			Overige projectsubsidies
			7069				Verkopen andere onroerende ederen bestemd voor de verkoop
				70690			Verkopen commerciële ruimten
				70691			Verkopen gronden commerciële ruimte
				70692			Verkopen andere gebouwen
				70693			Verkopen gronden andere gebouwen
				70694			Verkopen andere gronden
				70695			Verkopen gebouwen bestemd om over te dragen aan partnerorganisatie in kader van samenwerkingsovereenkomst
				70699			Overige verkopen
		707					Verkopen en dienstprestaties - overige vergoedingen voor geleverde ederen en diensten aan huurders of kopers SHM

			7070				Vergoeding voor onderhoud en herstel ten laste van de huurders
				70700			Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject
				70709			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (cmmerciële ruimte, garages, ...)
			7071				Vergoedingen voor overige diensten en ederen ten laste van de huurders
				70710			Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject
				70719			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages, ...)
			7078				Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
				70780			Opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
				70789			Correctie opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)(facultatief)
			7079				Overige vergoedingen
				70790			Voorschot huurlasten
					707900		Voorschot huurlasten - huurders KSH
					707901		Voorschot huurlasten - andere sociale huurders
					707902		Voorschot huurlasten - andere huurders
					707909		Tegenrekening voorschot huurlasten - boeking afrekening huurlasten (-)
				70799			Andere vergoedingen
		708					MAR
		709					Overige vergoedingen
			7099				Diverse vergoedingen
				70990			Vergoedingen aangerekend aan niet-huurders
				70999			Overige vergoedingen
	71						MAR
		712					MAR
		713					MAR
		715					MAR
			7151				Voorraadwijzigingen koopwoningen
				71510			Voorraadwijzigingen sociale koopwoningen
				71513			Voorraadwijzigingen middelgrote koopwoningen
			7156				Voorraadwijziging commerciële ruimte
			7159				Voorraadwijziging andere gebouwen
		717					MAR
			7170				MAR
			7171				MAR
	72						MAR
		724					Geactiveerde kosten woningen
		725					Geactiveerde kosten garages, autoboxen en bergplaatsen

		726					Geactiveerde kosten administratieve en commerciële gebouwen
			7260				Geactiveerde kosten administratieve gebouwen
			7261				Geactiveerde kosten commerciële gebouwen
		727					Geactiveerde kosten andere gebouwen
		729					Overige geactiveerde kosten
	74						MAR
		740					MAR
			7401				Bedrijfssubsidies (Huurcompensatie en Alternatieve financiering)
				74010			Vergoedingen huurderving (A.F.)
				74011			Vergoedingen beheerskosten (A.F.)
				74012			Terugbetaling van kosten voor onderhoud en herstelling (A.F.)
			7402				Bedrijfssubsidies (Contractuelen)
			7404				Huursubsidies
				74040			Huursubsidies Domus Flandria
				74041			Huursubsidies Gewest
				74043			Gewestelijke Sociale Correctie
				74047			Vergoeding voor leegstand en wanbetaling PPS - Garantiefonds
			7405				Tegemoetkomingen Domus Flandria - huurwoningen
			7409				Andere bedrijfssubsidies
				74090			Structurele interprofessionele looncorrectie
				74091			Subsidie FS3-leningen – aflossingsfase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)
				74095			Subsidies voor energiebesparende werken aan huurwoningen
				74099			Overige bedrijfssubsidies
		741					MAR
		742					MAR
			7420				Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders
				74200			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders sociaal woonproject
				74201			Meerwaarden op handelsvorderingen op andere huurders
			7421				Meerwaarden op handelsvorderingen op kopers
		743					Diverse bedrijfsopbrengsten - vergoedingen VMSW (leningen KV-sector)
		744					Diverse bedrijfsopbrengsten - inkomsten verzekering
			7440				Commissie verzekeringen
			7441				Ristorno's op verzekeringspremies
		745					Diverse bedrijfsopbrengsten - inkomsten dossiers (koopwoningen, hypothecaire leningen, ...)

			7450				Inkomsten dossiers koopwoningen en/of hypt. leningen
			7451				Recuperatie koste éénzijdige belofte van aankoop koopwoningen
		746					Diverse bedrijfsopbrengsten - onroerende voorheffing terugbetaald door de kopers
		747					Diverse bedrijfsopbrengsten - recuperatie van kosten
				74700			Recuperatie van administratiekosten
				74701			Recuperatie van onderhouds- en herstellingskosten
					747010		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject
					747011		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders
					747012		Recuperatie van onderhouds- en herstellingswerken bij niet-huurders
				74705			Recuperatie van registratierechten op huurcontracten
				74710			Recuperatie van schattings- en opmetingskosten
				74730			Recuperatie van representatiekosten
				74750			Recuperatie van personeelskosten
				74760			Recuperatie van kosten van studiereizen
				74770			Recuperatie van autokosten
				74780			Recuperatie van plaatsbeschrijvingen
				74785			Administratieve vergoeding gespreide betaling huurwaarborg
				74790			Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten
					747900		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject
					747901		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij andere huurders
					747902		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij niet-huurders
				74797			Vergoeding beheerskosten PPS (vanwege private partner)
				74799			Recuperatie van andere kosten
		748					Diverse bedrijfsopbrengsten - verkoop van aanbestedingsdossiers
		749					MAR
				74900			Statutaire afhoudingen (huurderscoöperaties)
				74901			Opbrengst waarborgen
					749010		Opbrengst huurwaarborgen
					749011		Opbrengst overige waarborgen
				74902			Fee huurwaarborgen
					749020		Fee huurwaarborgen geplaatst bij VMSW
					749029		Fee huurwaarborgen geplaatst bij andere financiële instelling

				74905			Vergoedingen contracten erfpachtrecht, recht van opstal, vruchtgebruik en overige zakelijke rechten op onroerende ederen
					749050		Vergoeding opstalrecht gronden PPS
					749053		Overige vergoedingen opstalrecht
					749058		Overige vergoedingen erfpachtrecht
					749059		Overige vergoedingen
				74906			Vergoeding beheer woningen
					749060		Vergoeding beheer VMSW-woningen
					749061		Vergoeding beheer overige woningen
					749069		Vergoeding beheer overige gebouwen
				74910			Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
				74911			Schadevergoeding particulier
				74920			Inschrijvingsrecht leden (huurderscoöperaties)
				74930			Schadevergoeding wederverkoop / uittredingsvergoeding
				74935			Boete t.o.v. nalatige huurders
				74950			Regularisering van verschuldigde of betaalde O.V.
				74955			Terugbetaalde beheersvergoeding VMSW
				74980			Tussenkomsten - DF koopwoningen
				74990			Andere bedrijfsopbrengsten
				74995			Verrekeningen in het kader van de beheersvergoeding VMSW
					749950		Verrekening marge FS3-lening met beheersvergoeding VMSW huuractiviteit
					749951		Korting beheersvergoeding VMSW, niet verrekend met kosten van rekeningen 6162 en 6163
	75						MAR
		750					MAR
		751					MAR
					751000		Intresten gewone rekening-courant (VMSW)
					751400		Intresten rekening-courant "Huurborgtochten" (VMSW)
					751800		Intresten op termijnrekening VMSW op 1 jaar
					751900		Intresten op R/C bij de banken en andere kredietinstellingen
					751910		Interesten huurwaarborgen op rekening-courant bij banken en andere kredietinstellingen
					751990		Dividenden van kredietmaatschappijen
		752					MAR
		753					MAR
			7530				Interestsubsidies
				75300			Intresten ten laste van de Staat-krotten
				75301			Andere intrestsubsidies
				75302			Interestsubsidies VMSW

					753020		Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – investeringsfase
					753021		Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
					753022		Interestsubsidies prefinancieringskredieten VMSW - huuractiviteit
			7532				Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			7533				Kapitaalsubsidies lokale overheden
			7535				Overige kapitaalsubsidies
		754					MAR
		755					MAR
		756					MAR
				75600			Bekomen kortingen
				75610			Moratoire intresten op belastingteruggaven
				75620			Intresten op diverse vorderingen
				75630			Aanbrengpremies financiële instellingen
					756300		Aanbrengpremies huurwaarborgen financiële instellingen
					756301		Aanbrengpremies huurwaarborgen VMSW
				75640			Intresten gerechtelijke procedure
				75650			Subsidie annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)
				75690			Andere financiële opbrengsten
		757					MAR
		758					MAR
		759					MAR
	76						MAR
		760					MAR
			7600				MAR
				76000			Terugneming van afschrijvingen en waardeverm. op IM.V.A.
			7601				MAR
		761					MAR
		762					MAR
			7620				MAR
			7621				MAR
		763					MAR
			7630				MAR
				76300			Meerwaarden op de realisatie immateriële vaste activa
				76301			Meerwaarden op de realisatie materiële vaste activa
					763010		Meerwaarden op verkoop van terreinen en gebouwen
						7630100	Meerwaarden op verkoop sociale woningen

						7630109	Meerwaarden op verkoop overige onroerende goederen
					763011		Afboeking van afschrijvingen gedaan op verkochte gebouwen
					763013		Meerwaarden op de verkoop van andere vaste activa
					763014		Teruggekregen registratierechten op verkochte terreinen en gebouwen
				76309			Meerwaarden op verkoop overige onroerende ederen
			7631				MAR
		764					MAR
				76400			Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
				76401			Schadevergoeding particulier
				76490			Overige niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		765					MAR
		766					MAR
		767					MAR
		768					MAR
		769					MAR
	77						MAR
		771					MAR
			7710				MAR
			7711				MAR
			7712				MAR
		773					MAR
	78						MAR
		780					MAR
			7800				Onttrekking aan U.B. op kapitaalsub. Vlaams Gewest
			7801				Onttrekking aan U.B. op kapitaalsub. lokale overheden
			7802				Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden
				78020			Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden MVA
			7809				Onttrekking aan U.B. op overige kapitaalsub.
		789					MAR
	79						MAR
		790					MAR
		791					MAR
		792					MAR
			7920				Onttrekking aan de wettelijke reserve
			7921				Onttrekking aan de bijzondere reserve
		793					MAR
		794					MAR

C. Orderekeningen

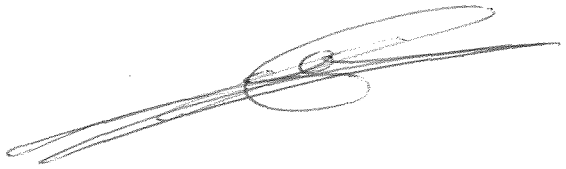
0							MAR
	00						MAR
		000					MAR
		001					MAR
	01						MAR
		010					MAR
		011					MAR
			0110				MAR
			0111				MAR
		012					MAR
		013					MAR
	02						MAR
		020					MAR
		021					MAR
		022					MAR
		023					MAR
	03						MAR
		030					MAR
		031					MAR
		032					MAR
			0320				Ontvangen zekerheden (personeel)
		033					MAR
			0330				Zekerheidsstellers (personeel)
		034					Ontvangen borgtochten
			0340				Ontvangen borgtochten (huurders)
		035					Borgstellers
			0350				Borgstellers (huurders)
		036					Ontvangen zekerheden groot onderhoud en herstel bebouwde OG PPS (provisie)
			037				Zekerheidstellers groot onderhoud en herstel bebouwde OG PPS (provisie)
	04						MAR
		040					MAR
		041					MAR
	05						MAR
		050					MAR
		051					MAR
		052					MAR
		053					MAR
		054					Werken in uitvoering

			0540				Werken in uitvoering (aanbestede werken)
		055					Aannemers voor werken in uitvoering
			0550				Aannemers voor werken in uitvoering (aanbestede werken)
	06						MAR
		060					MAR
		061					MAR
		062					MAR
		063					MAR
		064					MAR
		065					MAR
		066					MAR
		067					MAR
	07						MAR
		070					MAR
			0700				MAR
				07000			Gebouwen erfpachtcontract PPS
			0701				MAR
			0702				MAR
			0709				Overige gebruiksrechten op lange termijn
		071					MAR
			0710				Crediteuren wegens huurgelden
			0711				Crediteuren wegens vergoedingen
				07110			Crediteuren wegens erfpachtvergoedingen PPS
			0719				Crediteuren overige gebruiksrechten op lange termijn
		072					MAR
		073					MAR
		074					MAR
		075					MAR
	09						MAR
		090					Waarborgen van derden ten voordele van de vennootschap
		091					Waarborgstellers ten voordele van de vennootschap
		092					Kredietinstellingen
		093					Rechten op toegezegde investeringskredieten
		094					Andere rechten en verplichtingen
			0940				Debiteuren wegens door onderneming toegekende opstal- en erfpachtcontracten
				09400			Debiteuren wegens door onderneming toegekende opstalcontracten PPS
			0941				Verplichtingen tot aankoop vlottende activa
				09410			Verplichtingen tot aankoop vlottende activa - nieuwbouw koopwoningen
			0942				Debiteuren-overheden wegens aan onderneming toegekende projectsubsidies

			0949				Overige rechten en verplichtingen
		095					Andere rechten en verplichtingen
			0950				Opstal- en erfpachtvergoedingen ten gunste van de onderneming
				09500			Opstalvergoedingen PPS ten gunste van de onderneming
			0951				Crediteuren wegens verplichtingen tot aankoop vlottende activa
				09510			Crediteuren wegens verplichtingen tot aankoop vlottende activa - nieuwbouw koopwoningen
			0952				Projectsubsidies ten gunste van de onderneming
			0959				Overige rechten en verplichtingen

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,



Liesbeth HOMANS