63009/1

KONINKRIJK BELGIE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE, K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE

Ontwerp van koninklijk besluit betreffende de vervroegde beëindiging van het mandaat van de rechtskundige assessoren en de rechtskundige assessoren generaal voorzien door de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar.

Filip, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar, artikel 16, zesde lid, gewijzigd bij de wet van 21 december 2017;

Gelet op het advies XXXX van de Raad van State gegeven op XXXX, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 14 februari 2018;

Overwegende dat de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar voor de minister bevoegd voor de Middenstand de mogelijkheid voorziet om vroegtijdig een einde te stellen aan het mandaat van de rechtskundige assessoren en de rechtskundige assessoren generaal van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars;

Dat het aan de Koning toekomt om die

ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE, P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE

Projet d'arrêté royal relatif à la fin anticipative du mandat des assesseurs juridiques et des assesseurs juridiques généraux prévue par la loi du 11 février 2013 organisant la profession d'agent immobilier.

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION
20-02-2018
RAAD VAN STATE
WETGEVING

Philippe, Roi des Belges,

A tous présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 11 février 2013 organisant la profession d'agent immobilier, l'article 16, alinéa 6, modifié par la loi du 21 décembre 2017 ;

Vu l'avis XXXX du Conseil d'Etat donné le XXXX, en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des finances, donné le 14 février 2018 ;

Considérant que la loi du 11 février 2013 organisant la profession d'agent immobilier prévoit la possibilité pour le ministre ayant les Classes moyennes dans ses attributions de mettre fin anticipativement au mandat des assesseurs juridiques et des assesseurs juridiques généraux de l'Institut professionnel des agents immobiliers ;

Qu' il appartient au Roi d'encadrer ce pouvoir en

bevoegdheid te begrenzen door de voorwaarden vast te leggen, en dit om de rechtszekerheid te waarborgen;

en fixant les conditions, et ce pour assurer la sécurité juridique ;

Op de voordracht van de Minister van Middenstand, Zelfstandigen en KMO's,

Sur la proposition du Ministre des Classes moyennes, des Indépendants et des PME,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij:

Nous avons arrêté et arrêtons :

Artikel 1. In de zin van dit besluit wordt verstaan onder:

Article 1er. Au sens du présent arrêté, on entend par :

1° rechtskundig assessor: een rechtskundig assessor bij het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars;

1° assesseur juridique : un assesseur juridique de l'Institut professionnel des agents immobiliers ;

2° rechtskundig assessor generaal: een rechtskundig assessor generaal bij het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars;

2° assesseur juridique général : un assesseur juridique général de l'Institut professionnel des agents immobiliers ;

3° het Instituut: het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars;

3° l'Institut : l'Institut professionnel des agents immobiliers ;

4° het koninklijk besluit van 20 juli 2012: het koninklijk besluit van 20 juli 2012 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars;

4° l'arrêté royal du 20 juillet 2012 : l'arrêté royal du 20 juillet 2012 déterminant les règles d'organisation et de fonctionnement de l'Institut professionnel des agents immobiliers ;

5° de minister: de minister bevoegd voor Middenstand.

5° le ministre : le ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions.

Art. 2. De rechtskundige assessoren behandelen de vragen van het bureau van het Instituut of de klachten die ze ontvangen zorgvuldig.

Art. 2. Les assesseurs juridiques traitent avec diligence les demandes du Bureau de l'Institut ou les plaintes qui leurs sont adressées.

De rechtskundige assessoren generaal behandelen de vragen van het bureau van het Instituut of van de klagers die ze ontvangen om de beslissing van de rechtskundig assessor inzake het klasseren zonder gevolg te herzien zorgvuldig.

Les assesseurs juridiques généraux traitent avec diligence les demandes du Bureau de l'Institut ou des plaignants qui leurs sont adressées, et qui visent à revoir la décision de l'assesseur juridique de classement sans suite.

Elke beslissing tot klassering zonder gevolg moet gemotiveerd worden.

Toute décision de classement sans suite doit être motivée.

Art 3. § 1. Wanneer de minister op de hoogte gebracht wordt van disfuncties veroorzaakt door

Art 3. § 1er. Lorsque le ministre est informé de dysfonctionnements causés par un assesseur

een rechtskundig assessor of een rechtskundig assessor generaal in de behandeling van de dossiers die hem toevertrouwd zijn, kan hij, na de rechtskundig assessor of de rechtskundig assessor generaal te hebben gehoord en, in voorkomend geval, na het advies van het Instituut te hebben ontvangen, vroegtijdig een einde stellen aan zijn mandaat.

De rechtskundig assessor of de rechtskundig assessor generaal wordt vooraf per aangetekende zending opgeroepen om gehoord te worden ten vroegste vijftien dagen na ontvangst van de oproep.

Die oproep licht hem in over de feiten die hem ten laste worden gelegd.

In voorkomend geval, kan de rechtskundig assessor of de rechtskundig assessor generaal zich laten bijstaan door een persoon naar keuze.

§ 2. Vormen aanwijzingen van disfunctie :

1° het ontbreken van een motivering bij de beslissingen tot klassering zonder gevolg;

2° de behandeling van de dossiers op ongepaste wijze of binnen termijnen die niet gerechtvaardigd zijn door de omstandigheden van het concrete geval of de complexiteit van de dossiers;

3° herhaaldelijke en ongewettigde afwezigheden van de rechtskundig assessor of de rechtskundig assessor generaal op de zittingen van de uitvoerende kamers bedoeld in artikel 52 van het koninklijk besluit van 20 juli 2012.

Art. 4. De minister of de regeringscommissaris mogen aan een rechtskundig assessor of een rechtskundig assessor generaal inlichtingen vragen over een dossier wanneer ze één of meer aanwijzingen van disfunctie vaststellen zoals bedoeld in artikel 3, § 2, zonder afbreuk te doen aan het geheim van het onderzoek.

juridique ou un assesseur juridique général dans l'examen des dossiers qui lui sont confiés, il peut, après avoir entendu l'assesseur juridique ou l'assesseur juridique général et, le cas échéant, après avoir reçu l'avis de l'Institut, mettre fin anticipativement à son mandat.

L'assesseur juridique ou l'assesseur juridique général est convoqué préalablement par envoi recommandé pour être entendu au plus tôt quinze jours à dater de la réception de la convocation.

Cette convocation l'informe des faits qui lui sont reprochés.

L'assesseur juridique ou l'assesseur juridique général peut le cas échéant se faire assister par la personne de son choix.

§ 2. Constituent des indices de dysfonctionnement :

1° l'absence de motivation des décisions de classement sans suite ;

2° le traitement des dossiers de manière inappropriée ou dans des délais qui ne sont pas justifiés par les circonstances de l'espèce ou par la complexité des dossiers ;

3° des absences répétées et injustifiées de l'assesseur juridique ou de l'assesseur juridique général aux audiences des chambres exécutives visées à l'article 52 de l'arrêté royal du 20 juillet 2012.

Art. 4. Le ministre ou le commissaire du gouvernement peuvent demander des informations à un assesseur juridique ou à un assesseur juridique général concernant un dossier lorsqu'ils constatent un ou plusieurs indices de dysfonctionnement, tels que visés à l'article 3, § 2, et ce sans porter atteinte au secret de l'instruction.

Art. 5. De minister bevoegd voor de Middenstand is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

Art. 5. Le ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

Van Koningswege:

De Minister van Middenstand, Zelfstandigen en KMO's,

Par le Roi :

Le Ministre des Classes moyennes, des Indépendants et des PME,

Denis DUCARME