CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION
19-12-2018
RAAD VAN STATE
WETGEVING

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — **BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

Arrêté ministériel — Ministerieel besluit

Projet d'arrêté ministériel fixant le modèle du certificat PEB établi par Bruxelles Environnement pour les unités PEB Habitation individuelle, Enseignement, Bureaux et services	**Ontwerp van ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het door Leefmilieu Brussel opgestelde EPB-certificaat voor de EPB-Wooneenheden, en de EPB-eenheden Onderwijs, Kantoren en diensten**
La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de la vie, de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau ;	De Minister van Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu, Energie en Waterbeleid ;
Vu l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code Bruxellois de l'Air, du Climat et de la maîtrise de l'Energie, l'article 2.2.12, §3 ;	Gelet op de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikel 2.2.12, §3;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juin 2008 relatif au certificat de performance énergétique pour les unités PEB habitation individuelle et non résidentielles neuves, l'article 6, alinéa premier, modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie ;	Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 betreffende het energieprestatiecertificaat voor nieuwe EPB-wooneenheden en Niet-Residentiële EPB-eenheden, artikel 6, eerste lid, gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie, l'article 50 ;	Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikel 50;
Vu l'avis du Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 14 novembre 2018 ;	Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 14 november 2018;
Vu l'avis XXX du Conseil d'Etat, donné le [date], en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2° des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;	Gelet op het advies XXX van de Raad van State, gegeven op [datum], met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;
Vu le test genre sur la situation respective des femmes et des hommes, comme défini par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2014 portant exécution de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale, réalisé le 6 mars 2018; Vu l'évaluation effectuée au regard du principe de handistreaming, telle que visée à l'article 4, §3 de	Gezien de gendertest van de respectieve situatie van vrouwen en mannen, zoals bepaald in het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 april 2014 houdende de uitvoering van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen, uitgevoerd op 6 maart 2018; Gezien de evaluatie uitgeoefend met het oog op het principe van handistreaming, als bedoeld in artikel 4,

l'ordonnance du 8 décembre 2016 portant sur l'intégration de la dimension du handicap dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale, qui n'a pas abouti à la constatation d'incidence sur la situation des personnes handicapées ;	§3, van de ordonnantie van 8 december 2016 betreffende de integratie van de handicapdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, heeft niet geleid tot een vaststelling van een weerslag op de situatie van personen met een handicap;
Arrête	Besluit
Article 1er Le certificat PEB visé à l'article 2.2.13, §1er de l'ordonnance, est conforme au modèle repris à l'annexe 1 du présent arrêté pour les unités PEB Habitation Individuelle.	**Artikel 1.** Het EPB-certificaat, bedoeld in artikel 2.2.13, §1 van de ordonnantie, is conform met het model opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit voor de EPB-wooneenheden.
Art. 2. Le certificat PEB, visé à l'article 2.2.13, §1er de l'ordonnance, est conforme au modèle repris à l'annexe 2 du présent arrêté pour les unités PEB Enseignement.	**Art. 2.** Het EPB-certificaat, bedoeld in artikel 2.2.13, §1 van de ordonnantie is conform met het model opgenomen als bijlage 2 bij dit besluit voor de EPB-eenheden Onderwijs.
Art. 3. Le certificat PEB, visé à l'article 2.2.13, §1er de l'ordonnance, est conforme au modèle repris à l'annexe 3 du présent arrêté pour les unités PEB Bureaux et services.	**Art. 3.** Het EPB-certificaat, bedoeld in artikel 2.2.13, §1 van de ordonnantie, is conform met het model opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit voor de EPB-eenheden Kantoren en diensten.
Art. 4. L'article 1, §2 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie entre en vigueur en même temps que le présent arrêté.	**Art. 4.** Artikel 1, §2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing treedt in werking op hetzelfde ogenblik als dit besluit.
Bruxelles, [date]	Brussel, [datum]
La Ministre du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie	De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie
Céline FREMAULT	

Annexe 1 à l'arrêté ministériel fixant le modèle du certificat PEB établi par Bruxelles Environnement pour les unités PEB Habitation individuelle, Enseignement, Bureaux et services

Annexe 1 – Modèle du certificat PEB pour les unités PEB Habitation individuelle

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel fixant le modèle du certificat PEB établi par Bruxelles Environnement pour les unités PEB Habitation individuelle, Enseignement, Bureaux et services

Bijlage 1 aan het ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het door Leefmilieu Brussel opgestelde EPB-certificaat voor de EPB-Wooneenheden, en de EPB-eenheden Onderwijs, Kantoren en diensten

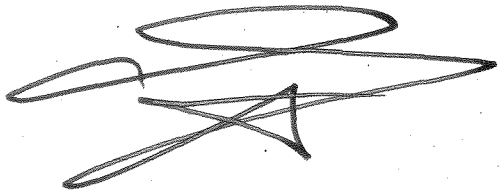
Bijlage 1 – Model van het EPB-certificaat voor de EPB-wooneenheden

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het door Leefmilieu Brussel opgestelde EPB-certificaat voor de EPB-Wooneenheden, en de EPB-eenheden Onderwijs, Kantoren en diensten

Bruxelles, le XXX

La Ministre du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie
Céline FREMAULT



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

délivré le : **xx/xx/xxxx**

valide jusqu'au : **xx/xx/xxxx**

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse adresse 1 (rue, numéro)
adresse 2 (code postal, commune)

Type d'habitation Identification de l'appartement

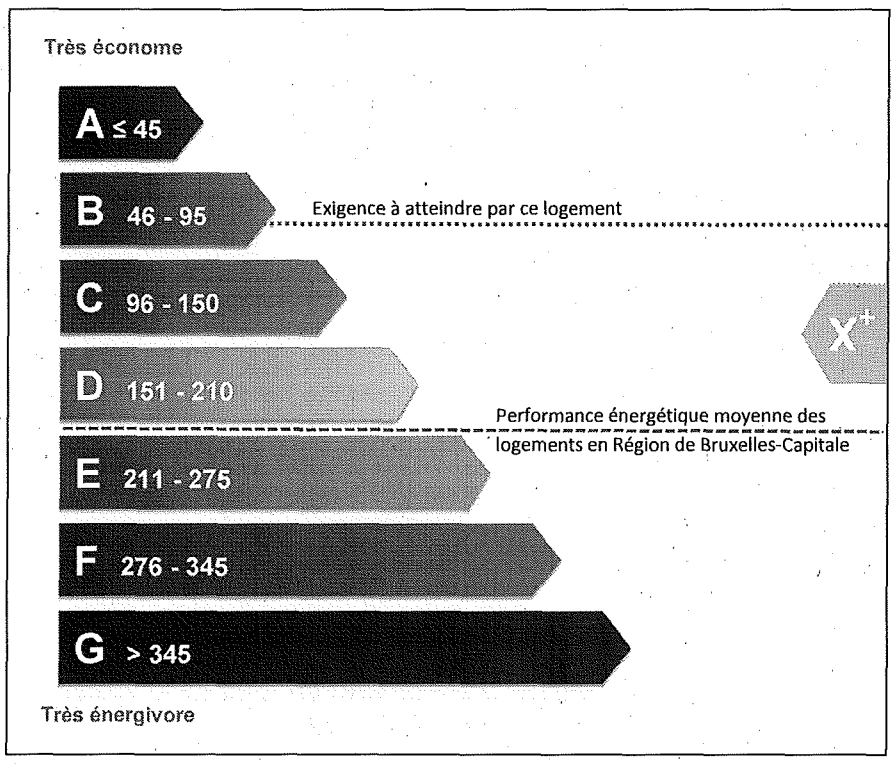
Surface brute m²

PHOTO DE L'UNITE

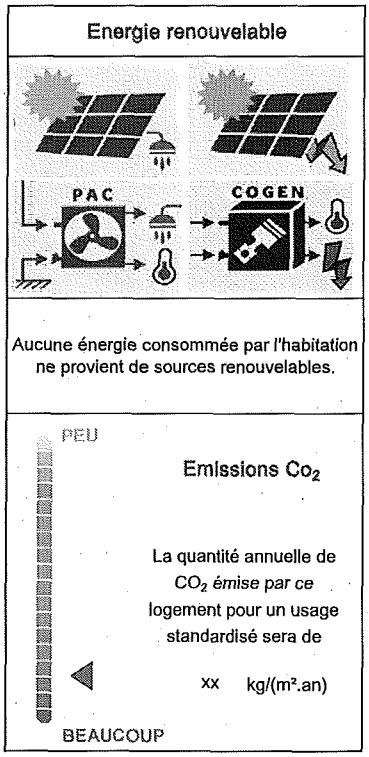
Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique du logement grâce aux indicateurs de performance et du respect des exigences PEB. Cette performance peut être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale.

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique



Indicateurs spécifiques



Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m²	**XXX**	**[kWh_{EP}/(m².an)]**
Consommation d'énergie primaire annuelle totale	**X.XXX**	**[kWh_{EP}/an]**

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur

✓	Besoin net en chauffage	xxx	kWh/m².an	maximum autorisé	xxx	kWh/m².an
✓	Consommation d'énergie primaire	xxx	kWh/m².an	maximum autorisé	xxx	kWh/m².an
✓	Isolation (Umax - Rmin)			✓ Ventilation		
✓	Compteurs			✓ Surchauffe		

Remarques de l'administration concernant l'éventuel non-respect des exigences PEB

Carte d'identité du bien

Identifiant de l'unité

Surface brute:	XXX m²	Volume :	XXX m³
Système de chauffage :	Chaudière au gaz	Système :	Individuel
Eau Chaude Sanitaire	Chaudière au gaz	Système :	Individuel
Type de ventilation :	D	$U_{moyen,fenêtre}$:	X W/m².K
Etanchéité à l'air :	non mesurée (valeur par défaut)	$U_{moyen,opaque}$:	X W/m².K

Réglementation chauffage PEB

Les installations techniques d'une habitation individuelle constituent un bras de levier important pour réaliser des économies d'énergie car une chaudière installée correctement, propre et bien réglée consomme moins et dure plus longtemps.
Pour s'assurer de la performance énergétique du système de chauffage d'une habitation, différents actes de contrôle sont requis :

- la **réception** qui vérifie que tout nouveau système de chauffage (à partir du 1er janvier 2011) est correctement installé;
- le **contrôle périodique** qui vérifie que le système de chauffage existant fonctionne efficacement;
- le **diagnostic** qui identifie les améliorations à apporter à un système de chauffage de plus de 15 ans.

Présence d'une attestation de réception du système de chauffage	✓
Si oui, le système de chauffage est-il déclaré conforme ?	✓

Suite à une vérification, cette décision peut être remise en cause s'il s'avère que l'attestation est erronée ou ne correspond pas à la réalité.

D'autres informations sont disponibles dans la brochure "Un chauffage performant" sur : www.environnement.brussels/chaudiere

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

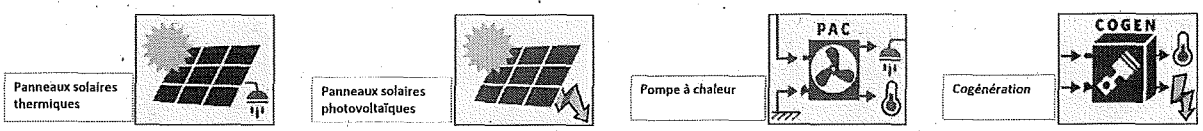
Informations diverses

Comment les indicateurs de performance énergétique sont-ils calculés ?

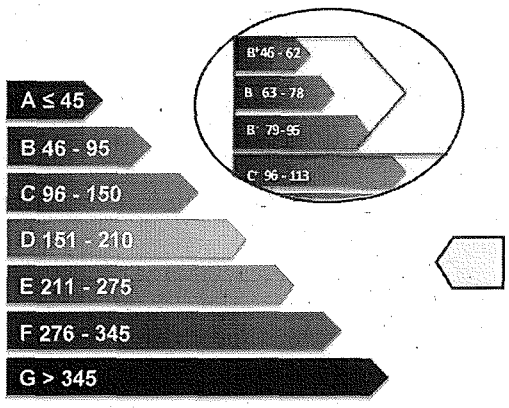
Le Conseiller PEB doit encoder les données caractéristiques de l'habitation dans le logiciel de calcul mis à sa disposition par Bruxelles Environnement.
Ces données proviennent de documents que le déclarant et l'architecte lui ont fournis et des constatations faites lors de ses visites sur chantier.
Le résultat PEB est calculé en tenant compte de conditions d'utilisation standard (température de confort, horaire d'occupation, conditions climatiques,...). Il est établi sur base des caractéristiques énergétiques de l'enveloppe (superficies des parois de déperdition, degré d'isolation) et des systèmes collectifs ou privés (type de chaudière, système de ventilation,...) de l'habitation.
Le Certificat PEB renseigne donc la performance énergétique standardisée du logement.
Ce calcul standardisé du niveau de performance énergétique permet de comparer de façon objective des habitations de toutes tailles sur base de leur classe énergétique mais ne permettra pas de calculer des coûts de consommation exacts, étant donné que la consommation énergétique réelle dépendra fortement du comportement qu'adoptera l'occupant. En revanche, à superficie égale et pour un même comportement de l'occupant, une habitation de classe C sera plus économe en énergie qu'une habitation de classe D.

Energie renouvelable

Les "énergies renouvelables" correspondent à des énergies dont l'exploitation ne puise pas dans des stocks de ressources limités. Le pictogramme en couleur indique la présence de l'énergie renouvelable dans l'habitation.



Classe énergétique



Les classes énergétiques sont représentées dans une échelle dont chaque flèche désigne une lettre de A à G. La classe A est moins énergivore que la classe G.

La classe A est subdivisée en 4 niveaux dont le A++ pour une habitation à énergie positive, c'est-à-dire celle qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

Les classes B à E sont divisées en 3 niveaux. La meilleure performance de la classe est indiquée par le signe + et se situe dans la partie supérieure de la flèche, la moins bonne performance de la classe est indiquée par le signe - et se situe dans le bas de la flèche.

La classe énergétique permet de comparer facilement et de manière objective les logements mis en location ou en vente. Afin de permettre cette comparaison, le propriétaire ou son intermédiaire doit, lors d'une mise en ventre ou une mise en location, annoncer dans toute publicité (petites annonces, affiches, Internet ...) la classe énergétique et le niveau d'émissions de CO_2 mentionnés sur le certificat PEB.

Qu'est ce que l'énergie primaire ?

L'énergie primaire est la première forme d'énergie directement disponible dans la nature avant toute transformation : bois, gaz naturel, pétrole, etc. Le résultat du certificat PEB exprimé en kWh d'énergie primaire (kWh_{EP}) prend en compte l'énergie nécessaire à la production et la distribution de l'énergie au commateur ainsi :
- 1 kWh de gaz naturel équivaut à 1 kWh_{EP}
- 1 kWh d'électricité équivaut à 2,5 kWh_{EP}

Que représentent les exigences PEB ?

Le besoin net en chauffage
Le besoin net en énergie pour le chauffage (BNC) est la quantité d'énergie nécessaire au chauffage. Ce besoin ne peut pas dépasser un seuil de 15 kWh/(m².an). Toutefois, si ce seuil n'est pas réalisable, par exemple si votre bien est mal orienté ou peu compact, le logiciel PEB recalcule alors un nouveau seuil, correspondant au BNC que votre bien doit pouvoir respecter considérant une isolation très performante des parois. Quel que soit le résultat de ce calcul, ce seuil sera au minimum de 15 kWh/(m².an).
Si l'habitation est totalement rénovée, un assouplissement de 20% est appliqué à l'exigence à respecter.

La consommation d'énergie primaire
La consommation d'énergie primaire pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement et les auxiliaires (pompes de circulation, ventilateurs, veilleuses de la chaudière) moins l'énergie produite par cogénération et/ou panneaux photovoltaïques doit être inférieure ou égale à [45 + max(0 ; 30-7.5 * C) + 15*max(0 ; 192/V_{EPR}-1) kWh/m².an].
Le seuil de l'exigence comprend deux éléments correctifs, le premier lié à la compacité (C) et un deuxième au volume total de l'unité (V_{EPR}). Ces deux assouplissements ont été implémentés pour faire face aux difficultés liées à la consommation de chauffage plus importante des unités peu compactes et liées à la consommation pour la production d'eau chaude sanitaire des petites unités.
Si l'habitation est totalement rénovée, un assouplissement de 20% est appliqué à l'exigence à respecter.

L'isolation des parois (valeurs Umax/Rmin)
Les valeurs U_{max}/R_{min} sont les valeurs de transmission thermique maximale admissibles (U_{max}) ou de résistance thermique minimale (R_{min}).
Elles sont d'application pour les éléments de construction des unités PEB neuves ainsi qu'aux parties de la surface de déperdition faisant l'objet de travaux des unités rénovées.

La ventilation
La ventilation des unités PEB a principalement un objectif de ventilation dite « hygiénique » dont le but est d'assurer un climat intérieur sain. À défaut d'un renouvellement de l'air efficace, l'humidité et les polluants produits se concentrent dans l'air intérieur et peuvent avoir des effets néfastes sur la santé des occupants.
Les exigences PEB en matière de ventilation ont donc pour but de garantir un climat intérieur sain.

La surchauffe
L'indicateur de surchauffe représente le risque de surchauffe qui existe au sein de l'habitation. L'indicateur prend en compte les apports de chaleur par le soleil et par l'occupation, les pertes de chaleur par transmission et par ventilation ainsi que la capactité thermique de la construction.
La température ne peut pas dépasser 25°C pendant plus de 5% du temps sur toute une année.

Les compteurs
Chaque unité d'habitation individuelle doit avoir son propre compteur pour l'électricité, le gaz et l'énergie thermique produite par les panneaux solaires thermiques.
L'unité " Habitation individuelle" doit également avoir un compteur de passage lorsque l'eau chaude sanitaire et/ou le chauffage sont fournis par une production centralisée.

Conseils pour réduire votre consommation d'énergie

homegrade .brussels

Que vous soyez propriétaire ou locataire, contactez Homegrade !
Cette initiative de la Région de Bruxelles-Capitale, coordonnée par Bruxelles Environnement, vous propose des services gratuits de spécialistes pour vous aider à diminuer vos consommations au quotidien et vous communiquer des informations utiles sur les coûts, les bonus financiers et les aspects techniques des recommandations pour améliorer la performance énergétique de votre logement.
Vous pouvez bénéficier gratuitement d'une visite à domicile d'un conseiller, de petites interventions pour économiser de l'énergie, et si vous décidez de mettre en oeuvre leurs recommandations pour améliorer la performance énergétique de votre logement, les conseillers vous accompagneront même à chaque étape des travaux.
www.homegrade.brussels

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

Quelle est la durée de validité du certificat PEB ?

Le certificat PEB reste valide jusqu'à la date indiquée en page une, sauf s'il a été révoqué par Bruxelles Environnement ou si des modifications ont été apportées aux caractéristiques énergétiques du bien. L'information relative à la révocation du certificat PEB est disponible sur le site de Bruxelles Environnement.

Qui a établi ce certificat PEB ?

Le certificat PEB "nouvelle construction" est établi par Bruxelles Environnement sur base des informations encodées par le Conseiller PEB qui a suivi le chantier. Le Conseiller PEB est agréé par Bruxelles Environnement après avoir réussi une formation spécifque. Il doit figurer dans la liste de professionnels agréés disponible sur le site de Bruxelles Environnement (www.environnement.brussels > Guichet > liste des professionnels agréés et enregistrés). Cette liste communique le nom, les coordonnées de contact et le statut de l'agrément de chaque conseiller PEB. Vous retrouverez le nom et numéro d'agrément du Conseiller PEB qui a suivi le chantier en bas de cette page.

Que faire si ce certificat ne semble pas correct ?

La Région de Bruxelles-Capitale a mis en œuvre un processus pour s'assurer de la qualité des Certificats PEB.
Si vous constatez des anomalies dans votre Certificat PEB, nous vous proposons les étapes suivantes :

1. Prenez contact avec le Conseiller PEB

Contactez le Conseiller PEB qui a suivi le chantier, il est certainement la personne la plus à même à vous répondre. Si le conseiller PEB a commis des erreurs, il doit prendre contact avec Bruxelles Environnement afin d'établir un nouveau certificat PEB.

2. Si le contact ne débouche sur aucun résultat, déposez une plainte auprès de Bruxelles Environnement

Nous vous invitons à transmettre une plainte auprès de Bruxelles Environnement dans laquelle vous mentionnez le numéro du certificat PEB, l'adresse du bien et les motifs qui expliquent votre mécontentement.
La plainte est à envoyer par mail (plaintes-certibru@environnement.brussels) ou par courrier (Bruxelles Environnement, Tour & Taxis, avenue du Port 86C/3000, 1000 Bruxelles).

Bruxelles Environnement analysera votre plainte et vous informera de la suite qu'elle lui aura réservée après avoir, si nécessaire, fait appel à l'organisme externe qui contrôle la qualité des prestations des Conseillers PEB. Dans certains cas, cet organisme peut juger de la nécessité de procéder à un contrôle approfondi du certificat PEB, assorti d'une nouvelle visite sur site pour laquelle vous serez contacté. Si le résultat du contrôle amène à la révocation du certificat PEB, un certificat PEB corrigé sera établi.

Pour toute question restante, nous vous invitons à prendre contact avec Bruxelles Environnement au 02 775 75 75, ou à consulter son site: www.environnement.brussels .

Conseiller PEB :	***Nom :*** XXXXX XXXXXXX	***Période réglementaire :***	XX
	Société : XXXX XXXXX XXXXX	***Version de la méthode de calcul :***	XX
	Numéro d'agrément : PEPP-XXXXXX	***Version du logiciel de calcul :***	XX

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ANNEXE DU CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

Recommandations pour un logement économe en énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans une habitation individuelle

- Programmez les plages de chauffe suivant votre occupation des lieux. Lors d'absences de plus d'une semaine, mettez la chaudière en régime hors gel.
- Mettez la consigne de température sur 16 °C la nuit et en journée lorsque vous êtes absent.
- Ne placez aucun obstacle devant les radiateurs ou convecteurs et ne les couvrez pas.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux le soir.
- Economisez 6 à 7% en diminuant d' 1 °C la température de consigne.
- Réglez les vannes thermostatiques (qui s'obturent et s'ouvrent automatiquement pour maintenir la température de chaque pièce constante) sur 16 °c (position 2) dans les chambres et sur 19-20 °c (position 3) dans les pièces de séjour.

Eau chaude sanitaire

- Utilisez, si possible, un pommeau de douche économique qui consomme moins d'eau et donc d'énergie, pour un confort équivalent à un pommeau classique.
- Etudiez la possibilité d'installer un chauffe-eau solaire.

Ventilation

- Réalisez une bonne aération afin de renouveler l'air intérieur, d'améliorer le climat intérieur pour les occupants et d'éviter les problèmes d'humidité et de santé dans le logement.
- En cas de ventilation par ouverture des fenêtres, d'octobre à mai préférez une aération en dehors des périodes de chauffe.

Confort d'été

- La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- La nuit, aérez un maximum pour refroidir la masse thermique du bâtiment et éviter la surchauffe le jour.

Eclairage

- Optez pour des ampoules fluocompactes de classe A, des LED ou des tubes fluorescents (TL) qui consomment moins d'énergie que les ampoules à incandescence ou les halogènes et ont des durées de vie bien supérieures.
- Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.

Bureautique/ audiovisuel

- Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple.
- Choisissez des appareils électroménagers économes en énergie.

Electroménager

- Achetez de préférence des appareils de classes A+ ou A++. Par exemple, le frigo et le surgélateur sont responsables de 25 % de la consommation en électricité d'un logement.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : XXXXXX-X-N-X-X

geleverd op : **xx/xx/xxxx**

geldig tot : **xx/xx/xxxx**

IDENTIFICATIE VAN DE WOONEENHEID

Adres adres 1 (straat, nummer)
adres 2 (postcode, gemeente)

Soort woning Identificatie van het appartemen

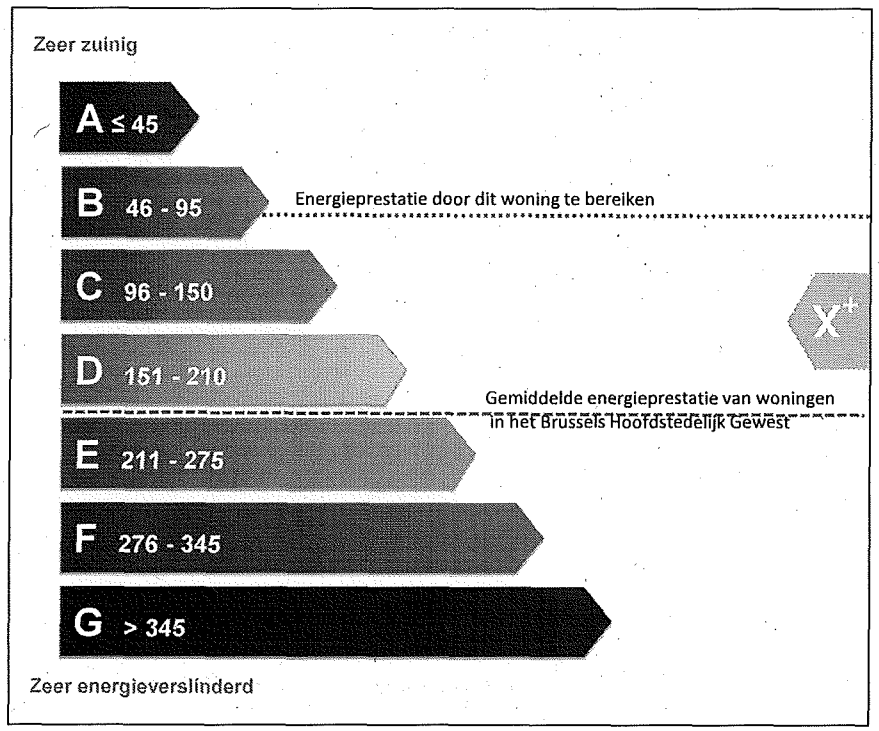
Vloeroppervlakte m²

FOTO VAN DE EENHEID

Dit EPB-certificaat geeft informatie over de energiekwaliteit van de wooneenheid dankzij de prestatitie indicatoren en van het naleven van de EPB-eisen. Deze prestatie kan vergeleken worden met de gemiddelde energieprestatie van wooneenheden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

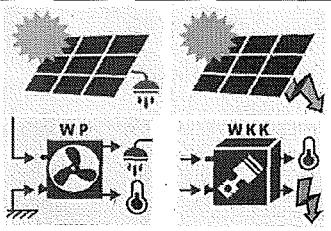
Energieprestatie-indicatoren van de woning

Energieklasse



Specifieke indicatoren

Hernieuwbare energie



Geen enkele van het verbruikte energie is afkomstig van hernieuwbare bronnen

CO_2-uitstoot

Deze indicator geeft de jaarlijkse CO_2-uitstoot weer op basis van een standaard gebruik van de woning

xx kg/(m².jaar)

Primair energieverbruik

Jaarlijks primair energieverbruik per m²	**XXX**	**[kWh$_{PE}$/(m².jaar)]**
Totaal primair energieverbruik per jaar	**X.XXX**	**[kWh$_{PE}$/jaar]**

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : XXXXXX-X-N-X-X

Naleving van energie-eisen en de kwaliteit van het binnenklimaat

✓ Netto-energiebehoefte voor verwarming	xxx	kWh/m².jaar	maximaal toegestaan	xxx	kWh/m².jaar
✓ Primaire energieverbruik	xxx	kWh/m².jaar	maximaal toegestaan	xxx	kWh/m².jaar
✓ Isolatie (U_{max} - R_{min})			✓ Ventilatie		
✓ Teller			✓ Oververhitting		

Opmerkingen van de administratie betreffende de eventuele niet-naleving van de EPB-eisen

Identiteitskaart het vastgoed

Identificatie van de eenheid

Bruto oppervlakte:	XXX m²	Volume :	XXX m³
Verwarmingssysteem :	Aardgas Ketel	Systeem :	Individuel
Sanitair warm water	Aardgas Ketel	Systeem :	Individuel
Type van ventilatie :	D	$U_{gemiddelde,venster}$:	X W/m².K
Luchtdichtheid :	Niet gemeten (waarde bij ontstentenis)	$U_{gemiddelde,opake}$:	X W/m².K

EPB-verwarmingsreglementering

De technische installaties voor een wooneenheid vormen een belangrijke hefboom om energie te besparen, aangezien een correcte, schone en goed afgestelde verwarmingsketel minder verbruikt en langer meegaat.
Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem te waarborgen zijn verschillende controlehandelingen vereist:

- **de oplevering** die controleert of elk nieuw verwarmingssysteem (vanaf 1 januari 2011) correct is geïnstalleerd;
- **de periodieke controle** die controleert of het bestaande verwarmingssysteem efficiënt werkt;
- **de diagnose**, die de verbeteringen identificeert die aan een verwarmingssysteem van meer dan 15 jaar oud aangebracht moeten worden.

Aanwezigheid van een opleveringsattest voor het verwarmingssysteem	✓
Zo ja, is het verwarmingssysteem conform ?	✓

Naar aanleiding van een verificatie, kan deze beslissing herzien worden indien blijkt dat het attest onjuist is of niet overeenkomt met de werkelijkheid.

Andere informatie staat vermeld in de brochure "Efficiënt verwarmen" op www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : XXXXXX-X-N-X-X

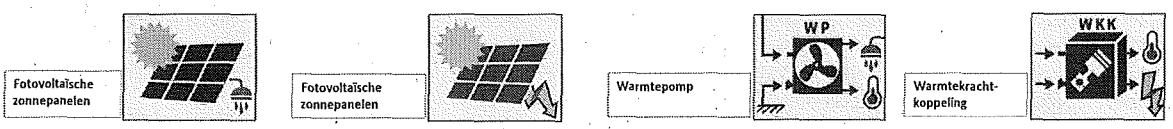
Diverse informatie

Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend?

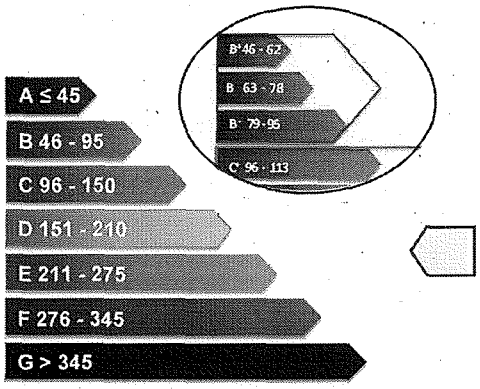
Om het EPB-certificaat uit te geven, voert de EPB-adviseur de kenmerken van de wooneenheid in de software die hem door *Leefmilieu Brussel ter beschikking wordt gesteld.*
De gegevens die hij hierin invoert, zijn gebaseerd op de documenten die de aangever en de architect verstrekt hebben en op de vaststellingen die de EPB-adviseur gedaan heeft tijdens de werfbezoeken.
Het EPB-resultaat wordt berekend rekening houdend met standaard gebruiksomstandigheden (comforttemperatuur, gebruiksschema, klimaatomstandigheden,...). Het wordt opgesteld op basis van de huidige energiekenmerken van de gebouwschil *(oppervlakten van de verlieswanden, isolatiegraad) en van de gemeenschappelijke of private technische installaties* (soort verwarmingsketel, verluchtingssysteem,...) van de woning.
Het EPB-certificaat vermeldt dus de gestandaardiseerde energieprestatie van de woning. Deze gestandaardiseerde berekening maakt het mogelijk woningen van elke omvang objectief te vergelijken op basis van de energieklasse.
Het EPB-certificaat laat niet toe de exacte verbruikskosten te berekenen omdat uw reëel energieverbruik sterk afhankelijk is van uw gedrag. Bij *een even grote oppervlakte en eenzelfde gedrag van de bewoner, zal een woning in klasse C echter wel* energiezuiniger zijn dat een woning in klasse D.

Hernieuwbare energie

"Hernieuwbare energie" is energie waarvoor niet geput wordt uit beperkte hulpbronnenvoorraden. De pictogram in kleur geeft de aanwezigheid van hernieuwbare energie in de woning weer.



Energieklasse



De energieklassen worden weergegeven op een schaal met pijlen, elk aangeduid met een letter van A tot G. Klasse A verbruikt minder energie dan klasse G.

Klasse A is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A++, voor een wooneenheid met een positief energieniveau, dit wil zeggen dat ze meer energie produceert dan verbruikt.
Klassen B t.e.m. E worden onderverdeeld in 3 niveaus. De beste prestatie van de klasse wordt aangeduid door het teken + en bevindt zich in het bovenste deel van de pijl, de minst goede prestatie van de klasse wordt aangeduid door het teken - en bevindt zich onderaan de pijl.

Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de energieprestatie van de te huur of te koop gestelde woningen vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken, moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle reclame (kleine advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse en de CO_2-uitstoot die op het EPB-certificaat vermeld staan.

Waar staat primair energieverbruik voor ?

Primaire energie is de eerste vorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, zonder transformatie: hout, aardgas, aardolie, enz. Het resultaat op het EPB-certificaat uitgedrukt in kWh aan primaire energie (kWh_{PE}) houdt rekening met de energie die nodig is voor de productie en de distributie van de energie aan de consument. Als gevolg :
- 1 kWh aardgas is gelijk aan 1 kWh_{PE}
- 1 kWh elektriciteit is gelijk aan 2,5 kWh_{PE}

Wat vertegenwoordigen de EPB-eisen?

De netto-behoefte voor verwarming
De netto-energiebehoefte voor verwarming (NEV) is de nodige hoeveelheid energie voor verwarming. Dit behoefte mag niet hoger zijn dan een drempelwaarde van 15(kWh/m².jaar). Echter, als de drempelwaarde niet haalbaar is, bijvoorbeeld als de woning slecht georiënteerd is of weinig compact is, berekent de EPB-software een nieuwe drempelwaarde, die overeenstemt met de NEV die de woning zou moeten nalevenmet een zeer performante isolatiegraad van de waarden. Ongeacht het resultaat van deze berekening, deze drempelwaarde zal een minimum hebben van 15 kWh/(m².jaar).
Als de woning totaal gerenoveerd is, zal een verspoeling van 20% toegepast worden op de te respecteren eis.

Het totale primaire energieverbruik
Het primaire energieverbruik voor verwarming (PEV), de productie van sanitair warm water, koeling en hulpinrichtingen (circulatiepompen, ventilatoren, waakvlammen van de verwarmingsketel) min de energie die door middel van warmtekrachtkoppeling en/of fotovoltaïsche panelen wordt geproduceerd, met kleiner zijn dan of gelijk zijn aan [45 + max(0 ; 30-7.5 * C) +15*max(0 ;192/V_{EPR}-1) kWh/m² en per jaar]. De vereiste drempel omvat twee corrigerende elementen. Het eerste houdt verband met de compactheid (C) en een tweede met het totale volume van de eenheid (V_{EPR}). Beide versoepelingen werden toegepast om de moeilijkheden het hoofd te bieden die verband houden met het verwarmingsverbruik die belangrijker is in de weinig compacte eenheden en die verband houden met het verbruik voor de productie van sanitair warm water van kleine eenheden.
Als de woning totaal gerenoveerd is; zal een verspoeling van 20% toegepast worden op de te respecteren eis.

De isolatie van de wanden (Umax/Rmin)
De R_{min}/U_{max}-waarden zijn de maximale warmtedoorgangswaarden (U_{max}) of toelaatbare minimale warmteweerstandswaarden (R_{min}).
Ze gelden voor de constructiedelen van de nieuwe EPB-eenheden erop de delen van de warmteverliesoppervlakte die het voorwerp maken van werken in het kader van gerenoveerde eenheden.

Ventilatie
De ventilatie van EPB-eenheden heeft voornamelijk een doestelling van een zogenaamde « hygiënische » ventilatie met als doel het verzekeren van een gezond binnenklimaat. Zonder een doeltreffende luchtverversing zullen het vocht en de polluenten zich in de binnenlucht concentreren en dat kan nefaste gevolgen hebben voor de gezondheid van de gebruikers van het pand.
De EPB-eisen inzake ventilatie hebben tot doel om een gezond binnenklimaat te verzekeren.

Oververhitting
De oververhittingsindicator geeft het risico weer van oververhitting binnen een woning. De indicator houdt rekening met de warmtebijdragen door de zon en door gebruik, de warmteverliezen door transmissie en door ventilatie alsook de warmtecapaciteit van de constructie.
Een temperatuur van 25 °C mag niet overschreden worden gedurende meer dan 5 % van de tijd, gezien over een heel jaar.

Tellers
Elke wooneenheid moet zijn eigen meter hebben voor elektriciteit, gas en thermische energie geproduceerd door de thermische zonnepanelen.
De wooneenheid moet alsook een doorgang teller hebben wanneer het sanitair warm water en/of de verwarming geleverd zijn door een gecentraliseerd productiesysteem.

Tips om uw energieverbruik te verminderen

homegrade .brussels

Eigenaar of huurder: contacteer Homegrade!
Dit initiatief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gecoördineerd door Leefmilieu Brussel, biedt u gratis de diensten van specialisten aan om u te helpen uw dagelijkse energieverbruik te doen zakken en u nuttige informatie te geven over de kosten, de premies en de technische aspecten van de aanbevelingen om de energieprestatie van deze woning te verbeteren.
U kan gratis genieten van een huisbezoek van een adviseur en van kleine interventies om energie te besparen en als u besluit de aanbevelingen om de energieprestaties van deze woning te verbeteren op te volgen, zullen de adviseurs u begeleiden bij elke fase van de werken.
www.homegrade.brussels

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : XXXXXX-N-X-X-X-X

Wat is de geldigheidsduur van het EPB-certicaat ?

Het EPB-certificaat is geldig tot de datum vermeld op pagina 1, behalve indien het ingetrokken werd door de Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen werden aangebracht aan de energiekenmerken van het goed. U vindt informatie over de intrekking van het EPB-certificaat op de website van Leefmilieu Brussel.

Wie heeft dit EPB-certificaat opgesteld?

Het EPB-certificaat "nieuwbouw" wordt opgesteld door Leefmilieu Brussel op basis van de ingevoerde informatie door de EPB-adviseur die de werkzaamheden heeft gevolgd. De EPB-adviseur is erkend door Leefmilieu Brussel na een specifieke opleiding te hebben gevolgd. Hij moet voorkomen in de lijst van erkende professionelen beschikbaar op de site van Leefmilieu Brussel (www.leemilieu.brussels > Loket > lijst van de erkende en geregistreerde ondernemingen). Deze lijst vermeldt de naam, de contactgegevens en de erkenningsstatus van elke EPB-adviseur. U vindt de naam en erkenningsnummer van de EPB-adviseur die de werkzaamheden heeft gevolgd onderaan deze pagina.

Wat te doen als dit certificaat u niet juist lijkt?

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft een procedure uitgewerkt om de kwaliteit van dit EPB-certificaat te waarborgen.
Als u anomalieën vaststelt in uw EPB-certificaat, stellen we u de volgende stappen voor:

1. Neem contact op met uw EPB-adviseur

Contacteer de EPB-adviseurdie de werf heeft gevolgd, hij is zeker de meest geschikte persoon om u een antwoord te geven. Als de EPB-adviseur fouten gemaakt heeft, moet hij contact opnemen met Leefmilieu Brussel om een nieuwe EPB-certificaat op te stellen.

2. Dien een klacht in bij Leefmilieu Brussel indien dit contact geen resultaat oplevert

Gelieve een klacht in te dienen bij Leefmilieu Brussel waarin u het nummer van het EPB-certificaat vermeldt, het adres van het pand en de redenen waarom u niet tevreden bent. De klacht dient per e-mail (klachten-certibru@leefmilieu.brussels) of per post (Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis, Havenlaan 86C/3000, 1000 Brussel) verstuurd te worden.

Leefmilieu Brussel zal uw klacht analyseren en u inlichten over het gevolg dat eraan gegeven zal worden, na indien nodig beroep te hebben gedaan op de externe instantie die de kwaliteit van de prestaties van de EPB-adviseur controleert. In bepaalde gevallen kan deze instantie oordelen dat het nodig is over te gaan tot een grondige controle van het EPB-certificaat, met een nieuw plaatsbezoek waarvoor u gecontacteerd zal worden. Als het resultaat van de controle leidt tot de intrekking van het EPB-certificaat, wordt u een gecorrigeerd EPB-certificaat verstrekt.

Gelieve voor alle andere vragen contact op te nemen met Leefmilieu Brussel op het nummer 02 775 75 75 of de website te raadplegen: http://www.leefmilieu.brussels

EPB-adviseur :	***Naam :*** XXXXX XXXXXXX	***Reglementaire periode :***	XX
	Firma : XXXX XXXXX XXXXX	***Rekenmethodeversie:***	XX
	Erkenningsnummer : PEPP-XXXXXX	***Softwareversie :***	XX

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BIJLAGE VAN DE ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : XXXXXX-X-N-X-X

Aanbevelingen voor een spaarzame en energetische wooneenheid

Hieronder vindt u voorbeelden van goedkope of zeer goedkope investeringen die toelaten om energie te besparen in een wooneenheid.

Verwarming

- Programmeer de verwarmingsperiodes volgens het gebruik van de lokalen. Bij afwezigheid van meer dan een week kan u de ketel in antivries regime zetten.
- Stel de thermostaat in op een nachttemperatuur van 16 °C.
- Zet geen obstakels voor de radiatoren of de convectoren en dek ze niet af.
- Sluit de luiken en/of de overgordijnen 's avonds.
- U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- Zet de thermostatische kranen (die automatisch open en dicht gaan voor een constante temperatuur in de kamers) op 16 °c (stand 2) in de slaapkamers en op 19-20 °c (stand 3) in de andere woonkamers.

Sanitair warm water

- ebruik indien mogelijk een spaardouchekop die minder water en dus minder energie verbruikt, voor een gelijk comfort als met een klassieke douchekop.
- Bestudeer de mogelijkheid van een zonneboilerinstallatie.

Ventilatie

- Zorg voor een goede verluchting die het mogelijk maakt de binnenlucht te verversen, het binnenklimaat te verbeteren voor de gebruikers en vocht- en gezondheidsproblemen in de woning te voorkomen.
- Indien u de kamers verlucht door de ramen open te zetten, tussen oktober en mei doet u dit bij voorkeur buiten de verwarmingsperiodes.

Zomercomfort

- Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonaanvoer te beperken.
- Verlucht 's nachts zoveel mogelijk om de thermische massa van het gebouw af te koelen en de oververhitting overdag te bestrijden.

Verlichting

- Kies voor fluocompactlampen van klasse A, LEDs of voor fluorescentielampen (TL) die minder energie verbruiken dan gloeilampen of halogeenlampen en een veel langere levensduur hebben.
- Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.

Burotica/ audiovisueel

- Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- Kies energiezuinige toestellen.

Electrische huishoudapparatuur

- Koop bij voorkeur toestellen met label A+ of A++. Bijvoorbeeld, de koelkast en de diepvriezer zijn verantwoordelijk voor 25 % van het elektriciteitsverbruik van een woning.

Annexe 2 à l'arrêté ministériel fixant le modèle du certificat PEB établi par Bruxelles Environnement pour les unités PEB Habitation individuelle, Enseignement, Bureaux et services

Annexe 2 – Modèle du certificat PEB pour les unités PEB Enseignement

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel fixant le modèle du certificat PEB établi par Bruxelles Environnement pour les unités PEB Habitation individuelle, Enseignement, Bureaux et services

Bijlage 2 aan het ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het door Leefmilieu Brussel opgestelde EPB-certificaat voor de EPB-Wooneenheden, en de EPB-eenheden Onderwijs, Kantoren en diensten

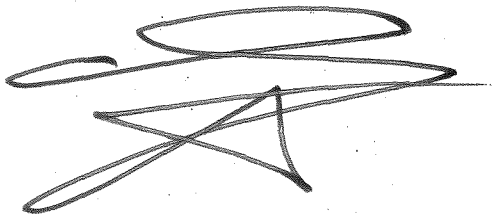
Bijlage 2 – Model van het EPB-certificaat voor de EPB-eenheden Onderwijs

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het door Leefmilieu Brussel opgestelde EPB-certificaat voor de EPB-Wooneenheden, en de EPB-eenheden Onderwijs, Kantoren en diensten

Bruxelles, le XXX

La Ministre du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie
Céline FREMAULT



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Enseignement

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

délivré le : **xx/xx/xxxx**

valide jusqu'au : **xx/xx/xxxx**

IDENTIFICATION DE L'ETABLISSEMENT SCOLAIRE

Adresse adresse 1 (rue, numéro)
adresse 2 (code postal, commune)

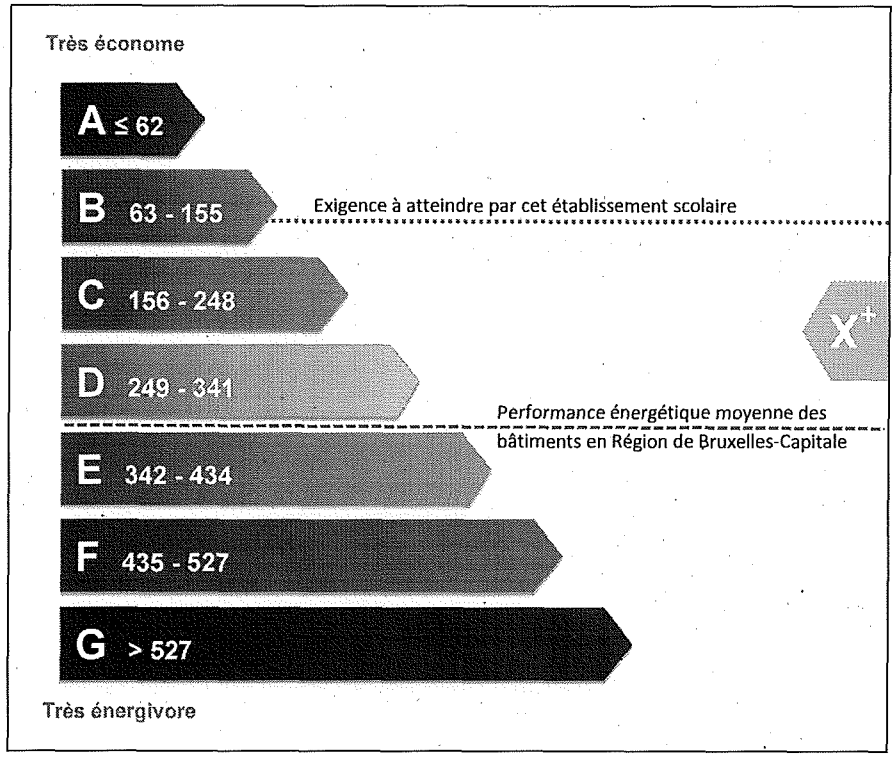
Surface brute m²

PHOTO DE L'UNITE

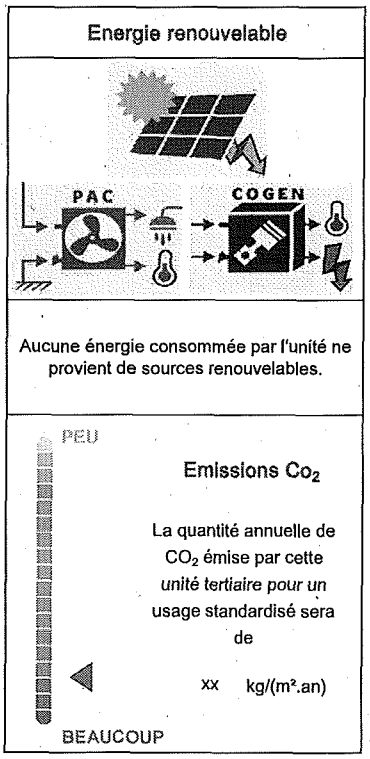
Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de l'unité grâce aux indicateurs de performance et du respect des exigences PEB. *Cette performance peut être comparée à la performance énergétique moyenne des bâtiments de la Région de Bruxelles-Capitale.*

Indicateurs de performance énergétique de l'unité

Classe énergétique



Indicateurs spécifiques



Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m²	**XXX**	**[kWh_{EP}/(m².an)]**
Consommation d'énergie primaire annuelle totale	**X.XXX**	**[kWh_{EP}/an]**

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Enseignement

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur

✓	Besoin net en chauffage	xxx	kWh/m².an	maximum autorisé	xxx	kWh/m².an
✓	Consommation d'énergie primaire	xxx	kWh/m².an	maximum autorisé	xxx	kWh/m².an
✓	Isolation (Umax - Rmin)			✓ Ventilation		
✓	Compteurs					

Remarques de l'administration concernant l'éventuel non-respect des exigences PEB

Carte d'identité du bien

Identifiant de l'unité

Surface brute:	XXX m²	Volume :	XXX m³
Système de chauffage :	Chaudière au gaz	Système :	Individuel
Type de ventilation :	D	$U_{moyen,fenêtre}$:	X W/m².K
Etanchéité à l'air :	non mesurée (valeur par défaut)	$U_{moyen,opaque}$:	X W/m².K

Réglementation chauffage PEB

Les installations techniques d'une unité tertiaire constituent un bras de levier important pour réaliser des économies d'énergie car une chaudière installée correctement, propre et bien réglée consomme moins et dure plus longtemps.
Pour s'assurer de la performance énergétique du système de chauffage d'une unité tertiaire, différents actes de contrôle sont requis :

- la **réception** qui vérifie que tout nouveau système de chauffage (à partir du 1er janvier 2011) est correctement installé;
- le **contrôle périodique** qui vérifie que le système de chauffage existant fonctionne efficacement;
- le **diagnostic** qui identifie les améliorations à apporter à un système de chauffage de plus de 15 ans.

Présence d'une attestation de réception du système de chauffage	✓
Si oui, le système de chauffage est-il déclaré conforme ?	✓

Suite à une vérification, cette décision peut être remise en cause s'il s'avère que l'attestation est erronée ou ne correspond pas à la réalité.

D'autres informations sont disponibles dans la brochure "Un chauffage performant" sur : www.environnement.brussels/chaudiere

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Enseignement

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

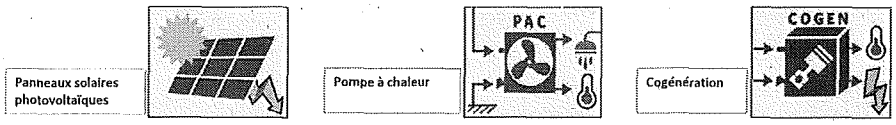
Informations diverses

Comment les indicateurs de performance énergétique sont-ils calculés ?

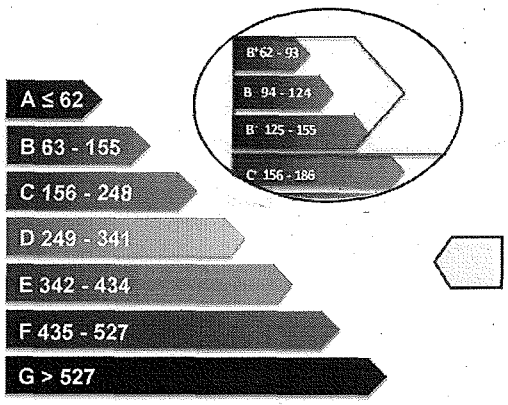
Le Conseiller PEB doit encoder les données caractéristiques de l'unité tertiaire dans le logiciel de calcul mis à sa disposition par Bruxelles Environnement.
Ces données proviennent de documents que le déclarant et l'architecte lui ont fournis et des constatations faites lors de ses visites sur chantier.
Le résultat PEB est calculé en tenant compte de conditions d'utilisation standard (température de confort, horaire d'occupation, conditions climatiques,...). Il est établi sur base des caractéristiques énergétiques de l'enveloppe (superficies des parois de déperdition, degré d'isolation) et des systèmes collectifs ou privés (type de chaudière, système de ventilation,...) de l'unité tertiaire.
Le Certificat PEB renseigne donc la performance énergétique standardisée de l'unité tertiaire.
Ce calcul standardisé du niveau de performance énergétique permet de comparer de façon objective des unités "Enseignement " de toutes tailles sur base de leur classe énergétique mais ne permettra pas de calculer des coûts de consommation exacts, étant donné que la consommation énergétique réelle dépendra fortement du comportement qu'adoptera l'occupant. En revanche, à superficie égale et pour un même comportement de l'occupant, une unité "Enseignement" de classe C sera plus économe en énergie qu'une unité "Enseignement" de classe D.

Energie renouvelable

Les "énergies renouvelables" correspondent à des énergies dont l'exploitation ne puise pas dans des stocks de ressources limités. Le pictogramme en couleur indique la présence de l'énergie renouvelable dans l'unité.



Classe énergétique



Les classes énergétiques sont représentées dans une échelle dont chaque flèche désigne une lettre de A à G. La classe A est moins énergivore que la classe G.

La classe A est subdivisée en 4 niveaux dont le A++ pour un établissement scolaire à énergie positive, c'est-à-dire celle qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

Les classes B à E sont divisées en 3 niveaux. La meilleure performance de la classe est indiquée par le signe + et se situe dans la partie supérieure de la flèche, la moins bonne performance de la classe est indiquée par le signe - et se situe dans le bas de la flèche.

La classe énergétique permet de comparer facilement et de manière objective les établissements scolaires mis en location ou en vente. Afin de permettre cette comparaison, le propriétaire ou son intermédiaire doit, lors d'une mise en ventre ou une mise en location, annoncer dans toute publicité (petites annonces, affiches, Internet ...) la classe énergétique et le niveau d'émissions de CO_2 mentionnés sur le certificat PEB.

Qu'est ce que l'énergie primaire ?

L'énergie primaire est la première forme d'énergie directement disponible dans la nature avant toute transformation : bois, gaz naturel, pétrole, etc. Le résultat du certificat PEB exprimé en kWh d'énergie primaire (kWh_{EP}) prend en compte l'énergie nécessaire à la production et la distribution de l'énergie au commateur ainsi :
- 1 kWh de gaz naturel équivaut à 1 kWh_{EP}
- 1 kWh d'électricité équivaut à 2,5 kWh_{EP}

Que représentent les exigences PEB ?

Le besoin net en chauffage
Le besoin net en énergie pour le chauffage (BNC) est la quantité d'énergie nécessaire au chauffage. Ce besoin ne peut pas dépasser un seuil de 15 kWh/(m².an). Toutefois, si ce seuil n'est pas réalisable, par exemple si le bien est mal orienté ou peu compact, le logiciel PEB recalcule alors un nouveau seuil, correspondant au BNC que le bien doit pouvoir respecter considérant une isolation très performante des parois. Quel que soit le résultat de ce calcul, ce seuil sera au minimum de 15 kWh/(m².an).
Si l'établissement scolaire est totalement rénovée, un assouplissement de 20% est appliqué à l'exigence à respecter.

La consommation d'énergie primaire
La consommation d'énergie primaire pour le chauffage (CEP), le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires (pompes de circulation, ventilateurs, veilleuses) moins l'énergie produite par cogénération et/ou panneaux photovoltaïques doit être inférieure ou égale à [(95-(2.5*C)) kWh/m². an]. La compacité (C) du bâtiment est plafonnée à la valeur 4. Si le seuil de l'exigence BNC a été recalculé par le logiciel, alors la consommation d'énergie primaire doit être inférieure ou égale à [(95-(2.5*C))+(1,2*(X-15)) kWh/m².an], la valeur « X » étant déterminée par le logiciel PEB.
Si l'établissement scolaire est totalement rénovée, un assouplissement de 20% est appliqué à l'exigence à respecter.

L'isolation des parois (valeurs Umax/Rmin)
Les valeurs Umax/Rmin sont les valeurs de transmission thermique maximale admissibles (Umax) ou de résistance thermique minimale (Rmin).
Elles sont d'application pour les éléments de construction des unités PEB neuves ainsi qu'aux parties de la surface de déperdition faisant l'objet de travaux des unités rénovées.

La ventilation
La ventilation des unités PEB a principalement un objectif de ventilation dite « hygiénique » dont le but est d'assurer un climat intérieur sain. À défaut d'un renouvellement de l'air efficace, l'humidité et les polluants produits se concentrent dans l'air intérieur et peuvent avoir des effets néfastes sur la santé des occupants.
Les débits de ventilation sont fonction du type d'occupation des locaux (classes, bureaux, couloirs,etc).
Les exigences PEB en matière de ventilation ont donc pour but de garantir un climat intérieur sain.

Les compteurs
Chaque unité doit avoir son propre compteur pour l'électricité, le gaz et l'énergie thermique produite par les panneaux solaires thermiques.
L'unité doit également avoir un compteur de passage lorsque l'eau chaude sanitaire et/ou le chauffage sont fournis par une production centralisée.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Enseignement

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

Quelle est la durée de validité du certificat PEB ?

Le certificat PEB reste valide jusqu'à la date indiquée en page une, sauf s'il a été révoqué par Bruxelles Environnement ou si des modifications ont été apportées aux caractéristiques énergétiques du bien. L'information relative à la révocation du certificat PEB est disponible sur le site de Bruxelles Environnement.

Qui a établi ce certificat PEB ?

Le certificat PEB "nouvelle construction" est établi par Bruxelles Environnement sur base des informations encodées par le Conseiller PEB qui a suivi le chantier. Le Conseiller PEB est agréé par Bruxelles Environnement après avoir réussi une formation spécifque. Il doit figurer dans la liste de professionnels agréés disponible sur le site de Bruxelles Environnement (www.environnement.brussels > Guichet > liste des professionnels agréés et enregistrés). Cette liste communique le nom, les coordonnées de contact et le statut de l'agrément de chaque conseiller PEB. Vous retrouverez le nom et numéro d'agrément du Conseiller PEB qui a suivi le chantier en bas de cette page.

Que faire si ce certificat ne semble pas correct ?

La Région de Bruxelles-Capitale a mis en œuvre un processus pour s'assurer de la qualité des Certificats PEB.
Si vous constatez des anomalies dans votre Certificat PEB, nous vous proposons les étapes suivantes :

1. Prenez contact avec le Conseiller PEB

Contactez le Conseiller PEB qui a suivi le chantier, il est certainement la personne la plus à même à vous répondre. Si le conseiller PEB a commis des erreurs, il doit prendre contact avec Bruxelles Environnement afin d'établir un nouveau certificat PEB.

2. Si le contact ne débouche sur aucun résultat, déposez une plainte auprès de Bruxelles Environnement

Nous vous invitons à transmettre une plainte auprès de Bruxelles Environnement dans laquelle vous mentionnez le numéro du certificat PEB, l'adresse du bien et les motifs qui expliquent votre mécontentement.
La plainte est à envoyer par mail (plaintes-certibru@environnement.brussels) ou par courrier (Bruxelles Environnement, Tour & Taxis, avenue du Port 86C/3000, 1000 Bruxelles).

Bruxelles Environnement analysera votre plainte et vous informera de la suite qu'elle lui aura réservée après avoir, si nécessaire, fait appel à l'organisme externe qui contrôle la qualité des prestations des Conseillers PEB. Dans certains cas, cet organisme peut juger de la nécessité de procéder à un contrôle approfondi du certificat PEB, assorti d'une nouvelle visite sur site pour laquelle vous serez contacté. Si le résultat du contrôle amène à la révocation du certificat PEB, un certificat PEB corrigé se établi.

Pour toute question restante, nous vous invitons à prendre contact avec Bruxelles Environnement au 02 775 75 75, ou à consulter son site: www.environnement.brussels .

Conseiller PEB :	***Nom :*** XXXXX XXXXXXX	***Période réglementaire :***	XX
	Société : XXXX XXXXX XXXXX	***Version de la méthode de calcul :***	XX
	Numéro d'agrément : PEPP-XXXXXX	***Version du logiciel de calcul :***	XX

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ANNEXE DU CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Enseignement

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

Recommandations pour une unité tertiaire économe en énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans un établissement scolaire.

Chauffage

- Economisez 6 à 7% en diminuant d'un degré la température de consigne diurne.
- Passer d'une consigne de température de 16°c la nuit à 12°c permet d'économiser environ 20 % sur la consommation totale, et sans plaintes !
- Ne placez aucun meuble devant les radiateurs ou convecteurs et ne les couvrez pas.
- Adaptez la courbe de chauffe à l'occupation du bâtiment et à la saison.
- Contrôlez le réglage et la régulation des brûleurs des chaudières.

Confort d'été

- La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- La nuit, aérez un maximum pour refroidir la masse thermique du bâtiment et éviter la surchauffe le jour.

Refroidissement

- Elargissez la zone neutre entre les consignes de chauffage et de refroidissement.
- En période de surchauffe potentielle, profitez si possible de la fraîcheur nocturne pour refroidir la masse du bâtiment.

Eclairage

- Remplacez les lampes incandescentes par des lampes fluorescentes compactes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.
- Scindez les circuits d'éclairage en zones homogènes.
- Limitez l'éclairage grâce à des détecteurs de présence ou en fonction des horaires d'occupation des locaux.
- Profitez de l'éclairage naturel pour limiter l'éclairage artificiel et placer des ballasts électroniques dimmables.

Bureautique/ audiovisuel

- Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple.
- Optez pour des écrans, imprimantes, photocopieuses économes en énergie.
- Activez la mise en veille automatique d'écran plutôt que les économiseurs.

Gestion des installations

- Installez une comptabilité énergétique (comptage, suivi et analyse des consommations), c'est le premier pas pour repérer les points faibles et les problèmes éventuels de l'installation.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Onderwijs

nummer : XXXXXX-X-N-X-X

geleverd op : **xx/xx/xxxx**

geldig tot : **xx/xx/xxxx**

IDENTIFICATIE VAN HET ONDERWIJS

Adres adres 1 (straat, nummer)
adres 2 (postcode, gemeente)

Vloeroppervlakte m²

FOTO VAN DE EENHEID

Dit EPB-certificaat geeft informatie over de energiekwaliteit van de tertiaire eenheid dankzij de prestatitie indicatoren en van het naleven van de EPB-eisen. Deze prestatie kan vergeleken worden met de gemiddelde energieprestatie van de gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Energieprestatie-indicatoren van de eenheid

Energieklasse

Zeer zuinig

A ≤ 62

B 63 - 155 — Energieprestatie door dit onderwijsinstelling te bereiken

C 156 - 248

D 249 - 341

X

Gemiddelde energieprestatie ven de gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

E 342 - 434

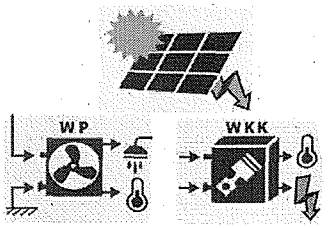
F 435 - 527

G > 527

Zeer energieverslinderd

Specifieke indicatoren

Hernieuwbare energie



Geen enkele van het verbruikte energie is afkomstig van hernieuwbare bronnen

WEINIG

VEEL

CO_2-uitstoot

Deze indicator geeft de jaarlijkse CO_2-uitstoot weer op basis van een standaard gebruik van de tertiaire eenheid

xx kg/(m².jaar)

Primair energieverbruik

Jaarlijks primair energieverbruik per m²	**XXX**	**[kWh$_{PE}$/(m².jaar)]**
Totaal primair energieverbruik per jaar	**X.XXX**	**[kWh$_{PE}$/jaar]**

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Onderwijs

nummer : XXXXXX-X-N-X-X

Naleving van energie-eisen en de kwaliteit van het binnenklimaat

✓ Netto-energiebehoefte voor verwarming	xxx	kWh/m².jaar	maximaal toegestaan	xxx	kWh/m².jaar
✓ Primaire energieverbruik	xxx	kWh/m².jaar	maximaal toegestaan	xxx	kWh/m².jaar
✓ Isolatie (Umax - Rmin)			✓ Ventilatie		
✓ Tellers					

Opmerkingen van de administratie betreffende de eventuele niet-naleving van de EPB-eisen

Identiteitskaart het vastgoed

Identificatie van de eenheid

Bruto oppervlakte:	100 m²	Volume :	350 m³
Verwarmingssysteem :	Aardgas Ketel	Systeem :	Collectieve
Type van ventilatie :	A	$U_{gemiddelde,venster}$:	1 W/m².K
Luchtdichtheid :	Niet gemeten (waarde bij ontstentenis)	$U_{gemiddelde,opake}$:	1 W/m².K

EPB-verwarmingsreglementering

De technische installaties voor een tertiaire eenheid vormen een belangrijke hefboom om energie te besparen, aangezien een correcte, schone en goed afgestelde verwarmingsketel minder verbruikt en langer meegaat.
Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem te waarborgen zijn verschillende controlehandelingen vereist:

- **de oplevering** die controleert of elk nieuw verwarmingssysteem (vanaf 1 januari 2011) correct is geïnstalleerd;
- **de periodieke controle** die controleert of het bestaande verwarmingssysteem efficiënt werkt;
- **de diagnose**, die de verbeteringen identificeert die aan een verwarmingssysteem van meer dan 15 jaar oud aangebracht moeten worden.

Aanwezigheid van een opleveringsattest voor het verwarmingssysteem	✓
Zo ja, is het verwarmingssysteem conform ?	✓

Naar aanleiding van een verificatie, kan deze beslissing herzien worden indien blijkt dat het attest onjuist is of niet overeenkomt met de werkelijkheid.

Andere informatie staat vermeld in de brochure "Efficiënt verwarmen" op www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Onderwijs

nummer : XXXXXX-X-N-X-X

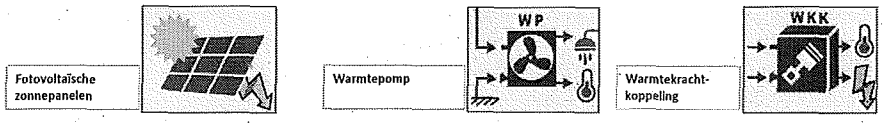
Diverse informatie

Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend?

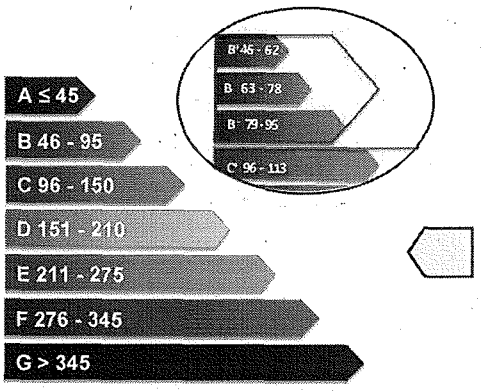
Om het EPB-certificaat uit te geven, voert de EPB-adviseur de kenmerken van de tertiaire eenheid in de software die hem door Leefmilieu Brussel ter beschikking wordt gesteld.
De gegevens die hij hierin invoert, zijn gebaseerd op de documenten die de aangever en de architect verstrekt hebben en op de vaststellingen die de EPB-adviseur gedaan heeft tijdens de werfbezoeken.
Het EPB-resultaat wordt berekend rekening houdend met standaard gebruiksomstandigheden (comforttemperatuur, gebruiksschema, klimaatomstandigheden,...). Het wordt opgesteld op basis van de huidige energiekenmerken van de gebouwschil (oppervlakten van de verlieswanden, isolatiegraad) en van de gemeenschappelijke of private technische installaties (soort verwarmingsketel, verluchtingssysteem,...) van de tertiaire eenheid.
Het EPB-certificaat vermeldt dus de gestandaardiseerde energieprestatie van de tertiaire eenheid Deze gestandaardiseerde berekening maakt het mogelijk tertiaire eenheden van elke omvang objectief te vergelijken op basis van de energieklasse.
Het EPB-certificaat laat niet toe de exacte verbruikskosten te berekenen omdat uw reëel energieverbruik sterk afhankelijk is van uw gedrag. Bij een even grote oppervlakte en eenzelfde gedrag van de bewoner, zal een tertiaire eenheid in klasse C echter wel energiezuiniger zijn dat een tertiaire eenheid in klasse D.

Hernieuwbare energie

"Hernieuwbare energie" is energie waarvoor niet geput wordt uit beperkte hulpbronnenvoorraden. De pictogram in kleur geeft de aanwezigheid van hernieuwbare energie in de onderwijsinstelling weer.



Energieklasse



De energieklassen worden weergegeven op een schaal met pijlen, elk aangeduid met een letter van A tot G. Klasse A verbruikt minder energie dan klasse G.

Klasse A is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A++, voor een tertiaire eenheid met een positief energieniveau, dit wil zeggen dat ze meer energie produceert dan verbruikt.
Klassen B t.e.m. E worden onderverdeeld in 3 niveaus. De beste prestatie van de klasse wordt aangeduid door het teken + en bevindt zich in het bovenste deel van de pijl, de minst goede prestatie van de klasse wordt aangeduid door het teken - en bevindt zich onderaan de pijl.

Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de energieprestatie van de te huur of te koop gestelde kantoren vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken, moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle reclame (kleine advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse en de CO_2-uitstoot die op het EPB-certificaat vermeld staan.

Waar staat primair energieverbruik voor ?

Primaire energie is de eerste vorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, zonder transformatie: hout, aardgas, aardolie, enz. Het resultaat op het EPB-certificaat uitgedrukt in kWh aan primaire energie (kWh_{PE}) houdt rekening met de energie die nodig is voor de productie en de distributie van de energie aan de consument. Als gevolg :
- 1 kWh aardgas is gelijk aan 1 kWh_{PE}
- 1 kWh elektriciteit is gelijk aan 2,5 kWh_{PE}

Wat vertegenwoordigen de EPB-eisen?

De netto-behoefte voor verwarming
De netto-energiebehoefte voor verwarming (NEV) is de nodige hoeveelheid energie voor verwarming. Dit behoefte mag niet hoger zijn dan een drempelwaarde van (15 kWh/m².jaar). Echter, als de drempelwaarde niet haalbaar is, bijvoorbeeld als de woning slecht georiënteerd is of weinig compact is, berekent de EPB-software een nieuwe drempelwaarde, die overeenstemt met de NEV die de woning zou moeten nalevenmet een zeer performante isolatiegraad van de waarden. Ongeacht het resultaat van deze berekening, deze drempelwaarde zal een minimum hebben van 15 kWh/(m².jaar).
Als de onderwijsinstelling totaal gerenoveerd is, zal een verspoeling van 20% toegepast worden op de te respecteren eis.

Het totale primaire energieverbruik
Het primaire energieverbruik voor verwarming (PEV), koeling, verlichting en hulpinrichtingen (circulatiepompen, ventilatoren, waakvlammen) min de energie die door middel van warmtekrachtkoppeling en/of fotovoltaïsche panelen wordt geproduceerd, moet kleiner zijn dan of gelijk zijn aan [(95-(2.5*C)) kWh/m².jaar]. Voor de compactheid (C) van het gebouw geldt een bovengrens van 4. Als de drempelwaarde van de NEV door de EPB-software wordt herbekend dan moet het primaire energieverbruik kleiner of gelijk zijn aan [(95-(2.5*C))+(1,2*(X-15)) kWh/m².jaar], waarbij de waarde "X" bepaald wordt door de EPB-software beschreven.
Als de onderwijsinstelling totaal gerenoveerd is, zal een verspoeling van 20% toegepast worden op de te respecteren eis.

De isolatie van de wanden (Umax/Rmin-waarden)
De R_{min}/U_{max}-waarden zijn de maximale warmtedoorgangswaarden (U_{max}) of toelaatbare minimale warmteweerstandswaarden (R_{min}).
Ze gelden voor de constructiedelen van de nieuwe EPB-eenheden erop de delen van de warmteverliesoppervlakte die het voorwerp maken van werken in het kader van gerenoveerde eenheden.

Ventilatie
De ventilatie van EPB-eenheden heeft voornamelijk een doestelling van een zogenaamde « hygiënische » ventilatie met als doel het verzekeren van een gezond binnenklimaat. Zonder een doeltreffende luchtverversing zullen het vocht en de polluenten zich in de binnenlucht concentreren en dat kan nefaste gevolgen hebben voor de gezondheid
van de gebruikers van het pand.
De ventilatiedebieten hangen van het type van gebruik van de vertrekken af (klassen, kantoren, gangen, enz.).
De EPB-eisen inzake ventilatie hebben tot doel om een gezond binnenklimaat te verzekeren.

Tellers
Elke eenheid moet zijn eigen meter hebben voor elektriciteit, gas en thermische energie geproduceerd door de thermische zonnepanelen.
De eenheid moet alsook een doorgang teller hebben wanneer het sanitair warm water en/of de verwarming geleverd zijn door een gecentraliseerd productiesysteem.

Wat is de geldigheidsduur van het EPB-certicaat ?

Het EPB-certificaat is geldig tot de datum vermeld op pagina 1, behalve indien het ingetrokken werd door de Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen werden aangebracht aan de energiekenmerken van het goed. U vindt informatie over de intrekking van het EPB-certificaat op de website van Leefmilieu Brussel.

Wie heeft dit EPB-certificaat opgesteld?

Het EPB-certificaat "nieuwbouw" wordt opgesteld door Leefmilieu Brussel op basis van de ingevoerde informatie door de EPB-adviseur die de werkzaamheden heeft gevolgd. De EPB-adviseur is erkend door Leefmilieu Brussel na een specifieke opleiding te hebben gevolgd. Hij moet voorkomen in de lijst van erkende professionelen beschikbaar op de site van Leefmilieu Brussel (www.leemilieu.brussels > Loket > *lijst van de erkende en geregistreerde ondernemingen*). *Deze lijst vermeldt de naam, de* contactgegevens en de erkenningsstatus van elke EPB-adviseur. U vindt de naam en erkenningsnummer van de EPB-adviseur die de werkzaamheden heeft gevolgd onderaan deze pagina.

Wat te doen als dit certificaat u niet juist lijkt?

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft een procedure uitgewerkt om de kwaliteit van dit EPB-certificaat te waarborgen.
Als u anomalieën vaststelt in uw EPB-certificaat, stellen we u de volgende stappen voor:

1. Neem contact op met uw EPB-adviseur

Contacteer de EPB-adviseur*die de werf heeft gevolgd, hij is zeker de meest geschikte persoon om u een antwoord te geven.* Als de EPB-adviseur fouten gemaakt heeft, moet hij contact opnemen met Leefmilieu Brussel om een nieuwe EPB-certificaat op te stellen.

2. Dien een klacht in bij Leefmilieu Brussel indien dit contact geen resultaat oplevert

Gelieve een klacht in te dienen bij Leefmilieu Brussel waarin u het nummer van het EPB-certificaat vermeldt, het adres van het pand en de redenen waarom u niet tevreden bent. De klacht dient per e-mail (klachten-certibru@leefmilieu.brussels) of per post (Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis, Havenlaan 86C/3000, 1000 Brussel) verstuurd te worden.

Leefmilieu Brussel zal uw klacht analyseren en u inlichten over het gevolg dat eraan gegeven zal worden, na indien nodig beroep te hebben gedaan op de externe instantie die de kwaliteit van de prestaties van de EPB-adviseur controleert. In bepaalde gevallen kan deze instantie oordelen dat het nodig is over te gaan tot een grondige controle van het EPB-certificaat, met een nieuw plaatsbezoek waarvoor u gecontacteerd zal worden. Als het resultaat van de controle leidt tot de intrekking van het EPB-certificaat, wordt u een gecorrigeerd EPB-certificaat verstrekt.

Gelieve voor alle andere vragen contact op te nemen met Leefmilieu Brussel op het nummer 02 775 75 75 of de website te raadplegen: http://www.leefmilieu.brussels

EPB-adviseur :	***Naam :***	XXXXX XXXXXXX	***Reglementaire periode :***	XX
	Firma :	XXXX XXXXX XXXXX	***Rekenmethodeversie:***	XX
	Erkenningsnummer :	PEPP-XXXXXX	***Softwareversie :***	XX

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BIJLAGE VAN DE ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Onderwijs

nummer : XXXXXX-X-N-X-X

Aanbevelingen voor een spaarzame en energetische tertiare eenheid

Hieronder vindt u voorbeelden van goedkope of zeer goedkope investeringen die toelaten om energie te besparen in een onderwijs.

Verwarming

- U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- Door de nachttemperatuur in te stellen op 12 °C in de plaats van 16 °C kan u ongeveer 20 % besparen op het
- Zet geen meubelen voor de radiatoren of convectoren en dek ze niet af.
- Stem de verwarmingscurve af op de bezetting van het gebouw en op het seizoen.
- Controleer de regeling en de afstelling van de verwarmingsketels.

Zomercomfort

- Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonaanvoer te beperken.
- Profiteer van de nachtelijke afkoeling om het gebouw passief te koelen.

Koeling

- Vergroot de neutrale zone tussen de instelwaarde van de verwarming en die van de koeling.
- In periodes waarin de temperaturen te hoog kunnen oplopen, kan u profiteren van de nachtelijke koelte om de massa van het gebouw af te koelen.

Verlichting

- Vervang gloeilampen door fluocompactlampen.
- Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.
- Deel de verlichtingscircuits op in homogene zones.
- Beperk de verlichting aan de hand van aanwezigheidsdetectoren of op basis van de bezettingsschema's van de lokalen.
- Profiteer van de natuurlijke verlichting om het kunstlicht te beperken en installeer dimbare elektronische voorschakelapparaten.

Burotica/ audiovisueel

- Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- Kies voor energiezuinige schermen, printers en kopieertoestellen.
- Stel de automatische slaapfunctie in, in de plaats van screensavers.

Beheer van de installaties

- Voer een energieboekhouding in (meting, follow-up en analyse van het verbruik): dit is de eerste stap om zwakke punten en eventuele problemen in de installatie aan het licht te brengen.

Annexe 3 à l'arrêté ministériel fixant le modèle du certificat PEB établi par Bruxelles Environnement pour les unités PEB Habitation individuelle, Enseignement, Bureaux et services

Annexe 3 – Modèle du certificat PEB pour les unités PEB Bureaux et services

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel fixant le modèle du certificat PEB établi par Bruxelles Environnement pour les unités PEB Habitation individuelle, Enseignement, Bureaux et services

Bijlage 3 aan het ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het door Leefmilieu Brussel opgestelde EPB-certificaat voor de EPB-Wooneenheden, en de EPB-eenheden Onderwijs, Kantoren en diensten Annexe 3 –

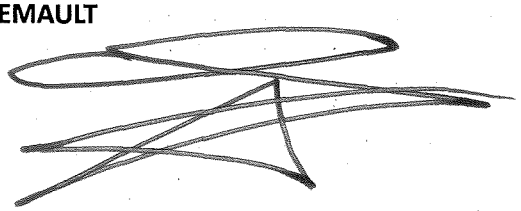
Bijlage 3 - Model van het EPB-certificaat voor de EPB-eenheden Kantoren en diensten

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het door Leefmilieu Brussel opgestelde EPB-certificaat voor de EPB-Wooneenheden, en de EPB-eenheden Onderwijs, Kantoren en diensten

Bruxelles, le XXX

La Ministre du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie
Céline FREMAULT



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Bureaux et Services

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

délivré le : **xx/xx/xxxx**

valide jusqu'au : **xx/xx/xxxx**

IDENTIFICATION DU BUREAU

Adresse adresse 1 (rue, numéro)
adresse 2 (code postal, commune)

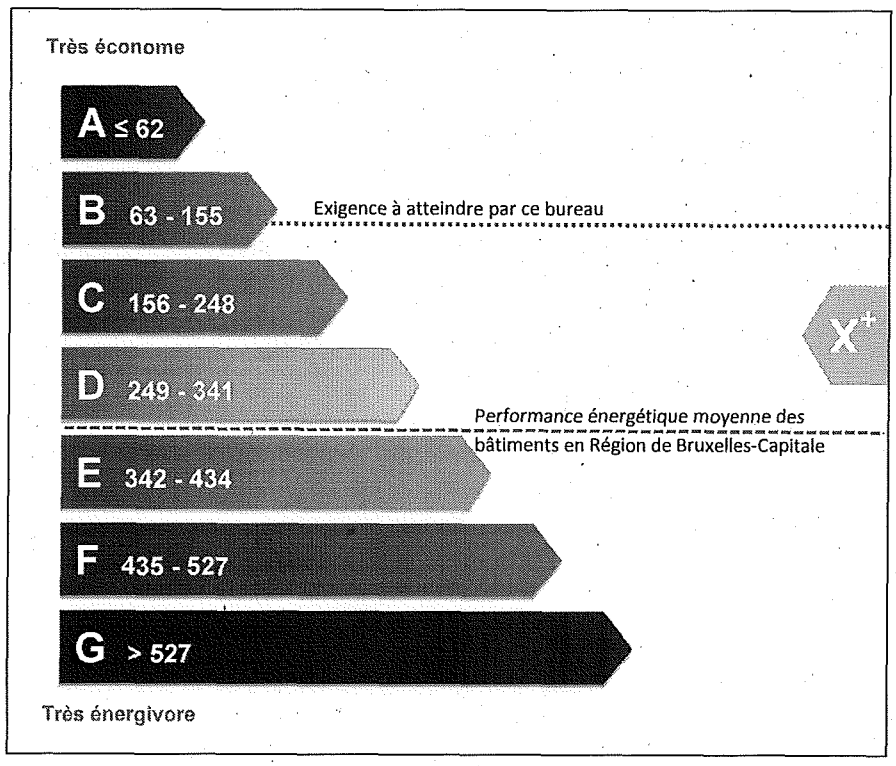
Surface brute m²

PHOTO DE l'UNITE

Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de l'unité grâce aux indicateurs de performance et du respect des exigences PEB. Cette performance peut être comparée à la performance énergétique moyenne des bâtiments de la Région de Bruxelles-Capitale.

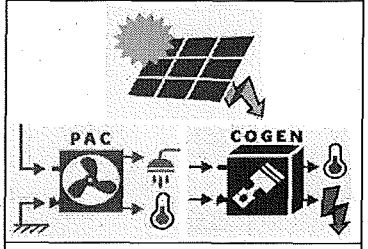
Indicateurs de performance énergétique de l'unité

Classe énergétique

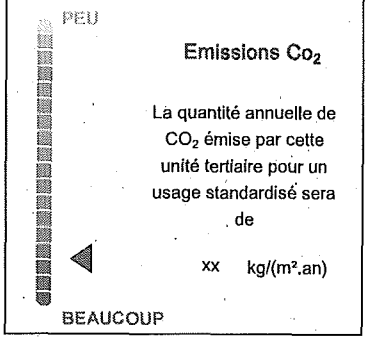


Indicateurs spécifiques

Energie renouvelable



Aucune énergie consommée par l'unité ne provient de sources renouvelables.



Emissions Co_2

La quantité annuelle de CO_2 émise par cette unité tertiaire pour un usage standardisé sera de

xx kg/(m².an)

Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m²	**XXX**	**[kWh_{EP}/(m².an)]**
Consommation d'énergie primaire annuelle totale	**X.XXX**	**[kWh_{EP}/an]**

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Bureaux et Services

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur

✓ Besoin net en chauffage	xxx	kWh/m².an	maximum autorisé	xxx	kWh/m².an
✓ Consommation d'énergie primaire	xxx	kWh/m².an	maximum autorisé	xxx	kWh/m².an
✓ Isolation (U_{max} - R_{min})			✓ Ventilation		
✓ Compteurs					

Remarques de l'administration concernant l'éventuel non-respect des exigences PEB

Carte d'identité du bien

Identifiant de l'unité

Surface brute:	XXX m²	Volume :	XXX m³
Système de chauffage :	Chaudière au gaz	Système :	Individuel
Type de ventilation :	D	$U_{moyen,fenêtre}$:	X W/m².K
Etanchéité à l'air :	non mesurée (valeur par défaut)	$U_{moyen,opaque}$:	X W/m².K

Réglementation chauffage PEB

Les installations techniques d'une unité tertiaire constituent un bras de levier important pour réaliser des économies d'énergie car une chaudière installée correctement, propre et bien réglée consomme moins et dure plus longtemps.
Pour s'assurer de la performance énergétique du système de chauffage d'une unité tertiaire, différents actes de contrôle sont requis :

- la **réception** qui vérifie que tout nouveau système de chauffage (à partir du 1er janvier 2011) est correctement installé;
- le **contrôle périodique** qui vérifie que le système de chauffage existant fonctionne efficacement;
- le **diagnostic** qui identifie les améliorations à apporter à un système de chauffage de plus de 15 ans.

Présence d'une attestation de réception du système de chauffage	✓
Si oui, le système de chauffage est-il déclaré conforme ?	✓

Suite à une vérification, cette décision peut être remise en cause s'il s'avère que l'attestation est erronée ou ne correspond pas à la réalité.

D'autres informations sont disponibles dans la brochure "Un chauffage performant" sur :
www.environnement.brussels/chaudiere

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Bureaux et Services numéro : XXXXXX-X-N-X-X

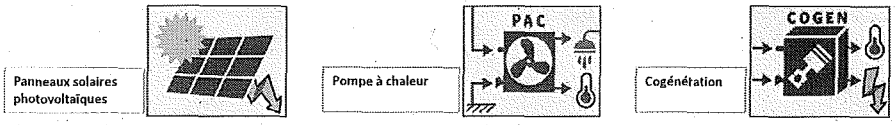
Informations diverses

Comment les indicateurs de performance énergétique sont-ils calculés ?

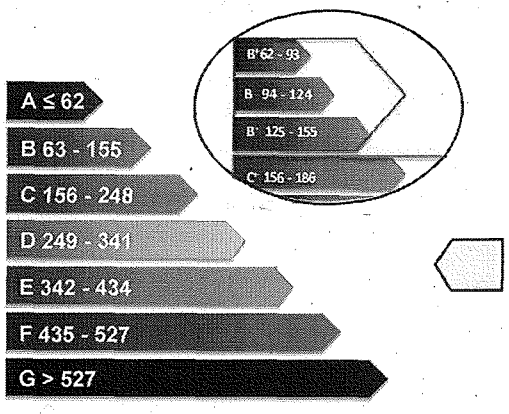
Le Conseiller PEB doit encoder les données caractéristiques de l'unité tertiaire dans le logiciel de calcul mis à sa disposition par Bruxelles Environnement.
Ces données proviennent de documents que le déclarant et l'architecte lui ont fournis et des constatations faites lors de ses visites sur chantier.
Le résultat PEB est calculé en tenant compte de conditions d'utilisation standard (température de confort, horaire d'occupation, conditions climatiques,...). Il est établi sur base des caractéristiques énergétiques de l'enveloppe (superficies des parois de déperdition, degré d'isolation) et des systèmes collectifs ou privés (type de chaudière, système de ventilation,...) de l'unité tertiaire.
Le Certificat PEB renseigne donc la performance énergétique standardisée de l'unité tertiaire.
Ce calcul standardisé du niveau de performance énergétique permet de comparer de façon objective des unités tertiaires de toutes tailles sur base de leur classe énergétique mais ne permettra pas de calculer des coûts de consommation exacts, étant donné que la consommation énergétique réelle dépendra fortement du comportement qu'adoptera l'occupant. En revanche, à superficie égale et pour un même comportement de l'occupant, une unité tertiaire de classe C sera plus économe en énergie qu'une unité tertiaire de classe D.

Energie renouvelable

Les "énergies renouvelables" correspondent à des énergies dont l'exploitation ne puise pas dans des stocks de ressources limités. Le pictogramme en couleur indique la présence de l'énergie renouvelable dans l'unité.



Classe énergétique



Les classes énergétiques sont représentées dans une échelle dont chaque flèche désigne une lettre de A à G. La classe A est moins énergivore que la classe G.

La classe A est subdivisée en 4 niveaux dont le A++ pour une unité tertiaire à énergie positive, c'est-à-dire celle qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

Les classes B à E sont divisées en 3 niveaux. La meilleure performance de la classe est indiquée par le signe + et se situe dans la partie supérieure de la flèche, la moins bonne performance de la classe est indiquée par le signe - et se situe dans le bas de la flèche.

La classe énergétique permet de comparer facilement et de manière objective les bureaux mis en location ou en vente. Afin de permettre cette comparaison, le propriétaire ou son intermédiaire doit, lors d'une mise en ventre ou une mise en location, annoncer dans toute publicité (petites annonces, affiches, Internet ...) la classe énergétique et le niveau d'émissions de CO_2 mentionnés sur le certificat PEB.

Qu'est ce que l'énergie primaire ?

L'énergie primaire est la première forme d'énergie directement disponible dans la nature avant toute transformation : bois, gaz naturel, pétrole, etc. Le résultat du certificat PEB exprimé en kWh d'énergie primaire (kWh_{EP}) prend en compte l'énergie nécessaire à la production et la distribution de l'énergie au commateur ainsi :
- 1 kWh de gaz naturel équivaut à 1 kWh_{EP}
- 1 kWh d'électricité équivaut à 2,5 kWh_{EP}

Que représentent les exigences PEB ?

Le besoin net en chauffage
Le besoin net en énergie pour le chauffage (BNC) est la quantité d'énergie nécessaire au chauffage. Ce besoin ne peut pas dépasser un seuil de 15 kWh/(m².an). Toutefois, si ce seuil n'est pas réalisable, par exemple si le bien est mal orienté ou peu compact, le logiciel PEB recalcule alors un nouveau seuil, correspondant au BNC que le bien doit pouvoir respecter considérant une isolation très performante des parois. Quel que soit le résultat de ce calcul, ce seuil sera au minimum de 15 kWh/(m².an).
Si le bureau est totalement rénovée, un assouplissement de 20% est appliqué à l'exigence à respecter.

La consommation d'énergie primaire
La consommation d'énergie primaire pour le chauffage (CEP), le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires (pompes de circulation, ventilateurs, veilleuses) moins l'énergie produite par cogénération et/ou panneaux photovoltaïques doit être inférieure ou égale à [(95-(2.5*C)) kWh/m². an]. La compacité (C) du bâtiment est plafonnée à la valeur 4. Si le seuil de l'exigence BNC a été recalculé par le logiciel, alors la consommation d'énergie primaire doit être inférieure ou égale à [(95-(2.5*C))+(1,2*(X-15)) kWh/m².an], la valeur « X » étant déterminée par le logiciel PEB.
Si le bureau est totalement rénovée, un assouplissement de 20% est appliqué à l'exigence à respecter.

L'isolation des parois (valeurs U_{max}/R_{min})
Les valeurs U_{max}/R_{min} sont les valeurs de transmission thermique maximale admissibles (U_{max}) ou de résistance thermique minimale (R_{min}).
Elles sont d'application pour les éléments de construction des unités PEB neuves ainsi qu'aux parties de la surface de déperdition faisant l'objet de travaux des unités rénovées.

La ventilation
La ventilation des unités PEB a principalement un objectif de ventilation dite « hygiénique » dont le but est d'assurer un climat intérieur sain. À défaut d'un renouvellement de l'air efficace, l'humidité et les polluants produits se concentrent dans l'air intérieur et peuvent avoir des effets néfastes sur la santé des occupants.
Les débits de ventilation sont fonction du type d'occupation des locaux (salle de réunion, bureaux, couloirs,etc).
Les exigences PEB en matière de ventilation ont donc pour but de garantir un climat intérieur sain.

Les compteurs
Chaque unité doit avoir son propre compteur pour l'électricité, le gaz et l'énergie thermique produite par les panneaux solaires thermiques.
L'unité doit également avoir un compteur de passage lorsque l'eau chaude sanitaire et/ou le chauffage sont fournis par une production centralisée.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Bureaux et Services

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

Quelle est la durée de validité du certificat PEB ?

Le certificat PEB reste valide jusqu'à la date indiquée en page une, sauf s'il a été révoqué par Bruxelles Environnement ou si des modifications ont été apportées aux caractéristiques énergétiques du bien. L'information relative à la révocation du certificat PEB est disponible sur le site de Bruxelles Environnement.

Qui a établi ce certificat PEB ?

Le certificat PEB "nouvelle construction" est établi par Bruxelles Environnement sur base des informations encodées par le Conseiller PEB qui a suivi le chantier. Le Conseiller PEB est agréé par Bruxelles Environnement après avoir réussi une formation spécifque. Il doit figurer dans la liste de professionnels agréés disponible sur le site de Bruxelles Environnement (www.environnement.brussels > Guichet > liste des professionnels agréés et enregistrés). Cette liste communique le nom, les coordonnées de contact et le statut de l'agrément de chaque conseiller PEB. Vous retrouverez le nom et numéro d'agrément du Conseiller PEB qui a suivi le chantier en bas de cette page.

Que faire si ce certificat ne semble pas correct ?

La Région de Bruxelles-Capitale a mis en œuvre un processus pour s'assurer de la qualité des Certificats PEB.
Si vous constatez des anomalies dans votre Certificat PEB, nous vous proposons les étapes suivantes :

1. Prenez contact avec le Conseiller PEB

Contactez le Conseiller PEB qui a suivi le chantier, il est certainement la personne la plus à même à vous répondre. Si le conseiller PEB a commis des erreurs, il doit prendre contact avec Bruxelles Environnement afin d'établir un nouveau certificat PEB.

2. Si le contact ne débouche sur aucun résultat, déposez une plainte auprès de Bruxelles Environnement

Nous vous invitons à transmettre une plainte auprès de Bruxelles Environnement dans laquelle vous mentionnez le numéro du certificat PEB, l'adresse du bien et les motifs qui expliquent votre mécontentement.
La plainte est à envoyer par mail (plaintes-certibru@environnement.brussels) ou par courrier (Bruxelles Environnement, Tour & Taxis, avenue du Port 86C/3000, 1000 Bruxelles).

Bruxelles Environnement analysera votre plainte et vous informera de la suite qu'elle lui aura réservée après avoir, si nécessaire, fait appel à l'organisme externe qui contrôle la qualité des prestations des Conseillers PEB. Dans certains cas, cet organisme peut juger de la nécessité de procéder à un contrôle approfondi du certificat PEB, assorti d'une nouvelle visite sur site pour laquelle vous serez contacté. Si le résultat du contrôle amène à la révocation du certificat PEB, un certificat PEB corrigé se établi.

Pour toute question restante, nous vous invitons à prendre contact avec Bruxelles Environnement au 02 775 75 75, ou à consulter son site: www.environnement.brussels .

Conseiller PEB :	***Nom :*** XXXXX XXXXXXX	***Période réglementaire :***	XX
	Société : XXXX XXXXX XXXXX	***Version de la méthode de calcul :***	XX
	Numéro d'agrément : PEPP-XXXXXX	***Version du logiciel de calcul :***	XX

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ANNEXE DU CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Bureaux et Services

numéro : XXXXXX-X-N-X-X

Recommandations pour une unité tertiaire économe en énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans un bureau.

Chauffage

- Economisez 6 à 7% en diminuant d'un degré la température de consigne diurne.
- Passer d'une consigne de température de 16°c la nuit à 12°c permet d'économiser environ 20 % sur la consommation totale, et sans plaintes !
- Ne placez aucun meuble devant les radiateurs ou convecteurs et ne les couvrez pas.
- Adaptez la courbe de chauffe à l'occupation du bâtiment et à la saison.
- Contrôlez le réglage et la régulation des brûleurs des chaudières.

Confort d'été

- La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- La nuit, aérez un maximum pour refroidir la masse thermique du bâtiment et éviter la surchauffe le jour.

Refroidissement

- Elargissez la zone neutre entre les consignes de chauffage et de refroidissement.
- En période de surchauffe potentielle, profitez si possible de la fraîcheur nocturne pour refroidir la masse du bâtiment.

Eclairage

- Remplacez les lampes incandescentes par des lampes fluorescentes compactes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.
- Scindez les circuits d'éclairage en zones homogènes.
- Limitez l'éclairage grâce à des détecteurs de présence ou en fonction des horaires d'occupation des locaux.
- Profitez de l'éclairage naturel pour limiter l'éclairage artificiel et placer des ballasts électroniques dimmables.

Bureautique/ audiovisuel

- Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple.
- Optez pour des écrans, imprimantes, photocopieuses économes en énergie.
- Activez la mise en veille automatique d'écran plutôt que les économiseurs.

Gestion des installations

- Installez une comptabilité énergétique (comptage, suivi et analyse des consommations), c'est le premier pas pour repérer les points faibles et les problèmes éventuels de l'installation.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Kantoren en diensten

nummer : XXXXXX-X-N-X-X

geleverd op : **xx/xx/xxxx**

geldig tot : **xx/xx/xxxx**

IDENTIFICATIE VAN DE KANTOREN

Adres adres 1 (straat, nummer)
adres 2 (postcode, gemeente)

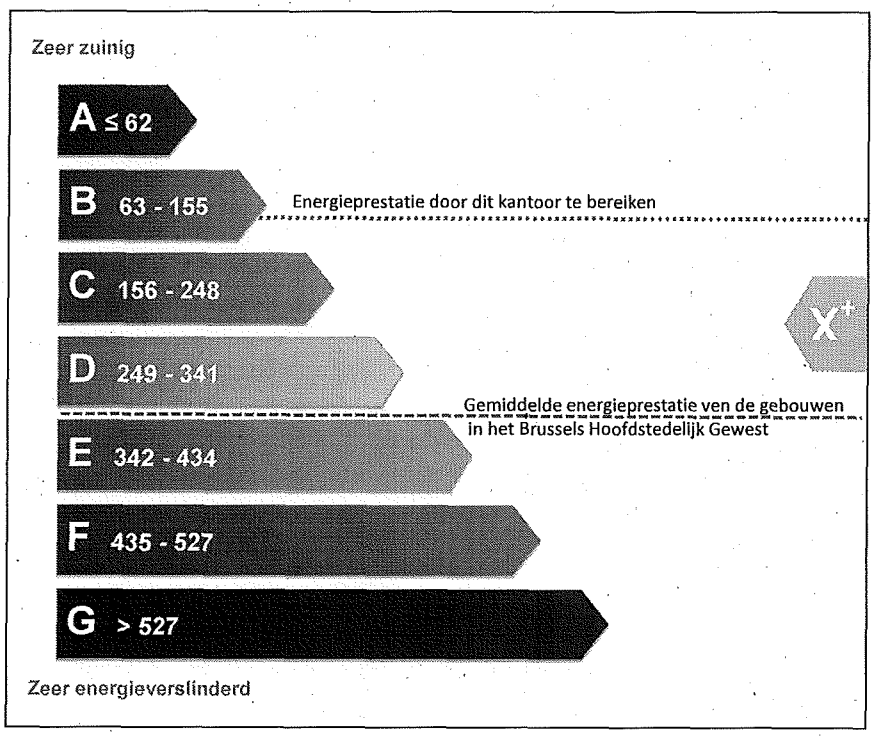
Vloeroppervlakte m²

FOTO VAN DE EENHEID

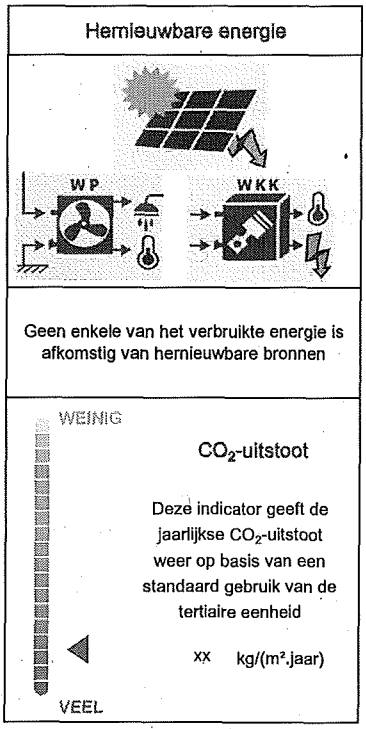
Dit EPB-certificaat geeft informatie over de energiekwaliteit van de tertiaire eenheid dankzij de prestatitie indicatoren en van het naleven van de EPB-eisen. Deze prestatie kan vergeleken worden met de gemiddelde energieprestatie van de gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Energieprestatie-indicatoren van de eenheid

Energieklasse



Specifieke indicatoren



Primair energieverbruik

Jaarlijks primair energieverbruik per m²	**XXX**	**[kWh$_{PE}$/(m².jaar)]**
Totaal primair energieverbruik per jaar	**X.XXX**	**[kWh$_{PE}$/jaar]**

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Kantoren en diensten

nummer : XXXXXX-X-N-X-X

Naleving van energie-eisen en de kwaliteit van het binnenklimaat

✓ Netto-energiebehoefte voor verwarming	xxx	kWh/m².jaar	maximaal toegestaan	xxx	kWh/m².jaar
✓ Primaire energieverbruik	xxx	kWh/m².jaar	maximaal toegestaan	xxx	kWh/m².jaar
✓ Isolatie (Umax - Rmin)			✓ Ventilatie		
✓ Tellers					

Opmerkingen van de administratie betreffende de eventuele niet-naleving van de EPB-eisen

Identiteitskaart het vastgoed

Identificatie van de eenheid

Bruto oppervlakte:	100 m²	Volume :	350 m³
Verwarmingssysteem :	Aardgas Ketel	Systeem :	Collectieve
Type van ventilatie :	A	$U_{gemiddelde,venster}$:	1 W/m².K
Luchtdichtheid :	Niet gemeten (waarde bij ontstentenis)	$U_{gemiddelde,opake}$:	1 W/m².K

EPB-verwarmingsreglementering

De technische installaties voor een tertiaire eenheid vormen een belangrijke hefboom om energie te besparen, aangezien een correcte, schone en goed afgestelde verwarmingsketel minder verbruikt en langer meegaat.
Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem te waarborgen zijn verschillende controlehandelingen vereist:

- **de oplevering** die controleert of elk nieuw verwarmingssysteem (vanaf 1 januari 2011) correct is geïnstalleerd;
- **de periodieke controle** die controleert of het bestaande verwarmingssysteem efficiënt werkt;
- **de diagnose**, die de verbeteringen identificeert die aan een verwarmingssysteem van meer dan 15 jaar oud aangebracht moeten worden.

Aanwezigheid van een opleveringsattest voor het verwarmingssysteem	✓
Zo ja, is het verwarmingssysteem conform ?	✓

Naar aanleiding van een verificatie, kan deze beslissing herzien worden indien blijkt dat het attest onjuist is of niet overeenkomt met de werkelijkheid.

Andere informatie staat vermeld in de brochure "Efficiënt verwarmen" op www.leefmilleu.brussels/verwarmingsketel

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Kantoren en diensten nummer : XXXXXX-X-N-X-X

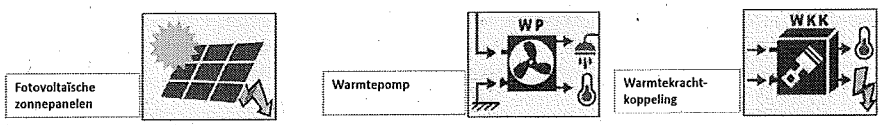
Diverse informatie

Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend?

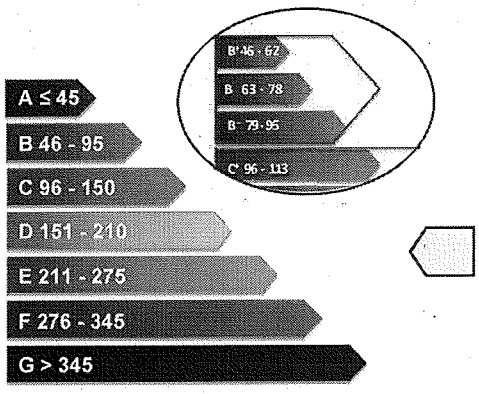
Om het EPB-certificaat uit te geven, voert de EPB-adviseur de kenmerken van de tertiaire eenheid in de software die hem door Leefmilieu Brussel ter beschikking wordt gesteld.
De gegevens die hij hierin invoert, zijn gebaseerd op de documenten die de aangever en de architect verstrekt hebben en op de vaststellingen die de EPB-adviseur gedaan heeft tijdens de werfbezoeken.
Het EPB-resultaat wordt berekend rekening houdend met standaard gebruiksomstandigheden (comforttemperatuur, gebruiksschema, klimaatomstandigheden,...). Het wordt opgesteld op basis van de huidige energiekenmerken van de gebouwschil (oppervlakten van de verlieswanden, isolatiegraad) en van de gemeenschappelijke of private technische installaties (soort verwarmingsketel, verluchtingssysteem,...) van de tertiaire eenheid.
Het EPB-certificaat vermeldt dus de gestandaardiseerde energieprestatie van de tertiaire eenheid Deze gestandaardiseerde berekening maakt het mogelijk tertiaire eenheden van elke omvang objectief te vergelijken op basis van de energieklasse.
Het EPB-certificaat laat niet toe de exacte verbruikskosten te berekenen omdat uw reëel energieverbruik sterk afhankelijk is van uw gedrag. Bij een even grote oppervlakte en eenzelfde gedrag van de bewoner, zal een tertiaire eenheid in klasse C echter wel energiezuiniger zijn dat een tertiaire eenheid in klasse D.

Hernieuwbare energie

"Hernieuwbare energie" is energie waarvoor niet geput wordt uit beperkte hulpbronnenvoorraden. De pictogram in kleur geeft de aanwezigheid van hernieuwbare energie in het kantoor weer.



Energieklasse



De energieklassen worden weergegeven op een schaal met pijlen, elk aangeduid met een letter van A tot G. Klasse A verbruikt minder energie dan klasse G.

Klasse A is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A++, voor een tertiaire eenheid met een positief energieniveau, dit wil zeggen dat ze meer energie produceert dan verbruikt.
Klassen B t.e.m. E worden onderverdeeld in 3 niveaus. De beste prestatie van de klasse wordt aangeduid door het teken + en bevindt zich in het bovenste deel van de pijl, de minst goede prestatie van de klasse wordt aangeduid door het teken - en bevindt zich onderaan de pijl.

Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de energieprestatie van de te huur of te koop gestelde kantoren vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken, moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle reclame (kleine advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse en de CO_2-uitstoot die op het EPB-certificaat vermeld staan.

Waar staat primair energieverbruik voor ?

Primaire energie is de eerste vorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, zonder transformatie: hout, aardgas, aardolie, enz. Het resultaat op het EPB-certificaat uitgedrukt in kWh aan primaire energie (kWh_{PE}) houdt rekening met de energie die nodig is voor de productie en de distributie van de energie aan de consument. Als gevolg :
- 1 kWh aardgas is gelijk aan 1 kWh_{PE}
- 1 kWh elektriciteit is gelijk aan 2,5 kWh_{PE}

Wat vertegenwoordigen de EPB-eisen?

De netto-behoefte voor verwarming

De netto-energiebehoefte voor verwarming (NEV) is de nodige hoeveelheid energie voor verwarming. Dit behoefte mag niet hoger zijn dan een drempelwaarde van (15 kWh/m².jaar). Echter, als de drempelwaarde niet haalbaar is, bijvoorbeeld als de woning slecht georiënteerd is of weinig compact is, berekent de EPB-software een nieuwe drempelwaarde, die overeenstemt met de NEV die de woning zou moeten nalevenmet een zeer performante isolatiegraad van de waarden. Ongeacht het resultaat van deze berekening, deze drempelwaarde zal een minimum hebben van 15 kWh/(m².jaar).
Als het kantoor totaal gerenoveerd is, zal een verspoeling van 20% toegepast worden op de te respecteren eis.

Het totale primaire energieverbruik

Het primaire energieverbruik voor verwarming (PEV), koeling, verlichting en hulpinrichtingen (circulatiepompen, ventilatoren, waakvlammen) min de energie die door middel van warmtekrachtkoppeling en/of fotovoltaïsche panelen wordt geproduceerd, moet kleiner zijn dan of gelijk zijn aan [(95-(2.5*C)) kWh/m².jaar]. Voor de compactheid (C) van het gebouw geldt een bovengrens van 4. Als de drempelwaarde van de NEV door de EPB-software wordt herbekend dan moet het primaire energieverbruik kleiner of gelijk zijn aan [(95-(2.5*C))+(1,2*(X-15)) kWh/m².jaar], waarbij de waarde "X" bepaald wordt door de EPB-software beschreven.
Als het kantoor totaal gerenoveerd is, zal een verspoeling van 20% toegepast worden op de te respecteren eis.

De isolatie van de wanden (U_{max}/R_{min}-waarden)

De R_{min}/U_{max}-waarden zijn de maximale warmtedoorgangswaarden (U_{max}) of toelaatbare minimale warmteweerstandswaarden (R_{min}).
Ze gelden voor de constructiedelen van de nieuwe EPB-eenheden erop de delen van de warmteverliesoppervlakte die het voorwerp maken van werken in het kader van gerenoveerde eenheden.

Ventilatie

De ventilatie van EPB-eenheden heeft voornamelijk een doestelling van een zogenaamde « hygiënische » ventilatie met als doel het verzekeren van een gezond binnenklimaat. Zonder een doeltreffende luchtverversing zullen het vocht en de polluenten zich in de binnenlucht concentreren en dat kan nefaste gevolgen hebben voor de gezondheid
van de gebruikers van het pand.
De ventilatiedebieten hangen van het type van gebruik van de vertrekken af (vergaderzaal, kantoren, gangen, enz.).
De EPB-eisen inzake ventilatie hebben tot doel om een gezond binnenklimaat te verzekeren.

Tellers

Elke eenheid moet zijn eigen meter hebben voor elektriciteit, gas en thermische energie geproduceerd door de thermische zonnepanelen.
De eenheid moet alsook een doorgang teller hebben wanneer het sanitair warm water en/of de verwarming geleverd zijn door een gecentraliseerd productiesysteem.

Wat is de geldigheidsduur van het EPB-certicaat ?

Het EPB-certificaat is geldig tot de datum vermeld op pagina 1, behalve indien het ingetrokken werd door de Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen werden aangebracht aan de energiekenmerken van het goed. U vindt informatie over de intrekking van het EPB-certificaat op de website van Leefmilieu Brussel.

Wie heeft dit EPB-certificaat opgesteld?

Het EPB-certificaat "nieuwbouw" wordt opgesteld door Leefmilieu Brussel op basis van de ingevoerde informatie door de EPB-adviseur die de werkzaamheden heeft gevolgd. De EPB-adviseur is erkend door Leefmilieu Brussel na een specifieke opleiding te hebben gevolgd. Hij moet voorkomen in de lijst van erkende professionelen beschikbaar op de site van Leefmilieu Brussel (www.leemilieu.brussels > Loket > lijst van de erkende en geregistreerde ondernemingen). Deze lijst vermeldt de naam, de contactgegevens en de erkenningsstatus van elke EPB-adviseur. U vindt de naam en erkenningsnummer van de EPB-adviseur die de werkzaamheden heeft gevolgd onderaan deze pagina.

Wat te doen als dit certificaat u niet juist lijkt?

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft een procedure uitgewerkt om de kwaliteit van dit EPB-certificaat te waarborgen. Als u anomalieën vaststelt in uw EPB-certificaat, stellen we u de volgende stappen voor:

1. Neem contact op met uw EPB-adviseur

Contacteer de EPB-adviseurdie de werf heeft gevolgd, hij is zeker de meest geschikte persoon om u een antwoord te geven. Als de EPB-adviseur fouten gemaakt heeft, moet hij contact opnemen met Leefmilieu Brussel om een nieuwe EPB-certificaat op te stellen.

2. Dien een klacht in bij Leefmilieu Brussel indien dit contact geen resultaat oplevert

Gelieve een klacht in te dienen bij Leefmilieu Brussel waarin u het nummer van het EPB-certificaat vermeldt, het adres van het pand en de redenen waarom u niet tevreden bent. De klacht dient per e-mail (klachten-certibru@leefmilieu.brussels) of per post (Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis, Havenlaan 86C/3000, 1000 Brussel) verstuurd te worden.

Leefmilieu Brussel zal uw klacht analyseren en u inlichten over het gevolg dat eraan gegeven zal worden, na indien nodig beroep te hebben gedaan op de externe instantie die de kwaliteit van de prestaties van de EPB-adviseur controleert. In bepaalde gevallen kan deze instantie oordelen dat het nodig is over te gaan tot een grondige controle van het EPB-certificaat, met een nieuw plaatsbezoek waarvoor u gecontacteerd zal worden. Als het resultaat van de controle leidt tot de intrekking van het EPB-certificaat, wordt u een gecorrigeerd EPB-certificaat verstrekt.

Gelieve voor alle andere vragen contact op te nemen met Leefmilieu Brussel op het nummer 02 775 75 75 of de website te raadplegen: http://www.leefmilieu.brussels

EPB-adviseur :	***Naam :*** XXXXX XXXXXXX	***Reglementaire periode :***	XX
	Firma : XXXX XXXXX XXXXX	***Rekenmethodeversie:***	XX
	Erkenningsnummer : PEPP-XXXXXX	***Softwareversie :***	XX

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BIJLAGE VAN DE ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Kantoren en diensten

nummer : XXXXXX-X-N-X-X

Aanbevelingen voor een spaarzame en energetische tertiare eenheid

Hieronder vindt u voorbeelden van goedkope of zeer goedkope investeringen die toelaten om energie te besparen in een bureau.

Verwarming

- U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- Door de nachttemperatuur in te stellen op 12 °C in de plaats van 16 °C kan u ongeveer 20 % besparen op het
- Zet geen meubelen voor de radiatoren of convectoren en dek ze niet af.
- Stem de verwarmingscurve af op de bezetting van het gebouw en op het seizoen.
- Controleer de regeling en de afstelling van de verwarmingsketels.

Zomercomfort

- Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonaanvoer te beperken.
- Profiteer van de nachtelijke afkoeling om het gebouw passief te koelen.

Koeling

- Vergroot de neutrale zone tussen de instelwaarde van de verwarming en die van de koeling.
- In periodes waarin de temperaturen te hoog kunnen oplopen, kan u profiteren van de nachtelijke koelte om de massa van het gebouw af te koelen.

Verlichting

- Vervang gloeilampen door fluocompactlampen.
- Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.
- Deel de verlichtingscircuits op in homogene zones.
- Beperk de verlichting aan de hand van aanwezigheidsdetectoren of op basis van de bezettingsschema's van de lokalen.
- Profiteer van de natuurlijke verlichting om het kunstlicht te beperken en installeer dimbare elektronische voorschakelapparaten.

Burotica/ audiovisueel

- Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- Kies voor energiezuinige schermen, printers en kopieertoestellen.
- Stel de automatische slaapfunctie in, in de plaats van screensavers.

Beheer van de installaties

- Voer een energieboekhouding in (meting, follow-up en analyse van het verbruik): dit is de eerste stap om zwakke punten en eventuele problemen in de installatie aan het licht te brengen.