



CONSEIL D'ÉTAT
section de législation

avis 60.336/2
du 23 novembre 2016

sur

un projet d'arrêté royal 'portant
règlement de la présentation de
manière dématérialisée à la
formalité de l'enregistrement
de contrats de bail sous seing
privé'

RAAD VAN STATE
afdeling Wetgeving

advies 60.336/2
van 23 november 2016

over

een ontwerp van koninklijk
besluit 'houdende regeling van
de aanbieding op
gedematerialiseerde wijze van
onderhandse huurcontracten tot
de formaliteit van de
registratie'

Le 27 octobre 2016, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Ministre des Finances, chargé de la Lutte contre la fraude fiscale à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, sur un projet d'arrêté royal 'portant règlement de la présentation de manière dématérialisée à la formalité de l'enregistrement de contrats de bail sous seing privé'.

Le projet a été examiné par la deuxième chambre le 23 novembre 2016. La chambre était composée de Pierre VANDERNOOT, président de chambre, Luc DETROUX et Wanda VOGEL, conseillers d'État, Sébastien VAN DROOGHENBROECK et Marianne DONY, assesseurs, et Bernadette VIGNERON, greffier.

Le rapport a été présenté par Jean-Luc PAQUET, premier auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de Wanda VOGEL.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 23 novembre 2016.

*

Op 27 oktober 2016 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister van Financiën, belast met Bestrijding van de fiscale fraude verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van koninklijk besluit 'houdende regeling van de aanbieding op gedematerialiseerde wijze van onderhandse huurcontracten tot de formaliteit van de registratie'.

Het ontwerp is door de tweede kamer onderzocht op 23 november 2016. De kamer was samengesteld uit Pierre VANDERNOOT, kamervoorzitter, Luc DETROUX en Wanda VOGEL, staatsraden, Sébastien VAN DROOGHENBROECK en Marianne DONY, assessoren, en Bernadette VIGNERON, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Jean-Luc PAQUET, eerste auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Wanda VOGEL.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 23 november 2016.

*

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'État, la section de législation limite son examen au fondement juridique du projet, à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, le projet appelle les observations suivantes.

EXAMEN DU PROJET

DISPOSITIF

Article 1^{er}

Au 3^o, à l'instar de la formulation de l'article 1^{er}, 6^o et de l'article 6, alinéa 2, il y a lieu d'écrire, *in fine*, « la gestion des rôles de ses collaborateurs ou membres »¹.

Article 5

À l'alinéa 2 de la version française, il y a lieu de remplacer le mot « mandatées » par le mot « habilitées ».

Article 7

Il y a lieu de remplacer les mots « cette application » par le mot « MyRent ».

*

¹ Dans les articles 1^{er}, 6^o, et 6, alinéa 2, les conjonctions « et/ou » doivent être remplacées par « ou », cette conjonction ne pouvant pas s'entendre, en l'occurrence et vu le contexte, comme exclusive.

Aangezien de adviesaanvraag ingediend is op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, beperkt de afdeling Wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten haar onderzoek tot de rechtsgrond van het ontwerp, de bevoegdheid van de steller van de handeling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Wat deze drie punten betreft, geeft het ontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

ONDERZOEK VAN HET ONTWERP

DISPOSITIEF

Artikel 1

In de bepaling onder 3° moet *in fine* “het rollenbeheer van zijn medewerkers of leden” worden geschreven, naar het voorbeeld van de formulering van artikel 1, 6°, en van artikel 6, tweede lid.¹

Artikel 5

In het tweede lid van de Franse tekst moet het woord “mandatées” worden vervangen door het woord “habilitées”.

Artikel 7

De woorden “die toepassing” moeten worden vervangen door het woord “MyRent”.

LE GREFFIER – DE GRIFFIER

LE PRÉSIDENT – DE VOORZITTER

Bernadette VIGNERON

Pierre VANDERNOOT

¹ In de artikelen 1, 6°, en 6, tweede lid, moeten de voegwoorden “en/of” worden vervangen door “of”, aangezien dat voegwoord in dit geval en gelet op de context geen exclusieve betekenis kan hebben.