



Ministerieel besluit tot wijziging van artikel 2, 6, 10 en 17 van het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 94;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, artikel 8, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 februari 2009, 4 oktober 2013 en 23 december 2016;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 5 februari 2019;

Gelet op advies XX van de Raad van State, gegeven op ... (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

BESLUIT:

Artikel 1. Aan artikel 2, §2, tweede lid, 2°, van het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders wordt de zinsnede ", zoals van kracht vóór 1 maart 2017" toegevoegd.

Art. 2. In artikel 6, zesde lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 19 maart 2012, wordt de zin "Er wordt een elektronische kopie van alle oude inschrijvingsregisters en van de concordantietabellen bezorgd aan de VMSW." opgeheven.

Art. 3. In artikel 10 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het ministerieel besluit van 2 december 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede "minstens aan de kandidaat-huurders die in het tweede kalenderjaar voor het jaar van actualisering al waren ingeschreven, behalve de kandidaat-huurders die na 1 januari van het vorige kalenderjaar al gecontroleerd zijn op de inschrijvingsvoorwaarde, vermeld in artikel 3, § 1, eerste lid, 2°, van het kaderbesluit sociale huur of, in voorkomend geval, vermeld in artikel 29, § 2, van het kaderbesluit sociale huur" vervangen door de zinsnede "aan de kandidaat-huurders, vermeld in artikel 8 van het kaderbesluit sociale huur";

2° aan paragraaf 1, eerste lid, 1°, wordt de zinsnede ", zoals van kracht vóór 1 maart 2017" toegevoegd;

3° in paragraaf 2, eerste lid, 4°, wordt tussen de zinsnede "artikel 2, § 2," en de zinsnede "3°" de zinsnede "eerste lid," ingevoegd;

4° in paragraaf 2, derde lid, wordt het woord "mededeling" vervangen door de woorden "postdatum van de brief waarin de mededeling is gedaan";

5° er worden een paragraaf 2/1 en een paragraaf 2/2 ingevoegd, die luiden als volgt:

"§2/1. Een verhuurder kan beslissen dat een kandidaat-huurder niet hoeft te reageren op de brief over de actualisering als hij akkoord gaat met de door de verhuurder verkregen elektronische informatie over zijn inkomen en gezinssamenstelling, en als hij geen wijzigingen wil aanbrengen aan zijn voorkeur, vermeld in artikel 2, §2, eerste lid, 3°, 4° en 5°. In dat geval bevat de brief over de actualisering geen mededelingen als vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 2° en 5°, maar wel de mededeling dat als de kandidaat-huurder niet reageert binnen de termijn die de verhuurder bepaalt, er wordt aangenomen dat de elektronisch verkregen informatie correct is en dat er geen wijzigingen van voorkeur zijn. Die termijn bedraagt minimaal vijftien werkdagen vanaf de postdatum van de brief.

Als uit de elektronisch verkregen informatie blijkt dat de kandidaat-huurder niet meer aan de inkomensvoorwaarde voldoet, wordt hem in de brief over de actualisering meegedeeld dat hij alleen ingeschreven kan blijven als hij binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, bewijskrachtige documenten voorlegt, waaruit blijkt dat zijn huidige inkomen wel onder de inkomensgrens valt.

§2/2. De verhuurder vermeldt in zijn intern huurreglement welke wijze van actualisering hij hanteert.";

6° in paragraaf 3, tweede lid, wordt de zin "Ten laatste op 1 oktober bezorgt de verhuurder een elektronische kopie van het geactualiseerde inschrijvingsregister aan de VMSW." opgeheven;

7° in paragraaf 3 wordt het derde lid opgeheven.

Art. 4. In artikel 17 van hetzelfde besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 19 maart 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

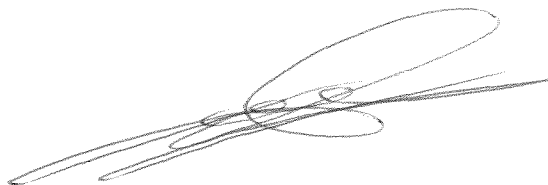
1° er wordt een lid voor het enige lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De verhuurder bezorgt de VMSW jaarlijks uiterlijk op 31 januari een elektronische kopie van het register met de situatie op 31 december voor statistische doeleinden tenzij de verhuurder die gegevens al elektronisch heeft bezorgd aan de VMSW in het kader van andere gegevensuitwisselingen.";

2° in het bestaande enige lid, dat het tweede lid wordt, wordt de zinsnede ", die zorgt voor de verzameling van de elektronische kopieën van de concordantietabellen en de geactualiseerde inschrijvingsregisters," opgeheven.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen
en Armoedebestrijding,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Liesbeth HOMANS