629 13 . 4

pr 35

18 JAN. 2018

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux renseignements urbanistiques

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) modifié par l'ordonnance du 13 octobre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes, en ses articles 275, 276 et 276/1 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif aux renseignements urbanistiques ;

Considérant que le présent arrêté n'ayant pas d'incidences notables sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du CoBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission régionale de développement ; que le présent arrêté se limite en effet à adapter les dispositions de l'arrêté du Gouvernement du 3 juillet 1992 relatif aux renseignements urbanistiques au vu des modifications apportées au CoBAT par l'ordonnance du 13 octobre 2017 réformant le CoBAT et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes ;

Considérant cependant que le nombre d'adaptations découlant de l'actualisation de l'arrêté du Gouvernement du 3 juillet 1992 justifie l'adoption d'un nouvel arrêté plutôt que l'adoption d'un arrêté modificatif ;

Vu l'avis ... du Conseil d'Etat, donné le ..., en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2° des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), gewijzigd bij de ordonnantie van 13 oktober 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde verwante wetgevende bepalingen, in de artikelen 275, 276, en 276/1 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen ;

Overwegende dat aangezien dit besluit geen wezenlijke weerslag heeft op de ontwikkeling van het Gewest in de zin van artikel 7 van het BWRO, het ontwerpbesluit niet voor advies is voorgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie ; dat dit besluit zich immers beperkt tot het aanpassen van de bepalingen van het besluit van de Regering van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen gelet op de wijzigingen die aan het BWRO zijn aangebracht door de ordonnantie van 13 oktober 2017 tot hervorming van het BWRO en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde verwante wetgevende bepalingen ;

Overwegende evenwel dat het aantal aanpassingen dat voortvloeit uit de actualisering van het besluit van de regering van 3 juli 1992 de uitvaardiging van een nieuw besluit verantwoordt in plaats van de goedkeuring van een wijzigend besluit ;

Gelet op het advies ... van de Raad van State, uitgebracht op ..., in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 ;

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING - CHANCELLERIE KANSELARIJ

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION
30 -01- 2018
RAAD VAN STATE
WETGEVING

Vu le rapport d'évaluation de l'impact sur les femmes et les hommes, appelé 'test genre', requis par l'article 3, 2° de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale et par l'article 13 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2014 portant exécution de cette ordonnance, dont le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a pris connaissance en date du

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial, dont notamment l'Aménagement du Territoire, et des Monuments et Sites;

Après délibération,

Arrête

Art. 1er. La demande de renseignements urbanistiques est adressée au Collège des bourgmestre et échevins au moyen d'un formulaire conforme au modèle établi en exécution de à l'article 7 du présent arrêté.

La commune met à disposition du demandeur ce formulaire notamment sur son site Internet.

Art. 2. § 1. Lorsque la demande de renseignements urbanistiques est introduite par le titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie, elle est accompagnée des renseignements relatifs au titre qui s'attache à ce droit.

§ 2. Lorsque la demande de renseignements urbanistiques est introduite par un mandataire du titulaire d'un droit réel visé au § 1, elle est accompagnée, outre des documents visés au § 1, d'une copie du mandat.

Les mandataires de justice, les notaires et les avocats sont dispensés de produire la copie du mandat.

Gelet op de het evaluatieverslag van de impact op de respectieve situatie van vrouwen en mannen, "gendertest" genaamd, verplicht door het artikel 3, 2° van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en door het artikel 13 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de uitvoering van die ordonnantie, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis heeft genomen op

Op de voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en inzonderheid Ruimtelijke Ordening en Monumenten en Landschappen ;

Na beraadslaging,

Besluit

Art. 1. De aanvraag voor stedenbouwkundige inlichtingen wordt gericht tot het College van Burgemeester en Schepenen middels een formulier dat beantwoordt aan het model vastgesteld in uitvoering van artikel 7 van dit besluit.

De gemeente stelt de aanvrager dit formulier ter beschikking op haar website.

Art. 2. § 1. Wanneer de aanvraag voor stedenbouwkundige inlichtingen wordt ingediend door de houder van een zakelijk recht die de intentie heeft het onroerend goed waarop dit recht betrekking heeft voor meer dan negen jaar te koop of te huur te stellen of hierop een administratief erfpacht- of opstalrecht te vestigen, gaat zij vergezeld van inlichtingen met betrekking tot de hoedanigheid die aan dit recht verbonden is.

§ 2. Als de aanvraag voor stedenbouwkundige inlichtingen wordt ingediend door een mandaathouder van de houder van een zakelijk recht zoals bedoeld in § 1, gaat zij, benevens de documenten bedoeld in § 1, vergezeld van een kopie van het mandaat.

Gerechtelijke mandatarissen, notarissen en advocaten zijn vrijgesteld van het voorleggen van een kopie van het mandaat.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

§ 3. La demande de renseignements urbanistiques est accompagnée de la preuve de paiement de la redevance imposée pour leur délivrance.

§ 3. De aanvraag voor stedenbouwkundige inlichtingen gaat vergezeld van het betalingsbewijs van de retributie die aan het verstrekken hiervan is verbonden.

§ 4. La demande de renseignements urbanistiques qui est introduite par le titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie, ou par la personne que ce titulaire mandate, est accompagnée du descriptif sommaire du bien dont le contenu est précisé à l'article 3.

§ 4. De aanvraag voor stedenbouwkundige inlichtingen ingediend door de houder van een zakelijk recht die de intentie heeft het onroerend goed waarop dit recht betrekking heeft voor meer dan negen jaar te koop of te huur te stellen of hierop een administratief erfpacht- of opstalrecht te vestigen of door de persoon aan wie deze een mandaat verleent, gaat vergezeld van de beknopte beschrijving van het goed, waarvan de inhoud wordt verduidelijkt in artikel 3.

Art. 3. § 1. Le descriptif sommaire décrit la situation de fait du bien. Il est établi par le demandeur, son mandataire ou par un professionnel tel un architecte, un expert immobilier, un géomètre, un certificateur PEB. Il est daté et signé par son auteur.

Art. 3. § 1. De beknopte beschrijving omschrijft de feitelijke toestand van het goed. Deze wordt opgesteld door de aanvrager, door zijn mandaathouder of door beroepsmensen zoals een architect, een vastgoedexpert, een landmeter of een EPB-certificateur. Ze wordt voorzien van de datum en ondertekend door de auteur.

Le descriptif sommaire est constitué d'une description littérale et d'un ou de plusieurs croquis ou plans, l'ensemble de ces documents devant refléter parfaitement la situation de fait du bien. Il peut se limiter à une description littérale dans le seul cas où celle-ci suffit à comprendre parfaitement la situation de fait du bien.

De beknopte beschrijving bestaat uit een woordelijke omschrijving en één of meerdere schetsen of plannen, waarbij al deze documenten samen volmaakt de feitelijke toestand van het goed moeten weergeven. Zij mag beperkt blijven tot een woordelijke beschrijving, enkel en alleen indien deze volstaat voor een volmaakt begrip van de feitelijke toestand van het goed.

Le descriptif sommaire peut être accompagné d'un reportage photographique légendé et indiquant les différents endroits de prise de vue.

De beknopte beschrijving mag vergezeld zijn van een fotoreportage met een legende die de plaatsen vermeldt waar de foto's genomen zijn.

§ 2. Le descriptif sommaire comprend au moins les éléments suivants :

1) l'adresse exacte du bien décrit ainsi que le numéro de la ou des parcelles cadastrales ;
2) les caractéristiques des façades visibles depuis l'espace public et des toitures;
3) la destination ou l'utilisation de chaque construction ou partie de construction lorsque leur destination ou utilisation diffèrent ;
4) le nombre d'unités de logement incluses dans le bien et leur répartition;
5) le nombre d'emplacements de stationnement.

§ 2. De beknopte beschrijving omvat ten minste de volgende elementen :

1) het nauwkeurige adres van het beschreven goed en het nummer van het of de kadastrale percelen ;
2) de eigenschappen van de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en de trottoirs ;
3) de bestemming of het gebruik van elk gebouw of deel van een gebouw wanneer de bestemming of het gebruik hiervan verschillend zijn ;
4) het aantal wooneenheden waarin het goed voorziet en de opdeling hiervan ;
5) het aantal parkeerplaatsen.

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING CHANCELLERIE KANSELARIJ

Lorsque le bien visé par la demande est constitué de plusieurs constructions, chaque construction est décrite distinctement.

Als het goed waarop de aanvraag bestemming heeft, uit meerdere bouwwerken bestaat, wordt elk bouwwerk afzonderlijk beschreven.

Art. 4. Le Collège des bourgmestre et échevins délivre les renseignements urbanistiques sur un document conforme au modèle établi en exécution à l'article 7. Ces renseignements peuvent être communiqués par voie électronique. Ils sont établis en tenant compte des éléments repris dans le descriptif sommaire visé à l'article 3.

Art. 4. Het College van Burgemeester en Schepenen verstrekt de stedenbouwkundige inlichtingen op een document dat beantwoordt aan het model opgemaakt in uitvoering van artikel 7. De inlichtingen mogen langs elektronische weg worden meegedeeld. Ze worden opgesteld rekening houdend met de elementen vermeld in de beknopte omschrijving bedoeld in artikel 3.

Copie informatique de ces renseignements est tenue à disposition du fonctionnaire délégué dès le jour où ils sont délivrés au demandeur.

Een digitale kopie van deze inlichtingen wordt ter beschikking gehouden van de gemachtigde ambtenaar vanaf de dag waarop ze aan de aanvrager zijn verstrekt.

Art. 5. Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans les trente jours ou, lorsqu'il y a urgence, dans les cinq jours ouvrables de la réception de la demande complète.

Art. 5. De stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt binnen dertig dagen en bij hoogdringendheid binnen vijf werkdagen na ontvangst van de volledige aanvraag.

La demande urgente est dûment motivée. Il y a urgence en cas de vente judiciaire.

De dringende aanvraag wordt behoorlijk gemotiveerd. Dringendheid bestaat bij gerechtelijke verkoop.

La demande n'est complète, dans l'hypothèse visée à l'article 276/1 du CoBAT, que si elle est accompagnée d'un descriptif sommaire du bien conforme à l'article 4. Dans le cas contraire, la commune en avise de manière motivée le demandeur dans les 15 jours de la réception de la demande en l'invitant à compléter celle-ci. En ce cas, le délai de trente ou cinq jours ne prend cours qu'à compter du dépôt du descriptif sommaire conforme à l'article 4.

De aanvraag is pas volledig, in de hypothese bedoeld in artikel 276/1 van het BWRO, als deze vergezeld gaat van een beknopte beschrijving van het goed overeenkomstig artikel 4. Is dit niet het geval, dan stelt de gemeente de aanvrager hiervan gemotiveerd op de hoogte binnen 15 dagen na de ontvangst van de aanvraag, met het verzoek deze te vervolledigen. In dat geval gaat de termijn van dertig of vijf dagen pas in vanaf de indiening van de beknopte omschrijving overeenkomstig artikel 4.

Art. 6. § 1. Pour l'application du § 2, 1° de l'article 275 du CoBAT, on entend par « autorisation », les autorisations de construire, délivrées par les autorités compétentes avant l'entrée en vigueur de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme instituant le « permis de bâtir », ainsi que les autorisations délivrées par le Gouvernement dans le cadre de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.
Lorsqu'un bien a fait l'objet d'une démolition complète avant sa reconstruction, les autorisations, permis et certificats antérieurs à cette démolition-reconstruction ne sont pas mentionnés.

§ 2. Pour l'application du § 2, 2° de l'article 275 du CoBAT, les renseignements urbanistiques mentionnent, outre la date et l'objet, les références communales ou régionales et le numéro de notice du parquet des éventuels procès-verbaux d'infraction relatifs au bien.

Concernant les suites réservées aux procès-verbaux visés par l'alinéa qui précède, ils indiquent, selon le cas, si une procédure pénale ou civile, telle que prévue aux articles 307 et 310 du CoBAT, ou une procédure d'amende administrative, telle que prévue aux articles 313/1 et suivants du CoBAT, ou encore si une procédure d'exécution d'office, telle que prévue aux articles 305 ou 308 du CoBAT, est entamée, ainsi que les échéances attachées aux mesures adoptées par les autorités compétentes en vue de faire cesser la ou les infractions constatées.

Art. 6. § 1. Voor de toepassing van § 2, 1° van artikel 275 van het BWRO verstaat men onder « toelating », de bouwtoelatingen uitgereikt door de bevoegde overheden vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw waarmee de "bouwvergunning" werd ingevoerd, en de vergunningen die worden uitgereikt door de Regering op grond van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed.
Als een gebouw volledig is afgebroken vóór het werd heropgebouwd, worden de toelatingen, vergunningen en attesten van vóór de afbraak en heropbouw niet vermeld.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

§ 2. Voor de toepassing van § 2, 2° van artikel 275 van het BWRO vermelden de stedenbouwkundige inlichtingen naast de datum en het voorwerp, de gemeentelijke en gewestelijke referenties en het notitienummer van het parket voor de eventuele processen-verbaal van overtredingen met betrekking tot het goed.

Met betrekking tot het gevolg gegeven aan de processen-verbaal bedoeld in het vorige lid, geven ze al naargelang van het geval aan of overgegaan wordt tot een strafrechtelijke of burgerlijke procedure, zoals bepaald in de artikelen 307 en 310 van het BWRO, of een administratieve boeteprocedure, zoals bepaald in de artikelen 313/1 en volgende van het BWRO, of een procedure tot uitvoering van ambtswege, zoals bepaald in de artikelen 305 of 308 van het BWRO, alsook de termijnen verbonden aan de maatregelen getroffen door de bevoegde overheden om een einde te stellen aan de vastgestelde overtreding of overtredingen.

Art. 7. L'administration régionale en charge de l'urbanisme établit un formulaire de demande de renseignements urbanistiques et un formulaire de renseignements urbanistiques délivrés par les communes et les met à disposition de celles-ci.

Les communes rendent accessibles ces formulaires sur leur site internet.

Art. 8. L'arrêté du Gouvernement du 3 juillet 1992 relatif aux renseignements urbanistiques est abrogé.

Art. 9. Le présent arrêté s'applique aux demandes de renseignements urbanistiques introduites à dater du jour de son entrée en vigueur.

Art. 10. Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire et les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 18 -01- 2018
Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique

Art. 7. Het gewestelijk bestuur belast met stedenbouw stelt een aanvraagformulier voor stedenbouw¬kundige inlichtingen en een formulier voor door de gemeenten verstrekte stedenbouwkundige inlichtingen open stelt hen deze ter beschikking.

De gemeenten maken deze formulieren beschikbaar op hun website.

Art. 8. Het Regeringsbesluit van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen wordt opgeheven.

Art. 9. Dit besluit geldt voor de aanvragen van stedenbouwkundige inlichtingen ingediend na zijn inwerkingtreding.

Art. 10. De Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening en Monumenten en Landschappen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 18 -01- 2018
Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid

Rudi **VERVOORT**

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
KANSELARIJ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
23 -01- 2018
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI