



Ministerieel besluit tot wijziging van artikel 3 en 3/2 van het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN,
GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 92, §3, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, artikel 30bis, vierde lid, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2017, artikel 30ter, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2017;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op xx 2017;

Gelet op advies xx van de Raad van State, gegeven op xx, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

BESLUIT:

Artikel 1. In het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode wordt artikel 3, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 2 februari 2009 en 2 december 2013, vervangen door wat volgt:

"Art. 3. Ter uitvoering van artikel 30bis, vierde lid, van het besluit worden de volgende beroepsmatige, medische en persoonlijke redenen beschouwd als voldoende redenen om de opleiding Nederlands tweede taal om over de basistaalvaardigheid Nederlands te kunnen beschikken, nog niet te hebben gestart of te hebben afgerond.

Een persoon kan zich op beroepsmatige redenen beroepen als hij zich in een van de volgende situaties bevindt:

1° hij oefent een job uit waarvan de werkuren niet in overeenstemming zijn te brengen met de uren waarop een cursus Nederlands tweede taal wordt aangeboden in de omgeving waar de persoon woont. In dat geval legt de persoon een attest voor van een organisatie die belast is met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid, waarop vermeld staat dat er geen passend aanbod is, rekening houdend met de verplichte werkuren van de persoon;

2° hij volgt een opleiding voor de job die hij uitoefent, waarvan de opleidingsuren niet in overeenstemming zijn te brengen met de uren waarop een cursus Nederlands tweede taal wordt aangeboden in de omgeving waar de persoon woont. In dat geval legt de persoon een attest voor van een organisatie die belast is met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid, waarop vermeld staat dat er geen passend aanbod is, rekening houdend met de opleidingsuren van de persoon;

3° hij volgt bij de VDAB of een erkende dienst voor arbeidstrajectbegeleiding een sollicitatietraining, een praktijkgerichte opleiding, een persoonsgerichte vorming of een opleiding in een bedrijf in het kader van arbeidstrajectbegeleiding voor werkzoekenden, waarvan de opleidingsuren niet in overeenstemming zijn te brengen met de uren waarop een cursus Nederlands tweede taal wordt aangeboden in de omgeving waar de persoon woont. In dat geval legt de persoon een attest voor van een organisatie die belast is met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid, waarop vermeld staat dat er geen passend aanbod is, rekening houdend met de opleidingsuren van de persoon.

Met medische redenen worden de redenen, vermeld in artikel 22, §1, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 januari 2016 houdende de uitvoering van het decreet van 7 juni 2013 betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid, hierna het Integratie- en Inburgeringsbesluit van 29 januari 2016 te noemen, bedoeld. Artikel 1, 9°, van het Integratie- en Inburgeringsbesluit van 29 januari 2016 is van toepassing.

Met persoonlijke redenen worden de redenen, vermeld in artikel 22, §1, derde lid, van het Integratie- en Inburgeringsbesluit van 29 januari 2016, bedoeld.”.

Art. 2. Artikel 3/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 2 maart 2009 en gewijzigd bij het ministerieel besluit van 2 december 2013, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 3/2. §1. Ter uitvoering van artikel 30ter kan de verhuurder of zijn gemachtigde in naam van een organisatie die belast is met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid, vaststellen dat een kandidaat-huurder de basistaalvaardigheid Nederlands verworven heeft uitsluitend als hij of zijn gemachtigde daarvoor een opleiding heeft gevolgd bij die organisatie. Die organisatie levert in dat geval een attest af aan de verhuurder of zijn gemachtigde. Het model van dat attest wordt vastgelegd in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Nadat de verhuurder of zijn gemachtigde de opleiding, vermeld in het eerste lid, heeft gevolgd, kan hij of zijn gemachtigde vaststellen of de basistaalvaardigheid Nederlands al dan niet verworven is op basis van een gesprek waarbij rekening wordt gehouden met de criteria, die zijn vastgelegd in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

§2. Een organisatie die belast is met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid, organiseert minimaal één keer per jaar een opleiding voor personen die aangesteld zijn door de verhuurder of voor personen die werken bij een entiteit die door de verhuurder is gemachtigd. Op verzoek van de verhuurder

kan een organisatie die belast is met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid, bijkomende opleidingen organiseren.

§3. Na het gesprek, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, registreert de verhuurder of zijn gemachtigde in het daarvoor ontwikkelde registratiesysteem het resultaat van de vaststelling.

De verhuurder of zijn gemachtigde levert na de vaststelling dat de kandidaat-huurder de basistaalvaardigheid Nederlands heeft verworven, een bewijs van basistaalvaardigheid Nederlands af aan de kandidaat-huurder. Het model van dat bewijs wordt vastgelegd in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.”.

Art. 3. Aan hetzelfde besluit worden drie bijlagen toegevoegd, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 november 2017.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Liesbeth HOMANS



Liesbeth HOMANS

Bijlage 2 bij het ministerieel besluit van (datum) tot wijziging van artikel 3 en 3/2 van het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

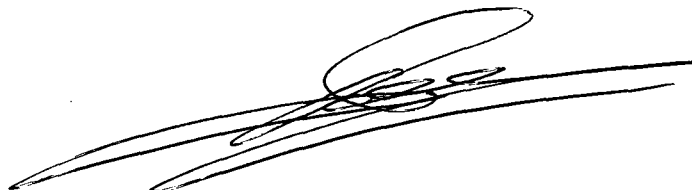
Bijlage 2. Criteria, vermeld in artikel 3/2, §1

Algemeen	Grammatica	Woordenschat	Inhoud
Kan een eenvoudig vraaggesprek voeren over zichzelf en zijn onmiddellijke omgeving met een erg ondersteunende gesprekspartner, waarbij elementaire taalfouten en moeilijke uitspraak voorkomen, waardoor de boodschap verstoord kan worden.	De meeste zinnen bevatten een onderwerp en een werkwoord. De werkwoorden zijn niet noodzakelijk correct vervoegd.	De woordenschat is beperkt tot concrete en dagelijkse woorden. Er kunnen woorden uit een andere taal gebruikt worden.	Het vraaggesprek gaat over eenvoudige situaties. Zonder sturing en vragen van de gesprekspartner komt de boodschap niet over.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van (datum) tot wijziging van artikel 3 en 3/2 van het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,



Liesbeth HOMANS

Bijlage 3 bij het ministerieel besluit van (datum) tot wijziging van artikel 3 en 3/2 van het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Bijlage 3 bij het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Bijlage 3. Bewijs van de basistaalvaardigheid Nederlands, vermeld in artikel 3/2, §3

Bewijs van basistaalvaardigheid Nederlands

Gegevens van de persoon

voor- en achternaam
rijksregisternummer
geboortedatum
dag maand jaar
geboorteplaats
straat en nummer
postnummer en gemeente

Gegevens van de sociale verhuurder

naam

Verklaring

Ik verklaar dat de bovenvermelde persoon de basistaalvaardigheid Nederlands bezit, vermeld in artikel 92, §3, eerste lid, 6° en 7°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

handtekening
voor- en achternaam
functie

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van (datum) tot wijziging van artikel 3 en 3/2 van het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en
Armoedebestrijding,


Liesbeth HOMANS