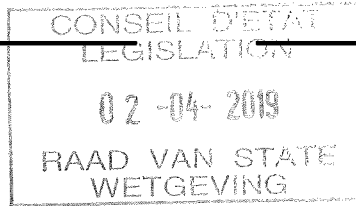



**Arrêté du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale**
**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering**

65839 / 4

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les formulaires de réception des demandes de permis et de certificats en matière d'urbanisme		Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de formulieren voor de ontvangst van de aanvragen om vergunningen en attesten inzake stedenbouw
Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,		De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Vu l'article 39 de la Constitution ;		Gelet op artikel 39 van de Grondwet;
Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1er, I, 1°, et 20 ;		Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op de artikelen 6, § 1, I, 1°, en 20;
Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;		Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 8;
Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes (ci-après, l'ordonnance du 30 novembre 2017), notamment ses articles 125, 126/1, 175/12, 176, 176/1, 177/1, 178/2, 188/4, 191, 197/2, 197/16, 200 et 201 ;		Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen (hierna de ordonnantie van 30 november 2017), inzonderheid op de artikelen 125, 126/1, 175/12, 176, 176/1, 177/1, 178/2, 188/4, 191, 197/2, 197/16, 200 en 201;
Vu l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, modifiée par l'ordonnance du 30 novembre 2017, notamment ses articles 12, 57bis et 57 ter ;		Gelet op de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017, inzonderheid op de artikelen 12, 57bis en 57 ter;
Vu les arrêtés suivants :		Gelet op de volgende besluiten:
1° l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 déterminant les formulaires de réception des demandes de permis et de certificats en matière d'urbanisme et d'environnement ;		1° het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 tot vaststelling van de formulieren voor de ontvangst van de aanvragen om vergunningen en attesten inzake stedenbouw en leefmilieu;
2° l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 déterminant les formulaires de réception par le fonctionnaire délégué des demandes de permis d'urbanisme et de lotir et de certificats d'urbanisme et des demandes de permis et de certificats relatives à des projets mixtes.		2° het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 tot vaststelling van de formulieren voor de ontvangst door de gemachtigde ambtenaar van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten en van de aanvragen om vergunningen en attesten betreffende gemengde projecten.
Vu le rapport d'évaluation sur l'égalité des chances, appelé « test d'égalité des chances », requis par l'article 2, § 1er, de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances et par		Gelet op het evaluatieverslag over de gelijkheid van kansen, "gelijkekansentest" genoemd, vereist door artikel 2, § 1 van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest en door artikel 1, §

l'article 1er, §1er, de l'arrêté du 22 novembre 2018 portant exécution de cette ordonnance, dont le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a pris connaissance en date du ;		1 van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van deze ordonnantie, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis genomen heeft op;
Considérant que, le présent arrêté n'ayant pas d'incidence notable sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du CoBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission régionale de développement ; que le présent arrêté se concentre sur l'aspect formel des procédures d'instruction des demandes de permis et de certificats que constituent les formulaires de réception des demandes ;		Overwegende dat vermits dit besluit geen aanzienlijke impact heeft op de ontwikkeling van het Gewest in de zin van artikel 7 van het BWRO, het ontwerp ervan niet voor advies werd voorgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie; dat dit besluit gericht is op het formele aspect van de procedures voor de behandeling van de vergunnings- en attestaanvragen, meer bepaald de formulieren voor de ontvangst van de aanvragen;
Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial;		Op voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor territoriale ontwikkeling;
Après délibération,		Na beraadslaging,
ARRÊTE :		BESLUIT:
Article 1^{er}. Les attestations de dépôt visées aux articles 125, alinéa 1 ^{er} , 176, alinéa 1 ^{er} , 197/2, alinéa 1 ^{er} , du Code bruxellois de l'aménagement du territoire sont délivrées conformément au modèle joint en annexe 1.		Artikel 1. De indieningsbewijzen bedoeld in de artikelen 125, eerste lid, 176, eerste lid, 197/2, eerste lid van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening worden afgeleverd conform het als bijlage 1 bijgevoegde model.
Art. 2. Les accusés de réception de dossier complet visés aux articles 125, alinéa 3, 176, alinéa 3, 188/4, § 4, 197/2, alinéa 3, du Code bruxellois de l'aménagement du territoire sont délivrés conformément au modèle joint en annexe 2.		Art. 2. De ontvangstbewijzen van volledig dossier bedoeld in de artikelen 125, derde lid, 176, derde lid, 188/4, § 4, 197/2, derde lid van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening worden afgeleverd conform het als bijlage 2 bijgevoegde model.
Art. 3. Les avis de réception de dossier incomplet visés aux articles 125, alinéa 3, 176, alinéa 3, 188/4, § 4, 197/2, alinéa 3, du Code bruxellois de l'aménagement du territoire sont délivrés conformément au modèle joint en annexe 3.		Art. 3. De ontvangstberichten van onvolledig dossier bedoeld in de artikelen 125, derde lid, 176, derde lid, 188/4, § 4, 197/2, derde lid van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening worden afgeleverd conform het als bijlage 3 bijgevoegde model.
Art. 4. Sont abrogés :		Art. 4. Worden opgeheven.
1° l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 déterminant les formulaires de réception des demandes de permis et de certificats en matière d'urbanisme et d'environnement ;		1° het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 tot vaststelling van de formulieren voor de ontvangst van de aanvragen om vergunningen en attesten inzake stedenbouw en leefmilieu;
2° l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 déterminant les formulaires de réception par le fonctionnaire délégué des demandes de permis d'urbanisme et de lotir et de certificats d'urbanisme et des demandes de permis et de certificats relatives à des projets mixtes.		2° het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 tot vaststelling van de formulieren voor de ontvangst door de gemachtigde ambtenaar van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten en van de aanvragen om vergunningen en attesten betreffende gemengde projecten.
Art. 5. Le présent arrêté entre en vigueur le même jour que les dispositions modifiant le titre IV du CoBAT contenues dans l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes.		Art. 5. Dit besluit treedt in werking op dezelfde dag als de bepalingen tot wijziging van titel IV van het BWRO vervat in de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen.
Art. 6. Le Ministre qui a le Développement territorial		Art. 6. De Minister bevoegd voor Territoriale

et l'Environnement dans ses attributions sont chargés de l'exécution du présent arrêté, chacun pour ce qui le concerne.		Ontwikkeling en de Minister bevoegd voor Leefmilieu worden, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.
Bruxelles, le		Brussel,
Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,		Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique		De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid
Rudi VERVOORT		

Annexe 1

 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE	<i>(l'autorité qui délivre l'attestation insère ici son blason / son logo)</i>
---	--

ATTESTATION DE DÉPÔT

Reçu de

en sa qualité de : demandeur / architecte / mandataire / autre (à préciser) :
.....

un dossier/ des documents à joindre à un dossier déjà déposé (1) de demande de (2) :

☐ certificat d'urbanisme ;

☐ permis d'urbanisme ;

☐ certificat d'urbanisme en vue de lotir ;

☐ permis de lotir ;

☐ certificat d'environnement et certificat
d'urbanisme pour un projet mixte ;

☐ permis d'environnement et permis
d'urbanisme pour un projet mixte ;

portant sur un bien sis.....
.....(3)

ayant pour objet
.....(4)

n° de dossier (lorsqu'il s'agit de documents à joindre à un dossier déjà déposé).....

liste des documents déposés (et nombre d'exemplaires) :

.....
.....
.....

Le caractère complet ou incomplet du dossier sera examiné dans les 45 jours / 30 jours (1) de la date de la présente attestation.

Fait à, le

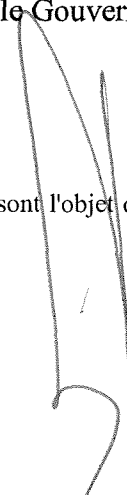
Pour le collège des bourgmestre et échevins / le fonctionnaire délégué / le Gouvernement (1),
Par délégation, ...

(1) Biffer la/les mention(s) inutile(s).

(2) Cocher la mention appropriée.

(3) Compléter par l'adresse du bien faisant l'objet de la demande.

(4) Reprendre la description des actes et travaux et/ou des installations classées qui sont l'objet de la demande, ainsi que, pour ces dernières, la classe des installations concernées.



Annexe 2

 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE	<i>(l'autorité qui délivre l'accusé de réception insère ici son blason / son logo)</i>
---	--

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Est déclaré complet le dossier portant la référence, introduit (et, le cas échéant, complété/modifié) le(s) (2)

par (3)

relatif à une demande de : (4)

☐ certificat d'urbanisme;

☐ permis d'urbanisme;

☐ certificat d'urbanisme en vue de lotir;

☐ permis de lotir;

☐ certificat d'urbanisme pour un projet mixte

☐ permis d'urbanisme pour un projet mixte

portant sur un bien sis.....
..... (5)

ayant pour objet
.....(6).

(1) La demande est soumise à une enquête publique, en vertu de ... (7).

(1) La demande est soumise à l'avis de la commission de concertation, en vertu de ... (7).

(1) La demande est soumise à l'avis conforme du fonctionnaire délégué et/ou à l'accord du fonctionnaire délégué sur les dérogations sollicitées.

(1) La demande est dispensée de l'avis du fonctionnaire délégué, en vertu de (8).

(1) La demande est soumise à l'avis des administrations ou instances suivantes : ...(9).

(1) la durée maximum de l'instruction de la présente demande est fixée en application de l'article (10) du CoBAT, à savoir (11) jours à compter de (12).

Fait à, le

Par le Collège des bourgmestre et échevins / le fonctionnaire délégué / le Gouvernement (13),

Par délégation,

- (1) Biffer la (les) mention(s) inutile(s).
- (2) Compléter par la date de l'attestation de dépôt ou des attestations de dépôts s'il y en a eu plusieurs.
- (3) Compléter par l'identité du signataire de la demande.
- (4) Cocher la mention appropriée.
- (5) Compléter par l'adresse du bien faisant l'objet de la demande.
- (6) Reprendre l'énoncé des actes et travaux ou la description de l'installation qui fait l'objet de la demande, ainsi que, pour ces dernières la classe des installations concernées.
- (7) Compléter par la(les) disposition(s) légale(s) ou réglementaire(s) qui fonde(nt) et impose(nt) cette(ces) mesure(s).
- (8) Compléter par la disposition réglementaire qui permet cette dispense d'avis.
- (9) Compléter par l'énoncé des administrations ou instances dont l'avis est sollicité.
- (10) Viser l'article applicable : 156 (décision du Collège des bourgmestre et échevins) 178 (décision du fonctionnaire délégué), 188/3 (décision du Gouvernement sur recours), 197/13 (décision du fonctionnaire délégué pour les équipements scolaires) ou 197/15 (décision du Gouvernement sur recours pour les équipements scolaires).
- (11) Indiquer le nombre de jours.
- (12) Indiquer le point de départ du calcul du délai.
- (13) Supprimer les mentions non applicables.

Annexe 3

 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE	<i>(l'autorité qui délivre l'avis insère ici son blason / son logo)</i>
---	---

AVIS DE RÉCEPTION DE DOSSIER INCOMPLET

Est déclaré incomplet le dossier portant la référence, introduit (et, le cas échéant, complété/modifié) le(s).....(1)

par(2)

relatif à une demande de : (3)

☐ certificat d'urbanisme ;

☐ permis d'urbanisme ;

☐ certificat d'urbanisme en vue de lotir ;

☐ permis de lotir ;

☐ certificat d'urbanisme pour un projet mixte mixte ;

☐ permis d'urbanisme pour un projet mixte ;

portant sur un bien sis(4)

ayant pour objet(5) ;

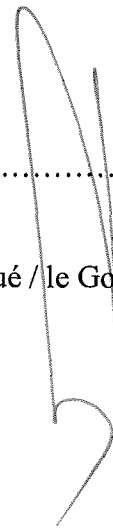
Il y a lieu de nous faire parvenir les documents et/ou compléments d'information suivants :
.....
..... (6).

L'accusé de réception de dossier complet, qui conditionne le démarrage de la procédure d'instruction de votre demande, ne pourra être délivré qu'après réception de ces documents et/ou compléments d'information.

Fait à, le

Par le Collège des bourgmestre et échevins / le fonctionnaire délégué / le Gouvernement (7),

Par délégation,



- (1) Compléter par la date de l'attestation de dépôt ou des attestations de dépôts s'il y en a eu plusieurs.
- (2) Compléter par l'identité du signataire de la demande.
- (3) Cocher la mention appropriée.
- (4) Compléter par l'adresse du bien faisant l'objet de la demande.
- (5) Reprendre l'énoncé des actes et travaux ou la description de l'installation qui fait l'objet de la demande, ainsi que, pour ces dernières, la classe des installations concernées.
- (6) Compléter par l'indication des pièces, documents ou informations manquant(e)s.
- (7) Supprimer les mentions non applicables.

Bijlage 1

	<i>(de overheid die het bewijs aflevert, plaatst hier haar wapenschild / haar logo)</i>
BRUSSELS GEWEST	HOOFDSTEDELIJK

INDIENINGSBEWIJS

Ontvangen van

in diens hoedanigheid van: aanvrager / architect / mandataris / andere (te verduidelijken):
.....

een dossier/ documenten die gevoegd moeten worden bij een reeds ingediend dossier (1) voor de aanvraag van een (2):

☐ stedenbouwkundig attest; ☐ stedenbouwkundige vergunning;

☐ stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling; ☐ verkavelingsvergunning;

☐ milieuattest en stedenbouwkundig

☐ milieuvergunning en
stedenbouwkundige

attest voor een gemengd project;

vergunning voor een gemengd project;

met betrekking tot een goed gelegen.....
.....(3)

strekkende tot
.....(4)

dossiernr. (indient het gaat om documenten die gevoegd moeten worden bij een reeds ingediend dossier).....

lijst van de ingediende documenten (en aantal exemplaren):

.....
.....
.....

De volledig- of onvolledigheid van het dossier zal onderzocht worden binnen de 45 dagen / 30 dagen (1) na afgifte van dit bewijs.

Opgemaakt te, op

Voor het college van burgemeester en schepenen / de gemachtigde ambtenaar / de Regering (1),

In opdracht, ...

(1) Schrap wat niet past.

- (2) Duid aan wat past.
- (3) Vul het adres in van het goed waarvoor de aanvraag wordt ingediend.
- (4) Vul de beschrijving in van de handelingen en werken en/of van de ingedeelde inrichtingen waarvoor de aanvraag wordt ingediend, en indien het gaat om een inrichting, de klasse waartoe die behoort.

Bijlage 2

 BRUSSELS GEWEST	<i>(de overheid die het ontvangstbewijs aflevert, plaatst hier haar wapenschild / haar logo)</i>
---	--

ONTVANGSTBEWIJS VAN HET VOLLEDIGE DOSSIER

Wordt volledig verklaard, het dossier met referentie, ingediend (en desgevallend aangevuld/gewijzigd) op (2)

door (3)

in verband met een aanvraag om een: (4)

☐ stedenbouwkundig attest;

☐ stedenbouwkundige vergunning;

☐ stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling;

☐ verkavelingsvergunning;

☐ stedenbouwkundig attest voor een gemengd project

☐ stedenbouwkundige vergunning
voor een gemengd project

met betrekking tot een goed gelegen.....
..... (5)

strekkende tot
.....(6).

(1) De aanvraag is onderworpen aan een openbaar onderzoek krachtens ... (7).

(1) De aanvraag is onderworpen aan het advies van de overlegcommissie krachtens ... (7).

(1) De aanvraag is onderworpen aan het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar en/of aan de goedkeuring van de gevraagde afwijkingen door de gemachtigde ambtenaar.

(1) De aanvraag is vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar krachtens
(8).

(1) De aanvraag is onderworpen aan het advies van de volgende besturen of instellingen: ...(9).

(1) De maximale verwerkingsduur voor deze aanvraag is door artikel (10) van het BWRO vastgelegd op (11) dagen, te rekenen vanaf (12).

Opgemaakt te, op

Door het college van burgemeester en schepenen / de gemachtigde ambtenaar / de Regering (13),

In opdracht,

- (1) Schrap wat niet past.
- (2) Vul de datum van het indieningsbewijs in of van de indieningsbewijzen indien er meerdere zijn.
- (3) Vul de naam van de ondertekenaar van de aanvraag in.
- (4) Duid aan wat past.
- (5) Vul het adres in van het goed waarvoor de aanvraag wordt ingediend.
- (6) Vul de beschrijving in van de handelingen en werken of van de inrichting waarvoor de aanvraag wordt ingediend, en indien het gaat om een inrichting, de klasse waartoe die behoort.
- (7) Vul de wettelijke of reglementaire bepaling(en) in waardoor deze maatregel(en) gegrond en opgelegd wordt (worden).
- (8) Vul de reglementaire bepaling in waardoor deze vrijstelling van advies wordt toegestaan.
- (9) Vul de besturen of instellingen in waarvan het advies gevraagd wordt.
- (10) Kies het toepasbare artikel: 156 (beslissing van het college van burgemeester en schepenen), 178 (beslissing van de gemachtigde ambtenaar), 188/3 (beslissing van de Regering in beroep), 197/13 (beslissing van de gemachtigde ambtenaar voor scholen) of 197/15 (beslissing van de Regering in beroep voor scholen).
- (11) Vermeld het aantal dagen.
- (12) Vermeld het vertrekpunt voor de berekening van de termijn.
- (13) Schrap wat niet past.

Bijlage 3

 BRUSSELS GEWEST	<i>(de overheid die het bericht aflevert, plaatst hier haar wapenschild / haar logo)</i>
---	--

ONTVANGSTBERICHT VAN ONVOLLEDIG DOSSIER

Wordt onvolledig verklaard, het dossier met referentie, ingediend (en desgevallend aangevuld/gewijzigd) op.....(1)

door(2)

in verband met een aanvraag om een: (3)

☐ stedenbouwkundig attest;

☐ stedenbouwkundige vergunning;

☐ stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling;

☐ verkavelingsvergunning;

☐ stedenbouwkundig attest voor een gemengd project

☐ stedenbouwkundige vergunning voor een gemengd project;

met betrekking tot een goed gelegen(4)

strekkende tot(5);

Gelieve ons de volgende documenten en/of aanvullende informatie toe te sturen:

.....

.....

..... (6).

Het ontvangstbewijs van het volledige dossier, dat nodig is om de verwerkingsprocedure van uw aanvraag op te starten, zal pas na ontvangst van die documenten en/of aanvullende informatie afgegeven kunnen worden.

Opgemaakt te,

op

Door het college van burgemeester en schepenen / de gemachtigde ambtenaar / de Regering (7),

In opdracht,



- (1) Vul de datum van het indieningsbewijs in of van de indieningsbewijzen indien er meerdere zijn.
- (2) Vul de naam van de ondertekenaar van de aanvraag in.
- (3) Duid aan wat past.
- (4) Vul het adres in van het goed waarvoor de aanvraag wordt ingediend.
- (5) Vul de beschrijving in van de handelingen en werken of van de inrichting waarvoor de aanvraag wordt ingediend, en indien het gaat om een inrichting, de klasse waartoe die behoort.
- (6) Vul in welke stukken, documenten of informatie ontbreken.
- (7) Schrap wat niet past.