

<i>Avant-projet d'ordonnance portant adaptation des règles régionales aux modifications du fonctionnement de la conservation des hypothèques et de la gestion de la documentation patrimoniale</i>	<i>Voorontwerp van ordonnantie tot aanpassing van de gewestelijke regelgeving aan de hervorming van de werking van de hypotheekbewaring en van het beheer van de patrimonium documentatie</i>
LE GOUVERNEMENT,	DE REGERING,
Sur la proposition du Ministre des Finances et du Budget, après délibération,	Op voorstel van de Minister van Financiën en Begroting, na beraadslaging,
ARRÊTE:	BESLUIT:
Le Ministre des Finances est chargé de soumettre au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d'ordonnance dont la teneur suit:	De Minister van Financiën is ermee belast bij het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het ontwerp van ordonnantie in te dienen, waarvan de tekst hierna volgt:
Chapitre 1^{er}. Introduction	Hoofdstuk 1. Inleiding
Article 1.^{er}	Artikel 1.
La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.	Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.
Chapitre 2. Remplacement des notions liées au «receveur»	Hoofdstuk 2. Vervanging van de begrippen verbonden met "ontvanger"
Art. 2.	Art. 2.
Dans l'article 62 du décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, inséré par l'ordonnance du 19 février 2004, les mots «du receveur de l'enregistrement» sont remplacés par les mots «du receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».	In artikel 62 van het keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, ingevoegd door de ordonnantie van 19 februari 2004, worden de woorden "van de ontvanger van de registratie" vervangen door de woorden "van de ontvanger bij het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".
Art. 3.	Art. 3.
Dans l'article 60bis/2 du Code des droits de successions, inséré par l'ordonnance du 12 décembre 2016, les mots «le receveur compétent» sont remplacés par les mots «le receveur du bureau de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».	In artikel 60bis/2 van het Wetboek der successierechten, ingevoegd door de ordonnantie van 12 december 2016, worden de woorden "de bevoegde ontvanger" vervangen door de woorden "de ontvanger van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

Art. 4.	Art. 4.
<p>À l'article 60bis/3 du même Code, inséré par l'ordonnance du 12 décembre 2016, les modifications suivantes sont apportées:</p> <p>1°. dans le paragraphe 1^{er}, les mots «au receveur compétent» sont remplacés par les mots «au receveur du bureau de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale»;</p> <p>2°. dans le paragraphe 1^{er}, les mots «remise au receveur» sont remplacés par les mots «remise au receveur du bureau de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale»;</p> <p>3°. dans le paragraphe 2, 1°, les mots «au receveur compétent» sont remplacés par les mots «au receveur du bureau de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale»;</p> <p>4°. dans le paragraphe 2, 2°, les mots «au receveur compétent» sont remplacés par les mots «au receveur du bureau de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».</p>	<p>In artikel 60bis/3 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd door de ordonnantie van 12 december 2016, worden volgende wijzigingen aangebracht:</p> <p>1°. in paragraaf 1 worden de woorden "aan de bevoegde ontvanger" vervangen door de woorden "aan de ontvanger van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";</p> <p>2°. in paragraaf 1 worden de woorden "neergelegd wordt bij de ontvanger" vervangen door de woorden "neergelegd wordt bij de ontvanger van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";</p> <p>3°. in paragraaf 2, 1°, worden de woorden "een attest bezorgen" vervangen door de woorden "een attest bezorgen aan de ontvanger van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";</p> <p>4°. in paragraaf 2, 2°, worden de woorden "een attest bezorgen" vervangen door de woorden "een attest bezorgen aan de ontvanger van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".</p>
Art. 5.	Art. 5.
<p>Dans l'article 140/5 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, inséré par l'ordonnance du 12 décembre 2016, les mots «le receveur compétent» sont remplacés par les mots «le receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».</p>	<p>In artikel 140/5 van het Wetboek der registratie-, hypotheek-, en griffierechten, ingevoegd door de ordonnantie van 12 december 2016, worden de woorden "de bevoegde ontvanger" vervangen door de woorden "de ontvanger van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".</p>
Art. 6.	Art. 6.
<p>A l'article 140/6 du même Code, inséré par l'ordonnance du 12 décembre 2016, les modifications suivantes sont apportées:</p> <p>1°. dans le paragraphe 1^{er}, les mots «au receveur» sont remplacés par les mots «au receveur du bureau de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale»;</p>	<p>In artikel 140/6 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd door de ordonnantie van 12 december 2016, worden volgende wijzigingen aangebracht:</p> <p>1°. in paragraaf 1 worden de woorden "bij de ontvanger" vervangen door de woorden "bij de ontvanger van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";</p>

<p>2°. dans le paragraphe 2, 1°, les mots «au receveur compétent» sont remplacés par les mots «au receveur du bureau de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale»;</p> <p>3°. dans le paragraphe 2, 2°, les mots «au receveur compétent» sont remplacés par les mots «au receveur du bureau de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».</p>	<p>2°. in paragraaf 2, 1°, worden de woorden "een attest bezorgen" vervangen door de woorden "een attest bezorgen aan de ontvanger van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie";</p> <p>3°. in paragraaf 2, 2°, worden de woorden "een attest bezorgen" vervangen door de woorden "een attest bezorgen aan de ontvanger van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".</p>
Art. 7.	Art. 7.
<p>Dans l'article 146, §1^{er}, du Code bruxellois du Logement, les mots «le receveur de l'enregistrement» sont remplacés par les mots «le receveur du bureau de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».</p>	<p>In artikel 146, §1, van de Brusselse Huisvestingscode worden de woorden "de ontvanger van de registratie" vervangen door de woorden "de ontvanger van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".</p>
Art. 8.	Art. 8.
<p>Dans l'article 147 du même Code, les mots «le receveur de l'enregistrement» sont remplacés par les mots «le receveur du bureau de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».</p>	<p>In artikel 147 van hetzelfde wetboek worden de woorden "de ontvanger van de registratie" vervangen door de woorden "de ontvanger van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".</p>
Art. 9.	Art. 9.
<p>Dans l'article 113, alinéa 2, du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire, les mots «le receveur de l'enregistrement» sont remplacés par les mots «le receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».</p>	<p>In artikel 113, tweede lid, van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening worden de woorden "de ontvanger van de registratie" vervangen door de woorden "de ontvanger bij het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".</p>
Art. 10.	Art. 10.
<p>Dans l'article 260 du même Code, les mots «le receveur de l'enregistrement compétent» sont remplacés par les mots «le receveur du bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».</p>	<p>In artikel 260 van hetzelfde Wetboek worden de woorden "de bevoegde ontvanger van de registratie" vervangen door de woorden "de ontvanger bij het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".</p>
<p>Chapitre 3. Remplacement de la notion de «bureau des hypothèques», de la notion de «conservation des hypothèques» et de la notion de «conservateur»</p>	<p>Hoofdstuk 3. Vervanging van het begrip "hypotheekkantoor", van het begrip "hypotheekbewaring" en van het begrip "bewaarder"</p>

Art. 11.	Art. 11.
Dans l'article 156 du Code bruxellois du Logement, les mots «à la conservation des hypothèques» sont remplacés par les mots «au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».	In artikel 156 van de Brusselse Huisvestingscode worden de woorden "op het hypotheekkantoor" vervangen door de woorden "op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".
Art. 12.	Art. 12.
A l'article 157 du même Code, les modifications suivantes sont apportées: 1°. les mots «l'acte à la conservation des hypothèques» sont remplacés par les mots «l'acte au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale»; 2°. les mots «transcrite à la conservation des hypothèques» sont remplacés par les mots «transcrite au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».	In artikel 157 van hetzelfde wetboek worden volgende wijzigingen aangebracht: 1°. de woorden "akte op het hypotheekkantoor" vervangen door de woorden "akte op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie"; 2°. de woorden "overeenkomst op het hypotheekkantoor" vervangen door de woorden "overeenkomst op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".
Art. 13.	Art. 13.
Dans l'article 158 du même Code, les mots «à la conservation des hypothèques» sont remplacés par les mots «au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».	In het artikel 158 van hetzelfde wetboek worden de woorden "op het hypotheekkantoor" vervangen door de woorden "op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".
Art. 14.	Art. 14.
À l'article 85 du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire, les modifications suivantes sont apportées: 1°. les mots «au bureau des hypothèques de la situation des biens» sont remplacés par les mots «au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale»; 2°. le mot «conservateur» est remplacé par les mots «l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».	In artikel 85 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening worden volgende wijzigingen aangebracht: 1°. de woorden "op het hypotheekkantoor van de goederen" worden vervangen door de woorden "op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie"; 2°. Het woord "bewaarder" wordt vervangen door de woorden "de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".

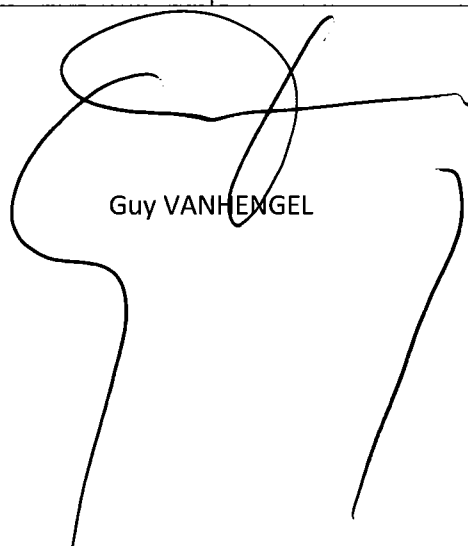
Art. 15.	Art. 15.
À l'article 107 du même Code, les modifications suivantes sont apportées: 1°. les mots «à la conservation des hypothèques de l'arrondissement de Bruxelles» sont remplacés par les mots «au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale»; 2°. Les mots «à la conservation» sont remplacés par les mots «au bureau de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».	In artikel 107 van hetzelfde Wetboek worden volgende wijzigingen aangebracht: 1°. de woorden "op het hypotheekkantoor van het arrondissement Brussel" worden vervangen door de woorden "op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie"; 2°. de woorden "op het hypotheekkantoor" worden vervangen door de woorden "op het kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".
Art. 16.	Art. 16.
Dans l'article 274, § 1 ^{er} , alinéas 4 et 6, du même Code, les mots «la Conservation des hypothèques de la situation du bien» sont remplacés par les mots «l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».	In artikel 274, §1, vierde en zesde lid, van hetzelfde Wetboek worden de woorden "de Hypotheekbewaring van het gebied waar het goed gelegen is" vervangen door de woorden "de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".
Art. 17.	Art. 17.
Dans l'article 311 du même Code, les mots «à la conservation des hypothèques de la situation des biens» sont remplacés par les mots «au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».	In artikel 311 van hetzelfde Wetboek worden de woorden "in het hypotheekkantoor van het gebied waar de goederen gelegen zijn" vervangen door de woorden "in het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".
Art. 18.	Art. 18.
Dans l'article 312 du même Code, les mots «à la conversation des hypothèques» sont remplacés par les mots «au bureau compétent de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale».	In artikel 312 van hetzelfde Wetboek worden de woorden "in het hypotheekkantoor" vervangen door de woorden "in het kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie".
Chapitre 4. Entrée en vigueur	Hoofdstuk 4. Inwerkingtreding
Art. 19.	Art. 19.
La présente ordonnance entre en vigueur le 1 ^{er} janvier 2018.	Deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 2018.
Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,	Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président,	De Minister-Président,
Rudi VERVOORT	Rudi VERVOORT
Le Ministre des Finances,	De Minister van Financiën,
Guy VANHENGEL	Guy VANHENGEL

<i>Projet d'ordonnance portant adaptation des règles régionales aux modifications du fonctionnement de la conservation des hypothèques et de la gestion de la documentation patrimoniale</i>	<i>Voorontwerp van ordonnantie tot aanpassing van de gewestelijke regelgeving aan de hervorming van de werking van de hypotheekbewaring en van het beheer van de patrimonium documentatie</i>
EXPOSÉ DES MOTIFS	MEMORIE VAN TOELICHTING
I. Exposé général	I. Algemene uiteenzetting
<p>Le 1^{er} janvier 2015, la structure en antennes a été implémentée au sein de l'Administration Sécurité juridique du SPF Finances dans laquelle les antennes Sécurité juridique ont été créées, dont le ressort correspond à celui des bureaux des hypothèques.</p> <p>Le 1^{er} novembre 2016, le statut des conservateurs des hypothèques a été modifié et ils ne sont plus, dès lors, des fonctionnaires publics lors de l'accomplissement du service public de la publicité des actes et des pièces dans un bureau des hypothèques mais des fonctionnaires ordinaires de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.</p> <p>Les compétences spécifiques en matière de publicité hypothécaire (en ce compris la perception du droit d'hypothèque et du droit d'écriture) et la formalité de l'enregistrement sont, à l'heure actuelle, attribuées respectivement à la fonction de conservateur des hypothèques et à celle de receveur(s) au niveau des antennes Sécurité juridique actuelles. Au sein de ces antennes, il existe encore deux ou plusieurs bureaux distincts (un bureau de conservation des hypothèques et un ou plusieurs bureaux avec diverses compétences fiscales et d'autres compétences).</p> <p>L'objectif du SPF Finances est maintenant d'aller encore un pas plus loin dans l'intégration des bureaux des hypothèques et des différents bureaux au sein de l'Administration Sécurité juridique pour établir, à partir du 1^{er} janvier 2018, une nouvelle répartition des tâches et des compétences au sein des antennes existantes Sécurité juridique et, par extension, au sein de l'Administration Sécurité juridique dans son ensemble.</p>	<p>Op 1 januari 2015 werd de antennestructuur binnen de Administratie Rechtszekerheid van de FOD Financiën geïmplementeerd, waarbij er antennes Rechtszekerheid werden gecreëerd waarvan het ambtsgebied overeenstemt met dit van de hypotheekkantoren.</p> <p>Op 1 november 2016 werd het statuut van de hypotheekbewaarders gewijzigd waardoor zij niet langer openbaar ambtenaar zijn bij het vervullen van de openbare dienst van de openbaarmaking van akten en stukken in een hypotheekkantoor, maar gewone ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.</p> <p>De specifieke bevoegdheden inzake de hypothecaire openbaarmaking (met inbegrip van de heffing van het hypotheekrecht en het recht op geschriften) en de registratieformaliteit worden thans toegewezen aan respectievelijk de functie van de hypotheekbewaarder en deze van de ontvanger(s) op het niveau van de huidige antennes Rechtszekerheid. Binnen deze antennes bestaan er nog steeds twee of meerdere aparte kantoren (één hypotheekkantoor en één of meerdere kantoren met diverse fiscale en andere bevoegdheden).</p> <p>Het opzet van de FOD Financiën bestaat er in om nu een stap verder te gaan bij de integratie van de hypotheekkantoren en van de diverse kantoren binnen de Administratie Rechtszekerheid en om tegen 1 januari 2018 een nieuwe taak- en bevoegdheidsverdeling binnen de bestaande antennes Rechtszekerheid en, bij uitbreiding, binnen de Administratie Rechtszekerheid in haar geheel uit te werken.</p>

<p>Cela signifie qu'à partir de ce moment:</p> <ul style="list-style-type: none"> il n'est plus question de bureau des hypothèques ou d'autres bureaux au sein de l'antenne Sécurité juridique. Les compétences des actuels bureaux sont intégralement attribuées à l'antenne (<i>le futur 'bureau'</i>) Sécurité juridique; la fonction actuelle de conservateur des hypothèques cesse d'exister. Les compétences attribuées au conservateur des hypothèques sont redistribuées en interne selon des critères fonctionnels entre les différents niveaux. 	<p>Dit betekent dat vanaf dat ogenblik:</p> <ul style="list-style-type: none"> er geen sprake meer is van hypotheekkantoren of andere kantoren binnen de antenne Rechtszekerheid. De bevoegdheden van de huidige kantoren worden integraal aan de antenne (<i>het toekomstig 'kantoor'</i>) Rechtszekerheid toegewezen; de huidige functie van hypotheekbewaarder ophoudt te bestaan. De aan de hypotheekbewaarder toegewezen bevoegdheden worden intern op basis van functionele criteria herverdeeld onder de verschillende niveaus.
<p>Cette nouvelle organisation au sein du SPF Finances et la nouvelle répartition des compétences y liée nécessitent un certain nombre d'adaptations réglementaires dont notamment la modification des compétences actuellement attribuées aux conservateurs des hypothèques et aux receveurs ainsi que les renvois aux divers bureaux. Cette ordonnance vise à faire les modifications nécessaires dans la législation bruxelloise.</p>	<p>Deze nieuwe organisatiestructuur binnen de FOD Financiën en de eraan verbonden bevoegdheidsverdeling hebben tot gevolg dat een aantal reglementaire aanpassingen, waarbij onder andere de huidige toegewezen bevoegdheden van de hypotheekbewaarders en van de ontvangers alsook de verwijzingen naar de diverse kantoren, moeten worden doorgevoerd. Deze ordonnantie beoogt de nodige wijzigingen door te voeren in de bestaande Brusselse regelgeving.</p>
<p>II. Commentaire des articles</p>	<p>II. Commentaar bij de artikelen</p>
<p>Chapitre 1^{er} : Disposition générale</p>	<p>Hoofdstuk 1 : Algemene bepaling</p>
<p>Cet article ne nécessite pas de commentaires particuliers.</p>	<p>Dit artikel vergt geen bijzondere toelichting.</p>
<p>Chapitre 2 : Remplacement des notions liées au «releveur»</p>	<p>Hoofdstuk 2 : Vervanging van de begrippen verbonden met "ontvanger"</p>
<p>Les dispositions de ce chapitre visent à remplacer les différentes notions de releveur reprises dans diverses ordonnances.</p>	<p>De bepalingen van dit hoofdstuk beogen de verschillende noties van ontvanger aanwezig in diverse ordonnanties te vervangen.</p>
<p>Chapitre 3 : Remplacement de la notion «bureau des hypothèques», de la notion de «conservation des hypothèques» et de la notion de «conservateur»</p>	<p>Hoofdstuk 3 : Vervanging van het begrip "hypotheekkantoor", van het begrip "hypotheekbewaring" en van het begrip "bewaarder"</p>
<p>Les dispositions de ce chapitre visent à remplacer les références faites aux organismes liés au fonctionnement de la conservation des</p>	<p>De bepalingen van dit hoofdstuk beogen de verwijzingen naar de organismen verbonden met de hypotheekbewaring aanwezig in diverse ordonnanties te vervangen.</p>

hypothèques, reprises dans diverses ordonnances.	
Chapitre 4 : Entrée en vigueur	Hoofdstuk 4 : Inwerkingtreding
Cette disposition détermine la date d'entrée en vigueur de l'ordonnance.	Deze bepaling bepaalt de datum van de inwerkingtreding van de ordonnantie.



Guy VANHENGEL