

**Projet d'arrêté du Gouvernement wallon du (...) modifiant l'arrêté du  
Gouvernement wallon du 12 décembre 2013 relatif aux organismes de  
logement à finalité sociale**

Le Gouvernement wallon,

Vu le Code wallon du Logement et de l'habitat durable, l'article 192 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 12 décembre 2013 relatif aux organismes de logement à finalité sociale ;

Vu le rapport du 2 octobre 2017 établi conformément à l'article 3, 2°, du décret du 11 avril 2014 visant à la mise en œuvre des résolutions de la Conférence des Nations unies sur les femmes à Pékin de septembre 1995 et intégrant la dimension du genre dans l'ensemble des politiques régionales ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des finances, donné le 20 octobre 2017 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le ...

Vu l'avis xxxxx/x du Conseil d'Etat, donné le ..., en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant l'avis du Conseil d'administration du Fonds du Logement des familles nombreuses de Wallonie, donné le 24 avril 2017 ;

Considérant qu'il convient de faire rétroagir le présent arrêté au 1<sup>er</sup> janvier 2017 ;

Que la rétroactivité des actes administratifs est admise dès lors qu'elle est nécessaire à la continuité du service public et à la régularisation d'une situation de fait ou de droit pour autant qu'elle respecte les exigences de la sécurité juridique et les droits individuels ;

Que l'adoption en l'espèce d'un arrêté rétroactif aura pour effet d'assurer l'engagement budgétaire pris ;

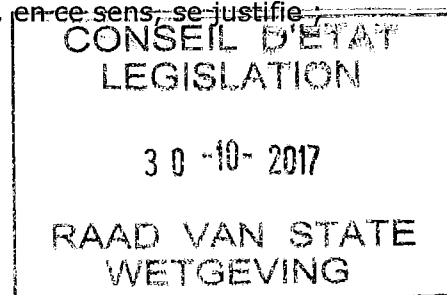
Que le présent projet prévoit que le montant de la subvention octroyée en 2017 ne peut pas être inférieur au montant promérité sur la base de l'ancienne méthode de calcul ;

Que l'effet rétroactif bénéficie donc aux intéressés et, ~~en ce sens, se justifie~~ ;

Sur la proposition de la Ministre du Logement,

Après délibération,

**ARRETE :**



**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'article 11 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 12 décembre 2013 relatif aux organismes de logement à finalité sociale, le paragraphe 4 est remplacé par ce qui suit :

*« § 4. À partir de la troisième année, le montant de la subvention est déterminé conformément à l'annexe au présent arrêté en fonction :*

*1° du nombre de logements en gestion au 1<sup>er</sup> janvier de l'année considérée ;*

*2° du taux de croissance du nombre de logements en gestion au 1<sup>er</sup> janvier de l'année considérée par rapport au 1<sup>er</sup> janvier de l'année antérieure.*

*Par ailleurs, le montant visé à l'alinéa 1<sup>er</sup> est majoré de :*

*1° 1,60 euros par habitant de chaque commune supplémentaire desservie par l'agence immobilière sociale au 1er janvier de l'année considérée par rapport au 1er janvier de l'année antérieure ;*

*2° 10.521 euros pour l'agence immobilière sociale constituée d'au moins dix communes membres ;*

*3° 50 euros par contrat de location en cours au 1er janvier de l'année considérée signé par un ménage de la catégorie 1 au sens du Code wallon du Logement et de l'habitat durable ;*

*4° 8.000 euros par tranche de dix logements au-delà de cinq-cents logements.*

*Les montants visés aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2 sont exprimés pour l'année 2013. ».*

**Art. 2.** Dans le même arrêté, l'annexe 1<sup>re</sup> est remplacée par l'annexe jointe au présent arrêté.

**Art. 3.** Le présent arrêté produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

Toutefois, les dispositions applicables avant cette date continuent à s'appliquer au calcul de la subvention annuelle 2017 si elles aboutissent à un montant supérieur à celui qui résulte de l'application des dispositions du présent arrêté.

**Art. 4.** Le ministre qui a le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 26 octobre 2017.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président,

Willy BORSUS

La Ministre du Logement,



Valérie DE BUE

**Annexe à l'arrêté du Gouvernement wallon du (...) modifiant l'arrêté du  
Gouvernement wallon du 12 décembre 2013 relatif aux organismes de logement  
à finalité sociale**

**Annexe à l'arrêté du Gouvernement wallon du 12 décembre 2013 relatif aux  
organismes de logement à finalité sociale**

Montant de la subvention (année 2013)

| <div> <div>Taux de croissance</div> <div> <div>Nombre de logements</div> </div> </div> | Inférieur à 4 % | Entre 4 % et moins de 8 % | Entre 8 % et moins de 12 % | Au moins 12 % |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|---------------|
| 1 à 70                                                                                 | 101.519         | 101.519                   | 109.519                    | 117.519       |
| 71 à 80                                                                                | 101.519         | 109.519                   | 117.519                    | 125.519       |
| 81-90                                                                                  | 109.519         | 117.519                   | 125.519                    | 133.519       |
| 91-100                                                                                 | 117.519         | 125.519                   | 133.519                    | 141.519       |
| 101-110                                                                                | 125.519         | 133.519                   | 141.519                    | 149.519       |
| 111-120                                                                                | 133.519         | 141.519                   | 149.519                    | 157.519       |
| 121-130                                                                                | 141.519         | 149.519                   | 157.519                    | 165.519       |
| 131-140                                                                                | 149.519         | 157.519                   | 165.519                    | 173.519       |
| 141-150                                                                                | 157.519         | 165.519                   | 173.519                    | 181.519       |
| 151-160                                                                                | 165.519         | 173.519                   | 181.519                    | 189.519       |
| 161-170                                                                                | 173.519         | 181.519                   | 189.519                    | 197.519       |
| 171-180                                                                                | 181.519         | 189.519                   | 197.519                    | 205.519       |
| 181-190                                                                                | 189.519         | 197.519                   | 205.519                    | 213.519       |
| 191-200                                                                                | 197.519         | 205.519                   | 213.519                    | 221.519       |
| 201-210                                                                                | 205.519         | 213.519                   | 221.519                    | 229.519       |
| 211-220                                                                                | 213.519         | 221.519                   | 229.519                    | 237.519       |
| 221-230                                                                                | 221.519         | 229.519                   | 237.519                    | 245.519       |
| 231-240                                                                                | 229.519         | 237.519                   | 245.519                    | 253.519       |
| 241-250                                                                                | 237.519         | 245.519                   | 253.519                    | 261.519       |
| 251-260                                                                                | 245.519         | 253.519                   | 261.519                    | 269.519       |
| 261-270                                                                                | 253.519         | 261.519                   | 269.519                    | 277.519       |
| 271-280                                                                                | 261.519         | 269.519                   | 277.519                    | 285.519       |
| 281-290                                                                                | 269.519         | 277.519                   | 285.519                    | 293.519       |
| 291-300                                                                                | 277.519         | 285.519                   | 293.519                    | 301.519       |
| 301-310                                                                                | 285.519         | 293.519                   | 301.519                    | 309.519       |
| 311-320                                                                                | 293.519         | 301.519                   | 309.519                    | 317.519       |
| 321-330                                                                                | 301.519         | 309.519                   | 317.519                    | 325.519       |
| 331-340                                                                                | 309.519         | 317.519                   | 325.519                    | 333.519       |
| 341-350                                                                                | 317.519         | 325.519                   | 333.519                    | 341.519       |
| 351-360                                                                                | 325.519         | 333.519                   | 341.519                    | 349.519       |
| 361-370                                                                                | 333.519         | 341.519                   | 349.519                    | 357.519       |
| 371-380                                                                                | 341.519         | 349.519                   | 357.519                    | 365.519       |
| 381-390                                                                                | 349.519         | 357.519                   | 365.519                    | 373.519       |
| 391-400                                                                                | 357.519         | 365.519                   | 373.519                    | 381.519       |

|         |         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 401-410 | 365.519 | 373.519 | 381.519 | 389.519 |
| 411-420 | 373.519 | 381.519 | 389.519 | 397.519 |
| 421-430 | 381.519 | 389.519 | 397.519 | 405.519 |
| 431-440 | 389.519 | 397.519 | 405.519 | 413.519 |
| 441-450 | 397.519 | 405.519 | 413.519 | 421.519 |
| 451-460 | 405.519 | 413.519 | 421.519 | 429.519 |
| 461-470 | 413.519 | 421.519 | 429.519 | 437.519 |
| 471-480 | 421.519 | 429.519 | 437.519 | 445.519 |
| 481-490 | 429.519 | 437.519 | 445.519 | 453.519 |
| 491-500 | 437.519 | 445.519 | 453.519 | 461.519 |

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement wallon du (...) modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 12 décembre 2013 relatif aux organismes de logement à finalité sociale.

Namur, le 26 octobre 2017.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président,

Willy BORSUS

La Ministre du Logement,



Valérie DE BUE