

63011/1

KONINKRIJK BELGIE

ROYAUME DE BELGIQUE

Federale Overheidsdienst
Economie, K.M.O., Middenstand en
Energie

Service Public Fédéral
Economie, P.M.E., Classes Moyennes et
Energie

Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 juli 2012 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars

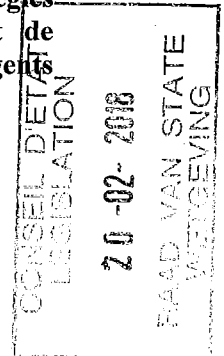
Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 20 juillet 2012 déterminant les règles d'organisation et de fonctionnement de l'Institut professionnel des agents immobiliers

FILIP, Koning der Belgen,

PHILIPPE, Roi des Belges,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
Onze Groet.

A tous, présents et à venir, Salut.



Gelet op de wet van 3 augustus 2007 betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen, artikels 2 en 7, § 3, gewijzigd bij de wet van 18 april 2010;

Vu la loi du 3 août 2007 relative aux professions intellectuelles prestataires de services, les articles 2 et 7, § 3, modifiés par la loi du 18 avril 2010 ;

Gelet op de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar, artikel 16, tweede lid, ingevoegd bij de wet van 21 december 2017;

Vu la loi du 11 février 2013 organisant la profession d'agent immobilier, l'article 16, alinéa 2, inséré par la loi du 21 décembre 2017 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 27 november 1985 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van de beroepsinstellingen die voor de dienstverlenende intellectuele beroepen zijn opgericht, artikels 49 en 50, vervangen bij het koninklijk besluit van 19 november 2004;

Vu l'arrêté royal du 27 novembre 1985 déterminant les règles d'organisation et de fonctionnement des instituts professionnels créés pour les professions intellectuelles prestataires de services, les articles 49 et 50, remplacés par l'arrêté royal du 19 novembre 2004 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar, artikel 1, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2012;

Vu l'arrêté royal du 6 septembre 1993 protégeant le titre professionnel et l'exercice de la profession d'agent immobilier, l'article 1^{er}, modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2012 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2012 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars;

Vu l'arrêté royal du 20 juillet 2012 déterminant les règles d'organisation et de fonctionnement de l'Institut professionnel des agents immobiliers ;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 14 februari 2018;

Vu l'avis de l'Inspecteur des finances, donné le 14 février 2018 ;

Gelet op het advies nr. XXXXX/X van de Raad van State, gegeven op XXX met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Vu l'avis n° XXXXX/X du Conseil d'Etat, donné le XXX, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Op de voordracht van de Minister van Middenstand,

Sur la proposition du Ministre des Classes moyennes,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN
WIJ:

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Artikel 1. Artikel 49 van het koninklijk besluit van 20 juli 2012 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars wordt vervangen als volgt:

Article 1^{er}. L'article 49 de l'arrêté royal du 20 juillet 2012 déterminant les règles d'organisation et de fonctionnement de l'Institut professionnel des agents immobiliers, est remplacé par ce qui suit :

“Art. 49. Elke aanvraag met betrekking tot de inschrijving of de weglating wordt toegezonden aan de voorzitter van de bevoegde Uitvoerende Kamer. Het Instituut kan eveneens een procedure invoeren die toelaat dergelijke aanvragen elektronisch in te dienen.”.

« Art. 49. Toute demande relative à l'inscription ou à l'omission est adressée au président de la Chambre exécutive compétente. L'Institut peut également mettre en place une procédure permettant d'introduire de telles demandes par voie électronique. ».

Art. 2. In artikel 50 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 2 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

Art. 2. A l'article 50 du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 2 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° het eerste lid wordt vervangen als volgt:

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

“De beslissingen als gevolg van een aanvraag tot inschrijving of weglating worden bij gewone brief of via e-mail aan de aanvragers ter kennis gebracht binnen een termijn van zestig dagen na ontvangst van een volledig aanvraagdossier.”;

« Les décisions faisant droit à une demande d'inscription ou d'omission sont notifiées aux demandeurs par lettre ordinaire ou par courriel dans les soixante jours de la réception d'un dossier de demande complet. » ;

2° het tweede lid wordt vervangen als volgt:

2° l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

“De beslissingen om een aanvraag tot inschrijving of weglating geheel of gedeeltelijk te weigeren, worden binnen dezelfde termijn aan de aanvragers ter kennis gebracht bij aangetekende zending.”;

« Les décisions rejetant, totalement ou partiellement, une demande d'inscription ou d'omission sont notifiées aux demandeurs dans le même délai par envoi recommandé. » ;

3° het zevende lid wordt vervangen als volgt:

3° l'alinéa 7 est remplacé par ce qui suit :

“De beslissingen met betrekking tot de inschrijving of weglating staan niet open voor verzet.”.

« Les décisions relatives à l'inscription ou à l'omission ne sont pas susceptibles d'opposition. ».

Art. 3. In artikel 51 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 2 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

Art. 3. A l'article 51 du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 2 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden “of, in voorkomend geval, de rechtskundige assessor generaal” ingevoegd tussen de woorden “De rechtskundige assessor” en het woord “bepaalt”;

1° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots « ou, le cas échéant, l'assesseur juridique général » sont insérés entre les mots « L'assesseur juridique » et le mot « détermine » ;

2° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden “Daarvoor kan hij” vervangen door de woorden “De rechtskundige assessor kan”;

2° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 2, les mots « A cette fin, il » sont remplacés par les mots « L’assesseur juridique » ;

3° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “of, in voorkomend geval, de rechtskundige assessor generaal” ingevoegd tussen de woorden “De rechtskundige assessor” en het woord “kan”;

3° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots « ou, le cas échéant, l’assesseur juridique général » sont insérés entre les mots « L’assesseur juridique » et les mots « peut instruire » ;

4° paragraaf 3, tweede lid, wordt vervangen als volgt:

4° le paragraphe 3, alinéa 2, est remplacé par ce qui suit :

“De referendarissen bereiden het werk voor van de rechtskundige assessor en van de rechtskundige assessor generaal en bezorgen hen alle voorstellen die zij nuttig achten. Onder toezicht van de rechtskundige assessor of, in voorkomend geval, de rechtskundige assessor generaal kunnen zij alle inlichtingen vragen aan de leden van het Instituut, die gehouden zijn die te bezorgen.”;

« Les référendaires préparent le travail de l’assesseur juridique et de l’assesseur juridique général et leur font toutes suggestions qu’ils jugent utiles. Sous le contrôle de l’assesseur juridique ou, le cas échéant, de l’assesseur juridique général, ils peuvent demander toute information aux membres de l’Institut qui sont tenus de les fournir. » ;

5° paragraaf 4 wordt opgeheven.

5° le paragraphe 4 est abrogé.

Art. 4. In artikel 52 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 2 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

Art. 4. À l’article 52 du même arrêté, modifié par l’arrêté royal du 2 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° in paragraaf 2, tweede lid, worden de twee eerste zinnen, die aanvangen met de woorden “De oproeping tot verschijning wordt” en eindigen met de woorden “om deze termijn in te korten”, vervangen als volgt:

1° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les deux premières phrases commençant par les mots « La convocation à comparaître est adressée » et finissant par les mots « d’écourter ce délai » sont remplacées par les phrases suivantes :

“De oproeping tot verschijning wordt bij aangetekende zending verzonden naar het betrokken lid van het Instituut, ten minste dertig dagen vóór de datum van de vergadering. In dringende gevallen kan de rechtskundige assessor of, in voorkomend geval, de rechtskundige assessor generaal echter beslissen om die termijn in te korten.”;

« La convocation à comparaître est adressée au membre de l’Institut concerné, par envoi recommandé, trente jours au moins avant la date de la réunion. Dans les cas d’urgence, l’assesseur juridique ou, le cas échéant, l’assesseur juridique général peut toutefois décider d’écourter ce délai. » ;

2° in paragraaf 2, derde lid, worden de woorden “De klagende partijen” vervangen door de woorden “De aanklagers”;

2° au paragraphe 2, alinéa 3, les mots « Les parties plaignantes sont informées » sont remplacés par les mots « Les plaignants sont informés » ;

3° paragraaf 5 wordt vervangen als volgt:

3° le paragraphe 5 est remplacé par ce qui suit :

“§ 5. De rechtskundige assessor of, in voorkomend geval, de rechtskundige assessor generaal wordt gehoord. De rechtskundige assessor, de rechtskundige assessor generaal en de verslaggever mogen niet deelnemen aan de beraadslagingen.”.

« § 5. L’assesseur juridique ou, le cas échéant, l’assesseur juridique général est entendu. L’assesseur juridique, l’assesseur juridique général et le rapporteur ne peuvent participer aux délibérations. ».

Art. 5. In artikel 53 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 2 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden “de klagende partijen” vervangen door de woorden “de verslaggever, de aanklager(s)”;

Art. 5. A l'article 53 du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 2 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa 2, les mots « les parties plaignantes » sont remplacés par les mots « le rapporteur, le ou les plaignant(s) » ;

2° in het derde lid, wordt de bepaling onder 1° vervangen als volgt:

2° à l'alinéa 3, le 1° est remplacé par ce qui suit :

“1° de volledige identiteit van het betrokken lid van het Instituut en, in voorkomend geval, die van de persoon die hem vertegenwoordigt of bijstaat;”;

« 1° l'identité complète du membre de l'Institut concerné et, le cas échéant, celle de la personne qui le représente ou l'assiste ; » ;

3° in het derde lid, wordt de bepaling onder 2° vervangen als volgt:

3° à l'alinéa 3, le 2° est remplacé par ce qui suit :

“2° de oproepingsdatum van het betrokken lid van het Instituut, net als zijn eventuele aanwezigheid;”;

« 2° la date de convocation du membre de l'Institut concerné, ainsi que sa présence éventuelle ; » ;

4° in het vierde lid worden de woorden “door de secretaris” vervangen door de woorden “door de secretaris aan de betrokken leden van het Instituut bij aangetekende zending”;

4° à l'alinéa 4, les mots « par le secrétaire » sont remplacés par les mots « aux membres de l'Institut concernés par le secrétaire par envoi recommandé » ;

5° het vijfde lid wordt vervangen als volgt:

5° l'alinéa 5 est remplacé par ce qui suit :

“In tuchtzaken worden beslissingen bij verstek genomen ten aanzien van het lid van het Instituut dat, nadat hij werd opgeroepen, noch schriftelijk zijn middelen heeft uiteengezet, noch verschenen is of vertegenwoordigd werd ter zitting.”.

« Les décisions en matière disciplinaire sont rendues par défaut à l'égard du membre de l'Institut qui, après avoir été convoqué, n'a ni exposé ses moyens par écrit, ni comparu ou été représenté à l'audience. ».

Art. 6. In hetzelfde besluit wordt een artikel 53/1 ingevoegd, luidende:

Art. 6. Dans le même arrêté, il est inséré un article 53/1 rédigé comme suit :

“Art. 53/1. De beslissingen bedoeld in de artikelen 18, § 2, en 20, § 4, van de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar worden door de secretaris via e-mail bezorgd aan het Bureau of aan de door het Bureau aangeduide persoon.

« Art. 53/1. Les décisions visées aux articles 18, § 2, et 20, § 4, de la loi du 11 février 2013 organisant la profession d'agent immobilier sont communiquées par le secrétaire par courriel au Bureau ou à la personne désignée par lui.

De beslissingen bedoeld in artikel 18, § 2, van die wet worden op dezelfde manier aan de rechtskundige assessor of aan de rechtskundige assessor generaal bezorgd.”.

Les décisions visées à l'article 18, § 2, de cette loi sont communiquées de la même manière à l'assesseur juridique ou à l'assesseur juridique général. ».

Art. 7. In artikel 57 van hetzelfde besluit worden het tweede lid en het derde lid opgeheven.

Art. 7. Dans l'article 57 du même arrêté, les alinéas 2 et 3 sont abrogés.

Art. 8. Artikel 62, § 2, van hetzelfde besluit wordt aangevuld met een lid, luidende:

Art. 8. L'article 62, § 2, du même arrêté est complété par un alinéa rédigé comme suit :

“Als de aanvraag ontvankelijk is, beslist de

« Si la demande est recevable, la Chambre

Kamer van Beroep, in functie van de omstandigheden eigen aan het geval, om al dan niet gevolg te geven aan de vraag tot eerherstel.” d’appel décide, en fonction des circonstances propres à l’espèce, de faire droit ou non à la demande en réhabilitation. ».

Art. 9. In artikel 63 van hetzelfde besluit wordt paragraaf 3 vervangen als volgt:

Art. 9. Dans l’article 63 du même arrêté, le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit :

“§ 3. De oudste voorzitter in jaren, of wanneer hij afwezig of verhinderd is zijn plaatsvervanger, neemt het voorzitterschap van de verenigde Kamers waar. Bij staking van stemmen beslist de stem van de voorzitter.”.

« § 3. Le président doyen d’âge, ou, s’il est absent ou empêché, son suppléant, exerce la présidence des Chambres réunies. En cas de parité des voix, la voix du président est prépondérante. ».

Art. 10. De minister bevoegd voor Middenstand is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 10. Le ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions est chargé de l’exécution du présent arrêté.

Gegeven te

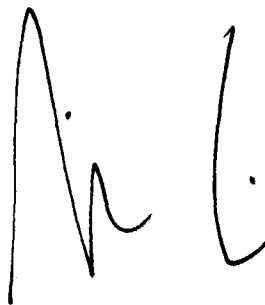
Donné à

Van Koningswege:

Par le Roi:

De Minister van Middenstand,

Le Ministre des Classes moyennes,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a smaller 'U' and a 'C'.

Denis DUCARME