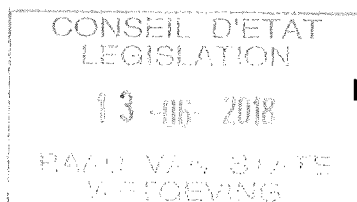


KONINKRIJK BELGIË

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIËN



63732/3
ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES

Ministerieel besluit tot vaststelling van de lijst van de afschriften en uittreksels en van de retributies bedoeld in artikel 56 van het koninklijk besluit van betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels

De Minister van Financiën,

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid op het artikel 504;

Gelet op het artikel 56 van het koninklijk besluit van betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels;

Gelet op de adviezen van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 28 juli 2017 en 23 maart 2018;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting, gegeven op 9 oktober 2017;

Besluit:

Artikel 1. De retributies verschuldigd voor het verstrekken van kadastrale uittreksels en inlichtingen in uitvoering van het artikel 56 van het koninklijk besluit van betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels, worden vastgesteld volgens de tabel in bijlage.

Art. 2. Het verstrekken van kadastrale uittreksels en inlichtingen die niet uitdrukkelijk zijn getarifeerd in de tabel als bijlage bij dit besluit, kan slechts geschieden met het akkoord van de administrateur-generaal van de Algemene

Arrêté ministériel fixant la liste des copies et extraits et des rétributions visées à l'article 56 de l'arrêté royal du relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux

Le Ministre des Finances,

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, en particulier l'article 504 ;

Vu l'article 56 de l'arrêté royal du relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités de délivrance des extraits cadastraux ;

Vu les avis de l'Inspecteur des Finances, donnés le 28 juillet 2017 et le 23 mars 2018 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 9 octobre 2017 ;

Arrête :

Article 1^{er}. Les rétributions dues pour la délivrance d'extraits et renseignements cadastraux en exécution de l'article 56 de l'arrêté royal du relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux, sont établies selon le tableau repris en annexe.

Art. 2. La délivrance d'extraits et renseignements cadastraux qui ne sont pas explicitement tarifés dans le tableau en annexe de cet arrêté, peut seulement avoir lieu avec l'accord de l'administrateur général de l'Administration

Administratie van de Patrimoniumdocumentatie of van zijn gedelegeerde.

De vergelding voor dergelijke uittreksels of inlichtingen wordt op forfaitaire wijze vastgesteld volgens, onder meer, de belangrijkheid van de voor de uitvoering van het gevraagde werk te leveren prestaties.

Het bedrag van hun vergelding alsook de eventuele voorwaarden waaraan hun afgifte is onderworpen, worden meegedeeld aan de aanvrager die ermee moet instemmen alvorens het werk wordt aangevat.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het koninklijk besluit van betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels, in werking treedt.

Brussel,

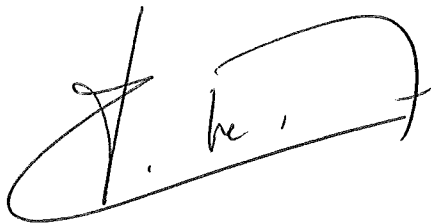
générale de la Documentation patrimoniale ou de son délégué.

La rémunération pour de tels extraits ou renseignements est établie de manière forfaitaire, selon, entre autres, l'importance des prestations à fournir pour effectuer le travail demandé.

Le montant de leur rémunération ainsi que les éventuelles conditions auxquelles leur délivrance est soumise, sont communiquées au demandeur qui doit donner son accord avant que le travail ne soit entamé.

Article 3. Le présent arrêté entre en vigueur le jour où l'arrêté royal du relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux entre en vigueur.

Bruxelles, le

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Van Overtveldt', written over a horizontal line.

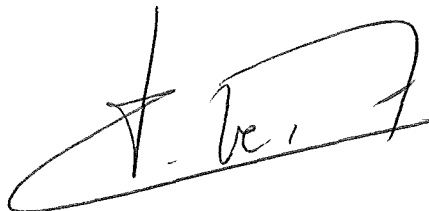
Johan VAN OVERTVELDT

Bijlage bij het ministerieel besluit van tot vaststelling van de lijst van de afschriften en uittreksels en van de retributies bedoeld in artikel 56 van het koninklijk besluit van betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels

Uittreksel uit de eigenaarsgegevens	prijs (€)	prijs online (€)
Medeëigenaars in een appartementsgebouw	40	10
Eigenaarsgegevens van een bepaald patrimoniumperceel (zonder vermelding van het kadastraal inkomen)	20	5
+ eigenaarsgegevens van de aanpalende patrimoniumpercelen	40	10
+ eigenaarsgegevens van de patrimoniumpercelen in een straal van 50 m	40	10
+ eigenaarsgegevens van de patrimoniumpercelen in een straal van 100 m	60	15
+ eigenaarsgegevens van de patrimoniumpercelen in een straal van 200 m	130	32,5
+ eigenaarsgegevens van de patrimoniumpercelen in een straal van 500 m	190	47,5
Uittreksel uit de kadastrale perceelgegevens betreffende een bepaalde natuurlijke persoon of rechtspersoon	prijs (€)	prijs online (€)
Volledige lijst van de goederen van de aanvrager met vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
Volledige lijst van de goederen van de aanvrager zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
Gedeeltelijke lijst van de goederen van de aanvrager met vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
Gedeeltelijke lijst van de goederen van de aanvrager zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
Volledige lijst van de goederen van een derde met vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
Volledige lijst van de goederen van een derde zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
Gedeeltelijke lijst van de goederen van een derde met vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
Gedeeltelijke lijst van de goederen van een derde zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
Attest van het kadastraal inkomen voor vermindering van de registratierechten	20	5
Attest van het kadastraal inkomen voor gedeeltelijke teruggave van registratierechten	20	5
Attest van het kadastraal inkomen voor overdracht van een nieuw gebouw onder BTW regime	20	5
Attest dat het kadastraal inkomen nog niet is vastgesteld	20	5
Diversen	prijs (€)	prijs online (€)
Schattingsfiche	0	-
Mutatieschets, per schets	110	-
Historiek van een kadastraal plan- of patrimoniumperceel op basis van mutatieschetsen	150	-
Lijst van de coördinaten van een ruilverkaveling	190	-
Proces-verbaal van afpaling van gemeentegrenzen	190	-

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van tot vaststelling van de lijst van de afschriften en uittreksels en van de retributies bedoeld in artikel 56 van het koninklijk besluit van betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels.

Brussel,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Van Overtveldt', enclosed within a large, loopy, horizontal oval stroke.

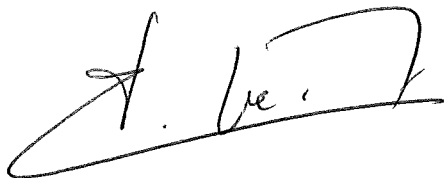
JOHAN VAN OVERTVELDT

Annexe à l'arrêté ministériel du fixant la liste des copies et extraits et des rétributions visée à l'article 56 de l'arrêté royal du relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux

Extrait des données propriétaires	prix (€)	prix online (€)
Copropriétaires dans un immeuble à appartements	40	10
Données du propriétaire d'une parcelle patrimoniale déterminée (sans mention du revenu cadastral)	20	5
+ données des propriétaires des parcelles patrimoniales tenantes et aboutissantes	40	10
+ données des propriétaires des parcelles patrimoniales dans un rayon de 50 m	40	10
+ données des propriétaires des parcelles patrimoniales dans un rayon de 100 m	60	15
+ données des propriétaires des parcelles patrimoniales dans un rayon de 200 m	130	32,5
+ données des propriétaires des parcelles patrimoniales dans un rayon de 500 m	190	47,5
Extrait des données parcellaires concernant une personne physique ou morale déterminée	prix (€)	prix online (€)
Liste complète des biens du demandeur avec mention du revenu cadastral	20	0
Liste complète des biens du demandeur sans mention du revenu cadastral	20	0
Liste partielle des biens du demandeur avec mention du revenu cadastral	20	0
Liste partielle des biens du demandeur sans mention du revenu cadastral	20	0
Liste complète des biens d'un tiers avec mention du revenu cadastral	20	5
Liste complète des biens d'un tiers sans mention du revenu cadastral	20	5
Liste partielle des biens d'un tiers avec mention du revenu cadastral	20	5
Liste partielle des biens d'un tiers sans mention du revenu cadastral	20	5
Attestation de revenu cadastral pour réduction des droits d'enregistrement	20	5
Attestation de revenu cadastral pour restitution partielle des droits d'enregistrement	20	5
Attestation de revenu cadastral pour cession de bâtiment neuf sous régime TVA	20	5
Attestation de revenu cadastral non fixé	20	5
Divers	prix (€)	prix online (€)
Fiche d'expertise	0	-
Croquis de mutation , par croquis	110	-
Historique d'une parcelle plan ou patrimoniale sur base des croquis de mutation	150	-
Liste des coordonnées d'un remembrement	190	-
Procès-verbal d'abornement des limites communales	190	-

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du fixant la liste des copies et extraits et des rétributions visée à l'article 56 de l'arrêté royal du relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux.

Bruxelles,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Van Overtveldt', with a large, sweeping flourish at the end.

JOHAN VAN OVERTVELDT