



Vlaamse
Regering

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION

13-04-2017

RAAD VAN STATE
WETGEVING

Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 13 juni 2008 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van het model van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de verklaring op erewoord

DE VLAAMSE MINISTER,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.2.1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011,

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 9.2.1, §1, tweede lid,

Gelet op het ministerieel besluit van 13 juni 2008 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van het model van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de verklaring op erewoord, laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 4 december 2014,

Gelet op advies nr. xxx van de Raad van State, gegeven op xxx, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

BESLUIT:

Artikel 1. In het ministerieel besluit van 13 juni 2008 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van het model van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de verklaring op erewoord wordt bijlage 1 vervangen door de bijlage gevoegd bij dit besluit.

Art. 2. Dit ministerieel besluit treedt in werking op 1 juli 2017.

Brussel,

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie

Bart TOMMELEIN

Vorm en inhoud van het energieprestatiecertificaat bij verkoop en verhuur van residentiële gebouwen

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer XXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-X
 straat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 nummer XXXXXX bus
 postnummer XXXX gemeente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

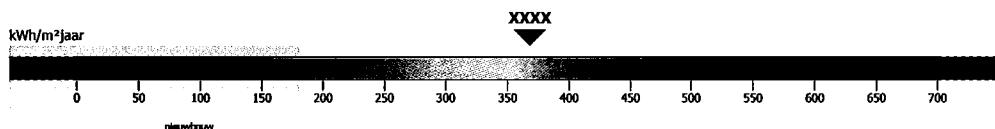
bestemming XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 type XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 softwareversie X.X.X

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

XXXX

foto

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen/appartementen/collectieve woongebouwen te vergelijken.



energiezuinig
 weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
 veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm XXXXXXXXXXXX firma XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX KBO-nr. XXXX.XXX.XXX
 voornaam XXXXXXXXXXXX achternaam XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX erkenningscode EPXXXXX
 straat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nummer XXXXXXX bus XXXXXXXX
 postnummer XXXXXXX gemeente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 land XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: XX-XX-XXXX
 handtekening:

*(Handwritten signature and circular stamp reading 'energieprestatiecertificaat')**

Dit certificaat is geldig tot en met XX XXXXXXX XXXX

bestaand gebouw met woonfunctie

postnummer XXXX gemeente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil



niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement



hoge milieu-impact

CO₂-emissie

XXX,XXX

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de Invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

bestaand gebouw met woonfunctie

[illegible]

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

... m² hellend dak is niet geïsoleerd.
 ... m² hellend dak is niet geïsoleerd maar uitgevoerd met een rieten dakbedekking.
 ... m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.
 ... m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd maar uitgevoerd met een rieten dakbedekking.

Toelichting van de energiedeskundige

...

Van ... m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.
Van ... m² hellend dak in riet is de aanwezigheid van isolatie onbekend.
Van ... m² hellend dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.
Van ... m² hellend dak in riet zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Toelichting van de energiedeskundige

...

Een alternatief voor het isoleren van het hellende dak is het isoleren van het plafond.

...

... m² plafond is niet geïsoleerd.
... m² plafond is niet geïsoleerd maar uitgevoerd in cellenbeton.
... m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.
... m² plafond is onvoldoende geïsoleerd maar uitgevoerd in cellenbeton.

of

Toelichting van de energiedeskundige

...

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer XXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXXX-X

straat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nummer XXXXXX bus

postnummer XXXX gemeente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van ... m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.
Van ... m² plafond in cellenbeton is de aanwezigheid van isolatie onbekend.
Van ... m² plafond zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.
Van ... m² plafond in cellenbeton zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinigplafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

of

Het hellende dak boven het plafond is volledig geïsoleerd (vermelding van de isolatie). Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinigplafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

...

Aanbeveling of opmerking van de energiedeskundige

...

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak

... m² plat dak is niet geïsoleerd.
... m² plat dak is niet geïsoleerd maar uitgevoerd in cellenbeton.
... m² plat dak is onvoldoende geïsoleerd.
... m² plat dak is onvoldoende geïsoleerd maar uitgevoerd in cellenbeton.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

...

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van ... m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.
Van ... m² plat dak in cellenbeton is de aanwezigheid van isolatie onbekend.
Van ... m² plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.
Van ... m² plat dak in cellenbeton zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

...

Aanbeveling of opmerking van de energiedeskundige

...

bestaand gebouw met woonfunctie

[illegible]

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer XXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXX-X

straat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nummer XXXXXX bus

postnummer XXXX gemeente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer

- ... m² vloer is niet geïsoleerd.
- ... m² vloer is niet geïsoleerd maar uitgevoerd in cellenbeton.
- ... m² vloer is onvoldoende geïsoleerd.
- ... m² vloer is onvoldoende geïsoleerd maar uitgevoerd in cellenbeton.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0.4 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

...

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

- Van ... m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.
- Van ... m² vloer in cellenbeton is de aanwezigheid van isolatie onbekend.
- Van ... m² vloer zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.
- Van ... m² vloer in cellenbeton zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0.4 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

...

Aanbeveling of opmerking van de energiedeskundige

...

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie

- ... m² van de vloer is niet geïsoleerd.
- ... m² vloer onvoldoende geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0.4 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

...

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

- Van ... m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.
- Van ... m² vloer zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0.4 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

...

bestaand gebouw met woonfunctie

postnummer **XXXX** **gemeente** **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Aanbeveling: plaats een energiezuinige verwarmingsinstallatie

Toelichting van de energiedeskundige

554

De woning wordt voor ... % verwarmd door een collectieve Installatie. Het energieprestatiecertificaat bevat alleen aanbevelingen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk.

of

De woning wordt voor ... % verwarmd door een collectieve installatie. ... % van de woning beschikt niet over een (volledige) verwarmingsinstallatie. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk. Hou hierbij rekening met de behoefte aan verwarming in de niet-verwarmde ruimten.

Toelichting van de energiedeskundige

□□□

De woning wordt voor ... % elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

of

De woning wordt voor ... % elektrisch verwarmd. ... % van de woning beschikt niet over een (volledige) verwarmingsinstallatie. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming door een energiezuinige installatie en hou hierbij rekening met de behoeftes aan verwarming in de niet-verwarmde ruimten. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Toelichting van de energiedeskundige

...

... % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

of

De woning wordt voor ... % verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel, ... % van de woning beschikt niet over een (volledige) verwarmingsinstallatie. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie en hou hierbij rekening met de behoefte aan verwarming in de niet-verwarmde ruimten. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Toelichting van de energiedeskundige

...

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer XXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXX-X

straat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nummer XXXXXX bus

postnummer XXXX gemeente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Aanbeveling: vervang het weinig energiezuinige decentrale verwarmingssysteem

... % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinig decentraal verwarmingssysteem. Vervang het door een energiezuinig decentraal verwarmingssysteem of onderzoek de vervanging door een energiezuinige centrale installatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

of

De woning wordt voor ... % verwarmd door een weinig energiezuinig decentraal verwarmingssysteem. ... % van de woning beschikt niet overeen (volledige) verwarmingsinstallatie. Vervang de weinig energiezuinige installatie(s) door een energiezuinig decentraal verwarmingssysteem of onderzoek de vervanging door een energiezuinige centrale installatie zoals een condensatieketel en hou daarbij rekening met de behoefte aan verwarming in de niet-verwarmde ruimten. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Toelichting van de energiedeskundige

...

Aanbeveling: plaats of onderzoek de plaatsing van een energiezuinige verwarmingsinstallatie

... % van de woning wordt verwarmd met een collectieve installatie. Het energieprestatiecertificaat bevat alleen aanbevelingen voor de verbetering van de individuele installaties. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk.

... % van de woning wordt elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming.

... % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel.

... % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinig decentraal verwarmingssysteem. Vervang het door een energiezuinig decentraal verwarmingssysteem of onderzoek de vervanging door een energiezuinige centrale installatie zoals een condensatieketel.

... % van de woning beschikt niet over een (volledige) verwarmingsinstallatie. Onderzoek de behoefte aan verwarming in de niet-verwarmde ruimten.

Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten

of

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van de leidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimten is aan te raden

Toelichting van de energiedeskundige

...

Aanbeveling: plaats thermostatische kranen op de radiatoren of regel de brander van de verwarmingsinstallatie via een buitenvoeler of een geprogrammeerde kamerthermostaat

Toelichting van de energiedeskundige

...

Aanbeveling of opmerking van de energiedeskundige

...

bestaand gebouw met woonfunctie

[illegible]

444

444

225

111

222

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer XXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXX-X

softwareversie

straat

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nummer XXXXXX bus

postnummer

XXXX

gemeente

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: ...

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore		kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil		W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik		kWh/jaar	gemiddeld installatierendement		-
bruikbare vloeroppervlakte		m ²	CO ₂ -emissie		kg

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek			infiltratie-debiet		m ³ /m ² h
referentiejaar bouw			thermische massa		
beschermd volume		m ³	niet-residentie bestemming		

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	hellend dak 2	hellend dak 3	hellend dak 4	hellend dak ...
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
oppervlakte	m ²					
referentiejaar renovatie						
dak of plafond - bekende U-waarde	W/m ² K					
dak of plafond - type						
spouw - aanwezigheid						
luchtsaag - aanwezigheid						
isolatie - aanwezigheid						
isolatie - dikte	mm					
isolatie - materiaal						
isolatie - lambda	W/mK					
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
isolatie 2 - aanwezigheid						
isolatie 2 - dikte	mm					
isolatie 2 - materiaal						
isolatie 2 - lambda	W/mK					
isolatie 2 - R-waarde	m ² K/W					
daken of plafonds		plafond 1	plafond 2	plafond 3	plafond 4	plafond ...
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
oppervlakte	m ²					
referentiejaar renovatie						
dak of plafond - bekende U-waarde	W/m ² K					
dak of plafond - bekende R-waarde	m ² K/W					
dak of plafond - type						
spouw - aanwezigheid						
luchtsaag - aanwezigheid						
isolatie - aanwezigheid						
isolatie - dikte	mm					
isolatie - materiaal						
isolatie - lambda	W/mK					
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
isolatie 2 - aanwezigheid						
isolatie 2 - dikte	mm					
isolatie 2 - materiaal						
isolatie 2 - lambda	W/mK					
isolatie 2 - R-waarde	m ² K/W					
daken of plafonds		plat dak 1	plat dak 2	plat dak 3	plat dak 4	plat dak ...
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
oppervlakte	m ²					
verbouwjaar						
dak of plafond - bekende U-waarde	W/m ² K					
dak of plafond - type						
spouw - aanwezigheid						
isolatie - aanwezigheid						

bestaand gebouw met woonfunctie

softwareversie

```
nummer XXXXXX bus
```

[illegible]

Isolatie - dikte	mm				
Isolatie - materiaal					
Isolatie - lambda	W/mK				
Isolatie - R-waarde	m ² /KW				
Isolatie 2 - aanwezigheid					
Isolatie 2 - dikte	mm				
Isolatie 2 - materiaal					
Isolatie 2 - lambda	W/mK				
Isolatie 2 - R-waarde	m ² /KW				

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1
plafondtype 2

plafondtype 2 sandwich (oranje plafonds)
plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beginning of

begrijpsoort of transmissie detail	beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing n
oppervlakte	m ²				
helling					
orientatie					
venster - bekende U-waarde	W/m ² K				
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K				
beglazing - bekende g-waarde					
aanduiding in de afstandhouder					
beglazing - type					
profiel - type					
zonwering					

geen

geen
hout

kunststof 1

REFERENCES

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

gevel 4

gevels	gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4	gevel ...
oppervlakte	m ²				
begrenzing	m				
diepte onder het maaiveld					
referentiejaar renovatie					
muur - bekende U-waarde	W/m ² K				
muur - bekende R-waarde	m ² K/W				
muur - type					
spouw - aanwezigheid					
fuchtlag - aanwezigheid					
isolatie - aanwezigheid					
isolatie - dikte	mm				
isolatie - materiaal					
isolatie - lambda	W/mK				
isolatie - R-waarde	m ² K/W				
isolatie 2 - aanwezigheid					
isolatie 2 - dikte	mm				
isolatie 2 - materiaal					
isolatie 2 - lambda	W/mK				
isolatie 2 - R-waarde	m ² K/W				

muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
------------	---

Indeltype 4
aor

601 **Poligrazonele Officiinale** **Poligrazonele**

vloer 4

Vloeren		Vloer 1	Vloer 2	Vloer 3	Vloer 4	Vloer ...
oppervlakte	m ²					
begrenzing						
referentiejaar renovatie						
vloer - bekende U-waarde	W/m ² K					
vloer - type						
spouw - aanwezigheid						
luchtlaaag - aanwezigheid						
isolatie - aanwezigheid						
isolatie - dikte	mm					
isolatie - materiaal						
isolatie - lambda	W/mK					
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
isolatie 2 - aanwezigheid						
isolatie 2 - dikte	mm					
isolatie 2 - materiaal						
isolatie 2 - lambda	W/mK					
isolatie 2 - R-waarde	m ² K/W					

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer XXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXXX-X

softwareversie

straat

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nummer XXXXXX bus

postnummer

XXXX

gemeente

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

aanname vloerverwarming					
vloertype 1	standaard (overige vloeren)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton				

deuren of panelen

		deur 1	deur 2	deur 3	deur 4	deur ...
oppervlakte	m ²					
begrenzing						
referentiejaar renovatie						
deur of paneel - bekende U-waarde	W/m ² K					
paneel - bekende R-waarde	m ² K/W					
deur of paneel - type						
spouw - aanwezigheid						
luchtdaag - aanwezigheid						
profiel - type						
isolatie - aanwezigheid						
isolatie - dikte	mm					
isolatie - materiaal						
isolatie - lambda	W/mK					
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
isolatie 2 - aanwezigheid						
isolatie 2 - dikte	mm					
isolatie 2 - materiaal						
isolatie 2 - lambda	W/mK					
isolatie 2 - R-waarde	m ² K/W					

deuren of panelen

		paneel 1	paneel 2	paneel 3	paneel 4	paneel ...
oppervlakte	m ²					
begrenzing						
referentiejaar renovatie						
deur of paneel - bekende U-waarde	W/m ² K					
paneel - bekende R-waarde	m ² K/W					
deur of paneel - type						
spouw - aanwezigheid						
luchtdaag - aanwezigheid						
profiel - type						
isolatie - aanwezigheid						
isolatie - dikte	mm					
isolatie - materiaal						
isolatie - lambda	W/mK					
isolatie - R-waarde	m ² K/W					
isolatie 2 - aanwezigheid						
isolatie 2 - dikte	mm					
isolatie 2 - materiaal						
isolatie 2 - lambda	W/mK					
isolatie 2 - R-waarde	m ² K/W					

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

Individuele centrale verwarming	Individuele verwarming 1	Individuele verwarming 2	Individuele verwarming ...
aandeel in beschermd volume	m ³		
type opwekker			
type ketel			
rendement 30 % deelfast			
ketelnaattoeslag	°C		
bron/afgiftemedium warmtepomp			
regeling watertemperatuur ketel			
stookinrichting			
referentiejaar fabricage			
label			
energieklasse			
selzoensgebonden energie-efficiëntie			
ongesoleerde leidingen			
type afgifte			
pompregeling			
meest voorkomende radiatorcransen			
kamerthermostaat			
buitenvoeler			

of

Ruimteverwarmingsinstallatie niet aanwezig. Er wordt met een fictieve installatie doorgerekend.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer XXXXXXXX-XXXXXXXXXX-XXXXXXX-X

softwareversie

straat

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nummer XXXXXX bus

postnummer

XXXX

gemeente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

collectieve verwarming		collectieve verwarming 1	collectieve verwarming 2	collectieve verwarming ...
aandeel in beschermd volume	m³			
type opwekker				
type ketel				
aantal eenheden				
aantal ketels				
rendement 30% deellast	%			
ketelinlaattemperatuur	°C			
referentiejaar fabricage				
label				
energieklasse				
seizoensgebonden energie-efficiëntie				
regeling watertemperatuur ketel				
ongeïsoleerde leidingen				
type afgifte				
pompregeling				
meest voorkomende radiatorcranken				
Individuele temperatuurcorrectie				
bron/afgiftemedium warmtepomp				
elektrisch vermogen				
warmtekachtkoppeling				

decentrale verwarming		decentrale verwarming 1	decentrale verwarming 2	decentrale verwarming ...
aandeel in beschermd volume	m³			
type				
referentiejaar fabricage				
label				

afstandsverwarming		afstandsverwarming 1	afstandsverwarming 2	afstandsverwarming ...
aandeel in beschermd volume	m³			
type afstandsverwarming				
type afgifte				
pompregeling				
meest voorkomende radiatorcranken				
Individuele temperatuurcorrectie				

geen of onvolledige verwarmingsinstallatie		geen of onvolledig 1	geen of onvolledig 2	geen of onvolledig ...
aandeel in het beschermde volume (rijdieve installatie)				

Sanitair warm water

Individueel sanitair warm water		Individueel warm water 1	Individueel warm water 2	Individueel warm water ...
systeem voor				
gekoppeeld aan ruimteverwarming				
type toestel				
energie-efficiëntie	%			
energieklasse toestel				
capaciteitsprofiel toestel				
volume voorraadvat	l			
energieklasse voorraadvat				
label voorraadvat				
isolatie voorraadvat				
leidingen				
isolatie circulatieleiding				
lengte gewone leiding				

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1	collectief warm water 2	collectief warm water ...
systeem voor				
gekoppeeld aan ruimteverwarming				
type toestel				
energie-efficiëntie	%			
energieklasse toestel				
capaciteitsprofiel toestel				
volume voorraadvat	l			
energieklasse voorraadvat				
label voorraadvat				
isolatie voorraadvat				
leidingen				
isolatie circulatieleiding				
lengte gewone leiding				
aantal eenheden installatie				
aantal eenheden circulatieleiding				

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer XXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX-X

softwareversle

[illegible]

```
postnummer      XXXX gemeente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
```

afstandsverwarming		afstandsverwarming 1	afstandsverwarming 2	afstandsverwarming ...
typeont voor				
gekooppeld aan nantienverwarming				
type warmteproductie				
type afstandsverwarming				
volume voorraadvat				
isolate voorraadvat				
kolofnen				
isolate circulateleiding				
lengte gewone leiding				
aantal eenheden installatie				
aantal eenheden circulateleiding				

of

Sanitair warm water keuken niet aanwezig. Er wordt een fictieve installatie doorgerekend.

of

Sanitair warm water badkamer niet aanwezig. Er wordt een fictieve installatie doorgerekend.

of

Sanitair warm water niet aanwezig. Er wordt een fictieve installatie doorgerekend.

Overige installaties

ventilatie

type ventilable		
warmterecuperatie		

koeling

[illegible]

PV-cellen

vattpiek	Wp			
type PV-cellen				
oppervlakte	m ²			
oriëntatie				

zonneboiler

oppervlakte	m ²			
orientatie				

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 13 juni 2008 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van het model van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de verklaring op erewoord

Brussel, ...

De Vlaamse minister van Vlaams minister van Begroting, Financiën en Energie


Bart TOMMELEIN