

Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN,
GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING,

Gelet op decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 83;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen, artikel 2, artikel 5, tweede en derde lid en artikel 6, eerste lid.;

Gelet op het advies XXXX van de Raad van State, gegeven op XX XXX XXX, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Definitie

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder besluit van 21 december 2018: het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen.

Hoofdstuk 2. Algemene voorwaarden

Art. 2. De aanvragen om een aanpassingspremie als vermeld in het besluit van 21 december 2018, te krijgen, worden ingediend bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Het adres is vermeld op de modelformulieren en op de website van het agentschap. Een digitale aanvraag is alleen geldig met een digitale handtekening.

Art. 3. De administrateur-generaal van het agentschap is gemachtigd het modelformulier, vermeld in artikel 6 van het besluit van 21 december 2018, op te maken.

Art. 4. Het agentschap zal op basis van de gegevens van bewoning vermeld in het Rijksregister nagaan of de bewoner vermeld in artikel 1,4° van het besluit van 21 december 2018 de premiewoning bewoont als hoofdverblijfplaats.

Art. 5. Het agentschap vraagt de inkomensgegevens rechtstreeks op bij de bevoegde dienst van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Ambtenaren van de Europese Unie of andere internationale organisaties leggen de attesten voor, uitgaande van hun werkgever, die de noodzakelijke gegevens bevatten op basis waarvan het belastbaar inkomen en de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling kunnen worden vastgesteld.

Aanvragers die in het buitenland werken leggen in voorkomend geval het buitenlandse aanslagbiljet voor waaruit het belastbaar inkomen en de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten kunnen worden vastgesteld.

Hoofdstuk 3. Voorwaarden met betrekking tot de uitgevoerde aanpassingswerken

Art. 6. De aanpassingswerken, vermeld in artikel 5, van het besluit van 21 december 2018, moeten tot doel hebben de 65-plussers, veilig, comfortabel en zo lang mogelijk in de vertrouwde omgeving te laten wonen. De premie is ingesteld ten behoeve van de aanvrager die zijn woning aanpast aan de fysieke gesteldheid van een inwonende 65-plusser of van hemzelf als hij minstens 65 jaar oud is op de aanvraagdatum.

De volgende twee categorieën van werkzaamheden worden in aanmerking genomen:

1° technische installaties en hulpmiddelen:

- a) het maken van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van de 65-plusser. Een tweede badkamer kan alleen gesubsidieerd worden als ze zich bevindt op een andere woonverdieping dan de eerste badkamer;
- b) het plaatsen van een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- c) het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- d) het aanbrengen van elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover het elementen zijn die vast verankerd zijn aan het gebouw;
- e) het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- f) het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken;

2° verbouwingswerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning:

- a) het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;
- b) het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen;
- c) het overbruggen van niveauverschillen in de woning door het verhogen of verlagen van vloeren zodat er geen niveauverschillen meer zijn op de woonverdieping;
- d) het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen;
- e) verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de 65-plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Art. 7. Als de aanvraag betrekking heeft op een bestaande of een nieuwe zorgwoning met toepassing van artikel 4.2.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wordt de tegemoetkoming voor de zorgwoning berekend op de kostprijs van de werkzaamheden, vermeld in artikel 6 van dit besluit, ongeacht of de werkzaamheden betrekking hebben op de hoofdwooneenheid of op de ondergeschikte wooneenheid, of op beide samen.

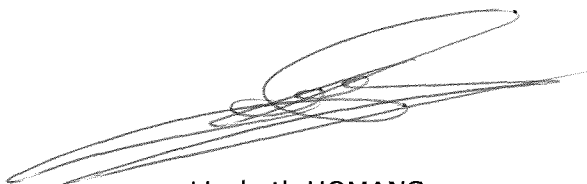
Artikel 8. De aanvrager is verplicht op eenvoudig verzoek van het agentschap de originelen van de facturen vermeld in artikel 8, tweede lid van het besluit van 21 december 2018 aan het agentschap voor te leggen.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Art. 9. Dit besluit treedt in werking op 1 juni 2019.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen
en Armoedebestrijding,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the name Liesbeth HOMANS.

Liesbeth HOMANS