REGION DE BRUXELLES-CAPITALE Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale		BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
Projet d'arrêté modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption		**Ontwerp van besluit tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht**
Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,		De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Vu l'article 39 de la Constitution ;		Gelet op artikel 39 van de Grondwet;
Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1er, I, 1°, et 20 ;		Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid zijn artikelen 6, § 1, I, 1°, en 20;
Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;		Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid artikel 8;
Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire; modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes (ci-après, l'ordonnance du 30 novembre 2017), notamment ses articles 12/2, 260 à 273 ;		Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen (hierna de ordonnantie van 30 november 2017 genoemd), inzonderheid haar artikelen 12/2, 260 tot 273;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption		Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 met betrekking tot het voorkooprecht ;
Vu le rapport d'évaluation sur l'égalité des chances, appelé 'test d'égalité des chances', requis par l'article 2, § 1er, de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances et par l'article 1er, §1er, de l'arrêté du 22 novembre 2018 portant exécution de cette ordonnance ;		Gelet op het evaluatieverslag betreffende de gelijke kansen, 'gelijkekansentest' genoemd, zoals vereist door artikel 2, § 1, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest en door artikel 1, §1, van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van deze ordonnantie ;
Considérant que, le présent arrêté n'ayant pas d'incidence notable sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du CoBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission régionale de développement ; que le présent arrêté se limite en effet à adapter l'arrêté relatif au droit de préemption en raison des modifications apportées au CoBAT par l'ordonnance du 30 novembre 2017 et des modifications apportées au Code judiciaire en matière de ventes publiques électroniques par la loi du 11 aout 2017 portant insertion du Livre XX "Insolvabilité des entreprises", dans le Code de droit économique, et portant insertion des définitions propres au livre XX, et des dispositions d'application au Livre XX, dans le Livre I du Code de droit économique;		Overwegende dat, daar het huidige besluit geen aanzienlijke impact heeft op de ontwikkeling van het gewest in de betekenis van artikel 7 van het BWRO, zijn ontwerp niet voor advies werd overgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie; dat het huidige besluit zich er immers toe beperkt het besluit betreffende het voorkooprecht aan te passen als gevolg van de wijzigingen die aan het BWRO werden aangebracht door de ordonnantie van 30 november 2017en de wijzigingen die werden aangebracht aan het Gerechtelijk Wetboek op het vlak van elektronische openbare verkopen door de wet van 11 augustus 2017 houdende invoeging van het Boek XX 'Insolventie van ondernemingen, in het Wetboek van economisch recht, en houdende invoeging van de definities eigen aan Boek XX en van de rechtshandhavingsbepalingen eigen aan Boek XX in het Boek I van het Wetboek van economisch recht;
Vu l'avis ..... du Conseil d'Etat donné le ....., en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;		Gelet op het advies ..... van de Raad van State, gegeven op ....., met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION
02 -04- 2019
RAAD VAN STATE
WETGEVING

Sur proposition du Ministre-Président qui a les Pouvoirs locaux, le Développement territorial, la Politique de la Ville, les Monuments et Sites, les Affaires étudiantes, le Tourisme, la Fonction publique, la Recherche scientifique et la Propreté publique dans ses attributions,		Op voorstel van de minister-voorzitter, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,
Après délibération,		Na beraadslaging,
ARRETE		**BESLUIT**
Article 1er. §1er. A l'article 1er de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption, les termes « L'ordonnance : l'ordonnance du 18 juillet 2002 relative au droit de préemption » sont supprimés.		**Artikel 1. §1.** In artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht worden de woorden "De ordonnantie: de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende het voorkooprecht" geschrapt.
§2. A l'article 1er de l'arrêté, un 1° est introduit, libellé comme suit : « 1° Le CoBAT : Le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire ».		**§ 2.** In artikel 1 van het besluit wordt een 1° ingevoegd, dat als volgt luidt: "1° Het BWRO: het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening".
§3. A l'article 1er de l'arrêté, un 2° est introduit, libellé comme suit : « 2° L'Administration : L'Administration en charge de l'urbanisme ».		**§ 3.** In artikel 1 van het besluit wordt een 2° ingevoegd, dat als volgt luidt: "2° De administratie: de administratie belast met stedenbouw".
Article 2. A l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption sont apportées les modifications suivantes :		**Artikel 2.** In artikel 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht worden de volgende wijzigingen aangebracht:
1° Au point 1° de l'alinéa 1er de l'article 2, le point-virgule à la fin du point 1° est remplacé par une virgule et les termes suivants sont introduits : « ainsi que la motivation de ces objectifs ; » ;		**1°** In punt 1° van het eerste lid van artikel 2 wordt de puntkomma op het einde van punt 1° vervangen door een komma en worden de volgende woorden ingevoegd: "alsook de motivering van deze doelstellingen;";
2° Au point 2° de l'alinéa 1er de l'article 2, le point-virgule est remplacé par une virgule et les termes suivants sont introduits : « ainsi que la motivation du choix de ces pouvoirs préemptants ; » ;		**2°** In punt 2° van het eerste lid van artikel 2 wordt de puntkomma vervangen door een komma en worden de volgende woorden ingevoegd: "alsook de motivering van de keuze van deze voorkooprechthebbende overheden;";
3° Au point 3° de l'alinéa 1er de l'article 2, le point-virgule est remplacé par une virgule et les termes suivants sont introduits : « et la motivation de l'emprise du périmètre de préemption ; » ;		**3°** In punt 3° van het eerste lid van artikel 2 wordt de puntkomma vervangen door een komma en worden de volgende woorden ingevoegd: "en de motivering van de grondinneming van de voorkoopperimeter;";
4° Les points 4° et 5° sont abrogés.		**4°** De punten 4° en 5° worden geschrapt.
Article 3. §1er. Dans les articles 3 et 4 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption, les mots « article 4 de l'ordonnance » sont remplacés par les mots « article 260 du CoBAT».		**Artikel 3. § 1.** In de artikelen 3 en 4 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht worden de woorden "artikel 4 van de ordonnantie" vervangen door de woorden "artikel 260 van het BWRO".
§2. Dans les articles 6, 9 et 12 du même arrêté les mots « article 10 de l'ordonnance » sont remplacés par les mots « article 266, §3 du CoBAT».		**§2.** In de artikelen 6, 9 en 12 van hetzelfde besluit worden de woorden "artikel 10 van de ordonnantie" vervangen door "artikel 266, § 3 van het BWRO".
§3. Dans les articles 6, 9 et 12 du même arrêté les mots « article 11 de l'ordonnance » sont remplacés par les mots « article 267 du CoBAT».		**§3.** In de artikelen 6, 9 en 12 van hetzelfde besluit worden de woorden "artikel 11 van de ordonnantie" vervangen door de woorden "artikel 267 van het BWRO".
Article 4. Aux articles, 6, 9, 12 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption, les mots « la Régie foncière» sont à chaque fois remplacés par « l'Administration ».		**Artikel 4.** In de artikelen 6, 9, 12 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht wordt het woord "grondregie" vervangen door "Administratie".

Article 5. A l'article 7 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption :		**Artikel 5.** In artikel 7 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht:
1° Le §1er est abrogé et remplacé par les termes suivants : « *En cas de vente publique, physique ou dématérialisée, la Région de Bruxelles-Capitale notifie à chaque organisme d'intérêt public régional partie au contrat visé à l'article 5, dans les huit jours de la notification effectuée en application l'article 269, §1er, alinéa 2 du CoBAT, une copie du cahier des charges de la vente publique avec indication de la date de la première séance en cas de vente publique physique ou, en cas de vente dématérialisée, avec indication du jour de début et de clôture des enchères.*		**1°** wordt § 1 op opgeheven en vervangen door volgende woorden: "*In geval van een openbare verkoop, fysiek of gedematerialiseerd, betekent het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan iedere gewestelijke instelling van openbaar nut die partij is bij het contract bedoeld in artikel 5, binnen de acht dagen volgend op de berekening die werd uitgevoerd als toepassing van artikel 269, § 1, tweede lid van het BWRO, een kopie van het bestek van de openbare verkoop met vermelding van de datum van de eerste zitting in geval van fysieke openbare verkoop of, in geval van gedematerialiseerde verkoop, met vermelding van de dag van het begin en van het einde van het opbod.*
Dans les 8 jours de la notification visée au paragraphe ci-dessus et au plus tard 8 jours avant le début des enchères, chaque organisme d'intérêt public régional signataire notifie à la Région de Bruxelles-Capitale :		*Binnen de 8 dagen volgend op de in bovenstaande paragraaf bedoelde betekening en ten laatste 8 dagen voor het begin van het opbod, betekent iedere ondertekenende instelling van openbaar gewestelijk belang aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest:*
** soit sa décision de renonciation à lui donner mandat pour exercer le droit de préemption en son nom;*		** of haar beslissing tot afzien van het geven van een mandaat voor het uitoefenen van het voorkooprecht in haar naam;*
** soit sa décision lui donnant mandat d'exercer le droit de préemption en son nom en précisant le prix maximum, hors frais, qu'il est disposé à payer pour le bien.*		** of haar beslissing tot het verlenen van een mandaat voor de uitoefening van het voorkooprecht in haar naam waarbij de maximumprijs, kosten niet inbegrepen, die de instelling bereid is te betalen voor het goed, wordt gepreciseerd.*
L'absence de notification d'un organisme d'intérêt public régional dans le délai équivaut à la renonciation à donner mandat pour exercer le droit de préemption. »		*De ontstentenis van betekening van een instelling van openbaar gewestelijk belang binnen de termijn staat gelijk met het afstand doen van het opdracht geven om het voorkooprecht uit te oefenen.*
2° Dans le §2 de l'article précité, les termes « , de manière physique ou dématérialisée, » sont introduits après les termes « elle assiste » ;		**2°** In § 2 van het voornoemde artikel worden de woorden ", op fysieke of gedematerialiseerde wijze," ingevoegd na de woorden "neemt het deel";
3° Dans le §2 de l'article précité, les termes « , pour ce qui concerne les ventes publiques physiques, » sont introduits avant les termes « participe aux enchères ».		**3°** In § 2 van het voornoemde artikel worden de woorden "voor wat betreft de fysieke openbare verkopen" ingevoegd voor de woorden "het opbod".
Article 6. A l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption :		**Artikel 6.** In artikel 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht:
1° Le §1er est abrogé et remplacé par les termes suivants : « *En cas de vente publique, physique ou dématérialisée, la Commune notifie à son Centre public d'Aide sociale partie au contrat visé à l'article 8, dans les huit jours de la notification effectuée en application l'article 269, §1er, alinéa 2 du CoBAT, une copie du cahier des charges de la vente publique avec indication de la date de la première séance en cas de vente publique physique ou, en cas de vente dématérialisée, avec indication du jour de début et de clôture des enchères.*		**1°** wordt § 1 opgeheven en vervangen door de volgende termen: "*In geval van een openbare verkoop, fysiek of gedematerialiseerd, betekent de gemeente aan haar Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn die partij is bij het contract bedoeld in artikel 8, binnen de acht dagen volgend op de betekening die werd uitgevoerd als toepassing van artikel 269, § 1, tweede lid van het BWRO, een kopie van het bestek van de openbare verkoop met vermelding van de datum van de eerste zitting in geval van fysieke openbare verkoop of, in geval van gedematerialiseerde verkoop, met vermelding van de dag van het begin en van het einde van het opbod.*

Dans les 8 jours de la notification visée au paragraphe ci-dessus et au plus tard 8 jours avant le début des enchères, le Centre public d'Aide sociale signataire notifie à la Commune :		*Binnen de 8 dagen volgend op de in bovenstaande paragraaf bedoelde betekening en ten laatste 8 dagen voor het begin van het opbod deelt het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn aan de gemeente mee:*
** soit sa décision de renonciation à lui donner mandat pour exercer le droit de préemption en son nom;*		** of zijn beslissing tot afzien van het geven van een mandaat voor het uitoefenen van het voorkooprecht in zijn naam;*
** soit sa décision lui donnant mandat d'exercer le droit de préemption en son nom en précisant le prix maximum, hors frais, qu'il est disposé à payer pour le bien.*		** of zijn beslissing tot het verlenen van een mandaat voor de uitoefening van het voorkooprecht in zijn naam waarbij de maximumprijs, kosten niet inbegrepen, die de instelling bereid is te betalen voor het goed, wordt gepreciseerd.*
L'absence de notification du Centre d'Aide sociale dans le délai équivaut à la renonciation à donner mandat pour exercer le droit de préemption. »		*De ontstentenis van betekening van het Centrum voor Maatschappelijk Welzijn binnen de termijn staat gelijk met het afstand doen van het opdracht geven om het voorkooprecht uit te oefenen."*
2° Dans le §2 de l'article précité, les termes « , de manière physique ou dématérialisée, » sont introduits après les termes « elle assiste » ;		**2°** In § 2 van het voornoemde artikel worden de woorden ", op fysieke of gedematerialiseerde wijze," ingevoegd na de woorden "neemt het deel";
3° Dans le §2 de l'article précité, les termes « , pour ce qui concerne les ventes publiques physiques, » sont introduits avant les termes « participe aux enchères ».		**3°** In § 2 van het voornoemde artikel worden de woorden "voor wat betreft de fysieke openbare verkopen" ingevoegd voor de woorden "het opbod".
Article 7. A l'article 13 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption :		**Artikel 6.** In artikel 13 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht:
1° Le §1er est abrogé et remplacé par les termes suivants : « *En cas de vente publique, physique ou dématérialisée, la Société du Logement de la Région bruxelloise notifie à chaque société immobilière de service public et/ou du Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale partie au contrat visé à l'article 11, dans les huit jours de la notification effectuée en application l'article 269, §1er, alinéa 2 du CoBAT, une copie du cahier des charges de la vente publique avec indication de la date de la première séance en cas de vente publique physique ou, en cas de vente dématérialisée, avec indication du jour de début et de clôture des enchères.*		**1°** wordt 1 opgeheven en vervangen door de volgende termen: "*In geval van een fysieke of gedematerialiseerde openbare verkoop betekent de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij aan iedere openbare vastgoedmaatschappij en/of Woningfonds van de gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die partij is bij het contract bedoeld in artikel 11, binnen de acht dagen volgend op de berekening die werd uitgevoerd als toepassing van artikel 269, § 1, tweede lid van het BWRO, een kopie van het bestek van de openbare verkoop met vermelding van de datum van de eerste zitting in geval van fysieke openbare verkoop of, in geval van gedematerialiseerde verkoop, met vermelding van de dag van het begin en van het einde van het opbod.*
Dans les 8 jours de la notification visée au paragraphe ci-dessus et au plus tard 8 jours avant le début des enchères, chaque société immobilière de service public et/ou le Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale signataire notifie à la Région de Bruxelles-Capitale :		*Binnen de 8 dagen volgend op de in de paragraaf hierboven bedoelde betekening en ten laatste 8 dagen voor het begin van het opbod, betekent iedere ondertekenende openbare vastgoedmaatschappij en/of het Woningfonds van de gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest:*
** soit sa décision de renonciation à lui donner mandat pour exercer le droit de préemption en son nom;*		** of haar/zijn beslissing tot afzien van het geven van een mandaat voor het uitoefenen van het voorkooprecht in haar/zijn naam;*
** soit sa décision lui donnant mandat d'exercer le droit de préemption en son nom en précisant le prix maximum, hors frais, qu'il est disposé à payer pour le bien.*		** of haar/zijn beslissing tot het verlenen van een mandaat voor de uitoefening van het voorkooprecht in haar/zijn naam waarbij de maximumprijs, kosten niet inbegrepen, die de instelling bereid is te betalen voor het goed, wordt gepreciseerd.*

L'absence de notification d'une société immobilière de service public et/ou le Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale dans le délai équivaut à la renonciation à donner mandat pour exercer le droit de préemption. »		*De ontstentenis van betekening van een openbare vastgoedmaatschappij en/of het Woningfonds van de gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest binnen de termijn staat gelijk met het afstand doen van het opdracht geven om het voorkooprecht uit te oefenen."*
2° Dans le §2 de l'article précité, les termes « , de manière physique ou dématérialisée, » sont introduits après les termes « elle assiste » ;		**2°** In § 2 van het voornoemde artikel worden de woorden ", op fysieke of gedematerialiseerde wijze," ingevoegd na de woorden "neemt het deel";
3° Dans le §2 de l'article précité, les termes « , pour ce qui concerne les ventes publiques physiques, » sont introduits avant les termes « participe aux enchères ».		**3°** In § 2 van het voornoemde artikel worden de woorden "voor wat betreft de fysieke openbare verkopen" ingevoegd voor de woorden "het opbod".
Article 8. Dans le titre du chapitre IV de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption, les termes « par le notaire et la Régie foncière » sont supprimés.		**Artikel 8** In de titel van hoofdstuk IV van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht worden de woorden "door de notaris van de Grondregie" geschrapt.
Article 9. L'article 14 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption est abrogé et remplacé par les termes suivants : « Il est joint à la déclaration d'intention d'aliéner, au compromis ou au projet d'acte d'aliénation notifié(e) à l'Administration en application de l'article 266, §1er, alinéas 1 et 3 du CoBAT, le formulaire établi par l'Administration et publié par cette dernière sur son site internet, reprenant les informations reprises à l'article 266, §1er, alinéa 4, ainsi qu'un extrait cadastral du ou des immeubles aliénés. »		**Artikel 9.** Artikel 14 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht wordt opgeheven en vervangen door wat volgt: "Bij de intentieverklaring tot overdracht, de voorlopige overeenkomst of het ontwerp van akte van overdracht die/dat wordt betekend aan de administratie bij toepassing van artikel 266, § 1, eerste lid en derde lid van het BWRO, wordt het formulier gevoegd dat de administratie opmaakt en publiceert op haar website en dat de informatie bevat zoals bedoeld in artikel 266, § 1, vierde lid, evenals een kadastraal uittreksel van het (de) overgedragen goed(eren)."
Article 10. L'article 15 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption est abrogé.		**Artikel 10.** Het artikel 15 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht wordt geschrapt.
Article 11. Dans le titre du chapitre V de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption, les termes « dispositions finales » sont remplacés par les termes « Moyens de communication électronique »		**Artikel 11.** In de titel van hoofdstuk V van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 september 2003 houdende het voorkooprecht worden de woorden "Slotbepalingen" vervangen door de woorden "Elektronische communicatiemiddelen".
Article 12. Un nouvel article 15 est inséré au sein du chapitre V libellé comme suit : « §1. Les notifications visées à l'article 273 du CoBAT peuvent se faire par voie électronique, moyennant l'accord écrit des différents intervenants visés dans cet article. §2. Les communications électroniques où figurent la date et l'heure de l'envoi sont réputées satisfaire aux exigences prévues pour les plis recommandés tels que décrit à l'article 273 du CoBAT. §3. La date d'envoi de la communication électronique est assimilée à la date de notification telle que prévue par l'article 273 du CoBAT. ».		**Artikel 12.** Een nieuw artikel 15 wordt ingevoegd in hoofdstuk V, waarvan de tekst als volgt luidt: "§ 1. De kennisgevingen bedoeld in artikel 273 van het BWRO mogen op elektronische wijze worden verricht voor zover de verschillende in dit artikel genoemde betrokken partijen daar schriftelijk mee instemmen. §2. Elektronische mededelingen die de datum en het tijdstip van verzending vermelden, worden geacht te voldoen aan de eisen die gelden voor aangetekende zendingen zoals bedoeld in artikel 273 van het BWRO. §3. De datum van verzending van de elektronische mededeling wordt gelijkgesteld met de datum van kennisgeving zoals bedoeld in artikel 273 van het BWRO.".
Article 13. Un nouvel article 16 est inséré au sein du chapitre V libellé comme suit : « *En cas de vente publique dématérialisée et en application de l'article 269 §2 du CoBAT, le notaire indique dans le cahier spécial des charges, le lieu, la date et l'heure de la réunion publique à laquelle les personnes ayant participés à la vente publique dématérialisée sont invitées à être présentes et au cours de laquelle le notaire demande si un des titulaires du droit de préemption entend exercer ou non son droit au prix de la dernière enchère.* »		**Artikel 13** Een nieuw artikel 16 wordt ingevoegd in hoofdstuk V, dat luidt als volgt: "*In geval van gedematerialiseerde openbare verkoop en als toepassing van artikel 269, § 2 van het BWRO noteert de notaris in het bestek de plaats, de datum en het uur van de openbare vergadering waarop de personen die aan de gedematerialiseerde openbare verkoop deelgenomen hebben, verzocht worden aanwezig te zijn en gedurende dewelke de notaris vraagt of een van de houders van het voorkooprecht van plan is het recht al dan niet uit te oefenen voor de prijs van het laatste opbod.*"

Article 14. Un Chapitre VI intitulé « Dispositions finales » est inséré après le nouvel article 16 et avant le nouvel article 17 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption		**Artikel 14** Een Hoofdstuk VI met als titel "Slotbepalingen" wordt ingevoegd na het nieuwe artikel 16 en voor het nieuwe artikel 17 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht.
Article 15. L'article 16 de de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption devient l'article 17 dudit arrêté.		**Artikel 15.** Artikel 16 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht wordt artikel 17 van genoemd besluit.
Article 16. L'article 17 de de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption devient l'article 18 dudit arrêté.		**Artikel 16.** Artikel 17 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht wordt artikel 18 van genoemd besluit.
Article 17. Aux articles 3, 4 et nouvellement 18 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption, les termes « la politique foncière » sont remplacés par les termes « la rénovation urbaine ».		**Artikel 17.** In de artikelen 3, 4 en het nieuwe artikel 18 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht worden de termen "het grondbeleid" vervangen door "de stadsvernieuwing".
Article 18. L'annexe de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption est abrogée.		**Artikel 18.** De bijlage bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht wordt opgeheven.
Article 19. Le présent arrêté entre en vigueur le même jour que les dispositions modifiant le titre I[er] du CoBAT contenues dans l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes. Il s'applique aux dossiers déposés à partir de cette date.		**Artikel 19.** Dit besluit treedt in werking op dezelfde dag als de bepalingen tot wijziging van titel I van het BWRO zoals opgenomen in de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en in de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen. Het is toepasselijk op de dossiers die vanaf deze datum worden ingediend.
Article 20. Le Ministre qui a la rénovation urbaine dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.		**Artikel 20.** De Minister die bevoegd is voor Stadsvernieuwing wordt belast met de uitvoering van dit besluit.
Bruxelles, le		Brussel,
Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,		Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique		De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid
Rudi VERVOORT		