



RAAD VAN STATE
afdeling Wetgeving

CONSEIL D'ÉTAT
section de législation

advies 63.439/1
van 1 juni 2018

avis 63.439/1
du 1^{er} juin 2018

over

sur

een ontwerp van koninklijk
besluit 'tot wijziging van het
koninklijk besluit van
20 juli 2012 tot bepaling van
de regels inzake de organisatie
en de werking van het
Beroepsinstituut van
Vastgoedmakelaars'

un projet d'arrêté royal
'modifiant l'arrêté royal du
20 juillet 2012 déterminant les
règles d'organisation et de
fonctionnement de l'Institut
professionnel des agents
immobiliers'

Op 3 mei 2018 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister van Middenstand verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van koninklijk besluit ‘tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 juli 2012 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars’.

Het ontwerp is door de eerste kamer onderzocht op 31 mei 2018. De kamer was samengesteld uit Marnix VAN DAMME, kamervoorzitter, Wilfried VAN VAERENBERGH en Chantal BAMPS, staatsraden, Michel TISON en Johan PUT, assessoren, en Greet VERBERCKMOES, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Githa SCHEPPERS, eerste auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Marnix VAN DAMME, kamervoorzitter.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 1 juni 2018.

*

Le 3 mai 2018, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Ministre des Classes moyennes à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, sur un projet d'arrêté royal ‘modifiant l'arrêté royal du 20 juillet 2012 déterminant les règles d'organisation et de fonctionnement de l'Institut professionnel des agents immobiliers’.

Le projet a été examiné par la première chambre le 31 mai 2018. La chambre était composée de Marnix VAN DAMME, président de chambre, Wilfried VAN VAERENBERGH et Chantal BAMPS, conseillers d'État, Michel TISON et Johan PUT, assesseurs, et Greet VERBERCKMOES, greffier.

Le rapport a été présenté par Githa SCHEPPERS, premier auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Marnix VAN DAMME, président de chambre.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 1^{er} juin 2018.

*

1. De ontworpen regeling kan worden geacht rechtsgrond te vinden in artikel 7, § 3, vijfde lid, van de kaderwet van 3 augustus 2007 ‘betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen’, dat de Koning opdraagt om – wat de Nationale Raad, de Uitvoerende Kamers en de Kamers van Beroep van de betrokken beroepsinstituten betreft – de werkingsregels te bepalen. Hiermee rekening houdend, passe men de redactie van het eerste lid van de aanhef van het ontwerp aan als volgt:

“Gelet op de kaderwet van 3 augustus 2007 betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen, artikel 7, § 3, vijfde lid;”.

2. Artikel 41*quater* van het koninklijk besluit van 27 november 1985¹ strekt de ontworpen regeling niet tot rechtsgrond en wordt er niet door gewijzigd. Er dient in de aanhef van het ontwerp bijgevolg niet te worden verwezen naar de betrokken bepaling. Indien evenwel, zoals door de gemachtigde lijkt te worden bevestigd, met een verwijzing naar het betrokken artikel wordt beoogd om het juridisch kader van het ontwerp te verduidelijken, kan dit gebeuren door middel van een considerans (“Overwegende dat ...”) die dan in de aanhef moet worden opgenomen na de vermelding van de rechtsgrond en de vormvereisten.²

*

¹ Koninklijk besluit van 27 november 1985 ‘tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van de beroepsinstituten die voor de dienstverlenende intellectuele beroepen zijn opgericht’.

² *Beginnelsen van de wetgevingstechniek. Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten*, Raad van State, 2008, aanbeveling 40, te raadplegen op de internetsite van de Raad van State (www.raadvst-consetat.be).

1. Le texte en projet peut être réputé trouver un fondement juridique dans l'article 7, § 3, alinéa 5, de la loi-cadre du 3 août 2007 'relative aux professions intellectuelles prestataires de services' qui charge le roi de fixer les règles de fonctionnement du Conseil national, des Chambres exécutives et des Chambres d'appel des instituts professionnels concernés. Compte tenu de ce qui précède, on adaptera la rédaction du premier alinéa du préambule du projet comme suit :

« Vu la loi-cadre du 3 août 2007 relative aux professions intellectuelles prestataires de services, l'article 7, § 3, alinéa 5 ; ».

2. L'article 41^{quater} de l'arrêté royal du 27 novembre 1985¹ ne procure pas de fondement juridique à l'acte en projet et n'est pas modifié par celui-ci. Par conséquent, le préambule du projet ne doit pas viser la disposition concernée. Si toutefois, comme le délégué semble le confirmer, l'intention est de préciser le cadre juridique du projet par une référence à l'article concerné, il peut toujours être recouru à un considérant (« considérant que ... ») qui devra alors être inséré dans le préambule après la mention du fondement juridique et des formalités².

DE GRIFFIER - LE GREFFIER

DE VOORZITTER - LE PRÉSIDENT

Greet VERBERCKMOES

Marnix VAN DAMME

¹ Arrêté royal du 27 novembre 1985 'déterminant les règles d'organisation et de fonctionnement des instituts professionnels créés pour les professions intellectuelles prestataires de services'.

² *Principes de technique législative. Guide de rédaction des textes législatifs et réglementaires*, Conseil d'État, 2008, recommandation n° 40, à consulter sur le site Internet du Conseil d'État (www.raadvst-consetat.be).