



65756 / 4

14.03.2019 – Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la réunion de projet		14.03.2019 - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de projectvergadering
Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,		De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Vu l'article 39 de la Constitution ;		Gelet op artikel 39 van de Grondwet;
Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1er, I, 1°, et 20 ;		Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald op artikel 6, § 1, I, 1° en op artikel 20;
Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;		Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, met name artikel 8;
Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes (ci-après, l'ordonnance du 30 novembre 2017), notamment son article 188/12 ;		Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, en op de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen (hierna 'ordonnantie van 30 november 2017') in het bijzonder artikel 188/12;
Vu le rapport d'évaluation sur l'égalité des chances, appelé 'test d'égalité des chances', requis par l'article 2, § 1er, de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances et par l'article 1er, § 1er, de l'arrêté du 22 novembre 2018 portant exécution de cette ordonnance (rapport qui intègre le « test genre » requis par l'article 3, 2°, de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale et l'évaluation « handistreaming », requis par l'article 4, § 3, de l'ordonnance du 8 décembre 2016 portant sur l'intégration de la dimension du handicap dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale), dont le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a pris connaissance en date du xx ;		Gelet op het evaluatieverslag over de gelijkheid van kansen, de 'gelijkkansentest' genaamd, die vereist wordt door artikel 2, § 1 van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkkansentest, en door artikel 1, § 1 van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van deze ordonnantie (verslag dat de 'gendertest' bevat, vereist door artikel 3, 2°, van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en de evaluatie 'handistreaming', vereist door artikel 4, § 3 van de ordonnantie van 8 december 2016 betreffende de integratie van de handicapdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest), waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis genomen heeft op xx.xx.xxxx;
Considérant que, le présent arrêté n'ayant pas d'incidence notable sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du CoBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission régionale de développement ;		Overwegende dat het huidige besluit geen noemenswaardige impact heeft op de ontwikkeling van het Gewest in de zin van artikel 7 van het BWRO, zodat zijn ontwerp niet ter advies voorgelegd werd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;
Vu l'avis xx du Conseil d'Etat donné le xx, en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;		Gelet op het advies XX van de Raad van State, uitgebracht op XX, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

RAAD VAN STATE
WETGEVING

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial ;		Op voordracht van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Territoriale Ontwikkeling,
Après délibération,		Na beraadslaging,
Arrête :		Besluit:
Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :		Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:
1° demandeur : la personne qui introduit un dossier de demande de permis ou de certificat dans le cadre d'une procédure organisée par le titre IV du CoBAT ;		1° aanvrager: de persoon die een dossier indient voor de aanvraag tot vergunning of attest in het kader van een procedure in naleving van Titel IV van het BWRO;
2° permis : les permis d'urbanisme et les permis de lotir ;		2° vergunningen: de stedenbouwkundige vergunningen en de verkavelingsvergunningen;
3° certificat : les certificats d'urbanisme et les certificats d'urbanisme en vue de lotir ;		3° attest: de stedenbouwkundige attesten en de stedenbouwkundige attesten met het oog op verkaveling;
4° CoBAT : le Code bruxellois de l'aménagement du territoire ;		4° BWRO: het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;
5° réunion de projet : la réunion visée à l'article 188/12 du CoBAT ;		5° projectvergadering: de vergadering bedoeld in artikel 188/12 van het BWRO;
6° SIAMU : le Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale créé par l'ordonnance du 19 juillet 1990.		6° DBDMH: de Brusselse Hoofdstedelijke dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp, gecreëerd door de ordonnantie van 19 juli 1990.
Art. 2. § 1er. Le demandeur qui sollicite la tenue d'une réunion de projet le fait par la voie électronique auprès de l'autorité compétente pour délivrer le permis ou le certificat.		Art. 2. § 1. De aanvrager die een projectvergadering vraagt, doet dit via de elektronische weg en richt zich hierbij tot de overheid die bevoegd is voor de afgifte van de vergunning of het attest.
§ 2. Le demandeur joint à sa demande les documents suivants :		§ 2. De aanvrager voegt volgende documenten bij zijn aanvraag:
1° une note de présentation comprenant au moins les informations suivantes :		1° een voorstellingsnota met minstens volgende gegevens:
a) l'identité et les coordonnées du porteur de projet ;		a) de identiteit en de contactgegevens van de projectleider;
b) la localisation du projet ;		b) de plaatsbepaling van het project;
c) la description du projet, notamment les affectations, les gabarits et les implantations en situation existante et projetée ;		c) de beschrijving van het project, meer bepaald de bestemmingen, de bouwprofielen en de inplantingen in bestaande en geplande toestand;
2° les photos significatives ;		2° de relevante foto's;
3° le cas échéant :		3° desgevallend:
a) le reportage photographique intérieur visé aux articles 23, 5°, et 27, 5°, articles de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier de permis d'urbanisme ;		a) het fotoverslag van het interieur, bedoeld in de artikelen 23, 5°, en 27, 5°, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning;
b) tout autre document utile à la compréhension du projet dont le demandeur dispose à ce moment, notamment les plans des situations existante et projetée.		b) ieder ander document dat bijdraagt tot het inzicht in het project en waarover de aanvrager op dat moment beschikt, onder meer de plannen van de bestaande en de

		geplande toestand.
Art. 3. § 1er. La commune ou le fonctionnaire délégué qui a reçu la demande de réunion de projet envoie, par la voie électronique, dans les quinze jours de la demande, une invitation à une réunion :		Art. 3. § 1. De gemeente of de gemachtigde ambtenaar die de vraag om een projectvergadering te houden, ontvangen heeft, verstuurt binnen de vijftien dagen na de aanvraag via digitale weg een uitnodiging voor een vergadering;
1° au demandeur ; celui-ci peut se faire accompagner de ses conseillers ;		1° naar de aanvrager; die mag zich laten vergezellen door zijn raadslied;
2° au fonctionnaire délégué et aux autres communes concernées lorsque c'est la commune qui invite, aux communes concernées lorsque c'est le fonctionnaire délégué qui invite ; les administrations régionales en charge de l'Urbanisme et des Monuments et des Sites peuvent toutes les deux être représentées à la réunion ;		2° naar de gemachtigde ambtenaar en naar de andere betrokken gemeenten indien de gemeente uitnodigt, naar de betrokken gemeenten indien de gemachtigde ambtenaar uitnodigt; de gewestelijke besturen die bevoegd zijn voor Stedenbouw en voor Monumenten en Landschappen, mogen op de vergadering vertegenwoordigd worden;
3° à Bruxelles Environnement ;		3° naar Leefmilieu Brussel;
4° à Bruxelles Mobilité ;		4° naar Brussel Mobiliteit;
5° au SIAMU, sauf lorsque la demande de permis ou de certificat que le demandeur projette d'introduire est dispensée de l'avis de cette instance ;		5° naar de DBDMH, tenzij de vergunning of het attest die de aanvrager van plan is aan te vragen, vrijgesteld is van het advies van deze instantie;
6° au maître-architecte visé à l'article 11/1 du CoBAT, lorsque le projet du demandeur est visé par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du xx listant les demandes de permis qui nécessitent l'avis du Maître-architecte et déterminant les modalités de délivrance de cet avis ;		6° aan de bouwmeester, bedoeld in artikel 11/1 van het BWRO, indien het project van de aanvrager bedoeld wordt in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van xx dat de lijst bevat van de vergunningsaanvragen die het advies van de bouwmeester vereisen en dat de afgiftemodaliteiten van dit advies bepaalt;
7° à toute instance dont l'autorité qui organise la réunion estime l'avis utile, au vu des caractéristiques du projet du demandeur dont elle a connaissance.		7° aan iedere instantie wiens advies nuttig bevonden wordt door de overheid die de vergadering organiseert, op basis van de haar bekende kenmerken van het project van de aanvrager.
§ 2. Les instances invitées font savoir à l'autorité qui organise la réunion et au demandeur, par la voie électronique, dans les cinq jours de la réception de l'invitation, si elles seront présentes à la réunion.		§ 2. De uitgenodigde instanties delen de overheid die de vergadering organiseert, evenals de aanvrager via digitale weg binnen de vijf dagen na de ontvangst van de uitnodiging, mee of ze op de vergadering aanwezig zullen zijn.
Art. 4. Si un procès-verbal de la réunion de projet est rédigé, celui-ci ne peut l'être que par l'autorité qui a organisé la réunion et mentionne, comme rappel préalable, le libellé de l'article 188/12, § 4, du CoBAT.		Art. 4. Indien een proces-verbaal van de projectvergadering opgesteld wordt, is dit enkel mogelijk door de overheid die de vergadering georganiseerd heeft en dient het, zoals vooraf onderstreept werd, de bewoordingen te vermelden van artikel 188/12, § 4, van het BWRO.
L'autorité qui a rédigé le procès-verbal en communique une copie, par la voie électronique, au demandeur et à chaque instance présente à la réunion.		De overheid die de auteur is van het proces-verbaal, bezorgt via de digitale weg een kopie aan de aanvrager en aan iedere instantie die op de vergadering aanwezig was.
Art. 5. Le présent arrêté entre en vigueur le même jour que les dispositions modifiant le titre III du CoBAT contenues dans l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes.		Art. 5. Het huidige besluit wordt van kracht op dezelfde dag als de bepalingen tot wijziging van Titel III van het BWRO, vastgelegd in de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen.
Art. 6. Le Ministre qui a le Développement		Art. 6. De minister bevoegd voor Territoriale

territorial dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.		Ontwikkeling wordt belast met de uitvoering van dit besluit.
Bruxelles, le 14.03.2019		Brussel, 14.03.2019
Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,		Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,
Rudi VERVOORT		