


**Arrêté du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale**
**CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION**
**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering**

21-03-2019

65733/4

**RAAD VAN STATE
WETGEVING**

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme		Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning
Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;		De Brusselse Hoofdstedelijke Regering;
Vu l'article 39 de la Constitution ;		Gelet op artikel 39 van de Grondwet;
Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1 ^{er} , I, 1 ^o , et 20 ;		Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op de artikelen 6, § 1, I, 1 ^o , en 20;
Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;		Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 8;
Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes (ci-après, l'ordonnance du 30 novembre 2017), notamment ses articles 11/1, 102/1, § 5, 124, 176, alinéa 1 ^{er} , 197/2, alinéa 1 ^{er} , et 330, § 3, alinéa 3 ;		Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen (hierna, de ordonnantie van 30 november 2017), inzonderheid op de artikelen 11/1, 102/1, § 5, 124, 176, eerste lid, 197/2, eerste lid, en 330, § 3, derde lid;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme ;		Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning;
Vu le rapport d'évaluation sur l'égalité des chances, appelé « test d'égalité des chances », requis par l'article 2, § 1 ^{er} , de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances et par l'article 1 ^{er} , §1 ^{er} , de l'arrêté du 22 novembre 2018 portant exécution de cette ordonnance (rapport qui intègre le « test genre » requis par l'article 3, 2 ^o , de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale et l'évaluation « handistreaming », requis par l'article 4, § 3, de l'ordonnance du 8 décembre 2016 portant sur l'intégration de la dimension du handicap dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale), dont le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a pris connaissance en date du ;		Gelet op het evaluatieverslag over de gelijkheid van kansen, "gelijkekansentest" genoemd, vereist door artikel 2, § 1 van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest en door artikel 1, § 1 van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van deze ordonnantie (verslag met de "gendertest" vereist door artikel 3, 2 ^o van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de evaluatie vanuit het oogpunt van "handistreaming" vereist door artikel 4, § 3 van de ordonnantie van 8 december 2016 betreffende de integratie van de handicapdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest), waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis genomen heeft op
Considérant que, le présent arrêté n'ayant pas d'incidence notable sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du CoBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission régionale de développement ; que le présent arrêté se limite en effet à adapter la composition des dossiers de demande de permis d'urbanisme en raison des modifications apportées au CoBAT par l'ordonnance du 30 novembre 2017 ;		Overwegende dat vermits dit besluit geen aanzienlijke impact heeft op de ontwikkeling van het Gewest in de zin van artikel 7 van het BWRO, het ontwerp ervan niet ter advies is voorgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie; dat dit besluit immers enkel de samenstelling van de dossiers van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning aanpast in het licht van de wijzigingen die aan het BWRO zijn aangebracht door de ordonnantie van 30 november 2017;

Vu l'avis du Conseil d'Etat donné le, en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1 ^{er} , 2 ^o , des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;		Gelet op advies van de Raad van State, gegeven op, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2 ^o van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;
Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial ;		Op voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor territoriale ontwikkeling;
Après délibération,		Na beraadslaging,
ARRÊTE :		BESLUIT:
Article 1^{er}. À l'article 1 ^{er} de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme, le point à la fin du 5 ^o est remplacé par un point-virgule, et un 6 ^o est introduit, libellé comme suit :		Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt het punt aan het einde van het 5 ^o vervangen door een punt-komma en wordt een 6 ^o ingevoegd, dat luidt als volgt:
« 6 ^o « Arbre à haute tige » : arbre dont le tronc mesure au moins 40 centimètres de circonférence à 1,50 mètre du sol, et qui atteint au moins 4,00 mètres. ».		“6 ^o “Hoogstammige boom”: boom waarvan de stam op 1,50 meter van de grond een omtrek van minstens 40 centimeter heeft en die ten minste 4,00 meter hoog is.”.
Art. 2. À l'article 2, alinéa 2, de l'arrêté, les mots « , notamment sur son site internet, » sont insérés entre les mots « à la disposition du demandeur » et « les documents annexes ».		Art. 2. In artikel 2, tweede lid van het besluit worden de woorden “, onder meer op haar website” ingevoegd tussen de woorden “in dit besluit” en “ter beschikking van de aanvrager”.
Art. 3. L'article 3, alinéa 2, de l'arrêté est modifié comme suit :		Art. 3. Artikel 3, tweede lid van het besluit wordt gewijzigd als volgt:
1 ^o le mot « Toute » est remplacé par « Sous réserve de l'hypothèse visée à l'alinéa 4, » ;		1 ^o het woord “Iedere” wordt vervangen door “Onder voorbehoud van de in het vierde lid bedoelde hypothese”;
2 ^o Une seconde phrase est ajoutée après la phrase unique actuelle, libellée comme suit : « En cas de contrariété entre les dispositions communes et les dispositions particulières, ce sont ces dernières qui s'appliquent		2 ^o Na de huidige enige zin wordt een tweede zin toegevoegd, die luidt als volgt: “In geval van tegenstrijdigheid tussen de gemeenschappelijke bepalingen en de bijzondere bepalingen zijn die laatste van toepassing
3 ^o Un nouvel alinéa 5 est inséré, libellé comme suit : « Les informations récoltées en application du présent arrêté ne peuvent pas être utilisées à d'autres fins que l'exercice de leurs compétences par les autorités publiques. ».		3 ^o Er wordt een nieuw vijfde lid ingevoegd dat luidt als volgt: “De gegevens die in toepassing van dit besluit worden ingezameld, mogen voor geen andere doeleinden dan de uitoefening van de overheidsbevoegdheden gebruikt worden.”.
Art. 4. L'article 6 de l'arrêté est modifié comme suit :		Art. 4. Artikel 6 van het besluit wordt gewijzigd als volgt:
1 ^o Le 3 ^o est remplacé comme suit : « Lorsque la demande n'est pas dispensée de l'avis du SIAMU : a) et qu'elle est introduite en application de l'article 330, § 3, du CoBAT : l'avis du SIAMU ; b) dans les autres hypothèses : les documents prévus par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du xx arrétant le formulaire de demande d'avis du Service Incendie et d'Aide médicale		1 ^o Het 3 ^o wordt vervangen als volgt: “Wanneer de aanvraag niet vrijgesteld is van het advies van de DBDMH: a) en zij ingediend wordt in toepassing van artikel 330, § 3 van het BWRO: het advies van de DBDMH; b) in de andere gevallen: de documenten bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van xx tot bepaling van het

urgente relatifs aux demandes de certificat ou de permis d'urbanisme, de lotir et/ou d'environnement ; » ;		aanvraagformulier van advies van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp betreffende de aanvragen voor stedenbouwkundige, verkavelings- en/of milieuattesten of -vergunningen;”;
2° le 4° est remplacé comme suit :		2° Het 4° wordt vervangen als volgt:
« 4° Lorsqu'elle est requise par le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie du 2 mai 2013 ou un de ses arrêtés d'exécution :		“4° Wanneer dit vereist is door het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing van 2 mei 2013 of een van de uitvoeringsbesluiten daarvan:
a) La proposition PEB, en quatre exemplaires ;		a) Het EPB-voorstel, in vier exemplaren;
Lorsque la demande implique une dérogation aux exigences PEB, en application de l'article 2.2.4 dudit Code, une note, en quatre exemplaires, exposant, premièrement, les impossibilités techniques, fonctionnelles, économiques ou, pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, la difficulté patrimoniale justifiant la demande, et, deuxièmement, le cas échéant, les mesures proposées pour tendre autant que raisonnablement possible vers le respect des exigences PEB ;		Wanneer de aanvraag een afwijking inhoudt van de EPB-eisen, in toepassing van artikel 2.2.4 van voormeld Wetboek, een nota, in vier exemplaren, die ten eerste toelichting biedt bij de technische, functionele, economische onmogelijkheden of, voor beschermde of op de bewaarlijst opgenomen goederen, bij de erfgoedkundige moeilijkheid waardoor de aanvraag gerechtvaardigd wordt, en die ten tweede, in voorkomend geval, een overzicht biedt van de voorgestelde maatregelen om de EPB-eisen zo goed als redelijkerwijs mogelijk is, na te leven;
b) la preuve du dépôt ou de l'envoi à Bruxelles Environnement de l'étude de faisabilité intégrée visée à l'article 2.2.7 du Code, en un exemplaire ; » ;		b) het bewijs, in één exemplaar, dat de geïntegreerde haalbaarheidsstudie, bedoeld in artikel 2.2.7 van het Wetboek ingediend is bij of verstuurd is naar Leefmilieu Brussel;”;
3° au 5°, les mots « des articles 128 ou 142 » sont remplacés par « de l'article 175/2 ou 175/15 » ;		3° in het 5° worden de woorden “van artikelen 128 of 142” vervangen door “van artikel 175/2 of 175/15”;
4° le 6° est remplacé comme suit : « Lorsque la demande n'est pas soumise à une évaluation préalable des incidences en application de l'article 175/2 ou 175/15 du CoBAT, mais doit faire l'objet d'une évaluation appropriée des incidences en vertu de l'ordonnance du 1er mars 2012 relative à la conservation de la nature, cette évaluation appropriée, en quatre exemplaires ; » ;		4° Het 6° wordt vervangen als volgt: “Wanneer de aanvraag niet onderworpen is aan een voorafgaande effectenbeoordeling in toepassing van artikel 175/2 of 175/15 van het BWRO, maar het voorwerp moet uitmaken van een passende beoordeling van de effecten krachtens de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud, die passende beoordeling, in vier exemplaren;”;
5° le point à la fin du 9° est remplacé par un point-virgule, et un 10° est introduit, libellé comme suit : « Lorsqu'il est requis en vertu de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du listant les demandes de permis qui nécessitent l'avis du Maître-architecte et déterminant les modalités de délivrance de cet avis, l'avis du Maître-architecte.		5° het punt aan het einde van het 9° wordt vervangen door een punt-komma en er wordt een 10° ingevoegd, dat luidt als volgt: “Wanneer dit vereist is krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van met de lijst van de vergunningsaanvragen die het advies van de Bouwmeester vereisen en tot bepaling van de modaliteiten voor het uitbrengen van dat advies, het advies van de Bouwmeester.
Art. 5. À l'article 7 de l'arrêté, les mots « aux mesures particulières de publicité ou » sont supprimés.		Art. 5. In artikel 7 van het besluit worden de woorden “aan de speciale regelen van openbaarmaking of” geschrapt.

Art. 6. À l'article 12 de l'arrêté, le chiffre « 175 » est remplacé par « 123/2 ».		Art. 6. In artikel 12 van het besluit wordt het cijfer "175" vervangen door "123/2".
Art. 7. À l'article 13, § 2, de l'arrêté, un second alinéa est inséré, libellé comme suit :		Art. 7. In artikel 13, § 2 van het besluit wordt een tweede lid ingevoegd, dat luidt als volgt:
« En dérogation à l'alinéa précédent, le demandeur est tenu de joindre à son dossier un support informatique lisible par l'autorité délivrante sur lequel se trouvent les documents requis en application de la présente section, dans les hypothèses suivantes :		"In afwijking van het vorige lid is de aanvrager verplicht om bij zijn dossier een voor de vergunnende overheid leesbare elektronische drager te voegen met daarop de documenten die in toepassing van deze afdeling vereist zijn, in de volgende gevallen:
1° la demande nécessite l'intervention d'un architecte ;		1° de aanvraag vereist de medewerking van een architect;
2° la demande est introduite par une personne de droit public visée à l'article 123/2, § 1er, 1°, du CoBAT ;		2° de aanvraag wordt ingediend door een publiekrechtelijke persoon bedoeld in artikel 123/2, § 1, 1° van het BWRO;
3° la demande concerne des actes et travaux d'utilité publique visés à l'article 123/2, § 1er, 2°, du CoBAT ;		3° de aanvraag heeft betrekking op handelingen en werken van openbaar nut bedoeld in artikel 123/2, § 1, 2° van het BWRO;
4° la demande est soumise à une évaluation préalable des incidences en application de l'article 175/2 ou 175/15 du CoBAT ou à une évaluation appropriée des incidences en vertu de l'ordonnance du 1er mars 2012 relative à la conservation de la nature. ».		4° de aanvraag is onderworpen aan een voorafgaande effectenbeoordeling in toepassing van artikel 175/2 of 175/15 van het BWRO of aan een passende beoordeling van de effecten krachtens de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud."
Art. 8. L'article 17 de l'arrêté est modifié comme suit :		Art. 8. Artikel 17 van het besluit wordt gewijzigd als volgt:
1° à l'alinéa 3, les mots « ou 1/200 » sont insérés entre les mots « à l'échelle de 1/100 » et « , pour autant que » ;		1° in het derde lid worden de woorden "of 1/200" ingevoegd tussen de woorden "op schaal 1/100" en "worden opgemaakt";
2° l'alinéa 4 est abrogé.		2° het vierde lid wordt opgeheven.
Art. 9. À l'article 20 de l'arrêté, les mots « comme prévu notamment aux articles 126/1, 164/1, 173/1, 177/1 et 191 du CoBAT, » sont supprimés.		Art. 9. In artikel 20 van het besluit worden de woorden "zoals met name voorzien in de artikelen 126/1, 164/1, 173/1, 177/1 en 191 van het BWRO" geschrapt.
Art. 10. A l'article 24 de l'arrêté, les mots « l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la Commission Royale des Monuments et des Sites, de la commission de concertation ainsi que des mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte » sont remplacés par les mots « l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du déterminant les actes et travaux dispensés de ».		Art. 10. In artikel 24 van het besluit worden de woorden "besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie alsook van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect" vervangen door de woorden "besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van".
Art. 11. Le titre de la section 7 du chapitre III est remplacé comme suit : « Section 7 : Interventions sur des arbres situés hors voirie ».		Art. 11. De titel van afdeling 7 van hoofdstuk III wordt vervangen als volgt: "Afdeling 7: Ingrepen aan bomen die zich bevinden buiten de weg".
Art. 12. L'article 42 de l'arrêté est modifié comme suit :		Art. 12. Artikel 42 van het besluit wordt gewijzigd als volgt:
1° à l'alinéa 1er, les mots « les actes et travaux d'abattage d'un ou de plusieurs arbres à haute		1° in het eerste lid worden de woorden "de handelingen en werken voor het vellen van

<p>tige, situés hors voirie. » sont remplacés par « un ou plusieurs arbres situé(s) hors voirie et répondant à l'une des hypothèses suivantes :</p> <p>1° arbre à haute tige à abattre, à déplacer ou sur lequel est projetée toute intervention susceptible d'en mettre la survie en péril ;</p> <p>2° arbre inscrit à l'inventaire du patrimoine immobilier visé à l'article 207 du CoBAT. » ;</p>		<p>één of meerdere hoogstammige bomen, gelegen buiten de weg.“ vervangen door “één of meerdere bomen die zich bevinden buiten de weg en die beantwoorden aan een van de volgende gevallen:</p> <p>1° hoogstammige boom die geveld of verplaatst moet worden of waarvoor om het even welke ingreep gepland is die de overleving ervan in het gedrang kan brengen;</p> <p>2° boom die opgenomen is op de inventaris van het onroerend erfgoed bedoeld in artikel 207 van het BWRO.“;</p>
2° l'alinéa 2 est abrogé.		2° het tweede lid wordt opgeheven.
Art. 13. À l'article 56 de l'arrêté, les mots « introduites en application de l'article 175, 4° du CoBAT » sont abrogés.		Art. 13. In artikel 56 van het besluit worden de woorden “ingediend met toepassing van artikel 175, 4° van het BWRO” opgeheven.
Art. 14. À l'article 57, les mots « à l'article 60 », sont remplacés par les mots « à l'article 58 ».		Art. 14. In artikel 57 worden de woorden “in artikel 60” vervangen door de woorden “in artikel 58”.
Art. 15. Entre l'article 58 et le chapitre V de l'arrêté, un nouveau chapitre IVbis, libellé comme suit :		Art. 15. Tussen artikel 58 en hoofdstuk V van het besluit komt een nieuw hoofdstuk IVbis, dat luidt als volgt:
« CHAPITRE IVbis : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME DE RÉGULARISATION SIMPLIFIÉES »		“HOOFDSTUK IVbis: BIJZONDERE BEPALINGEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN OP DE AANVRAGEN VAN EEN VEREENVOUDIGDE STEDENBOUWKUNDIGE REGULARISATIEVERGUNNING”
Art. 58/1. Le présent chapitre s'applique aux demandes de permis introduites en application de l'article 330, §3, du CoBAT.		Art. 58/1. Dit hoofdstuk is van toepassing op de vergunningsaanvragen die ingediend worden met toepassing van artikel 330, §3 van het BWRO.
Art. 58/2. Complémentairement aux exigences applicables des chapitres II et III, le dossier visé au présent chapitre comprend une note, accompagnée d'éléments probants, permettant de démontrer la date de réalisation des actes et travaux ou, à tout le moins, de démontrer que ces actes et travaux sont intervenus avant le 1 ^{er} janvier 2000.		Art. 58/2. Aansluitend op de toepasbare eisen van de hoofdstukken II en III omvat het in dit hoofdstuk bedoelde dossier een nota, vergezeld van bewijzen op basis waarvan de datum van de uitvoering van de handelingen en werken aangetoond kan worden of waaruit op zijn minst blijkt dat de handelingen en werken plaatsvonden vóór 1 januari 2000.
Art. 58/3. En dérogation aux exigences des chapitres II et III, le dossier de permis visé au présent chapitre ne comprend pas :		Art. 58/3. In afwijking van de eisen van de hoofdstukken II en III omvat het in dit hoofdstuk bedoelde vergunningsdossier niet:
1° la proposition PEB ;		1° het EPB-voorstel;
2° la note préparatoire à l'étude d'incidences ou le rapport d'incidences ;		2° de voorbereidende nota van de effectenstudie of het effectenrapport;
3° l'évaluation appropriée requise en vertu de l'ordonnance du 1 ^{er} mars 2012 relative à la conservation de la nature ;		3° de passende beoordeling vereist krachtens de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud;
4° l'axonométrie. ».		4° de axonometrie.“.
Art. 16. L'annexe 1 de l'arrêté est remplacée par l'annexe ci-jointe.		Art. 16. Bijlage 1 van het besluit wordt vervangen door bijgevoegde bijlage.
Art. 17. Le présent arrêté entre en vigueur le même jour que les dispositions modifiant le titre IV du		Art. 17. Dit besluit treedt in werking op dezelfde dag als de bepalingen tot wijziging van titel IV van het

CoBAT contenues dans l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes. Il s'applique aux dossiers déposés à partir de cette date.		BWRO vervat in de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen. Het is van toepassing op de dossiers die vanaf die datum ingediend zijn.
Art. 18. Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.		Art. 18. De Minister bevoegd voor ruimtelijke ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.
Bruxelles,		Brussel,
Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,		Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,		De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,
<div style="text-align: center;">  Rudi VERVOORT </div>		

Annexe unique à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du xx modifiant l'arrêté du
Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier c
demande de permis d'urbanisme

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Remarque préliminaire : les cadres I à V et X, XI et XIV doivent toujours être remplis. Les cadres VI à IX et XII et XIII sont à remplir en fonction des caractéristiques de la demande.

CADRE I

Identité du demandeur (signataire du cadre XIV)

Je soussigné(e)

- ☐ **personne physique**

M/Mme - Prénom : Nom :

Registre National :

Adresse : n° : bte :

Code postal : Localité : Pays :

Téléphone : GSM : Fax :

E-mail :

- ☐ **personne morale**

Nom : Forme juridique :

N° d'entreprise : Service :

Adresse : n° : bte :

Code postal : Localité : Pays :

Prénom du représentant : Nom du représentant : en qualité :

Téléphone : GSM : Fax :

E-mail :

agissant en qualité de :

- ☐ propriétaire
- ☐ copropriétaire
- ☐ titulaire d'un droit réel sur le bien
- ☐ locataire
- ☐ mandataire agissant au nom et pour le compte de :

..... (mandat à joindre à la demande)

- ☐ autre (à préciser) :

Personne à contacter (si différente du demandeur mentionné ci-dessus ou si plusieurs demandeurs) :

M/Mme - Prénom : Nom :

Fonction :

Téléphone : GSM : Fax :

E-mail :

Adresse (en Belgique) à laquelle les administrations envoient le courrier dans le cadre de la demande (si différente de celle du demandeur mentionnée ci-dessus ou si plusieurs demandeurs) :

M/Mme – Prénom : Nom :

Adresse : n° : bte :

Code postal : Localité :

NB : lorsque la demande est introduite par plusieurs personnes (physiques ou morales), indiquer les coordonnées des autres demandeurs sur une fiche complémentaire (copie du cadre I).

CADRE II

Localisation du bien concerné par la demande

[illegible]

CADRE III	Objet de la demande (<i>intitulé synthétique de la demande</i>)
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; margin-top: 5px;"></div>	

CADRE IV	Identification de la demande – Types d’actes et travaux (<i>cocher le(s) type(s) de travaux concernés par la demande</i>)
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☐ 1. Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe <div style="margin-left: 20px;"> ☐ 1.1 avec l’intervention obligatoire d’un architecte (<i>cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l’arrêté</i>) ☐ 1.2. sans l’intervention obligatoire d’un architecte (<i>cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 2 de l’arrêté</i>) </div> ☐ 2. Démolir sans reconstruire (<i>cfr chap. II et chap. III, section 2 de l’arrêté</i>) ☐ 3. Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien <u>bâti</u> (<i>cfr chap. II et chap. III, section 3 de l’arrêté</i>) ☐ 4. Modifier le nombre de logements dans une construction existante (<i>cfr chap. II et chap. III, section 3 de l’arrêté</i>) ☐ 5. Placer (<i>nombre</i>) dispositif(s) de publicité (<i>cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 1 de l’arrêté</i>) ☐ 6. Placer (<i>nombre</i>) enseigne(s) et/ou publicité(s) associée(s) à l'enseigne (<i>cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l’arrêté</i>) ☐ 7. Modifier la destination ou l'utilisation d'un bien <u>non bâti</u> (<i>cfr chap. II et chap. III, section 5 de l’arrêté</i>) ☐ 8. Utiliser un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules ou pour le placement d'installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation (<i>cfr chap. II et chap. III, section 6 de l’arrêté</i>) ☐ 9. Abattre, déplacer ou pratiquer toute intervention susceptible de mettre en péril la survie de (<i>nombre</i>) arbre(s) à haute tige (hors voirie) / modifier la silhouette de..... (<i>nombre</i>) arbre(s) inscrit(s) l’inventaire du patrimoine immobilier (<i>cfr chap. II et chap. III, section 7 de l’arrêté</i>) ☐ 10. Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire (<i>cfr chap. II et chap. III, section 8 de l’arrêté</i>) ☐ 11. Réaliser des travaux d’infrastructure et/ou d’aménagement urbain (<i>cfr chap. II et chap. III, section 9 de l’arrêté</i>) ☐ 12. Placer ou modifier une installation de télécommunication (<i>cfr chap. II et chap. III, section 10 de l’arrêté</i>) ☐ 13. Placer des installations temporaires événementielles ou liées à un chantier (<i>cfr chap. II et chap. III, section 11 de l’arrêté</i>) ☐ 14. Réaliser des actes et travaux concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d’inscription (<i>cfr chap. II et chap. IV de l’arrêté</i>) (<i>le cas échéant, cocher également le(s) type(s) d’actes et travaux visés aux points 1 à 13</i>). ☐ 15. Autre </div>	

CADRE V	Particularité(s) de la demande (<i>cocher le(s) type(s) de procédure concernée par la demande</i>)
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☐ Demande de permis d’urbanisme à durée limitée. ☐ Demande de permis d’urbanisme à durée limitée visant l’occupation temporaire dans un bâtiment existant. ☐ Demande permis de régularisation simplifié visé à l’article 330, §3 du CoBAT. ☐ Demande de permis d’urbanisme avec étude ou rapport d’incidences, en urbanisme (annexe A ou B du CoBAT). ☐ Demande de permis d’urbanisme pour un « projet mixte » (nécessitant simultanément un permis d’environnement de classe IA ou IB). ☐ Demande de permis d’urbanisme faisant suite à un certificat d’urbanisme. Certificat délivré le : réf communale : réf régionale : ☐ Demande de permis d’urbanisme concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d’inscription. date de l’arrêté : ☐ Demande de « permis d’urbanisme modificatif » (portant sur des parties non mises en œuvre d’un permis délivré et en cours de validité). permis initial délivré le : réf communale : réf régionale : ☐ Modification d’une demande de permis d’urbanisme en cours de procédure. réf communale : réf régionale : de la demande initiale. ☐ Demande de permis d’urbanisme pouvant bénéficier d’un délai de péremption de dix ans (demandes relatives à des actes et travaux récurrents) </div>	

ou s'inscrivant dans un programme de gestion de l'ensemble du bien concerné et relatives soit une zone d'espaces verts soit l'une des hypothèses de compétence du fonctionnaire délégué visées à l'article 123/2, § 1^{er}, 1° à 3°, du CoBAT)

☐ Demande ne présentant aucune des particularités précédentes.

CADRE VI

Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)

NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.

TERRAIN

Superficie du terrain (m^2)

S

.....

Existant

Projeté

CONSTRUCTION HORS-SOL

Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m^2)

P

.....

.....

Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain

P/S

.....

.....

Volume total de la construction hors-sol (m^3)

.....

.....

EMPRISE DE LA CONSTRUCTION

Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m^2)

E

.....

.....

Taux d'emprise

E/S

.....

.....

SUPERFICIE IMPERMEABLE

Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m^2)

I

.....

.....

Taux d'imperméabilisation

I/S

.....

.....

SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE (m^2)

.....

.....

CITERNE D'EAU DE PLUIE (m^3)

.....

.....

DISPOSITIF DE GESTION DES EAUX PLUVIALES (m^3)

.....

.....

LOGEMENT

Nombre de :
 - studios
 - appartements 1 ch.
 - appartements 2 ch.
 - appartements 3 ch.
 - appartements 4 ch. ou plus
 - maisons unifamiliales

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nombre total de logements

L

.....

.....

Densité de logements par hectare

L/Sx10.
000

.....

.....

Superficie de terrain (m^2) par logement

S/L

.....

.....

LOGEMENT COLLECTIF / PARTAGÉ/MODULAIRE

Nombre de chambres / d'entités / d'unités
 (Préciser le(s) type(s) de logement)

.....

.....

.....

.....

ETABLISSEMENT HÔTELIER

Nombre de chambres ou d'entités

.....

.....

CONSTRUCTIONS ET INFRASTRUCTURES ACCESSIBLES AU PUBLIC

Capacité d'accueil maximale (nombre de personnes)

.....

.....

[illegible]



CADRE IX		Actes et travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain et/ou d'aménagement d'espace vert			
VOIRIES : <i>Hiérarchie</i> ☐ résidentielle ☐ interquartier ☐ locale ☐ principale		<i>Propriété</i> ☐ communale ☐ privée ☐ régionale ☐ autre :			
<i>Nature des travaux</i> voirie : ☐ à créer ☐ en totalité (de façades à façades) ☐ en partie du profil en travers		☐ à rénover/modifier ☐ en totalité (de façades à façades) ☐ en partie du profil en travers			
Aménagement Aire d'intervention (<i>superficie totale en m²</i>) - pleine terre (<i>superficie totale en m²</i>) - revêtement semi-perméable (<i>superficie totale en m²</i>) - revêtement imperméable (<i>superficie totale en m²</i>) Berme/pelouse (<i>m²</i>) Berme/pelouse (<i>m linéaires</i>) Arbre à haute tige (<i>nombre</i>) Arbre à haute tige (<i>essence</i>) (NB : en cas d'essences variées, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe)		Existant		Projeté	
				Type de revêtement	
		Existant	Projeté	Existant	Projeté
Voirie (<i>m²</i>) dont : - chaussée carrossable (<i>m²</i>) - chaussée carrossable (<i>m linéaires</i>) - stationnement global (<i>m linéaires</i>) - stationnement global (<i>nombre d'emplacements</i>) - stationnement PMR (<i>nombre d'emplacements</i>) - stationnement taxi (<i>nombre d'emplacements</i>) - stationnement voitures partagées (<i>nombre d'emplacements</i>) - stationnement vélos (<i>nombre d'emplacements</i>) - station de vélos partagés (<i>nombre d'emplacements</i>) - zone de livraison (<i>m linéaires</i>) - piste cyclable marquée (<i>m linéaires</i>) - arrêt de transports en commun (<i>nombre et m linéaires</i>) - site propre transports en commun uniquement (<i>m linéaires</i>) - site propre transports en commun + taxis (<i>m linéaires</i>) - site propre transports en commun + vélos (<i>m linéaires</i>) - Trottoir (<i>m²</i>) - Trottoir (<i>m linéaires</i>) - Trottoir cyclo-piéton (<i>m²</i>) - Trottoir cyclo-piéton (<i>m linéaires</i>)					
ECLAIRAGE PUBLIC Typologie (<i>ex : console, poteau, axiale, ...</i>) Longueur (<i>m linéaires</i>) Points lumineux (<i>nombre</i>) Consommation (<i>kwh/h</i>)		Existant		Projeté	
COURS ET ETENDUES D'EAU Curage d'un cours d'eau (<i>m linéaires</i>) Curage d'une étendue d'eau (<i>m²</i>) Restauration des berges (<i>m linéaires</i>) Restauration d'un cours d'eau voûté (<i>m linéaires</i>) Remise à ciel ouvert (<i>m linéaires</i>)		Existant		Projeté	
ESPACES « VERTS » ☐ public ☐ privé Types d'espace « vert » (<i>ex : parc, bois, terrain de sport, etc.</i>) Superficie de l'espace « vert » (<i>m²</i>) Taux d'imperméabilisation		Existant		Projeté	

CADRE XI	Liste des documents joints à la demande de permis d'urbanisme (cocher les documents joints à la demande)
Types de documents	
☐	01. Formulaire de demande de permis d'urbanisme (= Annexe 1. de l'arrêté)
☐	02. Note explicative
☐	03. Photos significatives
☐	04. Plans (localisation, implantation, réalisation, détails)
☐	05. Plans de synthèse (dossier A3)
☐	06. Renseignements relatifs au titre de propriété
☐	07. Preuve du paiement des frais de dossier
☐	08. Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (= Annexe 2. de l'arrêté) + Preuve de l'avertissement
☐	09. Mandat
☐	10. Demande de l'avis du SIAMU
☐	11. Avis du SIAMU + Jeu de plans cachetés par le SIAMU (seulement en cas d'application de l'article 330, § 3, du CoBAT)
☐	12. Proposition PEB + en cas de demande de dérogation, la note justifiant cette demande
☐	13. Note préparatoire à l'étude d'incidences ou rapport d'incidences
☐	14. Evaluation appropriée requise par la législation relative à la conservation de la nature

- | |
|---|
| ☐ 15. Avis du Maître-architecte |
| ☐ 16. Note motivée ou tout autre document pouvant être imposé par un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme |
| ☐ 17. Autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau |
| ☐ 19. Formulaire statistique INS |
| ☐ 20. Axonométrie |
| ☐ 21. Reportage photographique intérieur |
| ☐ 22. Pièce justifiant l'existence d'un chantier |
| ☐ 23. Visuel de la publicité sur bâche de chantier et/ou vinyle publicitaire ou assimilé |
| ☐ 24. Montage photos |

Liste des documents spécifiques relatifs aux biens classés ou inscrit sur la liste de sauvegarde (ou en cours de classement ou d'inscription)

- | |
|---|
| ☐ 23. Note d'intentions |
| ☐ 24. Etudes préliminaires |
| ☐ 25. Plans comprenant un relevé des éléments architecturaux ou de végétation et les détails d'exécution des interventions |
| ☐ 26. Description des travaux et des techniques |

Autre(s)

- | |
|---|
| ☐ Note de calcul explicative des dispositifs choisis en vue de l'optimisation de la gestion des eaux |
| ☐ Note d'ensoleillement |
| ☐ Note de démolition (stabilité) |
| ☐ Analyse phytosanitaire pour abattage d'arbre |
| ☐ Note acoustique |
| ☐ |

CADRE XII	Identité et déclaration de l'architecte (à remplir pour les actes et travaux pour lesquels l'intervention d'un architecte est obligatoire)
------------------	--

1/ L'architecte auteur des plans

L'architecte auteur des plans est :

- ☐ un architecte
☐ une « société architecte »
☐ l'association de fait, dénommée :
 et dont le mandataire est : ☐ un architecte ☐ une « société architecte »

Coordonnées de l'architecte : M/Mme – Prénom : Nom :
 N° registre national : N° matricule (Ordre des architectes) :
 Adresse :
 Code postal : Localité :
 Téléphone : Fax : E-mail :

Coordonnées de la « société architecte » : Nom :
 Forme juridique : N° d'entreprise : N° matricule (Ordre des architectes) :
 Adresse du siège social :
 Code postal : Localité :
 Représentée par l'architecte :
 Téléphone : Fax : E-mail :

2/ L'architecte chargé du contrôle

L'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et de leur conformité au permis d'urbanisme ainsi qu'à la réglementation en vigueur est : ☐ le susnommé auteur des plans ☐ autre (coordonnées)

Dans le cas où l'architecte chargé du contrôle est différent de l'architecte auteur des plans, le demandeur est tenu de fournir l'identité de l'architecte chargé de la mission de contrôle, à l'autorité délivrante, avant le début des travaux.

3/ Déclaration de l'architecte auteur des plans

Je déclare être en droit d'exercer la profession d'architecte en Belgique et être valablement assuré.

Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X.

Je déclare ☐ n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande
☐ relever que le projet faisant l'objet de la demande nécessite des dérogations sollicitées au cadre X.

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Le (date)

Signature de l'architecte

CADRE XIII	Auteur de projet (à remplir, le cas échéant, si l'auteur des plans est un professionnel (paysagiste, architecte d'intérieur, géomètre, graphiste,...) et si les actes et travaux ne nécessitent pas l'intervention obligatoire d'un architecte)
-------------------	--

Coordonnées de l'auteur de projet et/ou d'autre(s) intervenant(s)

M/Mme - Prénom : Nom : Profession :
 Adresse :
 Téléphone : Fax : E-mail : ☐

CADRE XIV	Déclaration du demandeur
------------------	---------------------------------

Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X

- ☐ Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande
☐ Je sollicite les dérogations mentionnées dans le cadre X

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Je joins à ma demande les documents répertoriés au cadre XI.

Le (date)

Signature(s)

Remarque générale : les données fournies dans le cadre de la présente demande sont stockées, aux fins de gestion administrative des demandes de permis, dans la base de données informatique NOVA. Certaines données peuvent également figurer sur le site internet régional de l'urbanisme (exemple : l'affiche d'enquête publique pendant la durée de celle-ci).

GLOSSAIRE des principaux termes utilisés dans le présent formulaire de demande :

Accessoire : complémentaire de l'affectation principale et de superficie relative généralement faible.

Activités artisanales : activités de production où la création, la transformation ou l'entretien de biens meubles s'exerce principalement de manière manuelle et pouvant s'accompagner d'une vente directe au public.

Activités industrielles : activités de production mécanisée portant sur la fabrication ou la transformation de biens meubles ou sur l'exploitation de source d'énergie.

Activités de haute technologie :

1° Recherche en laboratoire ou conception utilisant et mettant en œuvre de manière significative des technologies avancées ;

2° Activités productives de biens et de services recourant de manière significative au transfert de technologies en provenance des universités et des instituts supérieurs d'enseignement ou au résultat des recherches d'un laboratoire ou d'un bureau d'études.

Activités logistiques : processus intégré d'opérations que subit un produit fini après sa fabrication jusqu'à sa livraison au client, y compris l'étiquetage, le conditionnement, le stockage, la gestion de stock, la livraison, l'entretien et le service après-vente. Sont assimilés aux activités logistiques, les travaux de gestion ou d'administration et les commerces qui en sont l'accessoire.

Activités productives : activités artisanales, activités de haute technologie, activités industrielles, activités de production de services matériels et de biens immatériels. Sont assimilés aux activités productives, les travaux de gestion ou d'administration, l'entrepôt et les commerces qui en sont l'accessoire.

Activités de production de biens immatériels : activités de conception et/ou de production de biens immatériels fondée sur un processus intellectuel ou de communication ou liés à la société de la connaissance (production de biens audiovisuels, de logiciels, studios d'enregistrement, formation professionnelle spécialisée, services pré-presse, call centers, ...) ou encore relevant des technologies de l'environnement.

Activités de production de services matériels : activité de prestation de services ou liée à la prestation de services s'accompagnant du traitement d'un bien indépendamment de son processus de fabrication (ex. : transport de documents, entrepôt de biens, services de nettoyage, de dépannage et d'entretien...).

Arbre à haute tige : arbre dont le tronc mesure au moins 40 cm de circonférence à 1,50 mètre de hauteur et qui atteint au moins 4,00 m.

Architecte : la profession d'architecte est réglementée en Belgique. Pour pouvoir exercer valablement la profession, il faut être membre d'un des tableaux de l'Ordre des Architectes et être légalement assuré en responsabilité professionnelle (cf loi du 20/02/1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte et loi du 26/06/1963 créant un Ordre des architectes).

Bureau : local affecté :

- soit aux travaux de gestion ou d'administration d'une entreprise, d'un service public, d'un indépendant ou d'un commerçant ;
- soit à l'activité d'une profession libérale, à l'exclusion des professions médicales et paramédicales ;
- soit aux activités des entreprises de service intellectuel à l'exclusion des activités de production de services matériels et de biens immatériels.

Citerne de récupération des eaux pluviales : citerne dont la fonction essentielle est le stockage des eaux pluviales pour leur réutilisation pour des usages domestiques.

Commerce : ensemble des locaux accessibles au public dans lesquels lui sont fournis des services ou dans lesquels lui sont vendus des biens meubles, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes.

Commerce de gros : ensemble des locaux dans lesquels sont vendus des biens meubles en quantités importantes à des détaillants, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes.

Dispositif de gestion des eaux pluviales : technique(s) d'aménagement et/ou ouvrage(s) assurant le stockage temporaire des eaux pluviales, au travers d'une ou plusieurs fonction(s) d'infiltration, d'évaporation, d'évapotranspiration et/ou de débit régulé.

Enseigne : inscription, forme, image ou ensemble de celles-ci apposé(e) sur un immeuble et relative/relatif à une activité qui s'y exerce. Ne peut être assimilée à une enseigne une mention profitant à des tiers, telle que l'indication d'une marque ou de leurs produits.

Entrepôt : stockage de biens meubles à ciel ouvert ou non.

Équipement d'intérêt collectif ou de service public : construction ou installation qui est affectée à l'accomplissement d'une mission d'intérêt général ou public, notamment les services des pouvoirs locaux, les immeubles abritant les assemblées parlementaires et leurs services, les équipements scolaires, culturels, sportifs, sociaux, de santé, de culte reconnus et de morale laïque. Sont également considérés comme de l'équipement d'intérêt collectif ou de service public, les missions diplomatiques, les postes consulaires de carrière des États reconnus par la Belgique ainsi que les représentations des entités fédérées ou assimilées de ces États. Sont exclus les locaux de gestion ou d'administration des autres services publics.

Établissement hôtelier : établissement d'accueil de personnes pouvant offrir des prestations de services à la clientèle, tel que hôtel, auberge, auberge de jeunesse, motel, pension, appartement, flat-hôtel, ...

Grand commerce spécialisé : commerce de superficie supérieure ou égale à 500 m² et dont l'activité consiste en la fourniture de services ou la vente de biens meubles qui relève d'un secteur spécialisé à l'exclusion du secteur alimentaire.

Logement : ensemble de locaux destinés à l'habitation, réunissant les fonctions de sommeil, de séjour, de préparation et de prise des repas et d'hygiène et non interrompue par les éventuelles parties communes de l'immeuble.

Logement modulaire : logement répondant aux conditions cumulatives suivantes :

- être formé par des modules composés de matériaux légers, déplaçable et temporaire ;
- présenter un caractère social prépondérant ;
- être installé par un opérateur immobilier public ou par toute autre personne agréée à cet effet ;
- avoir une superficie de plancher nette minimale déterminée en fonction du nombre de personnes occupant le logement ; cette superficie nette minimale ne peut être inférieure à 12 m² pour un logement occupé par une personne.

Logement partagé : logement destiné à l'habitation de plusieurs ménages.

Parcelle : parcelle cadastrale.

Publicité :

inscription, forme ou image destinée à informer le public ou à attirer son attention, quel que soit le type de format ou de technologie utilisé, en ce compris le dispositif qui la supporte, à l'exclusion des enseignes et de la signalisation des voiries, lieux et établissements d'intérêt général ou à vocation touristique. La publicité peut être : - d'intérêt public (totalement ou principalement), c'est-à-dire liée (totalement ou principalement) à des événements culturels, sportifs ou sociaux, concerner des panneaux explicatifs, des campagnes de sensibilisation concernant la santé publique, le social, la culture, la mobilité d'intérêt public, l'environnement ou concerner une enquête publique. - d'intérêt commercial (totalement ou principalement), c'est-à-dire liée visant des marques, produits et/ou services commerciaux.

Publicité associée à l'enseigne : publicité dont le message publicitaire est axé sur un produit ou un service distribué ou presté par l'occupant commercial ou industriel de l'immeuble et qui n'est pas susceptible d'être modifié pendant la durée du permis.

Situation existante : situation existante de droit et non de fait.

Superficie de plancher : totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins de 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

Terrain : parcelle ou ensemble de parcelles contigües, cadastrées ou non, appartenant à un même propriétaire.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme

Bruxelles, 2019.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du
Développement territorial, de la Politique de la Ville, des
Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la
Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté
publique,

Rudi VERVOORT

Enige bijlage bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van xx tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voorafgaande opmerking: de kaders I tot V en X, XI en XIV dienen verplicht te worden ingevuld. De kaders VI tot IX en XII en XIII dienen te worden ingevuld in functie van de kenmerken van de aanvraag.

KADER I

Identiteit van de aanvrager *(ondertekenaar van kader XIV)*

Ik ondergetekende

- ☐ natuurlijke persoon

Dhr/Mevr - Voornaam: Naam:

Rijksregister:.....

Adres: nr.: bus:

Postcode: Plaats: Land:

Telefoon: GSM: Fax:

E-mail:

- **rechtspersoon**

Naam: Rechtsvorm:

Ondernemingsnr.: Dienst:

Adres: nr.: bus:

Postcode : Plaats: Land:

Voornaam van de vertegenwoordiger: Naam van de vertegenwoordiger: in hoedanigheid van:

Telefoon: GSM: Fax:

E-mail:

handelend als:

- ☐ eigenaar
- ☐ mede-eigenaar
- ☐ houder van een zakelijk recht op het goed
- ☐ huurder
- ☐ volmachtenhouder handelend in naam en voor rekening van:

..... (volmacht toevoegen bij de aanvraag)

- ☐ andere (te verduidelijken):

Te contacteren persoon (indien andere dan de hierboven vermelde aanvrager of indien meerdere aanvragers):

Dhr/Mevr - Voornaam: Naam:

Functie:

Telefoon: GSM: Fax:

E-mail:

Adres (in België) waarnaar de administraties de briefwisseling versturen in het kader van de aanvraag (indien anders dan dat van de hierboven vermelde aanvrager of indien meerdere aanvragers):

Dhr/Mevr – Voornaam: Naam:

Adres: nr: bus:

Postcode : Plaats:

NB: wanneer de aanvraag wordt ingediend door meerdere personen (natuurlijke- of rechtspersonen), de gegevens van de andere aanvragers vermelden op een aanvullende fiche (kopie van kader I).

KADER II

Ligging van het goed waarop de aanvraag betrekking heeft

[illegible]

KADER III	Voorwerp van de aanvraag (beknopte omschrijving van de aanvraag)
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	

KADER IV	Identificatie van de aanvraag – Soorten handelingen en werken (het/de soort(en) van werken waarop de aanvraag betrekking heeft aankruisen)
☐ 1. Bouwen, heropbouwen, verbouwen en/of plaatsen van een vaste inrichting ☐ 1.1 met verplichte medewerking van een architect (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 1, onderafdeling 1 van het besluit) ☐ 1.2. zonder verplichte medewerking van een architect (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 1, onderafdeling 2 van het besluit) ☐ 2. Afbreken zonder heropbouwen (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 2 van het besluit) ☐ 3. Wijzigen van de bestemming of het gebruik van heel of een gedeelte van een <u>bebouwd</u> goed (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 3 van het besluit) ☐ 4. Wijzigen van het aantal woningen in een bestaand bouwwerk (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 3 van het besluit) ☐ 5. Plaatsen van (aantal) reclame-inrichting(en) (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 4, onderafdeling 1 van het besluit) ☐ 6. Plaatsen van (aantal) uithangbord(en) en/of reclame verwijzend naar het uithangbord (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 4, onderafdeling 2 van het besluit) ☐ 7. Wijzigen van de bestemming of het gebruik van een <u>onbebouwd</u> goed (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 5 van het besluit) ☐ 8. Gebruiken van een terrein voor de opslag, voor het parkeren van voertuigen of voor de plaatsing van mobiele inrichtingen die kunnen worden gebruikt voor bewoning (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 6 van het besluit) ☐ 9. Vellen, verplaatsen of uitvoering van om het even welke ingreep die de overleving in het gedrang kan brengen van (aantal) hoogstammige bo(o)m(en) (buiten de weg) / wijzigen van het silhouet van (aantal) bo(o)m(en) opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 7 van het besluit) ☐ 10. Inrichten van een groene ruimte en/of wijzigen van het bodemreliëf, ontbossen of ontginnen of wijzigen van de vegetatie van een gebied waarvan de bescherming door de Regering nodig wordt geacht (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 8 van het besluit) ☐ 11. Realiseren van werken voor infrastructuur en/of stedelijke inrichting (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 9 van het besluit) ☐ 12. Plaatsen of wijzigen van een telecommunicatie-installatie (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 10 van het besluit) ☐ 13. Plaatsen van tijdelijke evenementele installaties of tijdelijke installaties voor een werf (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk III, afdeling 11 van het besluit) ☐ 14. Realiseren van handelingen en werken met betrekking tot een goed dat op de bewaarlijst staat of dat beschermd is of waarvan de inschrijvings- of beschermingsprocedure is geopend (cf. hoofdstuk II en hoofdstuk IV van het besluit) (in voorkomend geval, eveneens het/de soort(en) handelingen en werken bedoeld in punten 1 tot 13 aankruisen). ☐ 15. Andere	

KADER V	Bijzonderheid(-heden) van de aanvraag (het/de soorten procedure waarop de aanvraag betrekking heeft, aankruisen)
☐ Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur. ☐ Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur met het oog op het tijdelijke gebruik van een bestaand gebouw. ☐ Aanvraag tot vereenvoudigde regularisatievergunning bedoeld in artikel 330, §3 van het BWRO. ☐ Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning met effectenstudie of -verslag, inzake stedenbouw (bijlage A of B van het BWRO). ☐ Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor een “gemengd project” (waarvoor tegelijkertijd een milieuvergunning van klasse IA of IB vereist is). ☐ Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingevolge een stedenbouwkundig attest. Attest afgeleverd op: ref gemeente: ref gewest:	

- ☐ Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot een goed dat op de bewaarlĳst staat of dat beschermd is of waarvan de inschrijvings- of beschermingsprocedure is geopend.
datum van het besluit:
- ☐ Aanvraag tot "stedenbouwkundige wijzigingsvergunning" (met betrekking tot de niet voltooide gedeelten van een afgeleverde en nog geldige vergunning).
initiële vergunning afgeleverd op:..... ref gemeente: ref gewest:
- ☐ Wijziging van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning waarvoor de procedure nog lopende is.
ref gemeente: ref gewest: van de initiële aanvraag.
- ☐ Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning die in aanmerking komt voor een vervaltermĳn van tien jaar (aanvragen met betrekking tot handelingen en werken die terugkeren of die kaderen in een beheerprogramma van het geheel van het betrokken goed en waarbij het gaat om ofwel een groengebied, ofwel een van de gevallen waarvoor de gemachtigde ambtenaar bevoegd is bedoeld in artikel 123/2, § 1, 1° tot 3° van het BWRO)
- ☐ Aanvraag die geen van voorgaande bijzonderheden vertoont.

KADER VI

Kenmerken van het project (de relevante vakken invullen in functie van het project)

NB: in het geval van meerdere gebouwen, de onderstaande tabel invullen voor de totaliteit van het project en een tabel per gebouw waarin de relevante gegevens in detail worden weergegeven.

TERREIN Terreinoppervlakte (m^2)	T		
		Bestaand	Gepland
BOVENGRONDS BOUWWERK Totale vloeroppervlakte van alle bovengrondse verdiepingen (volledig of gedeeltelijk) (m^2)	V		
Verhouding bovengrondse vloer/terreinoppervlakte	V/T		
Totaal volume van het bovengronds bouwwerk (m^3)			
GRONDINNEMING VAN HET BOUWWERK Grondoppervlakte, berekend in horizontale projectie op het (de) perce(e)l(en), die wordt ingenomen of overkapt door bovengrondse bouwwerken, zonder de luifels en markiezen (m^2)	G		
Grondinnemingsgraad	G/T		
ONDOORLAATBARE OPPERVLAKTE Totale oppervlakte van het (de) bouwwerk(en), opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeerterreinen, terrassen, ondergrondse bouwwerken, ... (m^2)	O		
Ondoorlaatbaarheidsgraad	O/T		
OPPERVLAKTE VAN HET GROENDAK OF BEGROEND/BEPLANT DAK (m^2)			
REGENWATERPUT (m^3)			
VOORZIENING VOOR REGENWATERBEHEER (m^3)			
WONING Aantal: - studio's - appartementen 1 k. - appartementen 2 k. - appartementen 3 k. - appartementen 4 k. of meer - eengezinswoningen			
Totaal aantal woningen	W		
Woningdichtheid per hectare	W/Tx1 0.000		
Terreinoppervlakte (m^2) per woning	T/W		

<u>COLLECTIEVE / GEDEELDE / MODULAIRE WONING</u> Aantal kamers / entiteiten / eenheden (Het (de) soorten woningen preciseren)			
<u>HOTELINRICHTING</u> Aantal kamers of entiteiten			
<u>BOUWWERKEN EN INFRASTRUCTUREN DIE TOEGANKELIJK ZIJN VOOR HET PUBLIEK</u> Maximale onthaalcapaciteit (aantal personen)			

[illegible]



KADER IX		Handelingen en werken voor infrastructuur en/of stedelijke inrichting en/of aanleg van groene ruimten			
WEGEN: <i>Hiërarchie</i> ☐ residentieel ☐ interwijk ☐ lokaal ☐ hoofdweg		<i>Eigendom</i> ☐ gemeentelijk ☐ privé ☐ gewestelijk ☐ andere:			
Aard van de werken weg: ☐ aan te leggen ☐ volledig (van gevel tot gevel) ☐ te renoveren/wijzigen ☐ volledig (van gevel tot gevel) ☐ gedeelte van het dwarsprofiel ☐ gedeelte van het dwarsprofiel					
Inrichting Aanlegzone (totale oppervlakte in m ²) - volle grond (totale oppervlakte in m ²) - halfdoorlatend wegdek (totale oppervlakte in m ²) - ondoorlatend wegdek (totale oppervlakte in m ²) Berm/grasperk (m ²) Berm/grasperk (lineaire m) Hoogstammige boom (aantal) Hoogstammige boom (soort) (NB: in geval van verschillende boomsoorten, een aanvullende soortgelijke tabel toevoegen als bijlage)		Bestaand		Gepland	
Weg (m ²) waarvan: - rijweg (m ²) - rijweg (lineaire m) - parking algemeen (lineaire m) - parking algemeen (aantal parkeerplaatsen) - parking PBM (aantal parkeerplaatsen) - parking taxi (aantal parkeerplaatsen) - parking autodelen (aantal parkeerplaatsen) - parking fietsen (aantal parkeerplaatsen) - parking deelfietsen (aantal parkeerplaatsen) - leveringszone (lineaire m) - gemarkeerd fietspad (lineaire m) - halte openbaar vervoer (aantal en lineaire m) - eigen baan uitsluitend openbaar vervoer (lineaire m) - eigen baan openbaar vervoer + taxi's (lineaire m) - eigen baan openbaar vervoer + fietsen (lineaire m) - Voetpad (m ²) - Voetpad (lineaire m) - Fiets- en voetpad (m ²) - Fiets- en voetpad (lineaire m)		Bestaand	Gepland	Soort wegdek Bestaand Gepland	
OPENBARE VERLICHTING Typologie (bv.: console, paal, middenberm, ...) Lengte (lineaire m) Lichtpunten (aantal) Verbruik (kw/h)		Bestaand		Gepland	
WATERLOPEN EN -VLAKKEN Ruiming van een waterloop (lineaire m) Ruiming van een watervlak (m ²) Herstel van de oevers (lineaire m) Herstel van een overwelfde waterloop (lineaire m) Heropenlegging (lineaire m)		Bestaand		Gepland	
GROENE RUIMTEN ☐ openbaar ☐ privé Soort groene ruimte (bv.: park, bos, sportterrein, enz.) Oppervlakte van de groene ruimte (m ²) Ondoorlaatbaarheidsgraad		Bestaand		Gepland	

Grondinneming van de werken (m ²)			
Soort werken		☐ aanleg	☐ wijziging/renovatie ☐ schrapping
KUNSTWERKEN & ANDERE INFRASTRUCTUUR			
Loopbrug	type:	lengte (m):	oppervlakte wegdek (m ²):
Brug	type:	lengte (m):	oppervlakte wegdek (m ²):
Tunnel	type:	lengte (m):	ondergronds volume (m ³):
Stormbekken	capaciteit (m ³):	oppervlakte (m ²):	
Metrolijn	lengte (m):	sporen (aantal):	stations (aantal):
Spoorlijn	lengte (m):	sporen (aantal):	stations (aantal):
Andere			
KADER X	Geldende regelgeving en gevraagde afwijkingen		
De reglementering die van toepassing is op het project waarop de aanvraag betrekking heeft en, in voorkomend geval, de van kracht zijnde regelgeving op het ogenblik van de uitvoering van de handelingen en werken: ☒ Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), ☒ De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) en (in voorkomend geval, aan te kruisen en in te vullen): ☐ Het richtplan van aanleg (RPA): ☐ Het bijzonder bestemmingsplan (BBP): ☐ De algemene of specifieke gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (of bouwverordening): ☐ De zonale stedenbouwkundige verordening (gemeentelijk of gewestelijk): ☐ De verkavelingsvergunning: ☐ Het besluit van bescherming of inschrijving op de bewaarlĳst of van opening van de procedure: ☐ Andere:			
De gevraagde afwijkingen (de eventuele afwijkingen opsommen, uitleggen en motiveren) (er mag nooit afgeweken worden van het GBP en van het RPA):			
NB: bij plaatsgebrek een gelĳkaardige fiche invullen en toevoegen als bijlage of in de verklarende nota zoals bedoeld in artikel 5, 2° van het besluit.			

KADER XI	Lĳst van de documenten toegevoegd aan de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (de documenten aankruisen die worden toegevoegd aan de aanvraag)
Soorten documenten	
☐	01. Aanvraagformulier tot stedenbouwkundige vergunning (= bijlage 1. van het besluit)
☐	02. Verklarende nota
☐	03. Duidelijke foto's
☐	04. Plannen (ligging, inplanting, uitvoering, detail)
☐	05. Synthesepannen (dossier A3)
☐	06. Inlichtingen betreffende de eigendomstitel
☐	07. Bewijs van betaling van dossierkosten
☐	08. Bekendmaking aan de (mede)eigenaar(s) (= bijlage 2. van het besluit) + Bewijs van de bekendmaking
☐	09. Volmacht
☐	10. Aanvraag van het advies van de DBDMH
☐	11. Advies van de DBDMH + Reeks plannen afgestempeld door de DBDMH (enkel in geval van toepassing van artikel 330, § 3 van het BWRO)
☐	12. EPB-voorstel + bij aanvraag van een afwijking, de nota die deze aanvraag verantwoordt
☐	13. Voorbereidende nota van de effectenstudie of het effectenrapport

- ☐ 14. Passende beoordeling vereist door de wetgeving met betrekking tot het natuurbehoud
- ☐ 15. Advies van de Bouwmeester
- ☐ 16. Gemotiveerde nota of ieder ander document dat kan worden opgelegd door een bestemmingsplan of een stedenbouwkundige verordening
- ☐ 17. Voorafgaande toestemming van de beheerder van de waterloop
- ☐ 19. Statistisch NIS-formulier
- ☐ 20. Axonometrie
- ☐ 21. Fotoreportage binnenkant
- ☐ 22. Bewijsstuk voor het bestaan van een werf
- ☐ 23. Afbeelding van de reclame op werfdekzeil en/of reclamedrager in vinyl of vergelijkbaar
- ☐ 24. Fotomontage

Lijst van de specifieke documenten met betrekking tot de goederen die beschermd zijn of op de bewaarlijst staan (of waarvan de bescherming of inschrijving bezig is)

- ☐ 23. Intentienota
- ☐ 24. Voorafgaande studies
- ☐ 25. Plannen met een overzicht van de architecturale of vegetale elementen en de uitvoeringsdetails van de werken
- ☐ 26. Beschrijving van de werken en van de technieken

Andere

- ☐ Verklarende berekeningsnota over de gekozen voorzieningen voor een optimaal waterbeheer
- ☐ Nota over de bezonning
- ☐ Nota over de afbraak (stabiliteit)
- ☐ Fytosanitair onderzoek voor het vellen van bomen
- ☐ Nota over de akoestiek
- ☐

KADER XII	Identiteit en verklaring van de architect (in te vullen voor de handelingen en werken waarvoor de medewerking van een architect verplicht is)
------------------	---

1/ De architect die de plannen ontwerpt

De architect die de plannen ontwerpt, is:

- ☐ een architect
☐ een "architectenfirma"
☐ de feitelijke vereniging, genaamd:
 en met als mandataris: ☐ een architect ☐ een "architectenfirma"

Gegevens van de architect: Dhr/Mevr – Voornaam: Naam:
 Rijksregisternr.: Inschrijvingsnr. (Orde van architecten):
 Adres:
 Postcode: Plaats:
 Telefoon: Fax: E-mail:

Gegevens van de "architectenfirma": Naam:
 Rechtsvorm: Ondernemingsnr.: Inschrijvingsnr. (Orde van architecten):
 Adres van de hoofdzetel:
 Postcode: Plaats:
 Vertegenwoordigd door de architect:
 Telefoon: Fax: E-mail:

2/ De architect belast met de controle

De architect belast met de controle van de uitvoering van de werken en hun conformiteit met de stedenbouwkundige vergunning alsook met de geldende reglementering is: ☐ de hierboven genoemde ontwerper van de plannen ☐ andere (gegevens)

Indien de architect belast met de controle verschilt van de architect die de plannen ontwerpt, is de aanvrager ertoe gehouden aan de vergunnende overheid de identiteit kenbaar te maken van de architect belast met de controleopdracht, en dat vóór de aanvang van de werken.

3/ Verklaring van de architect die de plannen ontwerpt

Ik verklaar dat ik het recht heb in België het beroep van architect uit te oefenen en naar behoren verzekerd te zijn.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van de geldende regelgeving bedoeld in kader X.

Ik verklaar ☐ dat ik geen tegenstrijdigheid heb gevonden tussen deze bepalingen en het project waarop de aanvraag betrekking heeft ☐ dat het project waarop de aanvraag betrekking heeft, de afwijkingen vereist die gevraagd zijn in kader X.

Ik verklaar dat de inlichtingen in dit kader getrouw en juist zijn.

Op (datum).....

Handtekening van de architect

KADER XIII	Ontwerper van het project (in te vullen, in voorkomend geval, wanneer de ontwerper van de plannen een professional is (landschapsarchitect, interieurontwerper, landmeter, grafisch vormgever,...) en indien de handelingen en werken geen verplichte medewerking van een architect vereisen)
-------------------	--

Gegevens van de ontwerper van het project en/of andere tussenkomende partijen

Dhr/Mevr - Voornaam: Naam: Beroep:
 Adres:
 Telefoon: Fax: E-mail: ☐

KADER XIV	Verklaring van de aanvrager
------------------	------------------------------------

Ik verklaar hierbij kennis te hebben genomen van de geldende regelgeving bedoeld in kader X

- ☐ Ik verklaar dat ik geen tegenstrijdigheid heb gevonden tussen deze bepalingen en het project waarop de aanvraag betrekking heeft
☐ Ik vraag de toelating voor de afwijkingen vermeld in kader X

Ik verklaar dat de inlichtingen in dit kader getrouw en juist zijn.

Ik voeg bij mijn aanvraag de documenten toe uit de lijst in kader XI.

Op (datum).....

Handtekening(en)

Algemene opmerking: de gegevens verschaft in het kader van deze aanvraag worden opgeslagen, met als doel het administratief beheer van de vergunningsaanvragen in de gegevensbank NOVA. Bepaalde gegevens kunnen eveneens zichtbaar zijn op de gewestelijke website stedenbouw (voorbeeld: aanplakbiljet van het openbaar onderzoek tijdens de duur ervan).

GLOSSARIUM van de voornaamste gebruikte termen in dit aanvraagformulier:

Activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen: activiteiten voor het ontwerp en/of de productie van immateriële goederen, gebaseerd op een intellectueel of communicatieproces of verband houdend met de kennismaatschappij (productie van audiovisuele goederen, software, opnamestudio's, gespecialiseerde beroepsopleiding, pré-persdiensten, callcenters, ...) of nog ressorterend onder de milieutechnologieën.

Activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten: activiteiten voor dienstverlening of verband houdend met dienstverlening gekoppeld aan de verwerking van een goed, onafhankelijk van zijn fabricageproces (bijvoorbeeld: transport van documenten, opslag van goederen, schoonmaak-, herstellings- en onderhoudsdiensten, ...).

Ambachtsactiviteiten: productieactiviteiten waarbij de vervaardiging, de bewerking of het onderhoud van roerende goederen hoofdzakelijk manueel gebeurt, met daarnaast mogelijk een rechtstreekse verkoop aan het publiek.

Architect: het beroep van architect is gereguleerd in België. Om het beroep geldig te kunnen uitoefenen, dient men lid te zijn van één van de tabellen van de Orde van Architecten en wettelijk verzekerd te zijn voor professionele aansprakelijkheid (cf. wet van 20/02/1939 op de bescherming van den titel en van het beroep van architect en wet van 26/06/1963 tot instelling van een orde van architecten).

Bestaande toestand: bestaande rechtstoestand en niet de feitelijke toestand.

Bijbehorend: aanvulling van de hoofdbestemming en doorgaans met een betrekkelijk kleine oppervlakte.

Gedeelde woning: woning bestemd voor de bewoning door meerdere gezinnen.

Groothandel: al de lokalen waarin roerende goederen in grote hoeveelheden worden verkocht aan kleinhandelaars, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.

Grote speciaalzaak: handelszaak met een oppervlakte van 500 m² en meer waarvan de activiteit bestaat in dienstverlening of de verkoop van roerende goederen en die tot een gespecialiseerde sector behoort, met uitsluiting van de voedingssector.

Handelszaak: al de lokalen, toegankelijk voor het publiek, waarin diensten worden verleend of roerende goederen worden verkocht, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.

Hoogstammige boom: boom waarvan de stam ten minste 40 cm omtrek op 1,50 m hoogte heeft en die ten minste 4,00 m hoog is.

Hoogtechnologische activiteiten:

1° Laboratoriumonderzoek of concept waarbij geavanceerde technologieën op significante wijze worden gebruikt en toegepast;

2° Productieactiviteiten van goederen en diensten die op significante wijze een beroep doen op de overdracht van technologieën afkomstig van de universiteiten en de hogescholen, of op het resultaat van de research van een laboratorium of een studiebureau.

Hotelinrichting: inrichting voor het onthaal van personen met dienstverlening aan de klanten zoals een hotel, herberg, jeugdherberg, motel, pension, apart hotel, flat hotel, ...

Kantoor: lokaal bestemd:

- hetzij voor beheers- of administratiewerkzaamheden van een onderneming, een openbare dienst, een zelfstandige of een handelaar;
- hetzij voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitsluiting van de medische en paramedische beroepen;
- hetzij voor de activiteiten van ondernemingen voor intellectuele dienstverlening, met uitsluiting van de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen.

Logistieke activiteiten: het volledige proces van ingrepen dat een afgewerkt product na vervaardiging ondergaat tot en met de levering aan de klant, met inbegrip van, onder meer, de etikettering, de verpakking, de opslag, het voorraadbeheer, de levering, het onderhoud en de dienstverlening na verkoop. Worden als logistieke activiteiten beschouwd, de beheer- of administratieve activiteiten en de handelszaken die erbij behoren.

Modulaire woning: woning die aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:

- ze is samengesteld uit modules, opgebouwd in lichte materialen, ze is verplaatsbaar en tijdelijk;
- ze heeft een overwegend sociaal karakter;
- ze is geplaatst door een openbare vastgoedoperator of door om het even welke andere rechtspersoon die daarvoor erkend is;
- ze heeft een minimale netto-vloeroppervlakte, bepaald in verhouding tot het aantal personen die de woning bewonen; deze minimale netto-oppervlakte mag niet minder bedragen dan 12 m² voor een woning die door één persoon bewoond wordt.

Nijverheidsactiviteiten: machinale productieactiviteiten voor de vervaardiging of de bewerking van roerende goederen of voor de exploitatie van energiebronnen.

Opslag: opslag van roerende goederen, al dan niet in de open lucht.

Perceel: kadastraal perceel.

Productieactiviteiten: ambachtsactiviteiten, hoogtechnologische activiteiten, nijverheidsactiviteiten, activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen. Worden met de productieactiviteiten gelijkgesteld, de beheer- of administratieve activiteiten, de opslag en de handelszaken die erbij behoren.

Reclame:

opschrift, vorm of beeld, met als doel het publiek te informeren of de aandacht ervan te trekken, ongeacht het gebruikte formaat of de gebruikte technologie, met inbegrip van de drager, uitgezonderd de uithangborden en de bewegwijzering voor wegen, plaatsen en toeristische gebouwen of gebouwen van algemeen nut. De reclame kan: - (volledig of overwegend) van openbaar nut zijn, d.w.z. (volledig of overwegend) verwijzen naar culturele, sportieve of sociale evenementen, toelichting geven, gaan over sensibiliseringsacties voor de volksgezondheid, sociale en culturele onderwerpen, mobiliteit van algemeen nut, milieu, of informeren over een openbaar onderzoek. - (volledig of overwegend) van commercieel belang zijn, d.w.z. verwijzen naar merken, commerciële producten en/of diensten.

Reclame verwijzend naar het uithangbord: reclame waarvan de boodschap gericht is op een product of een dienst, verdeeld of verleend door de handelaar of de industrieel die het gebouw gebruikt en die niet mag worden veranderd zolang de vergunning geldt.

Regenwaterput: tank waarvan de belangrijkste functie bestaat uit de opslag van regenwater met het oog op het hergebruik voor huishoudelijke doeleinden.

Terrein: perceel of geheel van naast elkaar liggende percelen, al dan niet opgenomen in het kadaster, toebehorend aan eenzelfde eigenaar.

Uithangbord: opschrift, vorm of beeld of een geheel daarvan dat geplaatst is op een gebouw en dat betrekking heeft op een activiteit die er wordt uitgeoefend. Een mededeling ten gunste van derden, zoals de vermelding van een merk of van hun producten, kan niet worden gelijkgesteld met een uithangbord.

Vloeroppervlakte: som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn. De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuizen en liftschachten.

Voorziening van collectief belang of van openbare diensten: bouwwerk of installatie bestemd voor de uitvoering van een opdracht van algemeen of openbaar belang, meer bepaald de diensten van de plaatselijke besturen, de gebouwen waarin de parlementaire vergaderingen en hun diensten gehuisvest zijn, de scholen, de culturele, sportieve, sociale en gezondheidsvoorzieningen, alsmede de voorzieningen voor erkende erediensten en lekenmoraal. Worden eveneens beschouwd als voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, de diplomatieke zendingen, de consulaire beroepsposten van de door België erkende Staten, alsmede de vertegenwoordigingen van de gefedereerde of gedecentraliseerde entiteiten van die Staten. Zijn uitgesloten, de lokalen voor het beheer of het bestuur van de andere overheidsdiensten.

Voorziening voor regenwaterbeheer : inrichtingstechniek(en) en/of bouwwerk(en) voor de tijdelijke opslag van regenwater via een of meerdere fases van infiltratie, evaporatie en evapotranspiratie en/of geregeld debiet.

Woning: geheel van lokalen bestemd voor bewoning, meer bepaald voor de functies slapen, verblijven, maaltijden bereiden en nuttigen en hygiëne, niet onderbroken door eventuele gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

Brussel, 2019.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

Rudi VERVOORT