ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

64208/21

Projet d'arrêté royal relatif à la gestion des sommes, titres et valeurs au porteur reçus par un notaire et au contrôle de la comptabilité des notaires, et fixant la date d'entrée en vigueur des articles 171, 2°, 195 et 196 de la loi du 6 juillet 2017 portant simplification, harmonisation, informatisation et modernisation de dispositions de droit civil et de procédure civile ainsi que de notariat, et portant diverses mesures en matière de justice

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION

03 -09- 2018

RAAD VAN STATE
WETGEVING

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, les articles 33 et 34, modifiés en dernier lieu par la loi du 6 juillet 2017 portant simplification, harmonisation, informatisation et modernisation de dispositions de droit civil et de procédure civile ainsi que de notariat, et portant diverses mesures en matière de justice et l'article 34*bis*, inséré par l'article 2 de l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935;

Vu la loi du 6 juillet 2017 portant simplification, harmonisation, informatisation et modernisation de dispositions de droit civil

KONINKRIJK BELGIE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

Ontwerp van koninklijk besluit betreffende het beheer van de door de notaris ontvangen sommen, effecten en geldswaardige papieren aan toonder en betreffende het toezicht op de boekhouding van de notarissen, en houdende bepaling van de datum van inwerkingtreding van de artikelen 171, 2°, 195 en 196 van de wet van 6 juli 2017 houdende vereenvoudiging, harmonisering, informatisering en modernisering van bepalingen van burgerlijke recht en van burgerlijk procesrecht alsook van het notariaat, en houdende diverse bepalingen inzake justitie

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, de artikelen 33 en 34, laatstelijk gewijzigd door de wet van 6 juli 2017 houdende vereenvoudiging, harmonisering, informatisering en modernisering van bepalingen van burgerlijke recht en van burgerlijk procesrecht alsook van het notariaat, en houdende diverse bepalingen inzake justitie en op artikel 34*bis*, ingevoegd bij artikel 2 van het koninklijk besluit nr. 213 van 13 december 1935;

Gelet op de wet van 6 juli 2017 houdende vereenvoudiging, harmonisering, informatisering en modernisering van

et de procédure civile ainsi que de notariat, et portant diverses mesures en matière de justice, l'article 205;

Vu l'arrêté royal du 14 décembre 1935 relatif à l'organisation et au contrôle de la comptabilité des notaires;

Vu l'arrêté royal du 10 janvier 2002 relatif à la gestion des sommes, titres et valeurs au porteur reçus par un notaire et au contrôle de la comptabilité des notaires ;

Vu l'arrêté ministériel du 14 décembre 1935 établissant le modèle du questionnaire à remplir par les vérificateurs des études notariales;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le... en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 1/, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre de la Justice,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

CHAPITRE 1ER

Définitions

Article 1er. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° la loi contenant organisation du notariat: la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, telle que modifiée en dernier lieu le 6 juillet 2017 ;

2° la Chambre nationale : la Chambre nationale des notaires visée à l'article 90 et suivants de la loi ;

bepalingen van burgerlijk recht en van burgerlijk procesrecht alsook van het notariaat, en houdende diverse bepalingen inzake justitie, artikel 205;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 december 1935 betreffende de organisatie en de controle van de boekhouding van notarissen;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 januari 2002 betreffende het beheer van de door een notaris ontvangen sommen, effecten en geldswaardige papieren aan toonder en betreffende het toezicht op de boekhouding van de notarissen;

Gelet op het ministerieel besluit van 14 december 1935 tot vaststelling van het model der vragenlijst die door de verificateuren van de notariskantoren moet ingevuld worden;

Gelet op het advies van de Raad van State gegeven op... met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1/ , van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op de voordracht van de Minister van Justitie,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

HOOFDSTUK 1

Definities

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° de wet op het notarisambt: de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, zoals laatstelijk gewijzigd op 6 juli 2017;

2° de Nationale Kamer: de Nationale Kamer van notarissen bedoeld in artikel 90 en volgende van de wet op het notarisambt;

3° le comité de direction de la Chambre nationale: le comité de direction visé à l'article 92 de la loi contenant organisation du notariat;

4° la chambre des notaires: la chambre des notaires visée à l'article 76 et suivants de la loi contenant organisation du notariat;

5° le notaire: le notaire qui exerce la fonction en personne physique ou sous forme de société, en tant que titulaire, en tant que notaire associé ou en tant que suppléant;

6° la commission de contrôle: la commission de contrôle de la comptabilité;

7° la cellule de contrôle: la cellule de contrôle de la comptabilité;

8° un compte de tiers: un compte visé à l'article 34, §2, alinéa 2, l'article 34*bis* de la loi contenant organisation du notariat, et article 8/1 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851;

9° un compte rubriqué: le compte visé à l'article 34, §2, alinéa 3, et à l'article 34*bis* de la loi contenant organisation du notariat;

10° les comptes professionnels: les comptes d'étude, comptes de tiers et comptes rubriqués du notaire ouverts, en vue de l'exercice de la fonction, dans un établissement de crédit prévu dans la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit;

11° un compte d'étude: un compte professionnel du notaire à l'exception du compte de tiers et du compte rubriqué tels que visés à l'article 34 de la loi contenant organisation du notariat;

12° le cédant: le notaire titulaire ou le notaire titulaire associé qui cesse ses fonctions par l'effet de l'acceptation de sa démission, de sa destitution, de la limite d'âge ou de l'annulation de sa nomination ou les ayants droit du notaire titulaire décédé;

3°het directiecomité van de Nationale Kamer: het directiecomité bedoeld in artikel 92 van de wet op het notarisambt;

4° de kamer van notarissen: de kamer van notarissen bedoeld in artikel 76 en volgende van de wet op het notarisambt;

5° de notaris: de notaris die het ambt uitoefent als natuurlijke persoon of in vennootschapsvorm, als titularis, als geassocieerd notaris of als plaatsvervanger;

6° de commissie van toezicht: de commissie van toezicht op de boekhouding;

7°de cel van toezicht: de cel van toezicht op de boekhouding;

8° een derdenrekening: een rekening bedoeld in de artikelen 34, §2, tweede lid, en 34*bis* van de wet op het notarisambt, en artikel 8/1 van de hypotheekwet van 16 december 1851;

9° een rubriekrekening: de rekening bedoeld in artikel 34, §2, derde lid, en 34*bis* van de wet op het notarisambt;

10° de professionele rekeningen : de kantoorrekeningen, derdenrekeningen en rubriekrekeningen van de notaris geopend met het oog op de uitoefening van het ambt, bij een kredietinstelling bedoeld in de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen;

11° een kantoorrekening: een professionele rekening van de notaris met uitzondering van de derdenrekening en de rubriekrekening zoals bedoeld in artikel 34 van de wet op het notarisambt;

12° de overdrager: de notaris-titularis of de geassocieerde notaris-titularis die ophoudt zijn ambt uit te oefenen als gevolg van de aanvaarding van zijn ontslag, zijn afzetting, het bereiken van de leeftijdsgrens of vernietiging van zijn benoeming, of de rechtverkrijgenden

13° le cessionnaire: le notaire nommé en remplacement du cédant;

14° le disponible: le fait pour le notaire de posséder un disponible lui permettant de faire face immédiatement à ses obligations vis-à-vis de ses clients et des autres créanciers de l'étude disposant d'une créance exigible.

CHAPITRE 2

De la gestion des sommes, titres et valeurs au porteur reçus par le notaire

Section 1re

Dispositions générales

Art. 2. Toute somme payée en l'étude ou transférée ou versée sur un compte professionnel pour compte d'un tiers dans le cadre d'une convention conclue sous seing privé reste conservée sur un compte au nom du notaire détenteur de la minute. Dans le cas de cession sous seing privé à titre onéreux de biens immeubles, si toutes les parties marquent leur accord à ce sujet, l'acompte ou la garantie versée par le cessionnaire peuvent être conservés sur un compte au nom du notaire désigné par le cédant, jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Section 2

Distinction entre les comptes

Sous-section 1er
Dispositions générales

Art. 3. Le notaire opère une distinction entre ses comptes professionnels et tous les autres comptes. Un compte professionnel ne peut jamais servir ni de garantie pour un établissement de crédit ou pour tout autre

van de overleden notaris-titularis;

13° de overnemer: de notaris die in opvolging van de overdrager wordt benoemd;

14° het beschikbaar: de beschikking van de notaris over voldoende gelden om zijn verplichtingen onmiddellijk na te komen ten aanzien van zijn cliënten en van andere schuldeisers van het kantoor die beschikken over een opeisbare schuldvordering.

HOOFDSTUK 2

Het beheer van de door de notaris ontvangen sommen, effecten en geldswaardige papieren aan toonder

Afdeling 1

Algemene bepalingen

Art. 2. Alle sommen die op het kantoor betaald worden of op een professionele rekening overgeschreven of gestort worden voor rekening van een derde in het kader van een overeenkomst bij onderhandse akte blijven behouden op een rekening geopend op naam van de notaris houder van de minuut. In het geval van een onderhandse afstand, ten bezwarende titel, van onroerende goederen, mag het voorschot of de waarborg door de koper betaald, indien alle partijen hiermee instemmen, behouden worden op een rekening op naam van de door de afstanddoener aangewezen notaris tot de ondertekening van de authentieke akte.

Afdeling 2

Onderscheid tussen de rekeningen

Onderafdeling 1
Algemene bepalingen

Art. 3. De notaris maakt een onderscheid tussen zijn professionele rekeningen en alle andere rekeningen. Een professionele rekening kan nooit als waarborg aangewend worden voor een kredietinstelling of voor ieder ander

organisme ou personne, ni comme base de calcul pour la rémunération de comptes autres que des comptes professionnels ni comme base de calcul pour la compensation légale ou conventionnelle entre les différents comptes professionnels et tous les autres comptes.

Art. 4. Les clients ou les tiers effectuent les paiements exclusivement sur un compte de tiers, à l'exclusion de tous les autres comptes professionnels.

Le notaire effectue le paiement pour le compte de clients ou de tiers exclusivement à partir du compte de tiers, en ce compris les versements de provisions pour l'enregistrement et les hypothèques.

Art. 5. Sur les supports de communication utilisés avec les clients ou les tiers est mentionné exclusivement les comptes de tiers.

Art. 6. Les paiements de frais généraux et d'autres frais qui ne sont pas effectués pour le compte de clients ou de tiers ainsi que les paiements à des fins privées ne peuvent pas être effectués à partir du compte de tiers.

Art. 7. Il ne peut être effectué des paiements directs ou des virements externes à partir des comptes rubriqués.

Art. 8. Le notaire peut, dans le cadre de l'exercice de sa profession, uniquement ouvrir un compte professionnel dans un établissement de crédit qui a préalablement renoncé au principe de l'unicité des comptes et à la compensation légale et conventionnelle, tant entre ses comptes professionnels et d'autres comptes qu'entre ses différents comptes professionnels.

Cette renonciation constitue un engagement irrévocable, qui est établi selon le modèle rédigé par le comité de direction de la Chambre nationale.

Sous-section 2
Compte rubriqué

organisme of persoon, noch als berekeningsbasis voor de vergoeding van andere dan professionele rekeningen noch als berekeningsbasis voor de wettelijke of conventionele vergoeding tussen de verschillende professionele rekeningen en al de andere rekeningen.

Art. 4. De cliënten of derden verrichten de betalingen uitsluitend op een derdenrekening, met uitsluiting van alle andere professionele rekeningen.

De notaris verricht de betaling voor rekening van cliënten of derden uitsluitend vanuit de derdenrekening met inbegrip van de stortingen van provisies van registratie en hypotheken.

Art. 5. De communicatiemiddelen met cliënten of derden vermelden uitsluitend de derdenrekening.

Art. 6. Betalingen van algemene onkosten en van andere kosten die niet voor rekening van cliënten of derden worden gedaan alsook privébetalingen kunnen niet vanuit de derdenrekening gebeuren.

Art. 7. Er kunnen geen directe betalingen of externe overschrijvingen vanuit de rubriekrekeningen gebeuren.

Art. 8. De notaris mag in het kader van de uitoefening van zijn beroep enkel een professionele rekening openen bij een kredietinstelling, indien die kredietinstelling vooraf verzaakt heeft aan het principe van eenheid van rekeningen en aan de wettelijke en conventionele compensatie, zowel tussen zijn professionele en andere rekeningen als tussen zijn verschillende professionele rekeningen.

Deze verzaking is een onherroepelijke verbintenis, die wordt opgemaakt volgens het model opgesteld door het directiecomité van de Nationale Kamer.

Onderafdeling 2
Rubriekrekening

Art. 9. L'établissement dans lequel doit être tenu le compte rubriqué est désigné par le notaire, sauf accord des tous les ayants droit quant à la désignation d'un autre établissement.

La gestion du compte rubriqué incombe exclusivement au notaire.

Le notaire ne tire aucun avantage direct ou indirect des comptes rubriqués dont il a la gestion, sauf le remboursement des frais liés à cette gestion.

Le compte rubriqué est individualisé par la mention de la référence ou du nom d'un dossier déterminé ou d'un client déterminé.

Section 3

Caisse des Dépôts et Consignations

Art. 10. L'article 34, §5, de la loi contenant organisation du notariat relatif aux sommes s'applique mutatis mutandis aux titres et valeurs.

CHAPITRE 3

Du contrôle de la comptabilité des notaires

Section 1re

Contrôleurs

Sous-section 1re
Cellule de contrôle de la comptabilité

Art. 11. Il est créé au sein de la Chambre nationale une cellule, intitulée 'cellule de contrôle de la comptabilité'. Seul la Chambre nationale fixe l'organisation et le fonctionnement de cette cellule.

En exécution de l'article 33 de la loi contenant organisation du notariat, la Chambre nationale désigne les personnes composant cette cellule

Art. 9. De instelling waar de rubriekrekening moet gehouden worden, wordt door de notaris aangeduid, tenzij de gerechtigden het eens zijn over de keuze van een andere instelling.

Het beheer van de rubriekrekening berust uitsluitend bij de notaris.

De notaris haalt geen voordeel uit de rubriekrekeningen die hij beheert behoudens de terugbetaling van de kosten van het beheer.

De rubriekrekening wordt geïndividualiseerd door de referentie of de naam van een bepaald dossier of van een bepaalde cliënt te vermelden.

Afdeling 3

Deposito-en consignatiekas

Art. 10. Artikel 34, §5, van de wet op het notarisambt inzake de sommen is van overeenkomstige toepassing op effecten en geldswaardige papieren.

HOOFDSTUK 3

Het toezicht op de boekhouding van de notarissen

Afdeling 1

Toezichthouders

Onderafdeling 1
Cel van toezicht op de boekhouding

Art. 11. In de Nationale Kamer wordt een cel opgericht, 'cel van toezicht op de boekhouding' genaamd. Enkel de Nationale Kamer bepaalt de organisatie en de werking van deze cel.

In uitvoering van artikel 33 van de wet op het notarisambt, duidt de Nationale Kamer de personen aan van deze cel die belast zijn met

chargées du traitement des données collectées, du contrôle et de la communication des données à la chambre des notaires concernée.

A cette fin, la cellule utilise les données comptables des études qui sont transmises quotidiennement par voie électronique et toutes les autres informations comptables pertinentes auprès des tiers.

Sur requête de la Chambre nationale, conformément à l'article 33 de la loi contenant organisation du notariat, les informations comptables suivantes sont livrées:

- un aperçu des opérations effectuées sur le compte professionnel et ça par l'établissement de crédit prévu dans la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit ;

- un aperçu des arriérés en ce qui concerne les déclarations et les paiements et ça par les organismes de recouvrement sociaux ;

- un aperçu des primes impayées et ça par les sociétés qui assurent la responsabilité professionnelle des notaires;

- un aperçu des paiements en souffrance et ça par l'autorité compétente du chef de tous impôts et taxes dues par suite de l'activité professionnelle et notamment par l'administration fiscale régionale.

Sous-section 2
Commission de contrôle de la comptabilité

Art. 12. Il est créé au sein de chaque chambre des notaires une commission de contrôle de la comptabilité, qui est chargée de l'organisation du contrôle de la comptabilité des notaires.

Art. 13. La chambre des notaires désigne, chaque année, dans le courant du mois de janvier, le président et les membres de la

de verwerking van de verzamelde gegevens, het toezicht en het communiceren van gegevens aan de betrokken kamer van notarissen.

De cel gebruikt hiertoe de elektronisch boekhoudkundige gegevens van de kantoren die haar dagelijks doorgestuurd worden en alle andere relevante boekhoudinformatie bij derden.

Op verzoek van de Nationale Kamer, overeenkomstig artikel 33 van de wet op het notarisambt, wordt de volgende boekhoudinformatie afgeleverd:

- een overzicht van de verrichtingen op de professionele rekening en dit door de kredietinstelling bedoeld in de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen ;

- een overzicht van de achterstallen met betrekking tot de aangiftes en betalingen en dit door de sociale inningsinstellingen;

- een overzicht van de achterstallige premies door de maatschappijen die de beroepsaansprakelijkheid van de notarissen verzekeren;

- een overzicht van de achterstallige betalingen door de bevoegde overheid uit hoofde van alle belastingen en taksen verschuldigd als gevolg van de beroepsactiviteit, inzonderheid door de gewestelijke belastingdiensten.

Onderafdeling 2
Commissie van toezicht op de boekhouding

Art. 12. In elke kamer van notarissen is een commissie van toezicht op de boekhouding opgericht die belast is met de organisatie van het toezicht op de boekhouding van de notarissen.

Art. 13. Jaarlijks in januari wijst de kamer van notarissen de voorzitter en de leden van de commissie van toezicht aan, die bestaat uit ten

commission de contrôle, qui se compose d'au moins autant de membres que la chambre des notaires.

Les membres de la commission de contrôle sont choisis:

1° pour moitié parmi les membres de la compagnie des notaires exerçant depuis au moins dix ans la fonction notariale;

2° pour moitié parmi les notaires et candidats-notaires de la compagnie des notaires et les notaires honoraires.

Art. 14. La chambre des notaires remplace le président et les membres de la commission de contrôle décédés, empêchés ou démissionnaires. Le membre ainsi désigné achève le mandat de son prédécesseur.

Art. 15. L'acceptation de la fonction de membre de la commission de contrôle est obligatoire pour les notaires et candidats-notaires de la compagnie, pas pour les notaires honoraires.

Sous-section 3
Experts

Art. 16. La Chambre nationale établit la liste des experts qui peuvent être chargés du contrôle de la comptabilité.

La Chambre nationale peut, à tout moment, apporter des modifications à cette liste.

Ne peuvent figurer sur cette liste que les experts qui sont membres de l'Institut des réviseurs d'entreprises ou de l'Institut des experts-comptables et des conseils fiscaux qui sont inscrits à la sous-liste des experts-comptables externes conformément aux articles 35 et 36 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales et qui sont désignés par la Chambre nationale agissant d'initiative ou sur présentation d'un ou plusieurs membres de la commission de contrôle.

minste zoveel leden als de kamer van notarissen.

De leden van de commissie van toezicht worden gekozen:

1° voor de helft onder de leden van het genootschap van notarissen die sedert ten minste tien jaar het notarisambt uitoefenen;

2° voor de helft onder de notarissen en kandidaat-notarissen van het genootschap van notarissen en de erenotarissen.

Art. 14. De kamer van notarissen vervangt de overleden, verhinderde of afgetreden voorzitter en leden van de commissie van toezicht. Het aldus aangewezen lid dient het mandaat van zijn voorganger uit.

Art. 15. Voor de notarissen en kandidaat-notarissen van het genootschap is de aanvaarding van de opdracht als lid van de commissie van toezicht verplicht, voor de erenotarissen niet.

Onderafdeling 3
Deskundigen

Art. 16. De Nationale Kamer maakt de lijst op van deskundigen die met het toezicht op de boekhouding kunnen worden belast.

De Nationale Kamer kan op elk ogenblik wijzigingen aan de lijst aanbrengen.

Op deze lijst kunnen slechts de deskundigen worden opgenomen die lid zijn van het Instituut der bedrijfsrevisoren of het Instituut van de accountants en de belastingconsulenten die zijn ingeschreven op de deellijst van de externe accountants volgens de artikelen 35 en 36 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen en door de Nationale Kamer op eigen initiatief of op voordracht van een of meer leden van de commissie van toezicht worden aangewezen.

Art. 17. Sans préjudice aux dispositions de l'article qui précède, la commission de contrôle concernée est compétente pour désigner dans la liste susmentionnée un expert pour effectuer un contrôle de comptabilité.

Art. 18. Ne peut être désigné comme expert celui qui se trouve dans des conditions susceptibles de mettre en cause son indépendance. Tout expert qui sait qu'il existe ou qu'il peut exister un motif de récusation à son encontre doit s'abstenir d' effectuer un contrôle. L'expert veille à ne pas se trouver placé, postérieurement à sa propre désignation, dans de telles conditions.

Art. 19. Ni l'expert, ni une personne avec laquelle l'expert a conclu un contrat de travail ou avec laquelle il se trouve, sous l'angle professionnel, dans des liens de collaboration, ne peut accomplir ou avoir accompli aucune tâche ou mission pour le notaire dont la comptabilité est contrôlée, pendant l'année civile au cours de laquelle le contrôle doit avoir lieu, ni pendant l'année civile qui précède.

Art. 20. L'expert:

1° contrôle la situation financière de l'étude et le disponible;

2° contrôle le respect des règles d'usage régissant la tenue de la comptabilité et des obligations légales et règlementaires en la matière;

3° vérifie que le bilan présenté correspondent aux opérations qui figurent dans la comptabilité;

4° examine dans quelle mesure le fonctionnement et l'organisation de l'étude notariale influencent la situation comptable de l'étude et peuvent, dans l'avenir, influencer l'évolution de celle-ci.

Art. 21. Si la commission de contrôle le juge utile, ou si l'expert ou le notaire concerné en fait la demande, la commission de contrôle désigne un ou plusieurs de ses membres pour

Art. 17. Zonder afbreuk te doen aan het vorig artikel, is de betrokken commissie van toezicht bevoegd om een deskundige uit voormelde lijst aan te wijzen voor de uitvoering van een toezicht op de boekhouding.

Art. 18. De deskundige die zich in een positie bevindt die zijn onafhankelijkheid in het gedrang brengt wordt niet aangewezen. Iedere deskundige die weet dat er een reden van wraking tegen hem bestaat of kan bestaan moet zich van de uitvoering van een toezicht onthouden. De deskundige ziet er op toe dat hij na zijn aanwijzing niet in een dergelijke positie komt.

Art. 19. De deskundige noch een persoon met wie de deskundige een arbeidsovereenkomst heeft afgesloten of met wie hij beroepshalve in samenwerkingsverband staat, mogen een taak of opdracht vervullen of vervuld hebben voor de notaris wiens boekhouding gecontroleerd wordt, tijdens het burgerlijk jaar waarin het toezicht moet plaatsvinden of het burgerlijk jaar dat er aan voorafgaat.

Art. 20. De deskundige:

1° controleert de financiële toestand van het kantoor en het beschikbaar;

2° controleert de naleving van de gangbare regels inzake het voeren van de boekhouding en van de wettelijke en reglementaire verplichtingen ter zake;

3° gaat na of de voorgelegde balansen overeenstemmen met de verrichtingen die in de boekhouding voorkomen;

4° onderzoekt in welke mate de werking en de organisatie van het notariskantoor de boekhoudkundige toestand van het kantoor beïnvloeden en de evolutie ervan in de toekomst kunnen beïnvloeden.

Art. 21. Indien de commissie van toezicht het nuttig vindt of de deskundige of betrokken notaris erom verzoekt, wijst de commissie van toezicht een of meer van haar leden aan om de

assister l'expert lors d'un contrôle.

Art. 22. Chaque membre de la commission de contrôle s'abstient lorsque son impartialité ou son indépendance peuvent être remises en question.

Art. 23. Un membre de la commission de contrôle désigné conformément à l'article 21:

1° contrôle le respect des règles déontologiques dans la mesure où elles se rapportent à la comptabilité et à la gestion de l'étude, sans préjudice de la compétence de la chambre des notaires et du procureur du Roi;

2° assiste l'expert par son avis, à l'occasion d'un contrôle;

3° procède au contrôle sur la base du formulaire de contrôle visé à l'article 26.

Art. 24. Le notaire concerné peut récuser l'expert et, le cas échéant, un membre de la commission de contrôle désigné conformément à l'article 21. A cet effet, il adressera au président de la commission de contrôle, au plus tard dans les huit jours calendrier qui suivent la communication de la désignation de l'expert et d'un membre de la commission de contrôle, un écrit daté et signé mentionnant le nom de la personne qu'il veut récuser, ainsi que le motif de la récusation.

Si un membre de la commission de contrôle s'abstient conformément à l'article 22 ou si le président de la commission de contrôle admet le motif de la récusation, il désigne un autre expert et, le cas échéant, un ou plusieurs autres membres de la commission de contrôle. Ceux-ci ne peuvent être récusés.

Section 2

Dispositions générales

Sous-section 1re

deskundige bij een toezicht bij te staan.

Art. 22. Ieder lid van de commissie van toezicht onthoudt zich wanneer zijn onpartijdigheid of onafhankelijkheid in vraag kan gesteld worden.

Art. 23. Een volgens artikel 21 aangewezen lid van de commissie van toezicht:

1° controleert de naleving van de deontologische regels in de mate dat ze betrekking hebben op de boekhouding en het beheer van het kantoor, onverminderd de bevoegdheid van de kamer van notarissen en van de procureur des Konings;

2° staat de deskundige bij met advies ter gelegenheid van een toezicht;

3° voert de controle uit aan de hand van het controleformulier bedoeld in artikel 26.

Art. 24. De betrokken notaris kan de deskundige en in voorkomend geval een volgens artikel 21 aangewezen lid van de commissie van toezicht, wraken. Hij richt hiertoe, uiterlijk acht kalenderdagen na de mededeling van de aanwijzing van de deskundige en een lid van de commissie van toezicht, een gedagtekend en ondertekend schrijven aan de voorzitter van de commissie van toezicht waarin hij de naam vermeldt van degene die hij wil wraken, alsook de reden van wraking.

Indien een lid van de commissie van toezicht zich onthoudt volgens artikel 22 of indien de voorzitter van de commissie van toezicht de reden voor de wraking aanvaardt, wijst hij een andere deskundige, en in voorkomend geval, één of meer andere leden van de commissie van toezicht aan. Deze kunnen niet worden gewraakt.

Afdeling 2

Organisatie van het toezicht

Onderafdeling 1

Dispositions générales

Art. 25. Le contrôle est organisé comme suit:

1° contrôle régulier;

2° contrôle annuel;

3° contrôle supplémentaire;

4° contrôle avant la cession d'une étude;

5° contrôle après la cession d'une étude;

6° contrôle d'une unité TVA.

Art. 26. Lors du contrôle, l'expert et, le cas échéant, un membre de la commission de contrôle désigné conformément à l'article 21, remplissent, dans les limites de leur mission respective, le formulaire de contrôle et les autres documents établis par le Comité de direction de la Chambre nationale.

Le notaire concerné remet à l'expert et, le cas échéant, à un membre de la commission de contrôle désigné conformément à l'article 21, les copies des pièces et documents qu'ils jugent nécessaires.

Art. 27. Dans le cas visé à l'article 33, alinéa 2, de la loi contenant organisation du notariat, tous les associés signent conjointement les documents, formulaires et questionnaires prévus par le présent arrêté.

Art. 28. Le contrôle visé à l'article 25 s'effectue sur la base d'une part, de pièces et documents comptables et d'autre part de tous les renseignements et documents supplémentaires que l'expert ou un membre de la commission de contrôle désigné conformément à l'article 21 estiment indispensables à l'exercice de leur mission, y compris la comptabilité de la société de participation et de gestion, et des sociétés liées de l'unité TVA.

Algemene bepalingen

Art. 25. Het toezicht wordt georganiseerd als volgt :

1° het regelmatig toezicht;

2° het jaarlijks toezicht;

3° het bijkomend toezicht;

4° het toezicht voor overdracht van een kantoor;

5° het toezicht na overdracht van een kantoor;

6° het toezicht op een btw-eenheid.

Art. 26. Bij de controle vullen de deskundige en in voorkomend geval een volgens artikel 21 aangewezen lid van de commissie van toezicht, binnen de perken van hun respectieve taak, het controleformulier en de overige documenten in die door het directiecomité van de Nationale Kamer worden opgesteld.

De betrokken notaris overhandigt aan de deskundige en in voorkomend geval een volgens artikel 21 aangewezen lid van de commissie van toezicht de kopieën van de stukken en documenten die zij nodig achten.

Art. 27. In het geval bedoeld in artikel 33, tweede lid, van de wet op het notarisambt, ondertekenen alle vennoten gezamenlijk de documenten, formulieren en vragenlijsten bedoeld in dit besluit.

Art. 28. Het toezicht zoals bepaald in artikel 25 gebeurt aan de hand van enerzijds boekhoudkundige stukken en documenten en anderzijds alle bijkomende inlichtingen en documenten die de deskundige of een volgens artikel 21 aangewezen lid van de commissie van toezicht onontbeerlijk achten voor de uitoefening van hun opdracht, met inbegrip van de boekhouding van de participatie- en managementvennootschap, en de gelieerde vennootschappen van de btw-eenheid.

Sous-section 2
Contrôle régulier

Art. 29. Le contrôle régulier consiste dans l'analyse et le contrôle électronique effectués par la cellule de contrôle sur la base des données comptables transmises quotidiennement et dans le contrôle de cette analyse par un ou plusieurs membres de la commission de contrôle désignés à cette fin par le président de la commission de contrôle, éventuellement assistés par un expert.

Sous-section 3
Contrôle annuel

Art. 30. Chaque année, selon un calendrier fixé par la commission de contrôle, la comptabilité est contrôlée en l'étude par un expert, éventuellement assisté par un membre de la commission de contrôle désigné conformément à l'article 21.

Art. 31. Au moins une fois tous les trois ans, l'expert, assisté par un membre de la commission de contrôle, examine dans le cadre du contrôle annuel dans quelle mesure le fonctionnement et l'organisation de l'étude notariale influencent la situation comptable de l'étude et peuvent influencer son évolution dans le futur. Il évalue en même temps la concordance entre les pièces comptables et cette situation.

Art. 32. Le président de la commission de contrôle, le membre de la commission de contrôle délégué par lui ou l'expert, communiquera par écrit au notaire la date à laquelle la situation comptable de l'étude doit être clôturée pour le prochain contrôle.

Art. 33. Dans les quinze jours ouvrables suivant la réception de cet écrit, le notaire

Onderafdeling 2
Het regelmatig toezicht

Art. 29. Het regelmatig toezicht bestaat uit de analyse en het elektronisch toezicht uitgevoerd door de cel van toezicht aan de hand van de dagelijks doorgestuurde boekhoudkundige gegevens en het nazicht van deze analyse door een of meer leden van de commissie van toezicht die hiertoe door de voorzitter van de commissie van toezicht aangewezen worden, eventueel bijgestaan door een deskundige.

Onderafdeling 3
Het jaarlijks toezicht

Art. 30. Jaarlijks, volgens een door de commissie van toezicht vastgestelde kalender, wordt de boekhouding op het kantoor gecontroleerd door een deskundige eventueel met bijstand van een volgens artikel 21 aangewezen lid van de commissie van toezicht.

Art. 31. Minstens eenmaal om de drie jaar wordt het jaarlijks toezicht uitgebreid tot het onderzoek door de deskundige, met bijstand van een lid van de commissie van toezicht, in welke mate de werking en de organisatie van het notariskantoor de boekhoudkundige toestand van het kantoor beïnvloeden en de evolutie ervan in de toekomst kunnen beïnvloeden. Hij beoordeelt tevens de overeenstemming van de boekhoudkundige stukken met deze toestand.

Art. 32. De voorzitter van de commissie van toezicht, het door hem afgevaardigd lid van de commissie van toezicht of de deskundige deelt aan de notaris schriftelijk de datum mee waarop de boekhoudkundige toestand van het kantoor moet afgesloten worden voor de volgende controle.

Art. 33. Binnen de vijftien werkdagen na ontvangst van dit schrijven zendt de notaris

envoie au président de la commission de contrôle tous les documents demandés par ce dernier.

Art. 34. La date d'un contrôle en l'étude est communiquée au notaire concerné par le président de la commission de contrôle, le membre de la commission de contrôle délégué par lui ou l'expert.

En cas d'empêchement motivé, le notaire peut demander que le contrôle ait lieu à une autre date.

Sous-section 4
Contrôle supplémentaire

Art. 35. Le procureur du Roi, la chambre des notaires ou la commission de contrôle peuvent faire exécuter ou exécuter un contrôle supplémentaire.

Sous-section 5
Contrôle avant la cession d'une étude

Art. 36. Un contrôle de la comptabilité du cédant a lieu lorsque, conformément à l'article 55, §3, c), de la loi contenant organisation du notariat, le montant de l'indemnité de reprise d'une étude notariale doit être déterminé.

Art. 37. Ce contrôle a lieu, selon le cas:

1° dans le mois suivant le décès, la destitution ou l'annulation de la nomination du notaire;

2° dans le courant du deuxième mois qui précède la date à laquelle le notaire est considéré comme démissionnaire en vertu des dispositions de l'article 2, alinéa premier, de la loi contenant organisation du notariat;

3° dans le mois suivant la date à laquelle la chambre des notaires a été avisée de l'intention du notaire de donner sa démission dans le cas visé à l'article 2, alinéa 2, de la loi contenant

aan de voorzitter van de commissie van toezicht alle door hem gevraagde documenten.

Art. 34. De datum van een controle op het kantoor wordt aan de betrokken notaris meegedeeld door de voorzitter van de commissie van toezicht, het door hem afgevaardigd lid van de commissie van toezicht of de deskundige.

In geval van gemotiveerde verhindering kan de notaris vragen dat de controle op een andere datum plaatsvindt.

Onderafdeling 4
Het bijkomend toezicht

Art. 35. De procureur des Konings, de kamer van notarissen of de commissie van toezicht kunnen een bijkomend toezicht laten uitvoeren of uitvoeren.

Onderafdeling 5
Het toezicht vóór overdracht van een kantoor

Art. 36. Een toezicht van de boekhouding van de overdrager gebeurt wanneer volgens artikel 55, §3, c), van de wet op het notarisambt het bedrag van de vergoeding voor de overname van een notariskantoor moet worden bepaald.

Art. 37. Dit toezicht gebeurt, al naargelang het geval:

1° binnen de maand na het overlijden, de afzetting of de vernietiging van de benoeming tot notaris;

2° tijdens de tweede maand voorafgaand aan de datum waarop de notaris als ontslagnemend beschouwd wordt ingevolge de bepalingen van artikel 2, eerste lid, van de wet op het notarisambt;

3° binnen de maand nadat de kamer van notarissen in kennis werd gesteld van het voornemen van de notaris zijn ontslag in te dienen in het geval bedoeld in artikel 2, tweede

organisation du notariat.

Art. 38. Ce contrôle n'a pas lieu si le contrôle annuel visé à l'article 31 a eu lieu:

1° dans les trois mois précédant le décès, la destitution ou l'annulation de la nomination du notaire;

2° dans les cinq mois précédant la date à laquelle le notaire est considéré comme démissionnaire en vertu des dispositions de l'article 2, alinéa premier, de la loi contenant organisation du notariat;

3° dans les trois mois précédant la date à laquelle la chambre des notaires a été avisée de l'intention du notaire de donner sa démission dans le cas visé à l'article 2, alinéa 2, de la loi contenant organisation du notariat.

Sous-section 6
Contrôle après la cession ou la suppression d'une étude

Art. 39. §1er. Un contrôle de la comptabilité du cédant a lieu dans les cas où un notaire titulaire est remplacé. Ce contrôle a lieu dans les soixante jours calendrier suivant la prestation de serment du cessionnaire ou la publication au Moniteur belge de la suppression de l'étude.

Le cédant ne peut pas procéder au nantissement ou à une cession de créance en ce qui concerne l'indemnité de reprise de son étude ni des éléments meubles corporels et incorporels liés à l'organisation de l'étude.

En vue de ce contrôle, le cédant demande, dans les huit jours calendrier suivant la publication de la nomination de son successeur, les certificats imposés par la législation en matière de cession d'entreprises et en particulier aux receveurs et organismes de recouvrement

lid, van de wet op het notarisambt.

Art. 38. Dit toezicht vindt niet plaats indien het jaarlijks toezicht voorzien in artikel 31, heeft plaatsgevonden:

1° binnen de drie maanden voorafgaand aan het overlijden, de afzetting of de vernietiging van de benoeming van de notaris;

2° binnen de vijf maanden voorafgaand aan de datum waarop de notaris als ontslagnemend wordt beschouwd overeenkomstig de bepalingen van artikel 2, eerste lid, van de wet op het notarisambt;

3° binnen de drie maanden voorafgaand aan de datum waarop de kamer van notarissen in kennis werd gesteld van het voornemen van de notaris zijn ontslag in te dienen in het geval bedoeld in artikel 2, tweede lid, van de wet op het notarisambt.

Onderafdeling 6
Het toezicht na overdracht of na afschaffing van een kantoor

Art. 39. §1. Wanneer een notaris-titularis vervangen wordt, wordt een controle van de boekhouding uitgevoerd. Deze controle gebeurt binnen de zestig kalenderdagen volgend op de eedaflegging van de overnemer of op het ogenblik van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van de afschaffing van een kantoor.

De overdrager kan geen inpandgeving of overdracht van schuldvordering doen met betrekking tot de overnamevergoeding van zijn kantoor noch van de lichamelijke en onlichamelijke roerende bestanddelen die verband houden met de organisatie van het kantoor.

Met het oog op dit toezicht vraagt de overdrager, binnen de acht kalenderdagen na de bekendmaking van de benoeming van zijn opvolger, de certificaten opgelegd door de wetgeving inzake overdracht van ondernemingen en inzonderheid aan de

sociaux concernés les certificats visés à l'article 442*bis*, §3, CIR92, l'article 3.12.1.0.14, §3, VCF, l'article 93*undecies*B, §3, code de la TVA, l'article 16ter, §3, arrêté royal n° 38 du 27 juillet 1967 organisant le statut social des travailleurs indépendants et article 41*quinquies*, §3, loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs.

Il envoie à la chambre des notaires et au cessionnaire une copie des certificats reçus ou les avise, le cas échéant, du refus de délivrance d'un ou plusieurs de ceux-ci.

§2. Dès que le cessionnaire dispose des certificats susmentionnés, il notifie la cession et les certificats aux receveurs et organismes de recouvrement précités au moyen d'un formulaire rédigé par le comité de direction de la Chambre nationale.

Il verse l'indemnité de reprise au plus tôt après cette notification.

§3. En cas de refus de délivrance des certificats susmentionnés, le cédant en avise la chambre des notaires et son successeur; le cessionnaire notifie la cession aux receveurs et organismes de recouvrement précités au moyen d'un formulaire rédigé par le comité de direction de la Chambre nationale.

Il verse l'indemnité de reprise au plus tôt trente jours calendrier après le mois suivant celui durant lequel la notification a été faite.

§4. L'arrêté royal nommant le cessionnaire est assimilé à un acte de cession ou un acte constitutif de droit. Une copie de cet arrêté sera annexée à la notification susmentionnée.

§5. Les dispositions concernant les certificats

betrokken ontvangers en sociale inningsinstellingen de certificaten bedoeld in artikel 442*bis*, §3, WIB 92, artikel 3.12.1.0.14,§3, VCF, artikel 93*undecies*B, §3, btw-wetboek, artikel 16*ter*, §3, koninklijk besluit nr. 38 van 27 juli 1967 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen en artikel 41*quinquies*, §3, wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders.

Hij zendt de ontvangen certificaten aan de kamer van notarissen en de overnemer of informeert hen in voorkomend geval van de weigering van aflevering van een of meerdere ervan.

§2. Van zodra de overnemer over voormelde certificaten beschikt, notificeert hij de voormelde ontvangers en inningsinstellingen van de overdracht en de certificaten aan de hand van een formulier opgesteld door het directiecomité van de Nationale Kamer.

Hij betaalt de overnamevergoeding ten vroegste na deze notificatie.

§3. Bij weigering van aflevering van voormelde certificaten informeert de overdrager de kamer van notarissen en zijn opvolger hiervan, en de overnemer notificeert de voormelde ontvangers en inningsinstellingen van de overdracht aan de hand van een formulier opgesteld door het directiecomité van de Nationale Kamer.

Hij betaalt de overnamevergoeding ten vroegste dertig kalenderdagen na de maand die volgt op deze waarin de notificatie is gebeurd.

§4. Het koninklijk besluit houdende de benoeming van de overnemer wordt gelijkgesteld met een akte van overdracht of vestiging van rechten. Een kopie van dit besluit zal worden gevoegd bij de notificatie hierboven vermeld.

§5. De bepalingen betreffende de certificaten

visés au présent article ne valent pas pour les cessions de parts sociales visées à l'article 55, §1er , b), de la loi contenant organisation du notariat.

§6. Tout paiement fait par ou pour compte du cessionnaire et relatif à l'indemnité visée à l'article 55, §3, c), de la loi contenant organisation du notariat, doit être effectué sur un compte spécial ouvert au nom du cédant auprès d'un établissement de crédit inscrit sur une des listes visées aux articles 14 et 312 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit. Cette indemnité restera bloquée sur ce compte.

L'établissement ne pourra débloquer totalement ou partiellement ce compte et le mettre à la disposition du titulaire dudit compte que sur présentation d'une autorisation écrite de libérer les fonds en tout ou en partie, délivrée par la chambre des notaires du ressort où est située l'étude.

La chambre des notaires ne délivrera autorisation de libérer la totalité des fonds qu'après qu'elle soit mise en possession par le cédant des certificats visés à l'article 39, au §1er, alinéa 4, et après qu'elle se soit assurée qu'il résulte d'un contrôle de la comptabilité du cédant, tel que prévu au §1er, que toutes les sommes exigibles qui sont dues par le cédant ou l'étude, sont présent ou ont été payées:

- aux clients de l'étude;

- aux créanciers de l'étude;

- à l'autorité compétente du chef de droits d'enregistrement ou d'hypothèque relatifs aux actes passés par ou pour compte du cédant;

- à l'autorité compétente du chef de tous impôts et taxes dues par suite de l'activité professionnelle;

bedoeld in dit artikel gelden niet voor de overdrachten van aandelen bedoeld in artikel 55, §1, b), van de wet op het notarisambt.

§6. Elke betaling gedaan door of voor rekening van de overnemer en die betrekking heeft op de vergoeding bedoeld in artikel 55, §3, c), van de wet op het notarisambt, moet gedaan worden op een bijzondere rekening op naam van de overdrager geopend bij een kredietinstelling ingeschreven op een van de lijsten bedoeld in de artikelen 14 en 312 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen aangeduid door de overdrager. Deze vergoeding blijft geblokkeerd op deze rekening.

De instelling kan het tegoed van die rekening slechts gedeeltelijk of volledig ter beschikking stellen van de titularis ervan na voorlegging van een geschreven toestemming om de gelden geheel of gedeeltelijk vrij te geven, afgeleverd door de kamer van notarissen van het rechtsgebied waarin het kantoor gevestigd is.

De kamer van notarissen zal slechts toestemming tot volledige vrijgave van de gelden geven nadat zij door de overdrager in het bezit werd gesteld van de certificaten bedoeld in artikel 39, §1, vierde lid, en nadat zij zich ervan verzekerd heeft, door middel van een controle van de boekhouding van de overdrager, zoals bepaald in §1, dat alle sommen die door de overdrager of het kantoor verschuldigd zijn, aanwezig zijn of betaald werden:

- aan de cliënten van het kantoor;

- aan de schuldeisers van het kantoor;

- aan de bevoegde overheid uit hoofde van de hypotheek-of registratierechten met betrekking tot akten verleden door of voor rekening van de overdrager;

- aan de bevoegde overheid uit hoofde van alle belastingen verschuldigd als gevolg van de beroepsactiviteit;

- à l'Etat belge du chef du précompte professionnel retenu sur les appointements ;

- à l'Office national de sécurité sociale tant du chef du cédant que de son personnel salarié.

Sous-section 7
Contrôle d'une unité TVA

Art. 40. Un notaire ou une société professionnelle notariale ne peuvent constituer une unité TVA que moyennant le respect des conditions cumulatives suivantes:

1° l'unité TVA ne peut être formée qu'avec une ou plusieurs entités répondant aux critères suivants :

a) les activités de l'entité liée doivent être compatibles avec l'exercice de la profession de notaire ;

b) le patrimoine immobilier, propriété des entités de l'unité TVA, ne peut comprendre d'autres biens que l'immeuble dans lequel se trouve l'étude notariale ou dont l'étude fait partie. Ce n'est qu'en cas de déménagement de l'étude notariale, et pour une période maximale de deux ans à compter du jour du déménagement, que le patrimoine immobilier, propriété des entités de l'unité TVA, peut être composé de deux bâtiments ;

2° dans le cadre de l'application de l'unité TVA, un montant doit être garanti par une augmentation du minimum disponible ou par la constitution d'une garantie bancaire dans laquelle la société visée à l'article 50, §1er, de la loi contenant organisation du notariat est désignée comme bénéficiaire. Ce montant est équivalent à la TVA récupérée pour l'immeuble professionnel, lequel peut être ensuite diminué chaque année de la partie de la TVA définitivement acquise, pour laquelle il n'y a plus de révision possible ;

- aan de Belgische Staat uit hoofde van bedrijfsvoorheffing afgehouden op lonen;

- aan de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid zowel in hoofde van de overdrager als van zijn werknemers.

Onderafdeling 7
Toezicht op een btw-eenheid

Art. 40. Een notaris of een professionele notarisvennootschap mogen enkel een btw-eenheid vormen mits eerbiediging van de volgende cumulatieve voorwaarden:

1° de btw-eenheid mag slechts gevormd worden met één of meerdere entiteiten die voldoen aan de volgende criteria:

a) de activiteiten van de verbonden entiteit moeten verenigbaar zijn met de uitoefening van het notarieel ambt;

b) het onroerend patrimonium, eigendom van de entiteiten van de btw-eenheid, mag enkel bestaan uit het gebouw waarin het notariskantoor gelegen is of waar het notariskantoor deel van uitmaakt. Enkel in het geval van verhuis van het notariskantoor en voor een maximale periode van twee jaar te rekenen vanaf de dag van de verhuis, kan het onroerend patrimonium, eigendom van de entiteiten van de btw-eenheid, bestaan uit twee gebouwen;

2° in het kader van de toepassing van de btw-eenheid dient een bedrag gewaarborgd te worden door middel van een verhoging van het minimum beschikbaar of door het stellen van een bankwaarborg waarbij de vennootschap bedoeld in artikel 50, §1, van de wet op het notarisambt als begunstigde wordt aangeduid. Dit bedrag is gelijk aan de voor het kantoorgebouw gerecupereerde btw, die nadien ieder jaar verminderd mag worden met de definitief verworven btw-recuperatie, waarvoor geen herziening meer mogelijk is;

3° lors de la création d'une unité TVA, de même que lors de l'adhésion d'une entité à l'unité TVA, les statuts de la/des entité(s) liée(s) devront être communiqués à la chambre des notaires, ainsi que l'actionnariat, la gérance, les derniers comptes annuels approuvés et tous les documents utiles.

Art. 41. Chaque année a lieu un contrôle de la comptabilité des membres de l'unité TVA.

Section 3

Secrétariat et frais de contrôle

Art. 42. Chaque chambre des notaires est chargée d'assurer le secrétariat de la commission de contrôle.

Art. 43. La compagnie des notaires décide sur proposition de la chambre des notaires qui prend en charge les frais des contrôles annuels visés aux articles 30 et 31.

Les frais des contrôles supplémentaires visés à l'article 35 sont à charge du notaire dont la comptabilité est contrôlée.

Les frais des contrôles visés aux articles 36 à 39 sont à charge du cédant.

Les frais des contrôles visés à l'article 41 sont à charge du notaire qui fait partie d'une unité TVA.

Section 4

Concertation et rapports

Art. 44. Le président de la commission de contrôle est avisé dans les quatre jours ouvrables par un membre de la commission de contrôle désigné conformément à l'article 21 ou par un expert en cas de refus ou d'absence de collaboration d'un notaire à un contrôle comptable.

Art. 45. Le syndic de la chambre des notaires

3° bij de oprichting van een btw-eenheid, evenals bij de toetreding tot de btw-eenheid van een entiteit, dienen de statuten van de gelieerde entiteit(en), het aandeelhouderschap, het bestuur, de laatst goedgekeurde jaarrekeningen en alle nuttige documenten overgemaakt te worden aan de kamer van notarissen.

Art. 41. Jaarlijks gebeurt een toezicht op de boekhouding van de leden van de btw-eenheid.

Afdeling 3

Secretariaat en kosten van het toezicht

Art. 42. Elke kamer van notarissen staat in voor het secretariaat van de commissie van toezicht.

Art. 43. Het genootschap van notarissen beslist op voordracht van de kamer van notarissen wie de kosten van het jaarlijks toezicht bedoeld in de artikelen 30 en 31 ten laste neemt.

De kosten van het bijkomend toezicht bedoeld in artikel 35 zijn voor rekening van de notaris wiens boekhouding gecontroleerd wordt.

De kosten van de controles bedoeld in de artikelen 36 tot 39 zijn voor rekening van de overdrager.

De kosten van het toezicht bedoeld in artikel 41 zijn voor rekening van de notaris die deel uitmaakt van een btw-eenheid.

Afdeling 4

Overleg en verslagen

Art. 44. De voorzitter van de commissie van toezicht wordt binnen de vier werkdagen op de hoogte gebracht door een volgens artikel 21 aangewezen lid van de commissie van toezicht of een deskundige in geval van weigering of gebrek aan medewerking door een notaris aan een boekhoudcontrole.

Art. 45. De syndicus van de kamer van

est informé immédiatement si:

- les membres de la commission de contrôle estiment avoir constaté des infractions aux règles déontologiques et celles relatives au Fonds notarial ;

- l'expert constate que la situation financière ou la comptabilité d'un notaire ne satisfait pas aux obligations légales ou réglementaires. Il en avise également immédiatement le président de la commission de contrôle;

- le président de la commission de contrôle est avisé par l'expert ou par un membre de la commission de contrôle chargé du contrôle du refus ou de l'absence de collaboration d'un notaire à un contrôle comptable.

Art. 46. Au moins tous les trois mois, le président de la commission de contrôle fait rapport au président de la chambre des notaires sur les activités de la commission et sur les contrôles effectués.

Art. 47. L'expert dresse, après chaque contrôle comptable, un rapport de ses activités et constatations. Ce rapport peut être repris à la fin du formulaire de contrôle ou sur un document distinct. Il l'envoie dans les huit jours calendrier au président de la commission de contrôle. Une copie de ce rapport est en même temps envoyée au notaire dont la comptabilité a été contrôlée et, le cas échéant, à un membre de la commission de contrôle désigné conformément à l'article 21.

Art. 48. Dans les trois premiers mois de l'année, la commission de contrôle dresse un rapport concernant les contrôles effectués au cours de l'année précédente et y formule les propositions qu'elle juge convenables. Ce rapport est transmis dans les plus brefs délais à la chambre des notaires.

notarissen wordt onmiddellijk geïnformeerd indien:

- de leden van de commissie van toezicht van oordeel zijn een overtreding van de deontologische regels, evenals van de regels omtrent het Notarieel Fonds, te hebben vastgesteld;

- de deskundige vaststelt dat de financiële toestand of de boekhouding van een notaris niet aan de wettelijke of reglementaire verplichtingen voldoet. Hij brengt eveneens de voorzitter van de commissie van toezicht onmiddellijk hiervan op de hoogte;

- de voorzitter van de commissie van toezicht op de hoogte is gebracht door de deskundige of een lid van de commissie van toezicht dat belast is met het toezicht over de weigering of het gebrek aan medewerking door een notaris aan een boekhoudcontrole.

Art. 46. Minstens om de drie maanden brengt de voorzitter van de commissie van toezicht verslag uit aan de voorzitter van de kamer van notarissen over de activiteiten van de commissie en de uitgevoerde controles.

Art. 47. Na elk boekhoudkundig toezicht stelt de deskundige een verslag op van zijn werkzaamheden en bevindingen. Dit verslag kan aan het einde van het controleformulier opgenomen worden of er kan een afzonderlijk document opgesteld worden. Hij zendt het binnen de acht kalenderdagen aan de voorzitter van de commissie van toezicht. Een kopie van dit verslag wordt tegelijk gezonden aan de notaris wiens boekhouding gecontroleerd werd en, in voorkomend geval, aan een volgens artikel 21 aangewezen lid van de commissie van toezicht.

Art. 48. Binnen de eerste drie maanden van elk jaar maakt de commissie van toezicht een verslag op van de controles die tijdens het voorbije jaar werden uitgevoerd en doet zij daarin de door haar dienstig bevonden voorstellen. Dit verslag wordt binnen de kortst mogelijke tijd aan de kamer van notarissen

Après avoir pris connaissance du rapport de la commission de contrôle et en avoir délibéré, la chambre des notaires dresse un rapport de synthèse et le transmet à la Chambre nationale. La chambre des notaires transmet au procureur du Roi un extrait de ce rapport relatif aux contrôles effectués dans son ressort.

Section 5

Secret professionnel

Art. 49. Les experts, les membres de la commission de contrôle et de la cellule de contrôle sont tenus au secret professionnel et au devoir de discrétion.

CHAPITRE 4

Dispositions finales

Section 1re

Disposition abrogatoire

Art. 50. L'arrêté royal du 10 janvier 2002 relatif à la gestion des sommes, titres et valeurs au porteur reçus par un notaire et au contrôle de la comptabilité des notaires est abrogé.

Section 2

Disposition transitoire

Art. 51. Les dispositions de l'article 40 s'appliquent aux unités TVA qui sont créées après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Les dispositions de l'article 40, 2°, s'appliquent à chaque unité TVA, quelle que soit la date à laquelle l'unité TVA a été créée.

Dans le cas où des actes sont posés par des entités qui font partie d'une unité TVA créée avant l'entrée en vigueur du présent arrêté et

bezorgd.

Na kennisname en bespreking van het verslag van de commissie van toezicht, stelt de kamer van notarissen een syntheseverslag op en bezorgt dit aan de Nationale Kamer. De kamer van notarissen deelt aan de procureur des Konings een uittreksel uit dat verslag mee met betrekking tot de controles die in zijn ambtsgebied werden uitgevoerd.

Afdeling 5

Beroepsgeheim

Art. 49. De deskundigen, de leden van de commissie van toezicht en de cel van toezicht zijn tot het beroepsgeheim en de discretieplicht gehouden.

HOOFDSTUK 4

Slotbepalingen

Afdeling 1

Opheffingsbepaling

Art. 50. Het koninklijk besluit van 10 januari 2002 betreffende het beheer van de door een notaris ontvangen sommen, effecten en geldswaardige papieren aan toonder en betreffende het toezicht op de boekhouding van de notarissen wordt opgeheven.

Afdeling 2

Overgangsbepaling

Art. 51. Artikel 40 is van toepassing op btw-eenheden die opgericht worden na de inwerkingtreding van dit besluit.

De bepalingen uit artikel 40, 2°, zijn van toepassing op iedere btw-eenheid ongeacht het tijdstip waarop de btw-eenheid werd opgericht.

In het geval handelingen gesteld worden door entiteiten die deel uitmaken van een btw-eenheid die voor de inwerkingtreding van dit

qui donnent lieu à la récupération de la TVA, toutes les dispositions de l'article 40 s'appliquent également.

Section 3

Entrée en vigueur

Art. 52. Entrent en vigueur le jour de la publication du présent arrêté au Moniteur belge :

1° les articles 171, 2°, 195 et 196, de la loi du 6 juillet 2017 portant simplification, harmonisation, informatisation et modernisation de dispositions de droit civil et de procédure civile ainsi que de notariat, et portant diverses mesures en matière de justice ;

2° le présent arrêté.

besluit werd opgericht en die aanleiding geven tot het recupereren van btw, zijn alle bepalingen van artikel 40 eveneens van toepassing.

Afdeling 3

Inwerkingtreding

Art. 52. Op de dag waarop dit besluit in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt, treden in werking:

1° de artikelen 171, 2°, 195 en 196, van de wet van 6 juli 2017 houdende vereenvoudiging, harmonisering, informatisering en modernisering van bepalingen van burgerlijke recht en van burgerlijk procesrecht alsook van het notariaat, en houdende diverse bepalingen inzake justitie;

2° dit besluit.

Par le Roi :
Le Ministre de la Justice,

Van Koningswege:
De Minister van Justitie,

Koen GEENS