VR 2016 2312 DOC.1513/2

Vlaamse Regering

60812/3

CONSEIL D'ETAT
LEGISLATION
09 -01- 2017
RAAD VAN STATE
WETGEVING

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds en het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende stopzetting van de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels en houdende de aanpassing van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, §1, vierde lid, 6°, en zesde lid, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011, artikel 34, §1, tweede lid, 4°, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 en §3, eerste lid, 3°/1, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011, artikel 38, §2, eerste lid, 2°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013;

Gelet op het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 91, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende stopzetting van de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels en houdende de aanpassing van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 16 december 2016;

Gelet op advies xxx van de Raad van State, gegeven op xxx, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds

Artikel. 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt een punt 3°/1 ingevoegd dat luidt als volgt:

"3°/1: Vlabinvest apb: het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013;".

Art. 2. In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het tweede lid wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"7° het verstrekken van leningen aan Vlabinvest apb voor de financiering van verwervingen voor de realisatie van huurwoningen in het kader van artikel 33, § 1, vierde lid, 6°, van de Vlaamse Wooncode.";

2° in het derde lid wordt de zinsnede "1° tot en met 5°" vervangen door de zinsnede "1° tot en met 5° en 7°".

Art. 3. In artikel 5/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede "artikel 3, tweede lid, 6°" vervangen door de zinsnede "artikel 3, tweede lid, 6° en 7°";

2° in paragraaf 1, tweede lid, wordt tussen de woorden "sociale huisvestingsmaatschappij" en de woorden "of een gemeente" de zinsnede ", Vlabinvest apb" ingevoegd;

3° in paragraaf 1, tweede lid, wordt de zinsnede "artikel 3, tweede lid, 6°" vervangen door de zinsnede "artikel 3, tweede lid, 6° en 7°";

4° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "op basis van dit artikel" vervangen door de zinsneden "met een lening als vermeld in artikel 3, tweede lid, 6°, van dit besluit";

5° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen de woorden "wordt de lening" en de woorden "verstrekt binnen" de woorden "aan sociale huisvestingsmaatschappijen en gemeenten" ingevoegd;

6° er wordt een paragraaf 2/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§2/1. Het gedeelte van de verwerving dat gefinancierd kan worden met een lening, als vermeld in artikel 3, tweede lid, 7°, blijft beperkt tot het gedeelte van de grond waarop sociale huurwoningen en de wooninfrastructuur die daarmee samenhangt, zullen worden gerealiseerd. Het bedrag van de lening is gelijk aan de reële kostprijs van de aankoop, en beperkt tot de schattingswaarde, van dat gedeelte.

Aan Vlabinvest apb wordt een renteloze bulletlening verstrekt binnen een periode van drie maanden na de datum van de beslissing over de toekenning door de minister, vermeld in paragraaf 1, tweede lid. De lening heeft een looptijd van vijf jaar, en kan éénmaal verlengd worden door de VMSW met vijf jaar. De lening wordt terugbetaald bij de verkoop van de grond waarop de lening betrekking heeft.";

7° aan paragraaf 3, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van paragraaf 1 kan de VMSW, binnen het volume, vermeld in artikel 3, derde lid, een lening als vermeld in paragraaf 2/1, tweede lid, verstrekken aan Vlabinvest apb die gronden van de VMSW wil aankopen die eerder met middelen uit het Rollend Grondfonds zijn aangekocht.".

Hoofdstuk 2. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende stopzetting van de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels en houdende de aanpassing van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen

Art. 4. Artikel 27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende stopzetting van de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels en houdende de aanpassing van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 27. Voor de projecten die voldoen aan elk van de voorwaarden, vermeld in artikel 91, van het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, blijven de volgende bepalingen over de tenlasteneming of subsidiëring van verrichtingen voor de realisatie en instandhouding van sociale koopwoningen en sociale kavels, zoals die van kracht waren op 31 december 2014, van toepassing:

1° hoofdstuk 3, afdeling 1, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012;
2° hoofdstuk 3, afdeling 2, van het voormelde besluit;
3° hoofdstuk 3, afdeling 3, van het voormelde besluit, met dien verstande dat de overeenkomstig die regeling vastgestelde subsidie wordt gehalveerd, voor de werken die worden besteld na de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van xxx tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds en het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende stopzetting van de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels en houdende de aanpassing van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen.

Als aan een initiatiefnemer een tussenkomst in de prefinanciering is verleend voor de verwerving van een grond waarop sociale koopwoningen of sociale kavels worden gerealiseerd, als vermeld in artikel 26 van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en als dat project niet voldoet aan elk van de voorwaarden, vermeld in artikel 91, van het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, is de initiatiefnemer ertoe gehouden de tussenkomst in de prefinanciering terug te betalen, wat het aandeel sociale koopwoningen en sociale kavels betreft."

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Art.5. Dit besluit heeft uitwerking op de datum waarop het door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd.

Art. 6. Artikel 63 van het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen treedt in werking.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, (datum)

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS