CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION
29-12-2018
RAAD VAN STATE
WETGEVING

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

65323/3

Avant-projet d'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant la liste des acteurs autorisés à pratiquer le mécanisme du bail glissant.

Voorontwerp van uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de lijst met actoren die de toelating hebben om het mechanisme van de glijdende huurovereenkomst in de praktijk te brengen.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 'de réformes institutionnelles' ;

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 'tot hervorming der instellingen';

Vu l'article 8, alinéa 1er, de la de loi spéciale du 12 janvier 1989 'relative aux Institutions bruxelloises' ;

Gelet op artikel 8, eerste lid, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 'met betrekking tot de Brusselse Instellingen';

Vu l'article 263, §1er, alinéa 2, du Code bruxellois du Logement, inséré par l'ordonnance du 27 juillet 2017 visant la régionalisation du bail modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;

Gelet op artikel 263, §1, 2de lid, van de Brusselse Huisvestingscode, ingevoegd door de ordonnantie van 27 juli 2017 met het oog op de regionalisering van de huurovereenkomst tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement, donné le 17 janvier 2019 ;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor huisvesting, gegeven op 17 januari 2019;

Vu l'avis du Conseil d'Etat du XXXXX ;

Gelet op het advies van de Raad van State van XXXXX;

Sur la proposition du Ministre qui a le logement dans ses attributions ;

Op voordracht van de Minister die bevoegd is voor Huisvesting;

Après en avoir délibéré,

Na beraadslaging,

Arrête :

Besluit:

Article unique.

Enig artikel.

Les personnes morales autorisées à pratiquer le mécanisme du bail glissant, en application de l'article 263, §1er, alinéa 2 de l'ordonnance du 27 juillet 2017 visant la régionalisation du bail d'habitation, sont :

De rechtspersonen die de toelating krijgen om het mechanisme van de glijdende huurovereenkomst in de praktijk te brengen, in toepassing van artikel 263, §1, 2de lid van de ordonnantie van 27 juli 2017 met het oog op de regionalisering van de huurovereenkomst, zijn:

1° les agences immobilières sociales agréées par ou en vertu de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2015 organisant les agences immobilières sociales ;

1° de sociale verhuurkantoren die door of krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2015 houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren erkend zijn;

2° les associations œuvrant à l'insertion par le logement visées à l'article 187 du Code bruxellois du logement ;

3° les centres et services agréés par ou en vertu de l'article 6 de l'ordonnance du 7 novembre 2002 relative aux centres et services de l'aide aux personnes ; les organismes agréés en vertu de l'article 15 du décret du 13 octobre 2016 relatif à l'agrément et au subventionnement des partenaires apportant de l'aide aux justiciables ; les aides et services organisés et dispensés par la Communauté flamande et la Région flamande tels que visés à l'article 2, 7° du décret du 8 mars 2013 relatif à l'organisation de la prestation d'aide et de services au profit des détenus ; les centres d'aide sociale générale visés par l'article 2, 2° du décret du 8 mai 1999 relatif à l'aide sociale générale ;

4° les centres agréés par ou en vertu de l'article 29 de l'ordonnance du 14 juin 2018 relative à l'aide d'urgence et à l'insertion des personnes sans abri ;

5° les initiatives d'habitat protégées agréées par ou en vertu du décret du 6 juillet 2018 relatif à la reprise des secteurs des maisons de soins psychiatriques, des initiatives d'habitation protégée, des conventions de revalidation, des hôpitaux de revalidation et des équipes d'accompagnement multidisciplinaires de soins palliatifs ;

6° les maisons d'accueil agréées par ou en vertu du décret du 27 mai 1999 relatif à l'octroi de l'agrément et de subventions aux maisons d'accueil et de l'ordonnance du 14 juin 2018 relative à l'aide d'urgence et à l'insertion des personnes sans abri ;

7° les opérateurs immobiliers publics visés à l'article 2, §1er, 4° du Code bruxellois du logement ;

8° les services actifs en matière de toxicomanies agréés par ou en vertu de l'article 36 du décret du 5 mars 2009 relatif à l'offre de services ambulatoires dans les domaines de l'Action sociale, de la Famille et de la Santé ;

9° les services de santé mentale agréés par ou en vertu de l'article 34 du décret du 5 mars 2009 relatif à l'offre de services ambulatoires dans les domaines de l'Action sociale, de la Famille et de la Santé ; les services de santé mentale agréés en vertu du décret

2° de verenigingen die ijveren voor de integratie via de huisvesting als bedoeld in artikel 187 van de Brusselse Huisvestingscode;

3° de centra en diensten die erkend zijn door of krachtens artikel 6 van de ordonnantie van 7 november 2002 betreffende de centra en diensten voor bijstand aan personen; de organismen die erkend zijn krachtens artikel 15 van het decreet van 13 oktober 2016 betreffende de erkenning en de subsidiëring van partners die hulp verlenen aan rechtzoekenden; de hulp en diensten die georganiseerd en verleend worden door de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaams Gewest zoals bedoeld in artikel 2, 7° van het decreet van 8 maart 2013 betreffende de organisatie van hulp- en dienstverlening aan gedetineerden; de Centra Algemeen Welzijnswerk bedoeld door artikel 2, 2° van het decreet van 8 mei 1999 betreffende het algemeen welzijnswerk;

4° de centra die erkend zijn door of krachtens artikel 29 van de ordonnantie van 14 juni 2018 betreffende de noodhulp aan en de inschakeling van daklozen;

5° de initiatieven voor beschut wonen die erkend zijn door of krachtens het decreet van 6 juli 2018 betreffende de overname van de sectoren psychiatrische verzorgingstehuizen, initiatieven van beschut wonen, revalidatieovereenkomsten, revalidatieziekenhuizen en multidisciplinaire begeleidingsequipes voor palliatieve verzorging;

6° de onthaalcentra die erkend zijn door of krachtens het decreet van 27 mei 1999 betreffende de toekenning van de erkenning en van subsidies voor de onthaaltehuizen en de ordonnantie van 14 juni 2018 betreffende de noodhulp aan en de inschakeling van daklozen;

7° de openbare vastgoedoperatoren bedoeld in artikel 2, §1, 4° van de Brusselse Huisvestingscode;

8° de diensten die actief zijn op het gebied van verslaving erkend door of krachtens artikel 36 van het decreet van 5 maart 2009 betreffende het aanbod van ambulante diensten in de domeinen van de Sociale Actie, het Gezin en de Gezondheid;

9° de diensten voor geestelijke gezondheid die erkend zijn door of krachtens artikel 34 van het decreet van 5 maart 2009 betreffende het aanbod van ambulante diensten in de domeinen van de Sociale Actie, het Gezin en de Gezondheid; en de voorzieningen erkend op grond van het decreet van

du 18 mai 1999 relatif au secteur de la santé mentale ;

10° les services d'accompagnement, les services de logement inclusifs, les logements collectifs adaptés et les associations visés respectivement par les articles 19, 3°, 62, 1° et 2°, et 99° du décret du 17 janvier 2014 relatif à l'inclusion de la personne handicapée ;

11° les centres et services visés par l'article 3, 4°, a) et c) de l'ordonnance du 7 novembre 2002 relatif aux centres et services de l'aide aux personnes ;

12° les établissements agréés par ou en vertu de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juin 2016 portant autorisation des offreurs de soins et de soutien non directement accessibles pour personnes handicapées ;

13°les établissements reconnus sur la base de la décision du Gouvernement flamand du 13 juillet 1994 concernant les conditions de reconnaissance et les normes de subvention des dispositions relatives à l'aide spéciale à la jeunesse ;

14° les centres multifonctionnels agréés par ou en vertu de l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 février 2016 portant agrément et subventionnement de centres multifonctionnels pour personnes handicapées mineures ;

15° les établissements reconnus sur la base de la décision du Gouvernement flamand du 8 novembre 2013 concernant l'organisation du placement familial ;

16° les structures agréées par ou en vertu du décret du 13 mars 2009 sur les soins et le logement ;

17° les services d'actions en milieu ouvert visés à l'article 1er, 30° du décret du 18 janvier 2018, portant le code de la prévention, de l'aide et de la protection de la jeunesse ;

18° les associations visées à l'article 2, 4° du décret du 21 mars 2003 relatif à la lutte contre la pauvreté ;

19° les personnes morales visées à l'article 2, 3° de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juin 2016 portant autorisation des offreurs de soins et de soutien non directement accessibles pour personnes handicapées ;

18 mei 1999 betreffende de geestelijke gezondheidszorg;

10° de begeleidingsdiensten, de diensten van inclusief wonen, de aangepaste collectieve woningen en de verenigingen respectievelijk bedoeld door de artikelen 19, 3°, 62, 1° en 2°, en 99° van het decreet van 17 januari 2014 betreffende de inclusie van personen met een handicap;

11° de centra en diensten bedoeld door artikel 3, 4°, a) en c) van de ordonnantie van 7 november 2002 betreffende de centra en diensten voor bijstand aan personen;

12° de voorzieningen erkend door of krachtens het Besluit van 24 juni 2016 houdende het vergunnen van aanbieders van niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning voor personen met een handicap;

13° de voorzieningen erkend op grond van het gecoördineerd besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 1994 inzake de erkenningsvoorwaarden en de subsidienormen voor de voorzieningen van de bijzondere jeugdbijstand;

14° de voorzieningen erkend door of krachtens het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2016 houdende erkenning en subsidiëring van multifunctionele centra voor minderjarige personen met een handicap;

15° de voorzieningen erkend op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 november 2013 houdende de organisatie van pleegzorg;

16° woonzorgvoorzieningen erkend door of krachtens het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009;

17° de actiediensten in open milieu bedoeld door artikel 1°, 30° van het decreet van 18 januari 2018, houdende het wetboek van preventie, hulpverlening aan de jeugd en jeugdbescherming;

18° de verenigingen bedoeld in artikel 2, 4° van het decreet van 21 maart 2003 betreffende de armoedebestrijding;

19° de rechtspersonen, vermeld in artikel 2, 3° van het Besluit van de Vlaamse regering van 24 juni 2016 houdende het vergunnen van aanbieders van niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning voor personen met een handicap;

20° les dispositifs à l'appui des personnes atteintes d'une déficience visuelle qui sont actifs en Région de Bruxelles-Capitale.

20° voorzieningen voor de ondersteuning van personen met een visuele beperking die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest actief zijn.

Bruxelles, le

Brussel,

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

Rudi VERVOORT

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Céline FREMAULT

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie.

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmileu en Energie.