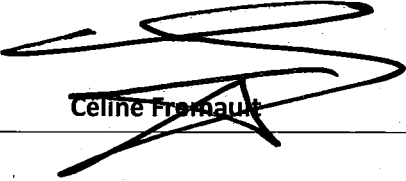




Ordonnance visant à renforcer la bonne gouvernance dans le secteur du logement public	Ordonnantie ter versterking van het goede bestuur in de openbare huisvestingssector
Chapitre 1. Disposition générale	Hoofdstuk 1. Algemene bepaling
Art. 1er . La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.	Art. 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.
Chapitre II. Modifications du Code bruxellois du Logement	Hoofdstuk II. Wijzigingen van de Brusselse Huisvestingscode
Art. 2. A l'article 24 du Code bruxellois du Logement, est ajouté un second alinéa libellé comme suit « Les dispositions du présent chapitre s'appliquent également aux personnes morales, quelles que soient leur forme et leur nature qui, gèrent ou mettent en location un ou plusieurs logements et sur laquelle un opérateur immobilier public ou la Région de Bruxelles-Capitale exerce directement ou indirectement une influence dominante du fait de la propriété, de la participation financière ou des règles qui la régissent. L'influence dominante est présumée lorsque ceux-ci, directement ou indirectement, à l'égard de la personne morale : a) détiennent la majorité du capital, ou; b) disposent de la majorité des voix attachées aux parts émises par la personne morale, ou ; c) peuvent désigner plus de la moitié des membres de l'organe d'administration, de direction ou de surveillance de la personne morale. Le présent chapitre ne s'applique pas aux logements mis en location au sein de maisons de repos et des lieux d'hébergement agréés.»	Art. 2. In artikel 24 van de Brusselse Huisvestingscode wordt een tweede lid toegevoegd, luidende: "De bepalingen uit onderhavig hoofdstuk zijn eveneens van toepassing op de rechtspersonen, ongeacht hun vorm en aard, die een of meerdere woningen beheren of te huur stellen en waar een openbare vastgoedoperator of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest rechtstreeks of onrechtstreeks een overheersende invloed op uitoefent uit hoofde van eigendom, financiële deelneming of de op de onderneming van toepassing zijnde voorschriften. De overheersende invloed wordt verondersteld wanneer deze rechtstreeks of onrechtstreeks ten opzichte van de rechtspersoon: a) de meerderheid van het kapitaal bezitten, of; b) over de meerderheid van de stemmen beschikken die aan de door de rechtspersoon uitgebrachte aandelen verbonden zijn, of; c) meer dan de helft van de leden van de directie, van de raad van bestuur of van de raad van toezicht van de rechtspersoon kunnen aanduiden." Dit hoofdstuk is niet van toepassing op de woningen die binnen erkende rusthuizen en opvangcentra verhuurd worden.
Art. 3. Dans le Code bruxellois du Logement, il est inséré un article 28bis, rédigé comme suit :	Art. 3. In de Brusselse Huisvestingscode wordt een artikel 28bis ingevoegd, luidende:

« Art. 28bis. Le logement appartenant aux communes est attribué sur avis conforme d'une commission indépendante. Le conseil communal en détermine la composition et le mode de fonctionnement. Le logement appartenant aux centres publics d'action sociale est attribué sur avis conforme d'une commission indépendante. Le conseil de l'action sociale en détermine la composition et le mode de fonctionnement. Une commission par commune et une commission par CPAS est créée. Par dérogation, avec l'accord du conseil communal et du conseil de l'action sociale, une commission unique peut être créée pour rendre un avis conforme pour l'attribution à la fois des logements appartenant à une commune et des logements appartenant à un CPAS. »	"Art. 28bis. De woning die aan de gemeenten toebehoort, wordt op eensluidend advies van een onafhankelijke Commissie toegewezen. De gemeenteraad stelt de samenstelling en werkwijze van deze commissie vast. De woning die aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn toebehoort, wordt op eensluidend advies van een onafhankelijke Commissie toegewezen. De raad voor maatschappelijk welzijn bepaalt er de samenstelling en de werking van. " Eén commissie per gemeente en één commissie per OCMW wordt opgericht. Bij afwijking, met de instemming van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, kan er één enkele commissie opgericht worden om een eensluidend advies te verstrekken voor de toewijzing van zowel woningen die tot een gemeente als woningen die tot een OCMW behoren.
Art. 4. §1^{er}. A l'article 41, 4° Code bruxellois du Logement, les mots « contrôler le respect par les SISF des règles administratives » sont remplacés par les mots « contrôler le respect par les SISF de l'intérêt général, de leurs statuts et de toute les règles administratives ». §2. A l'article 41, 4° Code bruxellois du Logement, les mots « , la fixation des rémunérations et avantages des directeurs gérants et directeurs de département, » sont insérés entre les mots « et de gestion sociale qui régissent leur fonctionnement » et les mots « et leurs activités ». §3. A l'article 41, 4° Code bruxellois du Logement, les mots, « en ce compris les rémunérations et avantages des directeurs gérants et directeurs de département » sont ajoutés après « les SISF communiquent à la SLRB les indemnités accordées à leurs administrateurs et dirigeants ».	Art. 4. §1. In artikel 41, 4° van de Brusselse Huisvestingscode worden de woorden "erop toezien dat de OVM's de administratieve" vervangen door de woorden "erop toezien dat de OVM's het algemeen belang, hun statuten en alle administratieve". §2. In artikel 41, 4° van de Brusselse Huisvestingscode worden de woorden " , de vaststelling van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs-zaakvoerders en de afdelingsdirecteurs" ingevoegd tussen de woorden "en de regels inzake sociaal beheer naleven die van toepassing zijn op hun werking" en de woorden "en hun activiteiten". §3. In artikel 41, 4° van de Brusselse Huisvestingscode worden de woorden " , met inbegrip van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs-zaakvoerders en de afdelingsdirecteurs" ingevoegd na de woorden "hiertoe informeren de OVM's de BGHM over de aan hun bestuurders en directeurs toegekende vergoedingen".

Art. 5. A l'article 63, alinéa 2 Code bruxellois du Logement, les mots « , la fixation des rémunérations et avantages des directeurs gérants et directeurs de département, » sont insérés entre les mots « et de gestion sociale qui régissent leur fonctionnement » et les mots « et leurs activités ».	Art. 5. In artikel 63, lid 2 van de Brusselse Huisvestingscode worden de woorden “, de vaststelling van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs-zaakvoerders en de afdelingsdirecteurs” ingevoegd tussen de woorden “en de regels inzake sociaal beheer naleven die van toepassing zijn op hun werking” en de woorden “en hun activiteiten”.
Art. 6. A l'article 47, §1er du code du logement, il est ajouté un point 13° libellé de la manière suivant : « les règles encadrant les rémunérations et avantages des directeurs, gérants d'une SISP ».	Art. 6. In artikel 47, §1 van de huisvestingscode wordt een punt 13° toegevoegd, dat luidt als volgt: “de regels ter omkadering van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs, zaakvoerders van een OVM”.
Art. 7. A l'article 48 du code du logement, il est ajouté un point 11° libellé de la manière suivant : « les règles encadrant les rémunérations et avantages des directeurs, gérants d'une SISP ».	Art. 7. In artikel 48 van de huisvestingscode wordt een punt 11° toegevoegd, dat luidt als volgt: “de regels ter omkadering van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs,-zaakvoerders van een OVM”.
Art. 8. A l'article 56, il est ajouté un avant-dernier alinéa libellé comme suit : « Lors de la désignation, en application de la présente disposition, des membres du conseil d'administration avec voix consultative, la priorité est donnée aux groupes visés au deuxième alinéa qui ne sont représentés dans aucun des collèges des bourgmestre et échevins des communes concernées ».	Art. 8. In artikel 56 wordt een voorlaatste lid toegevoegd, dat luidt als volgt: “Bij de aanstelling, in toepassing van deze bepaling, van de leden van de raad van bestuur met raadgevende stem, wordt de voorkeur gegeven aan de in het tweede lid bedoelde groeperingen die in geen enkel college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten vertegenwoordigd zijn”.
Bruxelles, le	Brussel,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,	De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Rudi Vervoort	
La Ministre du Logement,	De Minister van Huisvesting,
 Céline Fremault	



<u>EXPOSE DES MOTIFS</u>	<u>MEMORIE VAN TOELICHTING</u>
Depuis son adoption en 2003, le Code du logement a poursuivi un objectif de transparence et de bonne gouvernance.	De Huisvestingscode heeft sinds de goedkeuring ervan in 2003 steeds transparantie en goed bestuur nagestreefd.
La réforme du Code de 2013 a voulu améliorer encore la transparence des dispositifs existants. Ceux-ci ont ainsi été classés en plusieurs catégories homogènes (logement locatif social, logement locatif modéré et logement locatif moyen d'une part, logement acquisitif social, logement acquisitif modéré et logement acquisitif moyen de l'autre), répondant à des conditions (de revenus et de loyer) bien identifiées. Les règles d'attribution des logements publics ont été élargies à tous les opérateurs immobiliers publics, ainsi qu'aux AIS. Dans la même direction, la gouvernance dans les SISP et dans les AIS par exemple a été également améliorée. Et, pareillement, le fonctionnement du Conseil consultatif du Logement a été retouché, afin d'améliorer encore son rôle d'avis.	De hervorming van de Code van 2013 was erop gericht de transparantie van de bestaande voorzieningen verder te verbeteren. Deze voorzieningen werden in verschillende homogene categorieën ingedeeld (sociale huurwoningen, huurwoningen voor bescheiden inkomens en voor gemiddelde inkomens enerzijds, sociale koopwoningen, koopwoningen voor bescheiden inkomens en voor gemiddelde inkomens anderzijds), die duidelijk afgelijnde voorwaarden (in verband met het inkomen en de huurprijs) moesten respecteren. De regels voor de toekenning van publieke woningen werden uitgebreid naar alle openbare vastgoedoperatoren en naar de SVK's. In dezelfde geest werd bijvoorbeeld ook het bestuur binnen de OVM's en de SVK's verbeterd. En daarnaast werd ook de werking van de Adviesraad voor Huisvesting hervormd, zodat zijn adviserende rol nog sterker werd.
Dans la même dynamique, l'on peut enfin mentionner à titre d'exemple la réduction du nombre de SISP par deux, pour passer de 32 à 16 SISP d'ici la fin de l'année 2017. Cette réduction doit permettre de garantir une meilleure opérationnalité et une meilleure gouvernance en créant les conditions de gestion financière, sociale, patrimoniale, environnementale et organisationnelle « ad hoc ».	In dezelfde dynamiek is bij wijze van voorbeeld de vermindering van het aantal OVM's met de helft, namelijk van 32 naar 16 OVM's, tegen eind 2017, het vermelden waard. Deze vermindering moet zorgen voor een betere operationaliteit en een beter bestuur dankzij de invoering van ad-hocvoorwaarden in verband met het financieel, sociaal, erfgoedkundig, ecologisch en organisatorisch beheer.
Un constat s'impose toutefois aujourd'hui, à savoir la nécessité de renforcer encore davantage la transparence et la bonne gouvernance au sein du secteur du logement public. Il faut aller plus loin que ce que prévoit la déclaration de politique générale du Gouvernement.	Desalniettemin moeten we vandaag vaststellen dat het noodzakelijk is de transparantie en het goede bestuur binnen de openbare huisvestingssector nog verder te versterken. We moeten verder gaan dan hetgeen de algemene beleidsverklaring van de Regering voorziet.

Le présent avant-projet d'ordonnance vise ainsi à fixer des balises supplémentaires en matière de bonne gouvernance dans le logement public.	Onderhavig voorontwerp van ordonnantie beoogt daarom om bijkomende regels inzake goed bestuur in de openbare huisvestingssector vast te stellen.
Pour ce qui concerne les règles d'attribution des logements des communes et des CPAS, le principe de transparence et d'objectivité est réaffirmé, par la mise en place de commissions indépendantes, sur avis conforme desquelles se fera l'attribution du logement.	Wat betreft de regels voor de toekenning van de woningen van de gemeenten en de OCMW's wordt het principe van transparantie en objectiviteit kracht bijgezet via de invoering van onafhankelijke commissies waarvan het eensluidend advies vereist zal zijn voor de toekenning van de woning.
L'actualité récente a démontré le besoin d'élargir et peaufiner la définition d' « opérateur immobilier public », afin de pouvoir couvrir également l'ensemble des structures communales et des CPAS détenteurs de logements publics. Ces structures doivent pouvoir faire l'objet d'un contrôle et être incluses dans le champ d'application du Code du logement. Un cadastre de l'ensemble des structures existantes est par ailleurs en cours de réalisation actuellement par la Ministre du Logement.	De recente actualiteit heeft aangetoond dat het noodzakelijk is de definitie van "openbare vastgoedoperator" te verbreden en te verfijnen, zodat ook alle structuren van de gemeenten en de OCMW's die publieke woningen bezitten, gedekt worden. Deze structuren moeten het voorwerp kunnen uitmaken van een controle en moeten in het toepassingsgebied van de Huisvestingscode opgenomen worden. Een kadaster van alle bestaande structuren wordt momenteel overigens door de minister van Huisvesting opgesteld.
Les rémunérations au sein des SISP feront l'objet d'un meilleur encadrement de la part de la SLRB en tant qu'autorité de tutelle. Il est enfin prévu que la représentation au sein des SISP d'observateurs représentant l'opposition soit assurée.	De bezoldigingen binnen de OVM's zullen het voorwerp zijn van een betere omkadering door de BGHM, die optreedt als toezichhoudende overheid. Ten slotte is er voorzien dat de vertegenwoordiging van waarnemers die de oppositie vertegenwoordigen binnen de OVM's verzekerd wordt.





Commentaire des articles	Commentaar bij de artikelen
Article 1^{er}. Le présent article n'appelle pas de commentaire particulier.	Artikel 1. Onderhavig artikel behoeft geen bijzondere commentaar.
Art. 2. L'article en projet vise à étendre le champ d'application du chapitre IV reprenant les règles applicables aux logements mis en location par des opérateurs immobiliers publics. L'objectif est de s'assurer que la gestion et l'attribution de tous logements appartenant, produits ou gérés directement ou indirectement par un opérateur immobilier public soit encadrés par les règles du codes du logements et ce dans l'optique d'une plus grande équité et transparence. Le champ d'application du chapitre IV est ainsi ouvert à toute personne morale qui met en location un ou plusieurs logements et sur laquelle la Région bruxelloise ou un opérateur immobilier public exerce directement ou indirectement une influence dominante. Cette notion d'influence dominante est reprise de la définition d'entreprise publique, reprise à l'article 2, 2° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Sont toutefois exclus du champ d'application du Chapitre IV, les maisons de repos et lieux d'hébergement agréés (ex. : maison d'accueil). En effet, certains opérateurs immobiliers publics, comme des communes ou CPAS, exercent directement ou indirectement une influence dominante sur la gestion de ces lieux. Notons enfin, en ce qui concerne les AIS, que le régime reste inchangé. L'article 124 §1er, 8° du code du logement leur rend applicable uniquement les articles 24, 25, 28bis et 33 du Chapitre IV du Titre III.	Art. 2. Het artikel in ontwerp beoogt de uitbreiding van het toepassingsgebied van hoofdstuk IV met de regels die van toepassing zijn op de woningen die door openbare vastgoedoperatoren te huur worden gesteld. Doel is om het beheer en de toekenning van alle woningen die rechtstreeks of onrechtstreeks tot een openbare vastgoedoperator behoren, erdoor geproduceerd of erdoor beheerd worden, met de regels uit de huisvestingscode te omkaderen, en dit met het oog op een zo hoog mogelijke mate van gelijkheid en transparantie. Zo is het toepassingsgebied uit hoofdstuk IV open voor elke rechtspersoon die een of meerdere woningen te huur stelt en waar het Brussels Gewest of een openbare vastgoedoperator rechtstreeks of onrechtstreeks een overheersende invloed op uitoefent. Dit begrip 'overheersende invloed' is opgenomen in de definitie van 'overheidsbedrijf' in artikel 2, 2° van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016. Zijn evenwel uitgesloten van het toepassingsgebied van Hoofdstuk IV, de erkende rusthuizen en opvangtehuizen. Bepaalde openbare vastgoedoperatoren oefenen immers rechtstreeks of onrechtstreeks een dominante invloed op het beheer van de tehuizen uit. Tot slot moeten wij wat de SVK betreft, opmerken dat het stelsel ongewijzigd blijft. Volgens artikel 124 §1, 8° van de huisvestingscode zijn enkel de artikelen 24, 25, 28bis en 33 van Hoofdstuk IV van Titel III op hen van toepassing.

Art. 3. Le 12 février 2015 la Cour constitutionnelle a annulé l'article 28bis du code du logement qui disposait que « *Le logement est attribué sur avis conforme d'une commission indépendante (à créer au sein de chaque commune) pour l'attribution des logements appartenant aux communes et centres publics d'action sociale. Le conseil communal en détermine la composition et le mode de fonctionnement* ».

Il convient tout de même de préciser que le principe de l'objectivation de l'attribution d'un logement proposé par un opérateur immobilier public n'a pas été remis en cause par la Cour. Celle-ci a souligné d'ailleurs une procédure établie dans un souci d'objectivité et de transparence.

Par contre, la Cour a estimé qu'il existe une discrimination entre les Communes et les CPAS dans la mesure où le Code « *ne prévoit aucune garantie de représentation des CPAS dans les commissions indépendantes chargées de donner un avis sur l'attribution des logements qui leur appartiennent alors que cet avis lie l'autorité décisionnelle*¹ ».

C'est donc la composition de la commission qui a été remise en cause lorsque l'opérateur est un CPAS, pas la commission à proprement parler.

Le présent article vise à réaffirmer ce souci d'objectivité et de transparence défendu par le législateur en 2013 mais en rencontrant les objections mises en avant par la Cour.

Ainsi une commission par commune et une commission par CPAS sera créée afin de rendre un avis sur les attributions de leurs logements. Cette obligation n'empêche toutefois pas qu'une

Art. 3. Op 12 februari 2015 heeft het Grondwettelijk Hof artikel 28bis van de huisvestingscode vernietigd dat bepaalde dat "*De woning wordt toegewezen na eensluidend advies van een onafhankelijke commissie (die binnen elke gemeente moet worden opgericht) voor de toewijzing van de woningen die toebehoren aan de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. De gemeenteraad stelt de samenstelling en werkwijze van deze commissie vast*".

Er dient nochtans te worden benadrukt dat het objectiveringsbeginsel van de toewijzing van een woning voorgesteld door een openbare vastgoedoperator door het Hof niet in vraag gesteld is. Het beklemtoonde trouwens een procedure opgesteld vanuit een bekommernis van objectiviteit en transparantie.

Het Hof was daarentegen van oordeel dat er discriminatie bestaat tussen de Gemeenten en de OCMW's, aangezien de Code "*geen enkele garantie van vertegenwoordiging voorziet van de OCMW's in de onafhankelijke commissies die ermee belast zijn om een advies te geven over de toewijzing van de woningen die hen toebehoren terwijl dit advies de besluitnemende instantie bindt*"².

Het is dan ook de commissiesamenstelling die in vraag gesteld is wanneer de operator een OCMW is, niet de commissie als dusdanig.

Onderhavig artikel beoogt deze bekommernis van objectiviteit en transparantie die in 2013 door de wetgever verdedigd is, opnieuw te bevestigen, door evenwel tegelijkertijd aan de bezwaren die door het Hof naar voren geschoven zijn, tegemoet te komen.

Zo zal er een commissie per gemeente en een commissie per OCMW opgericht worden om een advies over de toewijzingen van hun woningen te verstrekken. Deze verplichting verhindert evenwel

¹ Arrêt de la Cour Constitutionnelle, point B.62.4

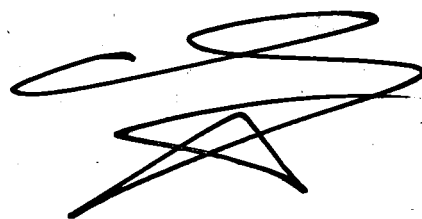
² Arrest van het Grondwettelijk Hof, punt b.62.4

commune et un CPAS compétents sur un même territoire, conviennent de la création d'une commission unique pour rendre un avis conforme pour l'attribution à la fois des logements appartenant à une commune et des logements appartenant à un CPAS. Dans pareil cas, l'objection émise par la Cour Constitutionnelle est tout de même rencontrée puisque la création de cette commission unique se fera avec l'accord tant de la commune que du CPAS.	niet dat een gemeente en een OCMW die voor eenzelfde grondgebied bevoegd zijn, overeenkomen om een enkele commissie op te richten om een eensluitend advies te verstrekken voor de toewijzing van tegelijkertijd woningen die tot een gemeente en woningen die tot een OCMW behoren. In dergelijk geval wordt evenwel aan het bezwaar dat door het Grondwettelijk Hof uitgevaardigd is, tegemoetgekomen aangezien de oprichting van deze enige commissie zowel in akkoord met zowel de gemeente, als het OCMW, gebeurt.
Art. 4 et 5. Ces articles visent à permettre à la SLRB, directement ou via les délégués sociaux, de contrôler davantage la fixation des rémunérations et avantages octroyés aux dirigeants des SISP. C'est déjà le cas pour les administrateurs. Dans ce cadre, la SLRB et les délégués sociaux vérifient le respect des législations et réglementations en vigueur dont notamment l'ordonnance du 12 janvier 2006 sur transparences des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois et ses arrêtés d'exécution ainsi que la circulaire de la SLRB de 2012 encadrant les émoluments et rémunérations des membres des conseils d'administration des SISP. La disposition en projet vise à permettre un tel contrôle par rapport aux directeurs et gérants des SISP. Ce contrôle se fera en tenant compte à la fois des statuts et des règles administratives, comptables, financières et de gestion sociale auxquelles les SISP sont soumises mais aussi de l'intérêt général. Cette notion permettra d'évaluer le caractère raisonnable des rémunérations proposées tout en garantissant un certain degré d'autonomie auquel les SISP peuvent prétendre en tant que personne morale de droit privé.	Art. 4 en 5. Deze artikels zijn erop gericht de BGHM in staat te stellen om, rechtstreeks of via de sociaal afgevaardigden, de vaststelling van de bezoldigingen en voordelen die aan het management van de OVM's worden toegekend beter te controleren. Dat is reeds het geval voor de bestuurders. In dit kader controleren de BGHM en de sociaal afgevaardigden de naleving en regelgevingen die van kracht zijn, zoals met name de ordonnantie van 12 januari 2006 over de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen en haar uitvoeringsbesluiten evenals de omzendbrief van de BGHM van 2012 voor de omkadering van de lonen en salarissen van de leden van de raden van bestuur van de OVM. De bepaling in ontwerp beoogt een dergelijke controle ten aanzien van de directeurs en zaakvoerders van de OVM mogelijk te maken. Bij deze controle zal er enerzijds rekening worden gehouden met de statuten en regels betreffende de administratie, de boekhoudkundig, de financiën en het sociaal beheer waar de OVM's aan onderworpen zijn, maar ook met het algemeen belang. Deze maatregel zal het mogelijk maken het redelijke karakter van de voorgestelde bezoldigingen te beoordelen maar tegelijk een bepaalde mate van autonomie, waar de OVM's als

	privaatrechtelijke rechtspersoon aanspraak op kunnen maken, te garanderen.
Art. 6 et 7. Ces articles permettent d'établir les règles et barèmes encadrant les rémunérations et avantages des employés des SISP ainsi que de leurs cadres. L'objectif est de pouvoir inclure ces dispositions dans le cadre d'un contrat de gestion négocié avec le secteur. A titre de comparaison, la Flandre a procédé à un tel exercice au sein du secteur. Des barèmes ont ainsi été fixés par circulaire.	Art. 6 en 7. Deze artikels maken het mogelijk de regels en barema's die de bezoldigingen en voordelen van de werknemers van OVM's alsook van hun kaderleden omkaderen, vast te stellen. Het is de bedoeling deze bepalingen te kunnen opnemen in het kader van een met de sector onderhandelde beheersovereenkomst. Ter vergelijking: Vlaanderen heeft zo'n oefening binnen de sector doorgevoerd. Zo werden er via een omzendbrief barema's vastgesteld.
Art. 8. Cet article vise à assurer la représentation au sein des SISP d'observateurs représentant l'opposition. Le texte en vigueur jusqu'à présent ne permet en effet pas de garantir une telle représentation dans tous les cas et notamment lorsque certains groupes politiques sont représentés au sein du collège des bourgmestre et échevins d'une des communes détentrices de part sociales de la SISP mais pas dans celui des autres communes détentrices de part sociales de la SISP. Actuellement, dans pareil cas, ce groupe peut faire valoir ces droits à un observateur alors même qu'il est représenté au sein du conseil d'administration de la SISP via des administrateurs avec voix délibérative désignés par ses représentants au sein d'une des communes dans lesquels ce groupe est dans la majorité. Le nombre d'observateurs étant limité, ce genre de situation a pour conséquence de priver d'observateurs des groupes relégués dans l'opposition au sein de l'ensemble des communes concernées. La nouvelle disposition prévoit de donner la priorité à ces groupes d'opposition. Cette règle ne trouve à s'appliquer que dans l'hypothèse où il convient de choisir entre un observateur proposé par un groupe présent dans l'opposition de	Art. 8. Dit artikel is erop gericht te zorgen voor een vertegenwoordiging binnen de OVM's van waarnemers die de oppositie vertegenwoordigen. De tekst die nu van kracht is, maakt het namelijk niet mogelijk om zo'n vertegenwoordiging in alle gevallen te verzekeren, met name wanneer bepaalde politieke groeperingen vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen van een van de gemeenten die maatschappelijke aandelen van de OVM bezitten, maar niet in dat van de andere gemeenten die maatschappelijke aandelen van de OVM bezitten. Momenteel kan de groepering deze rechten in zo'n geval laten gelden via een waarnemer, ondanks het feit dat ze in de raad van bestuur van de OVM vertegenwoordigd wordt via stemgerechtigde bestuurders die aangeduid zijn door haar vertegenwoordigers binnen een van de gemeenten waarin deze groep in de meerderheid zit. Aangezien het aantal waarnemers beperkt is, heeft zo'n situatie tot gevolg dat de groepen die in alle betrokken gemeenten naar de oppositie zijn verzet, geen waarnemers meer hebben. De nieuwe bepaling voorziet om een voorkeur te geven aan deze oppositiegroepen. Deze regel zal enkel toegepast worden in de veronderstelling dat er gekozen moet worden tussen een waarnemer die voorgesteld is door een groepering uit de

chacune des communes et un observateur proposé par un groupe présent dans l'opposition d'au moins une des communes et dans la majorité d'au moins une autre.

oppositie van elk van de gemeenten en een waarnemer die voorgesteld is door een groep uit de oppositie van minstens een van de gemeenten en uit de meerderheid van minstens één andere gemeente.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final downward stroke.