



RAAD VAN STATE
afdeling Wetgeving

CONSEIL D'ÉTAT
section de législation

advies 63.011/1
van 20 maart 2018

avis 63.011/1
du 20 mars 2018

over

sur

een ontwerp van koninklijk
besluit 'tot wijziging van het
koninklijk besluit van
20 juli 2012 tot bepaling van
de regels inzake de organisatie
en de werking van het
Beroepsinstituut van
Vastgoedmakelaars'

un projet d'arrêté royal
'modifiant l'arrêté royal du
20 juillet 2012 déterminant les
règles d'organisation et de
fonctionnement de l'Institut
professionnel des agents
immobiliers'

Op 20 februari 2018 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister van Middenstand verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van koninklijk besluit ‘tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 juli 2012 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars’.

Het ontwerp is door de eerste kamer onderzocht op 15 maart 2018. De kamer was samengesteld uit Marnix VAN DAMME, kamervoorzitter, Wilfried VAN VAERENBERGH en Wouter PAS, staatsraden, Michel TISON, assessor, en Wim GEURTS, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Githa SCHEPPERS, eerste auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Wilfried VAN VAERENBERGH, staatsraad.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 20 maart 2018.

*

Le 20 février 2018, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Ministre des Classes moyennes à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, sur un projet d'arrêté royal ‘modifiant l'arrêté royal du 20 juillet 2012 déterminant les règles d'organisation et de fonctionnement de l'Institut professionnel des agents immobiliers’.

Le projet a été examiné par la première chambre le 15 mars 2018. La chambre était composée de Marnix VAN DAMME, président de chambre, Wilfried VAN VAERENBERGH et Wouter PAS, conseillers d'État, Michel TISON, assesseur, et Wim GEURTS, greffier.

Le rapport a été présenté par Githa SCHEPPERS, premier auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Wilfried VAN VAERENBERGH, conseiller d'État.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 20 mars 2018.

*

Met dien verstande dat in de aanhef van het om advies voorgelegde ontwerp van koninklijk besluit, in het tweede lid ervan, ook moet worden gerefereerd aan artikel 14, § 5, van de wet van 11 februari 1913 'houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar',¹ en de verwijzing naar artikel 2 van de wet van 3 augustus 2007 'betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen' en naar de koninklijke besluiten van 27 november 1985 en 6 september 1993, in respectievelijk het eerste en het derde en vierde lid ervan, overbodig zijn en dus moeten worden weggelaten, zijn bij het ontwerp geen andere opmerkingen te maken.

*

¹ Die bepaling biedt immers rechtsgrond voor de artikelen 5 en 8 van het ontwerp.

Étant entendu qu'en son deuxième alinéa, le préambule du projet d'arrêté royal soumis pour avis visera également l'article 14, § 5, de la loi du 11 février 2013 'organisant la profession d'agent immobilier'¹ et que la référence à l'article 2 de la loi du 3 août 2007 'relative aux professions intellectuelles prestataires de services' ainsi qu'aux arrêtés royaux des 27 novembre 1985 et 6 septembre 1993, faite respectivement aux premier, troisième et quatrième alinéas du préambule, est superflue et doit donc être omise, le projet n'appelle pas d'autres observations.

DE GRIFFIER - LE GREFFIER

DE VOORZITTER - LE PRÉSIDENT

Wim GEURTS

Marnix VAN DAMME

¹ En effet, cette disposition procure un fondement juridique aux articles 5 et 8 du projet.