



RAAD VAN STATE

afdeling Wetgeving

advies 65.385/3
van 11 maart 2019

over

een ontwerp van besluit van de Vlaamse minister van
Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen , Gelijke Kansen en
Armoedebestrijding ‘tot wijziging van artikel 2, 6, 10 en 17 van
het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere
regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en
het actualiseren van het inschrijvingsregister voor
kandidaat-huurders’

Op 7 februari 2019 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van ministerieel besluit ‘tot wijziging van artikel 2, 6, 10 en 17 van het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders’.

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 5 maart 2019. De kamer was samengesteld uit Jeroen VAN NIEUWENHOVE, staatsraad, voorzitter, Peter SOURBRON en Koen MUYLLE, staatsraden, Jan VELAERS en Bruno PEETERS, assessoren, en Astrid TRUYENS, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Githa SCHEPPERS, eerste auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 11 maart 2019.

*

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

STREKKING VAN HET ONTWERP

2. Artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 ‘tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode’ bepaalt dat elke verhuurder¹ een register bijhoudt waarin de kandidaat-huurders worden ingeschreven volgens de orde van de indiening van de aanvraag tot inschrijving, met vermelding van de eventuele voorrangsregels (eerste lid). De Vlaamse minister bevoegd voor de huisvesting (hierna: de minister) wordt gemachtigd om de nadere regels en het model van het register vast te stellen (vierde lid).

Ter uitvoering hiervan heeft de minister het ministerieel besluit van 30 juli 2008 ‘tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders’ genomen.

Het voor advies voorgelegde ontwerp van besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding strekt tot wijziging van sommige bepalingen van dat ministerieel besluit. Die wijzigingen zijn grotendeels legistiek van aard (artikelen 1 en 3, 1° tot 3°, van het ontwerp) of beogen de tekst van het ministerieel besluit in overeenstemming te brengen met de praktijk (artikelen 2, 3, 6°, en 4). Voorts wordt gepreciseerd dat de termijn waarover de kandidaat-huurder beschikt om de bewijskrachtige documenten voor te leggen waaruit blijkt dat zijn huidig inkomen onder de inkomensgrens valt, minimaal vijftien werkdagen bedraagt vanaf de postdatum van de brief waarop de mededeling is gedaan dat hij die documenten moet voorleggen om ingeschreven te blijven (artikel 2, 4°) en wordt voor de verhuurder in de mogelijkheid voorzien om de actualisering van het inschrijvingsregister op een andere wijze te doen dan die bepaald in artikel 10 van het ministerieel besluit (artikel 2, 5°).

RECHTSGROND

3.1. Het ontworpen besluit vindt rechtsgrond in het voormelde artikel 7, vierde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007.

¹ Naar luid van artikel 1, 29°, van hetzelfde besluit wordt hiermee bedoeld: “de instantie die woningen verhuurt of onderverhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, namelijk een sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW, het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een O.C.M.W., een OCMW-vereniging of een sociaal verhuurkantoor”.

3.2. Die bepaling vindt op zijn beurt rechtsgrond in artikel 94, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 ‘houdende de Vlaamse Wooncode’. In die bepaling wordt de Vlaamse Regering gemachtigd om de vorm en de inhoud van de registers bedoeld in artikel 93 van hetzelfde decreet te bepalen, evenals de wijze waarop deze registers worden bijgehouden en periodiek worden bijgewerkt en hoe het toezicht erop wordt georganiseerd.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Aanhef

4. In het tweede lid van de aanhef moet worden verwezen naar artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 (zie opmerking 3.1).

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

Astrid TRUYENS

Jeroen VAN NIEUWENHOVE