

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke
RegeringArrêté du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale

Projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'aide locative du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de huurhulp van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement modifié par l'ordonnance du 11 juillet 2013 modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement et plus particulièrement les articles 2, § 2, 24 à 33, et 112, § 1er, 3° ;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode gewijzigd door de ordonnantie van 11 juli 2013 tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, inzonderheid op artikelen 2, § 2, 24 tot 33, en 112, §1, 3°;

Vu l'arrêté royal du 13 décembre 1983 concernant l'utilisation, pour la Région Bruxelloise, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Gelet op het koninklijk besluit van 13 december 1983 betreffende de aanwending voor het Brussels Gewest van de kapitalen afkomstig van het Fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 janvier 2016 concernant les opérations d'aide locative du Fonds et portant exécution de l'article 2, § 2, du Code bruxellois du Logement ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 januari 2016 in verband met de huurhulpverrichtingen van het Fonds en houdende uitvoering van artikel 2, §2, van de Brusselse Huisvestingscode;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 22 mai 2016 ;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 22 mei 2016;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 23 juin 2016;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting, gegeven op 23 juni 2016;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement, donné le # ;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting uitgebracht op #;

Vu l'avis #référence du Conseil d'Etat donné le #date en application de l'article 84, § 1^{er}, #, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Gelet op het advies #referentie van de Raad van State, gegeven op #datum, in toepassing van artikel 84, § 1, #, van de op 12 januari 1973 gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Sur la proposition du Ministre qui a le Logement dans ses attributions ;

Op voordracht van de Minister die bevoegd is voor Huisvesting;

Après en avoir délibéré,

Na beraadslaging,

Arrête :

Besluit:

Chapitre I. Champ d'application et définitions

Hoofdstuk I. Toepassingsgebied en definities

Article 1er. Sans préjudice de l'article 112, § 1, 6°, du Code, le présent arrêté s'applique aux opérations d'aide locative du Fonds, telles que visées à l'article 112, § 1, 3°, du Code.

Artikel 1. Onverminderd artikel 112, § 1, 6°, van de Code, is onderhavig besluit van toepassing op de huurhulpverrichtingen van het Fonds, zoals bedoeld in artikel 112, § 1, 3°, van de Code.

Art 2. Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit dient te worden verstaan onder:

1°. le Code : l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;

1°. de Code: de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

2°. la Région : la Région de Bruxelles-Capitale ;

2°. het Gewest : het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

3°. le Ministre : le Ministre ou le Secrétaire d'Etat de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du logement ;

3°. de minister: de minister of staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Huisvesting;

4°. le Fonds : la Société coopérative à responsabilité limitée « Fonds du logement de la Région de Bruxelles-Capitale », visée à l'article 111 du Code ;

4°. het Fonds: de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest", bedoeld in artikel 111 van de Code;

5°. les Commissaires du Gouvernement : les commissaires visés à l'article 118 du Code ;

5°. de Regeringscommissarissen: de commissarissen bedoeld in artikel 118 van de Code;

6°. revenus : les revenus au sens de l'article 6 du Code des impôts sur les revenus 1992, les revenus recueillis à l'étranger dans la mesure où ils ne rentrent pas dans l'assiette de cette disposition, et les revenus des personnes visées à l'article 4 du Code précité, selon le cas du candidat ou du locataire et de toutes les personnes faisant partie de son ménage, à l'exception de ses enfants s'ils sont âgés de moins de 25 ans ;

6°. inkomsten: de inkomsten in de zin van artikel 6 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, de inkomsten verworven in het buitenland voor zover ze niet vallen onder de toepassing van deze bepaling en de inkomsten van de personen bedoeld in artikel 4 van het voormelde Wetboek, naargelang het geval van de kandidaat of van de huurder en van alle personen die van zijn gezin deel uitmaken, met uitzondering van zijn kinderen indien ze jonger dan 25 jaar zijn;

7°. Ménage : la ou les personnes visées à l'article 2, § 1, 6°, du Code, ce qui comprend la ou les personnes régulièrement hébergées par une personne faisant partie de ce ménage en application de l'article 374 du Code civil ;

7°. Gezin: de persoon of de personen bedoeld in artikel 2, § 1, 6°, van de Code, wat de persoon of de personen omvat die regelmatig gehuisvest worden door een persoon die van dit gezin in toepassing van artikel 374 van het Burgerlijk Wetboek deel uitmaakt;

8°. Candidat-locataire :

8° Kandidaat-huurder:

- soit la personne physique qui souhaite louer un logement du Fonds ;

- soit les personnes physiques qui souhaitent louer ensemble un logement du Fonds en vue de le partager ;

9°. Locataire : la ou les personnes physiques qui ont pris en location un logement du Fonds dans le cadre des activités d'aide locative ;

10°. Personne à charge :

- Tout personne n'ayant pas atteint l'âge de 25 ans, hébergé régulièrement selon le cas par le candidat – locataire ou le locataire, que le Fonds estime être effectivement à leur charge si la preuve est apportée que cette personne bénéficie d'allocations familiales ou d'allocations familiales d'orphelin ou qu'il est sans ressources propres ;
- La personne apparentée jusqu'au deuxième degré, selon le cas au candidat – locataire ou au locataire, qui fait partie de leur ménage et que le Fonds estime être effectivement à leur charge si la preuve est apportée que cette personne ne dispose pas de ressources propres ;
- La personne en situation de handicap membre du ménage du candidat locataire ou du locataire, qui lui est apparenté jusqu'au deuxième degré est assimilé à une personne à charge.

Les enfants bénéficiaires d'allocations familiales d'enfant handicapé sont assimilés à deux personnes à charge ;

11°. Personne en situation de handicap :

- Soit l'enfant bénéficiaire des allocations familiales d'enfant handicapé,
- Soit la personne reconnue par le SPF Sécurité Sociale comme étant atteinte à 66% d'une insuffisance ou d'une diminution de capacité physique ou mentale,
- Soit la personne dont la capacité de gain est réduite à un tiers ou moins de ce qu'une personne valide est en mesure de gagner en exerçant une profession sur le marché général du travail, en application de la loi du 27 février 1987 relative aux allocations d'handicapés,

- ofwel de natuurlijke persoon die een woning van het Fonds wenst te huren;
- ofwel de natuurlijke personen die samen een woning van het Fonds wensen te huren om ze met elkaar te delen;

9° Huurder: de natuurlijke perso(o)n(en) die een woning van het Fonds in het kader van de huurhulpactiviteiten huren;

10° Persoon ten laste:

- Elke persoon jonger dan 25 jaar die naargelang door de kandidaat-huurder of de huurder regelmatig gehuisvest wordt, en waarvan het Fonds meent dat hij werkelijk ten laste is van deze laatste, als het bewijs wordt geleverd dat deze persoon rechtgevend is op kinder- of wezenbijslag of dat hij geen eigen financiële middelen heeft;
- De persoon die tot in de tweede graad met de, naargelang het geval kandidaat-huurder of huurder, verwant is en deel uitmaakt van diens gezin en waarvan het Fonds meent dat hij werkelijk ten laste is, als het bewijs wordt geleverd dat deze persoon geen eigen financiële middelen heeft;
- De persoon met een beperking die lid is van het gezin van de kandidaat-huurder of van de huurder, die tot in de tweede graad met hem verwant is, wordt met een persoon ten laste gelijkgesteld.

De kinderen die rechtgevend zijn op kinderbijslag voor kinderen met een beperking worden met twee personen ten laste gelijkgesteld;

11° Personen met een beperking:

- Hetzij het kind dat rechtgevend is op kinderbijslag voor kinderen met een beperking,
- Hetzij de persoon die door de FOD Sociale Zekerheid erkend is als lijdend aan ontoereikende of verminderde lichamelijke of mentale vermogens voor 66 %,
- Hetzij de persoon van wie het verdienvermogen is verminderd tot een derde of minder van wat een valide

- Soit la personne dont le manque d'autonomie est fixé à 9 points en application de la même loi ;

12°. Superficie brute habitable du logement : la surface brute habitable du logement qui comprend l'épaisseur des murs de façade, des cloisons et la moitié des murs mitoyens et des murs entre appartements et/ou communs ; cette surface ne comprend pas les greniers, terrasses, balcons et caves non implantées dans le logement ni les communs (escalier, paliers, hall, sas, ...) ; l'épaisseur des murs séparatifs non mitoyens entre héritages distincts (et non susceptibles de le devenir), les surfaces des trémies d'escalier éventuelles du logement et des gaines techniques traversant celui-ci, font partie de la surface brute habitable ; le cas échéant, cette surface des pièces habitables sous combles se calcule en tenant compte d'une hauteur libre de 1,50 m sous versant de toiture ; la surface des mezzanines d'au moins 2,10 m de hauteur libre est prise en considération ;

13°. Logement accessible PMR : le logement dont l'accès répond aux normes du règlement régional d'urbanisme, en particulier à son titre IV (accessibilité des bâtiments par les personnes à mobilité réduite) ;

14°. Logement adapté PMR : le logement qui répond aux conditions de l'article 2, 13°, et qui, en outre, est conçu et réalisé afin de permettre à une personne à mobilité réduite, c'est-à-dire une personne dont les facultés de déplacement à pied sont réduites de manière temporaire ou définitive, d'y habiter de la manière la plus autonome possible ;

15°. Logement adéquat : le logement qui comporte :

- les locaux habitables suivants, à l'usage exclusif de ses occupants :
 - a. une cuisine et une salle de séjour cumulant une surface de :
 - 20 m² minimum pour un ou deux occupants ;
 - majorés de 2 m² pour les cinq premiers occupants supplémentaires et d'un m pour les occupants suivants.

persoon kan verdienen door een beroep uit te oefenen op de algemene arbeidsmarkt in toepassing van de wet van 27 februari 1987 betreffende de tegemoetkomingen aan personen met een handicap ;

- Hetzij de persoon van wie het gebrek aan zelfredzaamheid op 9 punten wordt vastgesteld in toepassing van dezelfde wet ;

12° Bruto bewoonbare oppervlakte van de woning: de bruto bewoonbare oppervlakte van de woning die de dikte van de gevelmuren, wanden en de helft van de mandelige muren en van de muren tussen appartementen en/of gemeenschappelijke delen omvat; deze oppervlakte omvat niet de zolders, terrassen, balkons en kelders die niet in de woning, noch in de gemeenschappelijke delen ingeplant zijn (trap, overlopen, hall, verlaat, ...); de dikte van de niet mandelige scheidingsmuren tussen verschillende erven (en die het niet zouden kunnen worden), de oppervlakken van de eventuele trapschachten van de woning en van de technische onderhoudsschachten die erdoorheen lopen, maken deel uit van de bruto bewoonbare oppervlakte; in voorkomend geval wordt deze oppervlakte van de bewoonbare vertrekken vlak onder het dak berekend door met een vrije hoogte van 1,50 m onder dakhelling rekening te houden; de oppervlakte van de tussenverdiepingen met minstens 2,10 m vrije hoogte wordt in aanmerking genomen;

13° Woning toegankelijk voor PBM: de woning waarvoor de toegang aan de normen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beantwoordt, inzonderheid aan haar titel IV (toegankelijkheid van gebouwen voor personen met beperkte mobiliteit);

14° Aan PBM aangepaste woning: de woning die beantwoordt aan de voorwaarden van artikel 2, 13°, en die, bovendien, zo ontworpen en uitgevoerd is om een persoon met een beperkte mobiliteit, namelijk een persoon voor wie de verplaatsingsmogelijkheden te voet tijdelijk of definitief verminderd zijn, de

Ces deux locaux peuvent être situés dans le même espace.

- b. une salle de douche ou de bain;
 - c. une ou des chambres à moins que le logement soit un studio. Dans ce cas, l'espace réservé au coucher doit être situé dans la salle de séjour.
- Le logement doit comporter, en fonction du nombre d'occupants :
- a. une chambre de :
 - 6 m² minimum pour une personne majeure seule;
 - 9 m² minimum pour un couple marié ou vivant maritalement.

Toutefois, si le logement ne compte pas d'autre occupant, un flat ou un studio est également admissible. Dans ce cas, il doit avoir une surface minimale de 26 m pour une personne seule et de 29 m pour un couple marié ou vivant maritalement.

- b. une chambre additionnelle de :
 - 6 m² par personne majeure seule ou enfant supplémentaire;
 - 9 m² par couple marié ou vivant maritalement supplémentaire.
- Toutefois, il est permis de faire loger dans la même chambre :
- deux enfants de sexe différents lorsqu'ils ont moins de douze ans ou deux personnes de même sexe. Dans ce cas, la surface doit être de 9 m² minimum,
 - trois enfants de moins de douze ans. Dans ce cas, la surface doit être de 12 m² minimum.

- c. En dérogation au point a, si le logement est occupé par une personne majeure seule et un ou plusieurs enfants, la personne majeure est autorisée à dormir dans l'espace réservé au coucher situé dans la salle de séjour. Dans ce cas, le ou les enfants sont logés dans une ou des chambres en tenant compte des dispositions prévues à l'alinéa 2° du présent paragraphe.

16°. Ressources : l'ensemble des rentrées financières, quelles que soient leurs origines, mais à l'exception des allocations familiales, dont bénéficie le candidat – locataire ou le

mogelijkheid te bieden om er zo zelfredzaam als mogelijk in te wonen;

15° Geschikte woning: de woning die omvat:

- de volgende bewoonbare ruimten, met exclusief gebruik door zijn bewoners:
 - a. een keuken en een woonkamer met een gecumuleerde oppervlakte van:
 - minimum 20 m² voor een of twee bewoners;
 - vermeerderd met 2 m² voor de eerste vijf bijkomende bewoners en met een m voor de volgende bewoners.

Deze twee kamers mogen zich in dezelfde ruimte bevinden.

- b. een doucheruimte of badkamer;
- c. een of meerdere kamers tenzij de woning een studio is. In dat geval moet de ruimte die voorbehouden is als slaapkamer zich in de woonkamer bevinden.

- De woning moet, in functie van het aantal bewoners, beschikken over:

- a. een kamer van:
 - minimum 6 m² voor een alleenstaande meerderjarige;
 - minimum 9m² voor een gehuwd of ongehuwd samenwonend koppel.

Indien er geen andere bewoners zijn in de woning is een flat of studio evenwel ook toegestaan. In dat geval moet ze een minimale oppervlakte hebben van 26 m² voor een alleenstaande persoon en 29 m² voor een gehuwd of ongehuwd samenwonend koppel.

- b. een bijkomende kamer van:
 - 6 m² per alleenstaande meerderjarige persoon of bijkomend kind;
 - 9 m² per bijkomend gehuwd of ongehuwd samenwonend koppel.
- Het is echter toegelaten dat de volgende personen dezelfde kamer delen:
- twee kinderen jonger dan twaalf jaar van verschillend geslacht of twee personen van hetzelfde geslacht. In dit geval moet de oppervlakte minstens 9 m² bedragen,

locataire, selon le cas, et toutes les personnes qui composent son ménage.

- drie kinderen jonger dan twaalf jaar.
In dit geval moet de oppervlakte minstens 12 m² bedragen.

c. In afwijking van punt a, is het, indien de woning door een alleenstaande meerderjarige en één of meerdere kinderen bewoond wordt, de meerderjarige persoon toegestaan om te slapen in de ruimte die voorbehouden is als slaapkamer en zich in de woonkamer bevindt. In dat geval worden het kind of de kinderen ondergebracht in een kamer of kamers rekening houdend met de bepalingen voorzien in het 2de lid van onderhavige paragraaf.

16° Financiële middelen: alle financiële inkomsten, ongeacht hun oorsprong, maar met uitzondering van de kinderbijslagen, die de kandidaat-huurder of de huurder, naargelang, en alle personen die van zijn gezin deel uitmaken, ontvangen.

Art 3. Le présent règlement s'applique aux logements donnés en location par le Fonds dans le cadre de sa mission d'aide locative visée à l'article 112, § 1^{er}, 3°, du Code.

Art 3. Onderhavige regelgeving is van toepassing op de woningen die door het Fonds in het kader van zijn huurhulpopdracht bedoeld in artikel 112, §1, 3°, van de Code, verhuurd worden.

Chapitre II. Des conditions d'accès à l'aide locative

Art 4. Le candidat – locataire doit, à la date de sa demande d'inscription dans le registre visé à l'article 10, être majeur ou mineur émancipé, et être capable d'agir ou être valablement représenté.

Le Fonds, en accord avec les Commissaires du Gouvernement, peut, s'il l'estime justifié, déroger à cette condition.

Art 5. § 1. Les revenus du ménage du candidat-locataire ne peuvent excéder les montants fixés par le Gouvernement pour les logements relevant de la catégorie du logement locatif social visée à l'article 2, § 2, 1°, du Code.

Hoofdstuk II. Toetredingsvoorwaarden tot de huurhulp

Art 4. De kandidaat-huurder moet, op de datum van zijn aanvraag tot inschrijving in het register bedoeld in artikel 10, meerderjarig of meerderjarig verklaarde minderjarige zijn, en handelingsbekwaam zijn of geldig vertegenwoordigd worden.

Het Fonds mag met instemming van de Regeringscommissarissen, indien hij dat verantwoord vindt, van deze voorwaarde afwijken.

Art 5. § 1. De inkomsten van het gezin van de kandidaat-huurder mogen de bedragen niet overschrijden die door de Regering vastgesteld zijn voor de woningen die tot de categorie van de

§ 2. Les revenus pris en compte sont ceux afférents à :

- l'antépénultième année précédant celle selon le cas, soit de la date de la demande, soit du renouvellement de celle-ci, soit de l'attribution du logement, lorsque l'une ou l'autre de ces dates se situe dans les six premiers mois de l'année civile en cours ;
- la pénultième année précédant celle selon le cas, soit de la date de la demande, soit du renouvellement de celle-ci, soit de l'attribution du logement, lorsque l'une ou l'autre de ces dates se situe dans les six derniers mois de l'année civile en cours.

§ 3. La preuve des revenus est apportée par la production d'un avertissement – extrait de rôle ou d'une attestation fiscale en matière d'impôts des personnes physiques. Lorsque le candidat – locataire démontre qu'il se trouve dans l'impossibilité de fournir l'un ou l'autre de ces documents, il justifie ses revenus par tous les moyens de preuve acceptés par le Fonds.

Art 6. § 1. Le candidat - locataire, ni aucun membre de son ménage, ne peuvent posséder en pleine propriété, en emphytéose, en usufruit, en droit d'usage ou d'habitation au sens des articles 625 et suivants du Code civil, un bien immeuble affecté au logement ou destiné à usage professionnel, sauf s'il s'agit d'un bien immeuble déclaré non améliorable, inhabitable, inadapté ou non susceptible de faire l'objet d'un changement d'affectation au logement.

Art 7. Le candidat – locataire ou, si plusieurs personnes se sont constituées candidat – locataire, au moins l'une d'entre-elles, doit être inscrite au registre de la population ou au registre des étrangers d'une commune en Belgique.

sociale huurwoning bedoeld in artikel 2, § 2, 1°, van de Code behoren.

§ 2. De in aanmerking genomen inkomsten zijn die die behoren tot:

- het voorlaatste jaar dat naargelang het geval, ofwel dat van de datum van de aanvraag, ofwel dat van de vernieuwing ervan, ofwel dat van de toewijzing van de woning voorafgaat, wanneer de ene of de andere van deze datums zich in de zes eerste maanden van het lopende kalenderjaar bevindt;
- het voorlaatste jaar dat naargelang het geval, ofwel dat van de datum van de aanvraag, ofwel dat van de vernieuwing ervan, ofwel dat van de toewijzing van de woning voorafgaat, wanneer de ene of de andere van deze datums zich in de zes laatste maanden van het lopende kalenderjaar bevindt;

§ 3. Het inkomensbewijs wordt aangeleverd door een aanslagbiljet of een fiscaal attest inzake personenbelasting. Wanneer de kandidaat-huurder aantoonst dat hij in de onmogelijkheid verkeert om een van deze documenten te verstrekken, verantwoordt hij zijn inkomsten door ieder ander bewijsmiddel dat door het Fonds aanvaard wordt.

Art 6. § 1. De kandidaat-huurder, noch een gezinslid, mogen in volle eigendom, in erfpacht, in vruchtgebruik, in recht van gebruik of van bewoning in de zin van de artikelen 625 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, een onroerend goed bezitten dat voor huisvesting of voor professioneel gebruik bestemd is, behoudens indien het gaat om een onroerend goed dat niet verbeterbaar, onbewoonbaar, onaangepast of niet in aanmerking komend voor een bestemmingswijziging tot woning verklaard is.

Art 7. De kandidaat-huurder moet of indien verschillende personen zich samen als kandidaat-huurder voorstellen, minstens een van hen, in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister van een gemeente in België ingeschreven zijn.

Dans des cas exceptionnels, le Fonds peut toutefois, avec l'accord des Commissaires du Gouvernement, déroger à cette règle.

Art 8. Le candidat – locataire ne peut être débiteur du Fonds, à quelque titre que ce soit, d'une dette liquide, certaine et exigible et qu'il est en demeure de payer.

Dans des cas exceptionnels, le Fonds peut toutefois, avec l'accord des Commissaires du Gouvernement, déroger à cette règle.

Art 9. Il doit être répondu par le candidat-locataire aux conditions du présent chapitre au jour :

- de sa demande d'inscription dans le registre visé à l'article 11 ;
- de chaque renouvellement annuel de cette demande ;
- de l'attribution du logement.

Chapitre III. Du registre des candidats - locataires

Art 10. § 1^{er}. Conformément à l'article 27, § 1^{er}, du Code, le Fonds tient un registre, reprenant, dans l'ordre chronologique de l'introduction des demandes d'inscription dans ce registre, la liste des candidats – locataires d'un de ses logements destinés à la location dans le cadre de l'article 112, § 1^{er}, 3^o, du Code.

§ 2. Le registre est tenu sous forme électronique et de manière à garantir sa continuité matérielle ainsi que la régularité et l'irréversibilité des inscriptions.

Art 11. § 1. Dans le registre figurent au minimum les informations suivantes :

- un numéro d'ordre unique de l'inscription ;
- l'identité du candidat - locataire ;
- sa date de naissance ;

In uitzonderlijke gevallen kan het Fonds evenwel met instemming van de Regeringscommissarissen van deze regel afwijken.

Art 8. De kandidaat-huurder mag geen schuldenaar van het Fonds zijn, in welke hoedanigheid ook, van een vaststaande, zekere en opeisbare schuld en waarvoor hij in gebreke gesteld is.

In uitzonderlijke gevallen kan het Fonds evenwel met instemming van de Regeringscommissarissen van deze regel afwijken.

Art 9. De kandidaat-huurder moet beantwoorden aan de voorwaarden van onderhavig hoofdstuk op de dag:

- van zijn inschrijvingsaanvraag in het register bedoeld in artikel 11;
- bij elke jaarlijkse hernieuwing van deze aanvraag;
- van de toewijzing van de woning.

Hoofdstuk III. Het register met kandidaat-huurders

Art 10. § 1. In overeenstemming met artikel 27, §1, van de Code, houdt het Fonds een register bij waarin, in chronologische volgorde van de indiening van inschrijvingsaanvragen in dit register, de lijst met de kandidaat-huurders staat van een van zijn woningen die bestemd zijn voor de verhuur in het kader van artikel 112, § 1, 3^o, van de Code.

§ 2. Het register wordt in elektronische vorm bijgehouden, op een wijze waardoor zijn materiële continuïteit alsook de regelmatigheid en de onomkeerbaarheid van de inschrijvingen gegarandeerd wordt.

Art 11. § 1. In het register staat er minimum de volgende informatie:

- een uniek volgnummer van inschrijving;
- de identiteit van de kandidaat-huurder;
- zijn geboortedatum;

- son adresse ;
- les différentes caractéristiques de la situation du candidat – locataire dont il est tenu compte pour l'attribution du logement, telles que la composition du ménage, les besoins en logement accessible et adapté PMR ou les revenus ;
- La ou les communes de la Région où le candidat - locataire souhaite prendre en location un logement du Fonds ;
- Le cas échéant, les dates de radiation du registre, de l'attribution du logement, chaque refus de prendre en location un logement attribué, et de la conclusion du bail.

§ 2. Le candidat – locataire conserve un droit d'accès et de rectification aux données le concernant.

§ 3. Le registre est accessible aux Commissaires du Gouvernement à leur demande.

§ 4. Le registre mis à la disposition des personnes visées à l'article 27, § 2, du Code, ne mentionne aucune information personnelle relative aux candidats – locataires ou locataires.

Art 12. L'inscription dans le registre se fait au moyen d'un formulaire de demande d'inscription dont le modèle est approuvé par le Fonds et que celui-ci met à disposition de tout candidat – locataire qui en fait la demande.

Le formulaire de demande d'inscription est signé par le candidat – locataire ou, le cas échéant, par son représentant légal.

Le formulaire de demande contient l'engagement signé par toute personne majeure composant le ménage ou à charge du candidat-locataire, afin d'autoriser le Fonds à recueillir toute information nécessaire à la vérification des conditions fixées par le présent arrêté.

Art 13. § 1^{er}. Le formulaire de demande d'inscription est adressé au Fonds par lettre

- zijn adres;
- de verschillende kenmerken van de situatie van de kandidaat-huurder waarmee rekening gehouden wordt voor de toewijzing van de woning, zoals de gezinssamenstelling, de behoeften aan een aangepaste en aan PMB aangepaste woning of de inkomsten;
- De gemeente of de gemeenten van het Gewest waar de kandidaat-huurder een woning van het Fonds wenst te huren;
- in voorkomend geval, de datums van schrapping uit het register, van toewijzing van de woning, elke weigering om een toegewezen woning te huren, en van het afsluiten van de huurovereenkomst.

§ 2. De kandidaat-huurder behoudt een recht van toegang en van rechtzetting van de gegevens die op hem betrekking hebben.

§ 3. Het register is toegankelijk voor de Regeringscommissarissen op hun verzoek.

§ 4. Het register dat aan de personen bedoeld in artikel 27, § 2, van de Code, ter beschikking gesteld wordt, vermeldt geen enkele persoonlijke informatie betreffende de kandidaat-huurders of huurders.

Art 12. De inschrijving in het register gebeurt door middel van een aanvraagformulier voor inschrijving waarvan het model door het Fonds goedgekeurd is en dat hij aan elke kandidaat-huurder die er de aanvraag voor indient, ter beschikking stelt.

Het aanvraagformulier voor inschrijving wordt door de kandidaat-huurder of, in voorkomend geval, door zijn wettelijke vertegenwoordiger ondertekend.

Het aanvraagformulier omvat de ondertekende verbintenis door elke meerderjarige persoon die van het gezin deel uitmaakt of ten laste van de kandidaat-huurder is, om zo het Fonds toe te laten alle informatie in te zamelen die noodzakelijk is voor het nazicht van de door onderhavig besluit vastgestelde voorwaarden.

Art 13. § 1. Het aanvraagformulier voor inschrijving wordt naar het Fonds verzonden

recommandée ou lettre simple à la poste, ou y est déposé, contre accusé de réception ou non, étant entendu que seuls le cachet de la poste ou la date de l'accusé de réception font foi de la date de la demande d'inscription dans le registre.

§ 2. Si le Fonds a prévu cette faculté, l'inscription peut également se faire par des moyens électroniques qui garantissent l'identification du candidat – locataire.

Art 14. Les demandes sont inscrites dans le registre selon leur ordre chronologique.

Si le moment exact de la réception de la demande ne peut être établi par le Fonds, celui-ci inscrit les demandes dans le registre à la date du premier jour ouvré où il a pu en prendre connaissance. Dans ce cas, si plusieurs demandes lui sont parvenues ce jour, le demandeur le plus âgé reçoit, à la date de ce jour, la plus grande ancienneté.

Art 15. Le Fonds vérifie ensuite le caractère complet de la demande d'inscription.

Le cas échéant, il invite par écrit le candidat – locataire à compléter les informations manquantes.

Art 16. Le Fonds se prononce sur la recevabilité de toute demande d'inscription déclarée complète et informe le candidat – locataire par écrit de sa décision, dûment motivée.

Art 17. Le candidat – locataire dont la demande d'inscription dans le registre a été déclarée complète et recevable, a l'obligation de communiquer au Fonds sans délai :

- toute modification dans la composition de son ménage ;
- toute modification de ses revenus ;
- tout changement de domicile ou de résidence.

Art 18. Sur invitation du Fonds, le candidat – locataire inscrit au registre confirme

par moyen d'une angetekende brief of eenvoudige brief via de post, of wordt er al dan niet tegen ontvangstbewijs ingediend, met dien verstande dat enkel de poststempel of de datum van ontvangstbewijs als datum van de aanvraag voor inschrijving in het register gelden.

§ 2. Indien het Fonds deze mogelijkheid voorzien heeft, kan de inschrijving eveneens in elektronische vorm gebeuren die de identificatie van de kandidaat-huurder garandeert.

Art 14. De aanvragen worden in het register volgens hun chronologische volgorde ingeschreven.

Indien het nauwkeurige moment van de ontvangst van de aanvraag door het Fonds niet vastgesteld kan worden, dan schrijft hij de aanvragen in het register in op de datum van de eerste werkdag waarop hij er kennis van heeft kunnen nemen. Wanneer in dit geval op die dag verschillende aanvragen bij hem toegekomen zijn, dan ontvangt de oudste aanvrager, op de datum van die dag, de grootste anciënniteit.

Art 15. Het Fonds kijkt vervolgens na of de inschrijvingsaanvraag volledig is.

Indien nodig, nodigt hij de kandidaat-huurder schriftelijk uit om de ontbrekende informatie te vervolledigen.

Art 16. Het Fonds doet een uitspraak over de ontvankelijkheid van elke inschrijvingsaanvraag die hij als volledig verklaard heeft en brengt de kandidaat-huurder schriftelijk van zijn met redenen omklede beslissing op de hoogte.

Art 17. De kandidaat-huurder voor wie de inschrijvingsaanvraag in het register volledig en ontvankelijk verklaard is, is verplicht om aan het Fonds onmiddellijk mee te delen:

- iedere wijziging in de gezinssamenstelling;
- iedere wijziging van zijn inkomsten;
- iedere wijziging van woon- of verblijfplaats.

Art 18. Op uitnodiging van het Fonds bevestigt de kandidaat-huurder die in het register

annuellement le renouvellement de son inscription et ce, dans les deux mois qui précèdent chaque date anniversaire de cette inscription.

Art 19. § 1. Peut être radié du registre, le candidat - locataire qui :

- 1°. a fait une fausse déclaration relative aux conditions visées aux articles 4 à 8 ;
- 2°. n'a pas fait parvenir au Fonds, dans un délai de dix jours ouvrables, les informations qui lui sont réclamées conformément à l'article 15 ;
Le délai précité prend cours le lendemain de l'envoi de la demande d'informations complémentaires. Lorsque le dernier jour du délai est un samedi, un dimanche ou un jour férié, celui-ci est prorogé jusqu'au prochain jour ouvrable ;
- 3°. ne répond pas ou plus aux conditions de l'aide locative ;
- 4°. retire sa demande ;
- 5°. omet de renouveler son inscription, conformément à l'article 18 ;
- 6°. refuse plus d'une fois, sans motif valable, de prendre en location un logement proposé par le Fonds ;
- 7°. ne réside plus au lieu figurant dans son dossier d'inscription et qui n'a pas fait connaître son nouveau lieu de résidence ;
- 8°. est déjà inscrit dans le registre, avec une date d'ancienneté plus élevée ; dans ce cas, seule l'inscription la plus récente est radiée ;
- 9°. Refuse, sans motifs sérieux, de conclure le bail après s'être engagé à conclure celui-ci, conformément à l'article 25.

§ 2. Le motif de la radiation figure par mention en marge du registre, par renvoi à la décision motivée.

§ 3. La décision de radiation et son motif sont communiqués au candidat - locataire, sauf dans le cas visé au paragraphe 1^{er}, 7°.

ingeschreven is, jaarlijks de hernieuwing van zijn inschrijving binnen de twee maanden die elke verjaardatum van deze inschrijving voorafgaan.

Art 19. § 1. Kan geschrapt worden uit het register, de kandidaat-huurder die:

- 1°. een valse verklaring heeft afgelegd betreffende de voorwaarden als bedoeld in de artikelen 4 tot 8;
- 2°. binnen een termijn van tien werkdagen, niet aan het Fonds de informatie heeft overgemaakt die hem gevraagd is in overeenstemming met artikel 15;
De voormelde termijn neemt een aanvang op de dag volgend op het verzenden van de vraag voor aanvullende informatie. Wanneer de laatste dag van de termijn een zaterdag, een zondag of een feestdag is, dan wordt de termijn tot de volgende werkdag verlengd;
- 3°. niet of niet langer de voorwaarden voor huurhulp vervult;
- 4°. zijn aanvraag intrekt;
- 5°. verzaakt om zijn inschrijving, overeenkomstig artikel 18, te hernieuwen;
- 6°. meer dan een keer, zonder geldige reden, weigert om een woning die door het Fonds voorgesteld wordt te huren;
- 7°. niet langer op de plaats verblijft die in zijn inschrijvingsdossier staat en die zijn nieuwe verblijfplaats niet meegedeeld heeft;
- 8°. reeds in het register, met een hogere anciënniteitsdatum, ingeschreven is; in dat geval wordt enkel de recentste inschrijving geschrapt;
- 9°. zonder ernstige redenen weigert om de huurovereenkomst af te sluiten na er zich toe verbonden te hebben om deze af te sluiten, overeenkomstig artikel 25.

§ 2. De reden voor de schrapping wordt, via verwijzing naar de gemotiveerde beslissing, aan de rand van het register vermeldt.

§ 3. De beslissing tot schrapping en de reden ervan worden aan de kandidaat-huurder, behoudens in het geval bedoeld in paragraaf 1, 7° meegedeeld.

Chapitre IV. De l'attribution du logement

Hoofdstuk IV. Toewijzing van de woning

Section 1^{ère}. De l'adéquation du logement

Afdeling 1. Geschiktheid van de woning

Art 20. §1^{er}. Le logement à attribuer doit être adapté au ménage du candidat – locataire.

Art 20. §1. De toe te wijzen woning moet aan het gezin van de kandidaat-huurder aangepast zijn.

Section 2. De la proposition de logement

Afdeling 2. Voorstel van woning

Art 21. Le Fonds convoque par lettre recommandée ou par tout autre moyen permettant d'établir la preuve de la réception du courrier, y compris par courrier électronique pour autant que le candidat – locataire concerné ait expressément et par écrit demandé le recours à ce mode de communication et qu'il n'y ait pas renoncé entre temps, les candidats – locataires en position utile dans le registre en vue de l'attribution du logement.

Art 21. Het Fonds roept via aangetekende brief of via elk ander middel waardoor het bewijs van de ontvangst van de briefwisseling gestaafd kan worden, met inbegrip via e-mail voor zover de kandidaat-huurder het gebruik van deze communicatiewijze uitdrukkelijk schriftelijk gevraagd heeft en er ondertussen niet van afgezien heeft, de kandidaat-huurders op die met het oog op de toewijzing van de woning een nuttige plaats in het register innemen.

Le mode de communication par voie électronique ne peut être imposé au candidat – locataire.

De communicatiewijze via elektronische weg kan niet aan de kandidaat-huurder opgelegd worden.

Dans la lettre de convocation est indiqué de quels documents le candidat – locataire doit se munir au jour de la convocation.

In de oproepingsbrief wordt aangeduid welke documenten de kandidaat-huurder op de dag van de oproeping moet meebrengen.

La date de convocation est fixée au plus tôt dix jours calendrier après la date d'envoi de la lettre visée à l'alinéa 1^{er}.

De oproepingsdatum wordt ten vroegste tien kalenderdagen na de verzendingsdatum van de brief bedoeld in het 1ste lid vastgesteld.

Le candidat – locataire qui ne se présente pas au Fonds aux date et heures fixées dans la lettre de convocation est présumé refuser le logement. Dans ce cas, ce logement ne lui est plus attribuable. A moins d'un motif sérieux, ce refus peut rentrer dans le champ d'application de l'article 19, § 1^{er}, 6°.

De kandidaat-huurder die zich niet bij het Fonds aanbiedt op de datum en uren die in de oproepingsbrief vastgelegd zijn, wordt verondersteld de woning te weigeren. In dat geval kan deze woning hem niet meer toegewezen worden. Tenzij er een ernstige reden bestaat, kan deze weigering in het toepassingsgebied van artikel 19, §1, 6° vallen.

Art 22. Au jour de la convocation, le Fonds examine la recevabilité de la demande du candidat – locataire.

Art 22. Op de dag van de oproeping onderzoekt het Fonds de ontvankelijkheid van de aanvraag van de kandidaat-huurder.

Le candidat – locataire qui ne réunit pas ou plus les conditions d'accès à l'aide locative, est radié du registre, conformément à l'article 19.

De kandidaat-huurder die niet of niet langer de toegangsvoorwaarden voor huurhulp vervult, wordt, overeenkomstig artikel 19, uit het register geschrapt.

Section 3. De L'attribution

Art 23. Sans préjudice de l'article 32, § 2, avant-dernier alinéa du Code, le Fonds attribue le logement aux candidats – locataires qui se sont présentés à la convocation visée à l'article 22 et qui répondent aux conditions du présent arrêté et sont les mieux classés en vertu de l'article 14.

La décision d'attribution est motivée et indique :

- Le rang d'attribution, eu égard à l'ordre dans lequel le candidat – locataire est inscrit dans le registre ;
- Le loyer contractuel ;
- Le montant mensuel minimum à payer ;
- Le montant mensuel à payer, tel que celui-ci est déterminé sur base des informations fournies par le candidat – locataire en application de l'article 21, alinéa 2 ;
- Les informations visées à l'article 1716 du Code civil ;
- Les informations relatives à la performance énergétique du logement attribué.

Elle est communiquée aux candidats-locataires visés à l'alinéa 1^{er}.

Art 24. § 1. Le logement qui est accessible PMR et adapté PMR, et qui a été créé spécifiquement pour répondre aux besoins d'une personne à mobilité réduite, est attribué par priorité à un candidat – locataire ou à un locataire visé au paragraphe 3, qui est une personne à mobilité réduite ou dont un membre de son ménage à cette qualité, selon l'ordre dans lequel ce candidat – locataire figure dans le registre.

§ 2. Le Fonds fixe, au plus tard le 31 décembre de l'année qui précède, le quota de logements attribuables qui seront affectés par priorité aux opérations de mutation visées à l'article 39.

§ 3. Le Fonds peut, sans préjudice des conditions d'accès à l'aide locative et dans le respect des principes d'égalité et de transparence, réserver des logements dédiés à l'aide locative à des opérations en faveur de programmes d'insertion

Afdeling 3. De toewijzing

Art 23. Onverminderd artikel 32, §2, voorlaatste lid van de Code, wijst het Fonds de woning aan de kandidaat-huurders toe die zich voor de oproeping bedoeld in artikel 22 aangeboden hebben en die de voorwaarden van onderhavig besluit vervullen en het beste krachtens artikel 14 gerangschikt zijn.

De toewijzingsbeslissing is met redenen omkleed en vermeldt:

- De toewijzingsrang die verband houdt met de volgorde waarin de kandidaat-huurder in het register ingeschreven is;
- De contractuele huurprijs;
- Het minimum te betalen maandelijks bedrag;
- Het te betalen maandelijks bedrag, zoals dat bepaald is op basis van de door de kandidaat-huurder in toepassing van artikel 21, 2de lid, geleverde informatie;
- De informatie bedoeld in artikel 1716 van het Burgerlijk Wetboek;
- De informatie met betrekking tot de energieprestaties van de toegewezen woning.

Ze worden aan de kandidaat-huurders bedoeld in het 1ste lid meegedeeld.

Art 24. § 1. De woning die toegankelijk is voor PBM en aan PBM aangepast is, en die speciaal gecreëerd is om aan de behoeften van een persoon met een beperkte mobiliteit te beantwoorden, wordt bij voorrang aan een kandidaat-huurder of aan een huurder bedoeld in paragraaf 3 toegewezen, die een personen met beperkte mobiliteit is of waar in diens gezin een persoon is die deze hoedanigheid bezit, volgens de rangschikking waarin deze kandidaat-huurder in het register staat.

§ 2. Het Fonds stelt ten laatste tegen 31 december van het jaar dat voorafgaat, het quotum met toewijsbare woningen vast die bij voorrang voor mutatieverrichtingen bedoeld in artikel 39 bestemd zullen worden.

§ 3. Het Fonds kan, onverminderd de toegangsvoorwaarden voor huurhulp en in

sociale de catégories spécifiques de personnes, le cas échéant dans le cadre de collaborations avec une commune, un centre public d'aide sociale, une association sans but lucratif ou un établissement d'utilité publique soumis à la loi du 27 juin 1921 accordant la personnalité civile aux associations sans but lucratif et aux établissements d'utilité publique.

naleving van de gelijkheids- en transparantiebeginselen, in voorkomend geval in het kader van samenwerkingsverbanden met een gemeente, een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut die onderworpen is aan de wet van 27 juni 1921 die rechtspersoonlijkheid aan de verenigingen zonder winstoogmerk en aan de instellingen van openbaar nut toekent, woningen die aan huurhulp opgedragen zijn voor operaties ten behoeve van sociale inschakelingsprogramma's voor specifieke categorieën van personen voorbehouden.

Section 4. De la visite du logement et de l'engagement unilatéral

Afdeling 4. Bezoek van de woning en unilaterale verbintenissen

Art 25. Le candidat – locataire doit visiter le logement aux jours et heures fixés par le Fonds.

Le candidat – locataire signe ensuite un engagement à prendre en location le logement.

Le candidat – locataire qui refuse de signer l'engagement précité ou qui est absent aux jours et heures de la visite du logement, est présumé refuser le logement. A moins d'un motif sérieux, ce refus peut rentrer dans le champ d'application de l'article 19, § 1^{er}, 6°.

Art 25. De kandidaat-huurder moet de woning bezoeken op de dagen en uren die door het Fonds vastgelegd zijn.

De kandidaat-huurder tekent vervolgens een verbintenis om de woning te huren.

De kandidaat-huurder die weigert de voormelde verbintenis te ondertekenen of die op de bezoeken of -uren afwezig is, wordt verondersteld de woning te weigeren. Tenzij er een ernstige reden bestaat, kan deze weigering in het toepassingsgebied van artikel 19, §1, 6° vallen.

Section 5. De la conclusion du contrat

Afdeling 5. Afsluiting van het contract

Art 26. Le Fonds invite l'attributaire du logement ayant signé l'engagement visé à l'article 25 et qui est le mieux classé dans le registre à conclure le bail à loyer.

La demande du candidat-locataire qui est en défaut de conclure le bail proposé sans motif sérieux et après signature de l'engagement dont question à l'article 25, alinéa 2, peut être radiée du registre des candidats locataires.

Dans ce cas, le Fonds invite le candidat – locataire le mieux classé qui suit.

Lorsqu'ils ont signé l'engagement visé à l'article 25, le Fonds informe par écrit les candidats n'ayant pas été retenus.

Art 26. Het Fonds nodigt de begunstigde van de woning die de verbintenis bedoeld in artikel 25 ondertekend heeft en die het best in het register gerangschikt is uit om de huurovereenkomst af te sluiten.

De aanvraag van de kandidaat-huurder die na ondertekening van de verbintenis waarvan sprake in artikel 25, 2de lid, zonder ernstige reden in gebreke blijft om de voorgestelde huurovereenkomst af te sluiten, kan uit het register van de kandidaat-huurders geschrapt worden.

In dat geval nodigt het Fonds de volgende best gerangschikte kandidaat-huurder uit.

Wanneer ze de verbintenis bedoeld in artikel 25 ondertekend hebben, licht het Fonds de kandidaten die niet weerhouden zijn schriftelijk in.

Chapitre V. Du recours

Art 27. § 1^{er}. Sans préjudice des recours visés à l'article 32, § 2, du Code, le candidat – locataire qui s'estime lésé par une décision d'attribution ou de radiation, peut introduire un recours au Fonds.

Le cas échéant, ce recours indique :

- L'identité du candidat – locataire ;
- Le motif du recours. Celui-ci doit être sérieux et le cas échéant appuyé de toute pièce utile.

§ 2. A peine de nullité, le recours doit être formé dans le mois de la date de notification de la décision. Ce délai prend cours le 1^{er} jour ouvrable, samedi non compris, qui suit la date d'envoi de la décision par le Fonds.

§ 3. Le Fonds statue dans le mois de la réception du recours.

Art 28. Le candidat – locataire qui a été radié du registre pour l'un ou l'autre des motifs visés à l'article 19, § 1^{er}, 5^o ou 7^o, peut demander l'annulation de la radiation dans le mois de celle-ci. Le cas échéant, il formule cette demande par lettre recommandée à la poste ou par lettre par porteur remise contre accusé de réception.

Le Fonds statue dans le mois sur cette demande.

Chapitre VI. Des conditions du bail

Art 29. Sans préjudice de l'article 1712 du Code civil et de l'article 112, § 1^{er}, 3^o, du Code, le Fonds adopte le bail – type eu égard aux dispositions impératives de la législation qui s'applique aux baux de résidence principale du preneur.

Hoofdstuk V. Rechtsmiddelen

Art 27. § 1. Onverminderd de beroepen bedoeld in artikel 32, § 2, van de Code, kan de kandidaat-huurder die van mening is benadeeld te zijn door een toewijzings- of schrappingsbeslissing beroep bij het Fonds indienen.

In voorkomend geval vermeldt dit beroep:

- De identiteit van de kandidaat-huurder;
- De reden van het beroep. Dit moet ernstig zijn en indien nodig met alle nuttige stukken ondersteund zijn.

§ 2. Op straffe van nietigheid moet het beroep binnen de maand van de datum van officiële kennisgeving van de beslissing ingesteld worden. Deze termijn neemt aanvang op de 1ste werkdag, zaterdag niet inbegrepen, die volgt op de verzendingsdatum van de beslissing door het Fonds.

§ 3. Het Fonds doet uitspraak binnen de maand na de ontvangst van het beroep.

Art 28. De kandidaat-huurder die uit het register wegens een of andere van de in artikel 19, §1, 5^o of 7^o, bedoelde redenen geschrapt is, kan de nietigverklaring van de schrapping binnen de maand ervan vragen. In voorkomend geval formuleert hij deze aanvraag door middel van aangetekende zending via de post of per brief per koerier die tegen ontvangstbewijs overhandigd wordt.

Het Fonds doet binnen de maand een uitspraak over deze aanvraag.

Hoofdstuk VI. Voorwaarden van de huurovereenkomst

Art 29. Onverminderd artikel 1712 van het burgerlijk wetboek en artikel 112, §1, 3^o van de Code, keurt het Fonds de standaardhuurovereenkomst goed, rekening houdend met de dwingende bepalingen van de wetgeving die op de huurovereenkomsten voor

hoofdverblijfplaats van de huurder van toepassing is.

Art 30. Dans le respect du présent arrêté, le Fonds fixe discrétionnairement les conditions du bail à conclure.

Art 30. In naleving van onderhavig besluit stelt het Fonds de voorwaarden van de af te sluiten huurovereenkomst op discretionaire wijze vast.

Art 31. Le montant du loyer est fixé conformément à la grille des loyers contractuels figurant à l'annexe 1^{ère} du présent arrêté.

Art 31. Het bedrag van de huurprijs wordt vastgesteld in overeenstemming met het rooster met contractuele richthuurprijzen die in bijlage 1 van onderhavig besluit staan.

Art 32. § 1. Lorsque les ressources ne dépassent pas 1.400 EUR, le locataire est tenu d'un montant mensuel minimum à payer, qui est fixé comme suit :

Art 32. § 1. Wanneer de financiële middelen 1.400 EUR niet overschrijden, dan is de huurder ertoe gehouden om een minimum maandelijks bedrag te betalen dat als volgt vastgesteld is:

$$[(LMT \times 25 \%) + ((Sbh \times CM/m^2bh \times Rdt) / 12)] \times (1 + CL)]$$

$$[(GHT \times 25 \%) + ((bbO \times GK/m^2bb \times Rdt) / 12)] \times (1 + WH)]$$

où :

waar:

- 'LMT' est le loyer moyen fixé par type de logement en application de l'annexe 3 au présent arrêté ;
- 'Sbh' est la superficie brute habitable du logement, telle que déterminée par le Fonds conformément à l'article 1,12°;
- CM/m²bh est le coût moyen d'investissement du Fonds par m² brut habitable tel que déterminé par lui pour développer et rénover son patrimoine de l'aide locative ;
- Rdt est le rendement minimum, exprimé en pourcent, sur investissement, déduction faite des subsides obtenus, permettant de couvrir l'ensemble des frais inhérents à la gestion de l'aide locative et des emprunts contractés par le Fonds et tel que déterminé par lui sur base des paramètres précités ;

- 'GHT' is de gemiddelde huurprijs die per type woning in toepassing van bijlage 3 in onderhavig besluit vastgesteld is;

- 'bbO' is de bruto bewoonbare oppervlakte van de woning zoals die door het Fonds in overeenstemming met artikel 1.12° bepaald is;

- GK/m²bb is de gemiddelde investeringskostprijs van het Fonds per bruto bewoonbare m² zoals die door hem bepaald is om zijn patrimonium van huurhulp te ontwikkelen en te renoveren;

- Rdt is het minimumrendement, uitgedrukt in percentage, op de investering, na vermindering van de verkregen subsidies, waarmee alle kosten die onlosmakelijk met het beheer van de huurhulp verbonden zijn en aangegane leningen door het Fonds bekostigd kunnen worden en zoals dat door hem op basis van de voormelde parameters vastgesteld is.

'CL' est un coefficient de pondération de quinze pour cent en plus ou en moins en fonction de critères de confort arrêtés par le Ministre sur proposition du Fonds. Ces critères tiennent compte notamment de la situation du logement, de sa facilité d'usage, de son niveau d'équipement et de sa performance énergétique.

'WC' is een wegingscoëfficiënt van vijftien procent meer of minder in functie van de comfortcriteria die door de minister op voorstel van het Fonds vastgesteld zijn. Deze criteria houden met name rekening met de toestand van de woning, haar gebruiksgemak, met haar uitrustingsniveau en haar energieprestaties.

§ 2. Le montant fixé en application du paragraphe 1^{er} est majoré de :

- 10 % lorsque les ressources sont supérieures à 1.400 EUR, mais sans dépasser 1.575 EUR ;
- 15 % lorsque les ressources sont supérieures à 1.575 EUR, mais sans dépasser 1.750 EUR ;
- 20 % lorsque les ressources sont supérieures à 1.750 EUR, mais sans dépasser 1.925 EUR ;
- 25 % lorsque les ressources sont supérieures à 1.925 EUR.

Les ressources de toutes les personnes qui composent le ménage du locataire sont pris en considération. Toutefois, lorsque les ressources du ménage sont supérieures à 1.400 EUR, les ressources des enfants du locataire de moins de 25 ans sont, au-delà de ce seuil, prises en compte pour moitié.

Chacun de ces montants est réduit de 209,69 EUR par enfant ne bénéficiant ni d'allocations familiales ni de ressources.

Ces montants sont adaptés chaque 1^{er} janvier sur base de l'évolution de l'indice santé. L'indice de base est l'indice santé du mois novembre 2016 et le nouvel indice celui du mois de novembre précédent l'adaptation.

§ 3. Par dérogation au paragraphe 2, le locataire qui peut bénéficier d'une aide périodique à la location paye le loyer contractuel, réduit le cas échéant de la différence entre cette aide périodique d'une part et, d'autre part, la réduction sur le loyer contractuel fixée en application des paragraphes 1 et 2.

Est notamment considérée comme une aide périodique à la location d'un logement, celle résultant de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement.

§ 4. Le montant mensuel à payer ne peut jamais être supérieur au loyer contractuel visé à l'article 31.

§ 2. Het in toepassing van paragraaf 1 vastgestelde bedrag wordt verhoogd met:

- 10% wanneer de financiële middelen hoger dan 1.400 EUR zijn, maar zonder 1.575 EUR te overschrijden;
- 15 % wanneer de financiële middelen hoger dan 1.575 EUR zijn, maar zonder 1.750 EUR te overschrijden;
- 20 % wanneer de financiële middelen hoger dan 1.750 EUR zijn, maar zonder 1.925 EUR te overschrijden;
- 25% wanneer de financiële middelen hoger dan 1.925 EUR zijn.

De financiële middelen van alle personen die van het gezin van de huurder deel uitmaken, worden in aanmerking genomen. Wanneer evenwel de financiële middelen van het gezin hoger dan 1.400 EUR zijn, dan worden de financiële middelen van de kinderen van de huurder jonger dan 25 jaar, boven deze grens, voor de helft in aanmerking genomen.

Elk van deze bedragen wordt verminderd met 209,69 EUR per kind dat noch kinderbijslag, noch financiële middelen heeft.

Deze bedragen worden elke 1ste januari op basis van de evolutie van de gezondheidsindex aangepast. De basisindex is de gezondheidsindex van de maand november 2016 en het nieuwe indexcijfer dat van de maand november die de aanpassing voorafgaat.

§ 3. In afwijking van paragraaf 2 betaalt de huurder die een periodieke hulp voor het huren van een woning kan ontvangen de contractuele huurprijs, die in voorkomend geval verminderd wordt met het verschil tussen deze periodieke hulp enerzijds en, anderzijds, de vermindering op de contractuele huurprijs die in toepassing van de paragrafen 1 en 2 vastgesteld is.

Wordt men name beschouwd als een periodieke hulp bij de huur van een woning, die voortvloeiend uit het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage.

§ 4. Het maandelijks te betalen bedrag mag nooit hoger zijn dan de contractuele huurprijs bedoeld in artikel 31.

Art 33. Le loyer contractuel visé à l'article 31 et le montant mensuel à payer fixé en application

Art 33. De contractuele huurprijs bedoeld in artikel 31 en het maandelijks te betalen bedrag

de l'article 32 sont indexés conformément à l'article 1728bis du Code civil.

Art 34. § 1. L'adaptation dont question à l'article 32 a lieu pour la première fois lors de l'entrée en vigueur du bail. Le montant à payer mensuel est ensuite adapté pour la première fois le 1^{er} janvier qui suit l'écoulement d'une année civile complète depuis la conclusion du bail et, ensuite, le 1^{er} janvier qui suit chaque nouvelle période de deux années civiles complètes.

§ 2. Par dérogation au paragraphe 1^{er}, lorsqu'en cours de bail, le locataire forme un ménage avec une personne qui n'était pas déclarée dans le formulaire de demande, il doit en informer immédiatement le Fonds. Dans ce cas, le Fonds revoit le montant mensuel à payer, conformément à l'article 32, avec effet au 1^{er} jour du mois qui suit la nouvelle cohabitation.

Le cas échéant, le nouveau montant mensuel à payer est dû jusqu'à l'adaptation suivante, fixée en application du paragraphe 1^{er}.

§ 3. En cas de perte de revenus ou lorsque le nombre de personnes à sa charge augmente, le locataire peut solliciter la révision de son montant mensuel à payer.

Le Fonds fait droit à cette demande si le nouveau montant mensuel à payer, fixé conformément à l'article 32, se trouve réduit d'au moins 2 % par rapport au précédent. Le cas échéant, la réduction est accordée avec effet au 1^{er} jour du mois qui suit la demande.

Dans ce cas, le nouveau montant mensuel à payer est dû jusqu'à l'adaptation suivante, fixée en application du paragraphe 1^{er}.

§ 4. Lorsque le locataire ne communique pas au Fonds les informations nécessaires à chacune des adaptations, le Fonds applique le loyer contractuel.

§ 5. Lorsque le locataire ne répond plus à au moins une des conditions des articles 5 ou 6, le Fonds peut appliquer le loyer contractuel.

dat in toepassing van artikel 32 vastgesteld is, worden in overeenstemming met artikel 1728bis van het Burgerlijk Wetboek geïndexeerd.

Art 34. § 1. De aanpassing waarvan sprake in artikel 32 grijpt voor de eerste keer tijdens de inwerkingtreding van de huurovereenkomst plaats. Het te betalen maandelijks bedrag wordt vervolgens voor de eerste keer aangepast op de 1ste januari die volgt op het verstrijken van een volledig kalenderjaar sinds het afsluiten van de huurovereenkomst en, nadien, op de 1ste januari die op elke nieuwe periode van twee volledige kalenderjaren volgt.

§ 2. In afwijking van paragraaf 1 moet de huurder, wanneer hij in de loop van de huurovereenkomst een huisgezin vormt met een persoon die niet op het aanvraagformulier aangegeven is, hiervan onmiddellijk het Fonds op de hoogte brengen. In dit geval herziet het Fonds, overeenkomstig artikel 32, het maandelijks te betalen bedrag met uitwerking op de 1ste dag van de maand die op de nieuwe samenwoning volgt.

In voorkomend geval is het nieuwe maandelijks bedrag tot de volgende aanpassing, vastgesteld in toepassing van paragraaf 1, verschuldigd.

§ 3. In geval van verlies van inkomsten of wanneer het aantal personen te zijner laste toeneemt, kan de huurder om de herziening van zijn maandelijks te betalen bedrag verzoeken.

Het Fonds geeft gevolg aan dit verzoek indien het nieuwe maandelijkse te betalen bedrag dat overeenkomstig artikel 32 vastgesteld is, minstens 2% minder bedraagt in vergelijking met het vorige. In voorkomend geval wordt de vermindering verleend met uitwerking op de 1ste dag van de maand die op het verzoek volgt.

In dat geval is het nieuwe maandelijks te betalen bedrag tot de volgende aanpassing, vastgesteld in toepassing van paragraaf 1, verschuldigd.

§ 4. Wanneer de huurder aan het Fonds niet de noodzakelijke informatie voor elk van de aanpassingen meedeelt, past het Fonds de contractuele huurprijs toe.

§ 5. Wanneer de huurder niet langer minstens een van de voorwaarden van de artikelen 5 of 6 vervult, dan kan het Fonds de contractuele huurprijs toepassen.

Art 35. Le Ministre, sur proposition du Fonds, peut modifier le mode de fixation du loyer contractuel, du montant mensuel minimum à payer et des majorations prévues à l'article 32, § 2.

Une telle modification ne s'applique pas aux contrats de bail en cours.

Art 36. En vue de la bonne exécution de ses obligations, le locataire constitue une garantie selon les modalités et formes prévues à l'article 238 du code.

Lorsque le locataire n'est pas en mesure de verser immédiatement cette garantie locative, il peut solliciter du Fonds qu'elle lui soit versée conformément à l'article [...] de l'arrêté du [...] organisant une aide régionale à la constitution d'une garantie locative en matière de logement.

Art 37. Le locataire est interdit de céder le bail ou de sous-louer le logement, même partiellement.

Le bail prend fin avec le décès du locataire.

Art 38. Le locataire et les personnes faisant partie de son ménage doivent occuper entièrement le logement. Ils doivent, en outre, s'y domicilier dans un délai maximum de trois mois après la conclusion du bail.

Chapitre VII. Des mutations

Art 39. Dans la limite des logements disponibles à cet effet, fixée en application de l'article 24, paragraphe 2, le Fonds peut, d'initiative ou à la demande du locataire, proposer à celui-ci de prendre en location un autre logement, lorsque le logement actuel n'est plus en adéquation avec les besoins du locataire.

Pour l'application de la présente disposition, peut être considéré comme n'étant plus en adéquation, le logement qui :

Art 35. De minister kan, op voorstel van het Fonds, de wijze van vaststelling van de contractuele huurprijs, van het minimum maandelijks te betalen bedrag en van de verhogingen bedoeld in artikel 32, § 2, wijzigen.

Een dergelijke wijziging is niet op de lopende huurovereenkomsten van toepassing.

Art 36. Met het oog op de goede uitvoering van zijn verplichtingen stelt de huurder een waarborg samen volgens de toepassingsregels en vormen die in artikel 238 van de code bepaald zijn.

Wanneer de huurder niet in staat is om deze huurwaarborg onmiddellijk te storten, dan kan hij het Fonds vragen dat ze hem gestort wordt in overeenstemming met artikel [...] van het besluit van [...] houdende organisatie van de toekenning door het Gewest van een toelage bij de samenstelling van een huurwaarborg inzake huisvesting.

Art 37. Het is de huurder verboden om de huurovereenkomst over te dragen of de woning onder te verhuren, zelfs gedeeltelijk.

De huurovereenkomst eindigt met het overlijden van de huurder.

Art 38. De huurder en de personen die van zijn gezin deel uitmaken moeten de woning volledig bewonen. Zij moeten er zich, bovendien, binnen een maximumtermijn van drie maanden na het afsluiten van de huurovereenkomst domiciliëren.

Hoofdstuk VII. Mutaties

Art 39. Binnen de grenzen van de hiervoor beschikbare woningen, vastgesteld in toepassing van artikel 24, paragraaf 2, kan het Fonds, op eigen initiatief of op verzoek van de huurder, aan hem voorstellen om een andere woning te huren, wanneer de huidige woning niet meer met de behoeften van de huurder in overeenstemming is.

Voor de toepassing van de huidige bepaling kan als niet meer geschikt beschouwd worden, de woning die:

- N'est plus adéquat pour des motifs sociaux ;
 - n'est plus adéquat au sens de l'article 2, 15° ;
 - Ne permet pas ou plus une occupation la plus autonome possible eu égard au degré de mobilité du locataire ou d'un membre de son ménage ;
 - fait partie d'un programme de rénovation affectant l'immeuble dans lequel il se situe.
- Le cas échéant, une telle location se fait aux conditions fixées par le présent arrêté.
- wegens sociale redenen niet meer geschikt is;
 - niet meer geschikt is in de zin van artikel 2, 15°;
 - niet of niet langer de hoogst mogelijke autonome bewoning mogelijk maakt, rekening houdend met de mobiliteitsgraad van de huurder of van een gezinslid;
 - onderdeel van een renovatieprogramma is waarbij het gebouw waarin ze gelegen is betrokken is.

In voorkomend geval gebeurt een dergelijke verhuring volgens de voorwaarden die door onderhavig besluit vastgelegd zijn.

Chapitre VIII. Fin de bail

Art 40. Le locataire peut mettre fin au bail dans les conditions fixées par les règles qui s'appliquent au bail de résidence principale du preneur.

Art 41. § 1^{er}. Le Fonds peut mettre fin au bail, moyennant le respect des règles qui s'appliquent au bail de résidence principale du preneur, dans les cas suivants :

- 1°. Lorsque le locataire ne répond plus aux conditions de l'aide locative, telles qu'elles résultent des articles 4, 5, 6, ou 7 ;
- 2°. Lorsque le locataire occupe un logement manifestement sur-occupé ou sous-occupé et qu'il a refusé par deux fois de prendre en location un logement adéquat du Fonds ;
- 3°. Lorsque le locataire trouble la jouissance paisible d'autres occupants de l'immeuble ou du groupe d'immeubles dans lequel se situe son logement, cette disposition n'obligeant en aucune façon le Fonds à faire la police de ses bâtiments ;
- 4°. Lorsque le locataire n'exécute pas tout ou partie de ses obligations, telles le paiement régulier de son loyer, de ses charges ou de son montant mensuel à

Hoofdstuk VIII. Einde huurovereenkomst

Art 40. De huurder mag de huurovereenkomst beëindigen volgens de voorwaarden die door de regels vastgesteld zijn die op de huurovereenkomst voor hoofdverblijfplaats van de huurder van toepassing zijn.

Art 41. § 1. Het Fonds mag de huurovereenkomst beëindigen middels de naleving van de regels die op de huurovereenkomst voor hoofdverblijfplaats van de huurder van toepassing zijn, in de volgende gevallen:

- 1°. Wanneer de huurder niet langer de voorwaarden voor huurhulp vervult, zoals die voortvloeien uit de artikelen 4, 5, 6, of 7;
- 2°. Wanneer de huurder een woning bewoont die duidelijk overbezet of onderbezet is en hij twee keer geweigerd heeft om een geschikte woning van het Fonds te huren;
- 3°. Wanneer de huurder het rustig genot van andere bewoners van het gebouw of van de groep gebouwen waarin zijn woning zich bevindt, verstoort, zonder dat deze verplichting op geen enkele wijze het Fonds verplicht om in zijn gebouwen als politieagent op te treden;
- 4°. Wanneer de huurder zijn verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet uitvoert zoals de regelmatige betaling van zijn huur, van zijn lasten of van zijn maandelijks te

payer, ou l'occupation des lieux loués en bon père de famille.

§ 2. Le locataire qui ne fournit pas au Fonds les informations nécessaires à la vérification de la condition visée à l'article 41, § 1^{er}, 1°, ou fournit des informations fausses ou incomplètes, est présumé ne plus répondre aux conditions de l'aide locative y énoncées.

§ 3. Dans les cas visés au paragraphe 1^{er}, le Fonds met fin au bail :

- S'il est fixé pour une durée de trois ans ou moins, au plus tôt à l'expiration du bail ;
- Dans les autres cas, au plus tôt à l'expiration de la neuvième année de sa conclusion et ensuite, au plus tôt à l'expiration de chaque triennat.

§ 4. Le présent article ne porte pas préjudice au droit du Fonds de poursuivre la résolution du bail lorsque le locataire n'exécute pas tout ou partie de ses obligations, telles le paiement régulier de son loyer, de ses charges ou de son montant mensuel à payer, ou l'occupation des lieux loués en bon père de famille.

Il ne porte pas non plus préjudice au droit du Fonds de poursuivre la résiliation du bail à tout moment lorsque le logement occupé fait partie d'un programme de rénovation.

Chapitre IX. Dispositions finales et abrogatoires

Art 42. Le candidat – locataire et le locataire doivent transmettre au Fonds toutes les informations nécessaires ainsi que toutes les attestations requises en application des dispositions du présent arrêté.

Le Fonds peut, dans les limites des dispositions légales, se procurer ces informations et attestations auprès des services administratifs compétents.

Art 43. § 1^{er}. Le Fonds crée le registre visé à l'article 10, à la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté. A cette date, il reporte les

betalen bedrag, of de bewoning van het gehuurde pand als goede huisvader.

§ 2. De huurder die aan het Fonds niet de noodzakelijke informatie ter nazicht van de voorwaarde bedoeld in artikel 41, §1, 1°, overmaakt of valse of onvolledige informatie aflevert, wordt verondersteld niet meer de voorwaarden van de huurhulp die erin opgesomd zijn, te vervullen.

§ 3. In de gevallen bedoeld in paragraaf 1, beëindigt het Fonds de huurovereenkomst:

- indien ze voor een duur van drie jaar of minder vastgesteld is, ten vroegste bij het verstrijken van de huurovereenkomst;
- In de andere gevallen, ten vroegste bij het verstrijken van het negende jaar volgend op het afsluiten ervan en nadien, ten vroegste bij het verstrijken van elke driejarige periode.

§ 4. Onderhavig artikel doet geen afbreuk aan het recht van het Fonds om de ontbinding van de huurovereenkomst na te streven wanneer de huurder zijn verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet uitvoert zoals de regelmatige betaling van zijn huur, van zijn lasten of van zijn maandelijks te betalen bedrag, of de bewoning van het gehuurde pand als goede huisvader.

Het doet evenmin afbreuk aan het recht van het Fonds om op elk ogenblik tot de opzegging van de huurovereenkomst over te gaan wanneer de bewoonde woning deel van een renovatieprogramma uitmaakt.

Hoofdstuk IV. Slot- en opheffingsbepalingen

Art 42. De kandidaat-huurder en de huurder moeten aan het Fonds alle noodzakelijke informatie alsook alle vereiste attesten in toepassing van de bepalingen van onderhavig besluit overmaken.

Het Fonds mag, binnen de perken van de wettelijke bepalingen, zich deze informatie en attesten bij de bevoegde administratieve diensten verschaffen.

Art 43. § 1. Het Fonds brengt het register bedoeld in artikel 10 op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit tot stand. Op

données des candidats - locataires figurant dans le registre qu'il tenait jusque-là, dans l'ordre où ces candidatures figurent dans ce dernier registre et abroge celui-ci.

Le transfert d'une demande de location figurant dans le registre tenu jusque-là dans le nouveau registre visé à l'article 10 ne peut pas être refusé au motif que le dossier de demande d'inscription serait incomplet au regard des conditions fixées par le présent arrêté.

§ 2. Au jour de l'entrée en vigueur du présent registre, le Fonds abroge, après le transfert dont question au paragraphe 1^{er}, le registre tenu jusque-là.

Art 44. . La communication annuelle obligatoire de l'inventaire des logements visée à l'article 25 du Code se fait sous format papier ou par courrier électronique authentifié par une signature électronique avancée, selon le modèle fixé par l'annexe 2 du présent arrêté au Ministre. La réception de l'inventaire envoyé par voie électronique est confirmée par un accusé de réception.

Art 45. Le présent arrêté ou, le cas échéant, sa version coordonnée, est publié de manière accessible sur le site internet du Fonds.

Art 46. L'interdiction de diminution du nombre de mètres carrés habitables du parc de logements visé à l'article 33 du Code n'empêche pas des compensations internes au parc de logements du Fonds, pour autant que cela ne diminue pas la surface totale de parc dans la période considérée.

Cette interdiction ne porte pas non plus préjudice à la faculté pour le Fonds d'affecter, en accord avec le Ministre, des logements visés à l'article 112 du Code, à des opérations alternatives à la location au profit de ménages qui répondent aux conditions du présent arrêté.

deze datum brengt hij de gegevens over van de kandidaat-huurders die in het register staan dat hij tot dan toe bijhield, in de volgorde waarin deze kandidaatstellingen in dit laatste register staan en trekt het in.

De overdracht naar het nieuwe register bedoeld in artikel 10 van een huuraanvraag die in het tot dan toe bijgehouden register staat, kan niet geweigerd worden met als reden dat het dossier van inschrijvingsaanvraag in verband met de door dit besluit vastgelegde voorwaarden onvolledig zou zijn.

§ 2. Op de dag van inwerkingtreding van het huidige register, trekt het Fonds, na de overheveling waarvan sprake in paragraaf 1, het tot dan toe bijgehouden register, in.

Art 44. De verplichte jaarlijkse mededeling aan de minister van de door artikel 25 van de Code bedoelde inventaris van de woningen gebeurt in papieren vorm of per e-mail die geauthenticeerd is met een geavanceerde elektronische handtekening, volgens het model dat door bijlage 2 van onderhavig besluit vastgesteld is. De ontvangst van de via elektronische weg verzonden inventaris wordt door een ontvangstbewijs bevestigd.

Art 45. Onderhavig besluit of, in voorkomend geval, zijn gecoördineerde versie, wordt op toegankelijke wijze op de website van het Fonds gepubliceerd.

Art 46. Het verbod op de vermindering van het aantal bewoonbare vierkante meters van het woningenbestand bedoeld in artikel 33 van de Code belet geen interne compensaties in het woningenbestand van het Fonds voor zover dit de totale oppervlakte van het bestand in de beschouwde periode niet vermindert.

Dit verbod doet evenmin afbreuk aan de mogelijkheid voor het Fonds om, in akkoord met de minister, woningen bedoeld in artikel 112 van de Code, voor operaties te bestemmen anders dan de verhuur ten behoeve van gezinnen die aan de voorwaarden van onderhavig besluit beantwoorden.

La vérification du respect de cette condition s'effectue à partir de l'inventaire annuel visé à l'article 44.

Si le Fonds contrevient à l'article 33 du Code, il doit mettre fin au manquement dans les trois ans de la notification de son constat par le Gouvernement.

Art 47. Sont abrogés :

- l'arrêté royal du 13 décembre 1983 concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale est abrogé, à l'exception de son article 20 ;
- l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 janvier 2016 concernant les opérations d'aide locative du Fonds et portant exécution de l'article 2, § 2, du Code bruxellois du Logement.

Art 48. Le présent arrêté entre en vigueur trois mois après sa publication au Moniteur belge.

Bruxelles, le #

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Het nazicht betreffende de naleving van deze voorwaarde gebeurt op basis van de jaarlijkse inventaris bedoeld in artikel 44.

Indien het Fonds artikel 33 van de Code overtreedt, moet hij de tekortkoming opheffen binnen de 3 jaar vanaf de officiële kennisgeving van de vaststelling ervan door de Regering.

Art 47. Worden opgeheven:

- het koninklijk besluit van 13 december 1983 betreffende de aanwending voor het Brussels Gewest van de kapitalen afkomstig van het Fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt ingetrokken, met uitzondering van zijn artikel 20;
- het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 januari 2016 in verband met de huurhulpverrichtingen van het Fonds en houdende uitvoering van artikel 2, §2, van de Brusselse Huisvestingscode.

Art 48. Onderhavig besluit treedt in werking drie maanden na zijn publicatie in het Belgisch Staatsblad.

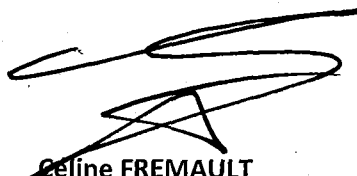
Brussel, op #

Voor de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest:

Rudi VERVOORT

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme et du Port de Bruxelles.

Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme en de Haven van Brussel.



Celine FREMAULT

Ministre du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie. Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie.

Guy VANHENGEL

Ministre chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au Développement. Minister van Financiën, Begroting, Externe betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking.