



RAAD VAN STATE  
afdeling Wetgeving

CONSEIL D'ÉTAT  
section de législation

advies 63.182/1  
van 18 april 2018

avis 63.182/1  
du 18 avril 2018

over

sur

een ontwerp van koninklijk  
besluit 'betreffende het attest  
inzake de verplichte  
verzekering van de tienjarige  
burgerlijke aansprakelijkheid  
van aannemers, architecten en  
andere dienstverleners in de  
bouwsector'

un projet d'arrêté royal 'relatif  
à l'attestation en matière  
d'assurance obligatoire de la  
responsabilité civile décennale  
des entrepreneurs, architectes  
et autres prestataires du secteur  
de la construction'

Op 19 maart 2018 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister van Economie en Consumenten verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van koninklijk besluit ‘betreffende het attest inzake de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector’.

Het ontwerp is door de eerste kamer onderzocht op 10 april 2018. De kamer was samengesteld uit Jo BAERT, kamervoorzitter, Jeroen VAN NIEUWENHOVE en Wouter PAS, staatsraden, en Wim GEURTS, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Paul DEPUYDT, eerste auditeur-afdelingshoofd.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Wouter PAS, staatsraad.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 18 april 2018.

\*

Le 19 mars 2018, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Ministre de l'Économie et des Consommateurs à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, sur un projet d'arrêté royal ‘relatif à l'attestation en matière d'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction’.

Le projet a été examiné par la première chambre le 10 avril 2018. La chambre était composée de Jo BAERT, président de chambre, Jeroen VAN NIEUWENHOVE et Wouter PAS, conseillers d'État, et Wim GEURTS, greffier.

Le rapport a été présenté par Paul DEPUYDT, premier auditeur chef de section.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Wouter PAS, conseiller d'État.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 18 avril 2018.

\*

### STREKKING VAN HET ONTWERP

1. Het om advies voorgelegde ontwerp van koninklijk besluit bepaalt de vorm van het attest dat de verzekeraar moet opmaken op grond van artikel 12 van de wet van 31 mei 2017 'betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect'.

Deze wet heeft voor iedere architect, aannemer of andere dienstverlener in de bouwsector een verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid bij handelingen op in België gelegen woningen ingevoerd. Het bewijs van het aangaan van deze verzekering wordt geleverd door een attest dat verstrekt wordt door de verzekeraar en dat naargelang het geval betrekking heeft op een individuele of een globale polis (artikel 12, §§ 1 en 2, van de wet).

### RECHTSGROND

2. Artikel 12, § 4, tweede lid, van de wet van 31 mei 2017 machtigt de Koning om de vorm en de nadere regels van dit attest te bepalen. Deze bepaling vormt de rechtsgrond voor het ontwerp. Het verdient dan ook aanbeveling in het eerste lid van de aanhef van het ontwerp bij de vermelding van artikel 12, § 4, van de wet van 31 mei 2017, meer specifiek naar dit tweede lid te verwijzen.

\*

### PORTÉE DU PROJET

1. Le projet d'arrêté royal soumis pour avis détermine la forme de l'attestation que l'assureur doit établir sur la base de l'article 12 de la loi du 31 mai 2017 'relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte'.

Cette loi a instauré, pour chaque architecte, entrepreneur ou autre prestataire du secteur de la construction, une assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale en cas d'actes accomplis sur des habitations situées en Belgique. La preuve de la souscription à cette assurance est fournie par une attestation délivrée par l'assureur et relative, selon le cas, à une police individuelle ou globale (article 12, §§ 1<sup>er</sup> et 2, de la loi).

### FONDEMENT JURIDIQUE

2. L'article 12, § 4, alinéa 2, de la loi du 31 mai 2017 habilite le Roi à déterminer la forme et les modalités de cette attestation. Cette disposition constitue le fondement juridique du projet. Il est par conséquent recommandé de viser plus spécifiquement cet alinéa 2 dans la mention, au premier alinéa du préambule du projet, de l'article 12, § 4, de la loi du 31 mai 2017.

DE GRIFFIER - LE GREFFIER

DE VOORZITTER - LE PRÉSIDENT

Wim GEURTS

Jo BAERT