



Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du XXXX relatif au à la transmission entre autorités des documents nécessaires à l'instruction des demandes de permis et de certificats organisées par le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire.		Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering va XXX houdende de verzending van documenten tussen overheden vereist voor de behandeling van vergunnings- en attestaanvragen geregeld door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.
		<div>CONSEIL D'ETAT LEGISLATION</div> <div>07-03-2019</div> <div>RAAD VAN STATE WETGEVING</div>
Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,		De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Vu l'article 39 de la Constitution ;		Gelet op artikel 39 van de Grondwet;
Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;		Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid artikel 8;
Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes (ci-après, l'ordonnance du 30 novembre 2017), notamment ses articles 12/2, 124 à 126, 161, 176, 176/1, 177, 177/3, 178/2, 188/2, 188/9, 197/3 à 197/6, 200 et 201 ;		Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen (hierna de ordonnantie van 30 november 2017 genoemd), inzonderheid artikelen 12/2, 124 à 126, 161, 176, 176/1, 177, 177/3, 178/2, 188/2, 188/9, 197/3 à 197/6, 200 en 201;
Vu les arrêtés suivants :		Gelet op de volgende besluiten:
- l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 juillet 1992 relatif à l'instruction par le fonctionnaire délégué des demandes de permis d'urbanisme et de certificat d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique ;		- het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 30 juli 1992 betreffende de behandeling door de gemachtigde ambtenaar van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en stedenbouwkundig attest aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut;
- l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mai 1993 relatif à l'instruction par le fonctionnaire délégué des demandes de permis de lotir et de certificat d'urbanisme en vue de lotir sollicités par une personne de droit public et l'arrêté ;		- het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 mei 1993 tot bepaling van de vorm der beslissingen genomen door de gemachtigde ambtenaar inzake verkavelingsvergunningen aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon; en
- l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à la transmission de documents en vue de l'instruction des demandes de permis d'urbanisme et de lotir, des demandes de certificat d'urbanisme et de certificat d'urbanisme en vue de lotir ;		- het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de verzending van de documenten met het oog op de behandeling van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsvergunning, de aanvragen om stedenbouwkundig attest en stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling.
Vu le rapport d'évaluation sur l'égalité des chances, appelé 'test d'égalité des chances', requis par l'article 2, § 1er, de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances et par l'article 1er, §1er, de l'arrêté du 22 novembre 2018 portant exécution de cette ordonnance (rapport qui intègre le « test genre » requis par l'article 3, 2°, de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale et l'évaluation «		Gelet op het evaluatieverslag betreffende de gelijke kansen, 'gelijkekansentest' genoemd, zoals vereist door artikel 2, § 1, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest en door artikel 1, §1, van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van deze ordonnantie (verslag met de "gendertest" zoals vereist door artikel 3, 2°, van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het

handistreaming », requis par l'article 4, § 3, de l'ordonnance du 8 décembre 2016 portant sur l'intégration de la dimension du handicap dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale), dont le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a pris connaissance en date du [*] ;		Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de evaluatie "handistreaming", vereist door artikel 4, § 3, van de ordonnantie van 8 december 2016 betreffende de integratie van de handicapdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest), waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis heeft genomen op [*];
Considérant que, le présent arrêté n'ayant pas d'incidence notable sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du CoBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission régionale de développement ; que le présent arrêté se limite en effet à préciser certaines modalités de communication entre administrations dans le cadre de l'instruction des demandes de permis et de certificats ;		Overwegende dat, daar dit besluit geen aanzienlijke impact heeft op de ontwikkeling van het gewest in de betekenis van artikel 7 van het BWRO, het ontwerpbesluit niet voor advies werd voorgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie; dat dit besluit zich beperkt tot het bepalen van bepaalde communicatiemodaliteiten tussen administraties in het kader van de behandeling van vergunnings- en attestaanvragen;
Vu l'avis n° [*] du Conseil d'Etat donné le [*] en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;		Gelet op advies nr. [*] van de Raad van State, uitgebracht op [*], met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;
Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial, dont notamment l'Aménagement du Territoire, et des Monuments et Sites ;		Op voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor territoriale ontwikkeling, en in het bijzonder voor ruimtelijke ordening, en voor monumenten en landschappen;
Après délibération,		Na beraadslaging,
ARRÊTE		BESLUIT
Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :		Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:
1° demandeur : la personne qui introduit un dossier de demande de permis ou de certificat dans le cadre d'une procédure organisée par le titre IV du CoBAT ;		1° aanvrager: de persoon die een dossier indient voor de aanvraag van een vergunning of attest in het kader van een procedure ingericht bij Titel IV van het BWRO;
2° permis : les permis d'urbanisme et les permis de lotir;		2° vergunning: stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen;
3° certificats : les certificats d'urbanisme et les certificats d'urbanisme en vue de lotir ;		3° attesten: stedenbouwkundige attesten en stedenbouwkundige attesten met het oog op verkaveling;
4° CoBAT : le Code bruxellois de l'aménagement du territoire ;		4° BWRO: het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;
5° accusé de réception : l'accusé de réception de dossier complet visé à l'article 125, alinéa 3, 176, alinéa 3, ou 197/2, alinéa 3, du CoBAT ;		5° ontvangstbewijs: het ontvangstbewijs voor het volledige dossier bedoeld in artikel 125, lid 3, 176, lid 3, of 197/2, lid 3, van het BWRO;
6° enquête publique : la consultation du public visée aux articles 6 et 188/8 du CoBAT ;		6° openbaar onderzoek: de publieksraadpleging bedoeld in artikel 6 en 188/8 van het BWRO;
7° commission de concertation : la commission consultative visée à l'article 9 du CoBAT ;		7° overlegcommissie: raadgevende commissie bedoeld in artikel 9 van het BWRO;
8° arrêté déterminant la composition du dossier de PU : l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme ;		8° besluit tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van stedenbouwkundige vergunning: het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een

		stedenbouwkundige vergunning;
9° arrêté déterminant la composition du dossier de PL : l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du XXXX déterminant la composition du dossier des demandes de permis de lotir et de certificat d'urbanisme en vue de lotir ;		9° besluit tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van verkavelingsvergunning; het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van XXXX tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvragen tot verkavelingsvergunning en tot stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling;
10° arrêté déterminant la composition du dossier de CU: l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 avril 2004 déterminant la composition du dossier de demande de certificat d'urbanisme.		10° besluit tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van stedenbouwkundig attest; het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest.
Article 2. §1er. L'autorité qui envoie au demandeur l'accusé de réception transmet simultanément, soit au fonctionnaire délégué, soit à la (ou aux) commune(s) concernée(s) les documents suivants :		Artikel 2. § 1. De overheid die het ontvangstbewijs naar de aanvrager verzendt, verstrekt gelijktijdig hetzij aan de gemachtigde ambtenaar, hetzij aan de betrokken gemeente(s), de volgende documenten:
1° une copie de l'accusé de réception ;		1° een kopie van het ontvangstbewijs;
2° trois exemplaires du dossier lorsque c'est le fonctionnaire délégué qui le transmet à la commune et que la demande doit faire l'objet soit d'une enquête publique, soit d'un avis de la commission de concertation ; 3° un exemplaire dans les autres hypothèses ;		2° drie exemplaren van het dossier wanneer de gemachtigde ambtenaar dit aan de gemeente verstrekt en wanneer de aanvraag moet worden onderworpen aan hetzij een openbaar onderzoek, hetzij een advies van de overlegcommissie; 3° een exemplaar in de overige gevallen.
§2. Lorsque le demandeur a déposé une version électronique de son dossier, l'autorité visée au §1er transmet également une copie électronique de celui-ci sur l'adresse email préalablement communiquée par les instances.		§ 2. Indien de aanvrager een elektronische versie van zijn dossier ingediend heeft, stuurt de overheid bedoeld in § 1 eveneens een elektronische kopie hiervan naar het vooraf door de instanties meegedeelde mailadres.
§3. En cas de modification du dossier en cours d'instruction, il est à nouveau fait application du présent article pour les documents ajoutés au dossier à cette occasion.		§ 3. Bij een wijziging van het dossier terwijl het onderzoek lopende is, wordt dit artikel opnieuw toegepast voor de bij deze wijziging aan het dossier toegevoegde documenten.
Art. 3. §1er. Lorsque la demande requiert la consultation d'administrations ou instances, l'autorité visée à l'article 2 transmet à celles-ci, simultanément à l'envoi de l'accusé de réception, un exemplaire des documents visés, selon le cas :		Art. 3. § 1. Indien de aanvraag de raadpleging vereist van administraties of instanties, verstuurt de overheid bedoeld in artikel 2 gelijktijdig met de verzending van het ontvangstbewijs een exemplaar van de documenten zoals, naargelang het geval, bedoeld in:
- à l'article 9 de l'arrêté déterminant la composition du dossier de PU ;		- artikel 9 van het besluit tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van stedenbouwkundige vergunning;
- à l'article 20 de l'arrêté déterminant la composition du dossier de PL ;		- artikel 20 van het besluit tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van verkavelingsvergunning;
- à l'article 4, alinéa 1er de l'arrêté déterminant la composition du dossier de CU.		- artikel 4, eerste lid van het besluit tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van stedenbouwkundig attest;
§2. Lorsque le demandeur a déposé une version électronique de son dossier, l'autorité visée à l'article 2 transmet également une copie électronique des documents visés au §1er, sur l'adresse email préalablement communiquée par les administrations ou instances.		§ 2. Indien de aanvrager een elektronische versie van zijn dossier ingediend heeft, stuurt de overheid bedoeld in artikel 2 eveneens een elektronische kopie van de documenten bedoeld in § 1, naar het vooraf door de besturen of instanties meegedeelde mailadres .
§3. Les administrations et instances consultées envoient leur avis par la voie électronique à la commune et au		§3. De geraadpleegde administraties en instanties versturen hun advies elektronisch naar de gemeente en

fonctionnaire délégué, à l'adresse email qui leur a préalablement été communiquée. A défaut, l'avis est notifié par pli recommandé.		de gemachtigde ambtenaar, op het mailadres dat hen vooraf meegedeeld werd. Bij het ontbreken ervan wordt het advies via aangetekende zending betekend.
Art. 4. §1er. Lorsque la demande requiert l'avis de la commission de concertation, l'autorité visée à l'article 2 transmet aux organes qui la composent et qui ne sont pas visés à l'article 2, simultanément à l'envoi de l'accusé de réception, un exemplaire des documents visés, selon le cas :		Art. 4. § 1. Indien de aanvraag het advies vereist van de overlegcommissie, verstuurt de overheid bedoeld in artikel 2, naar de organen waaruit de overlegcommissie bestaat en die niet bedoeld zijn in artikel 2, gelijktijdig met de verzending van het ontvangstbewijs, een exemplaar van de documenten zoals, naargelang het geval, bedoeld in:
- à l'article 8 de l'arrêté déterminant la composition du dossier de PU ;		- artikel 8 van het besluit tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van stedenbouwkundige vergunning;
- à l'article 19 de l'arrêté déterminant la composition du dossier de PL ;		- artikel 19 van het besluit tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van verkavelingsvergunning;
- à l'article 4, alinéa 3 de l'arrêté déterminant la composition du dossier de CU.		- artikel 4, lid 3 van het besluit tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van stedenbouwkundig attest;
§2. Lorsque le demandeur a déposé une version électronique de son dossier, l'autorité visée à l'article 2 transmet également une copie électronique des documents visés au §1 ^{er} , à l'adresse email préalablement communiquée par les organes.		§ 2. Indien de aanvrager een elektronische versie van zijn dossier ingediend heeft, stuurt de overheid bedoeld in artikel 2 eveneens een elektronische kopie van de documenten bedoeld in § 1 naar het vooraf door de organen meegedeelde mailadres.
Art. 5. Lorsque la demande est soumise à une enquête publique et à l'avis de la commission de concertation, la commune ou, dans l'hypothèse visée à l'article 197/5 du CoBAT, le fonctionnaire délégué envoie à chacun des organes qui la composent et qui ne sont pas visés à l'article 2, par la voie électronique, à l'adresse email préalablement communiquée par les organes, en plus des documents visés à l'article 4 :		Art. 5. Indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de overlegcommissie, verstuurt de gemeente of, in het geval bedoeld in artikel 197/5 van het BWRO, de gemachtigde ambtenaar naar elk van de organen waaruit de overlegcommissie is samengesteld en die niet bedoeld worden in artikel 2, via elektronische weg, naar het vooraf door de instanties meegedeelde mailadres, bovenop de documenten bedoeld in artikel 4:
1° préalablement à la réunion de la commission de concertation :		1° voorafgaand aan de vergadering van de overlegcommissie:
a) une copie de l'avis d'enquête ;		a) een kopie van de aankondiging van onderzoek;
b) l'attestation d'affichage de cet avis ;		b) het attest van aanplakking van deze aankondiging;
c) les observations et réclamations formulées au cours de l'enquête publique ;		c) de opmerkingen en klachten geformuleerd in de loop van het openbaar onderzoek;
d) le procès-verbal de clôture de l'enquête publique ;		d) het proces-verbaal van afsluiting van het openbaar onderzoek.
2° postérieurement la réunion de la commission de concertation, une copie de l'avis émis par celle-ci, ainsi que du procès-verbal de la réunion lorsqu'il en a été dressé un.		2° na de vergadering van de overlegcommissie, een kopie van het verstrekte advies van deze commissie, alsook van de notulen van de vergaderingen indien deze zijn opgesteld.
Art. 6. Lorsque les organismes de droit public et les intervenants participent à une plateforme informatisée régionale, le partage de documents et l'échange électronique au sein de la plateforme sont réputés répondre aux exigences prévues par le présent arrêté.		Art. 6. Indien de publiekrechtelijke instellingen en de betrokken partijen deelnemen aan een gewestelijk informaticaplatform, wordt het elektronisch delen van documenten en de uitwisseling van informatie via dit platform geacht te beantwoorden aan de in dit artikel beschreven vereisen.

Art. 7. Sont abrogés :		Art. 7. Worden opgeheven:
1° l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 juillet 1992 relatif à l'instruction par le fonctionnaire délégué des demandes de permis d'urbanisme et de certificat d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique ;		1° het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 30 juli 1992 betreffende de behandeling door de gemachtigde ambtenaar van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en stedenbouwkundig attest aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut.
2° l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mai 1993 relatif à l'instruction par le fonctionnaire délégué des demandes de permis de lotir et de certificat d'urbanisme en vue de lotir sollicités par une personne de droit public et l'arrêté ;		2° het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 mei 1993 tot bepaling van de vorm der beslissingen genomen door de gemachtigde ambtenaar inzake verkavelingsvergunningen aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon en het besluit;
3° l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à la transmission de documents en vue de l'instruction des demandes de permis d'urbanisme et de lotir, des demandes de certificat d'urbanisme et de certificat d'urbanisme en vue de lotir.		3° het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de verzending van de documenten met het oog op de behandeling van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsvergunning, de aanvragen om stedenbouwkundig attest en stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling;
Art. 8. Le présent arrêté entre en vigueur le même jour que les dispositions modifiant le titre III du CoBAT contenues dans l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes. Elles ne s'appliquent aux demandes en cours d'instruction à cette date que pour les étapes de l'instruction restant à réaliser.		Art. 8. Dit besluit treedt in werking op dezelfde dag als de bepalingen tot wijziging van titel III van het BWRO zoals opgenomen in de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen. Ze zijn slechts van toepassing op aanvragen die op deze datum al in behandeling zijn indien de onderzoeksfase nog moet worden uitgevoerd.
Art. 9. Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.		Art. 9. De Minister bevoegd voor ruimtelijke ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.
Bruxelles, le [*] 28 FEB. 2019		Brussel, [*] 28 FEB. 2019
Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,		Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique.		De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid.
Rudi VERVOORT		