



# RAAD VAN STATE

## afdeling Wetgeving

advies 59.259/1  
van 11 mei 2016

over

een voorontwerp van decreet van het Vlaamse Gewest ‘tot  
wijziging van diverse bepalingen van het decreet van  
30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten’

Op 13 april 2016 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een voorontwerp van decreet van het Vlaamse Gewest ‘tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten’.

Het voorontwerp is door de eerste kamer onderzocht op 28 april 2016. De kamer was samengesteld uit Marnix VAN DAMME, kamervoorzitter, Wilfried VAN VAERENBERGH en Wouter PAS, staatsraden, Marc RIGAUX en Michel TISON, assessoren, en Greet VERBERCKMOES, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Pierrot T’KINDT, auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 11 mei 2016.

\*

## STREKKING VAN HET VOORONTWERP VAN DECREET

1. Het om advies voorgelegde voorontwerp van decreet strekt ertoe diverse wijzigingen aan te brengen in het decreet van 30 maart 2007 ‘betreffende de Brownfieldconvenanten’. In de memorie van toelichting wordt vermeld dat “[m]et voorliggende decreetswijzigingen (...) het decreet waar nodig [wordt] geactualiseerd, (...) de ontvankelijkheids- en gegrondheidsbeslissing [wordt] vereenvoudigd en terug gebundeld tot één beslismoment, en (...) de artikelen die betrekking hebben op de organisatie en de werking van de diensten van de Vlaamse Regering [worden] opgeheven”.

Het is de bedoeling dat de ontworpen wijzigingen in werking treden op een door de Vlaamse Regering te bepalen datum en ten laatste op 31 december 2016 (artikel 8 van het ontwerp).

## VORMVEREISTEN

2. In zoverre de ontworpen regeling in verband kan worden gebracht met de bevoegdheid van het Vlaamse Gewest inzake de ruimtelijke ordening,<sup>1</sup> dient, met toepassing van artikel 3, § 1, 4°, en § 2, 1°, van het decreet van 10 maart 2006 ‘houdende de oprichting van de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed’, het ontwerp tevens om advies te worden voorgelegd aan de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO). Indien de tekst van het ontwerp, zoals deze om advies is voorgelegd aan de Raad van State, afdeling Wetgeving, als gevolg van het door de SARO uitgebrachte advies zou worden gewijzigd, moeten die wijzigingen alsnog aan de afdeling Wetgeving om advies worden voorgelegd.

## ONDERZOEK VAN DE TEKST

### Artikel 2

3. In artikel 2 van het ontwerp moet de zinsnede “, gewijzigd bij de decreten van 18 maart 2011 en 23 december 2011” worden geschrapt. Artikel 6, tweede lid, van het decreet van 30 maart 2007 is tot op heden immers niet gewijzigd.

### Artikel 4

4. Men redigere artikel 4 van het ontwerp als volgt:

“Artikel 12 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011 en het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, wordt opgeheven.”

---

<sup>1</sup> Op grond van artikel 6, § 1, I, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 ‘tot hervorming der instellingen’ en meer in het bijzonder punt 5° ervan waarin melding wordt gemaakt van de “vernieuwing van afgedankte bedrijfsruimte”.

### Artikel 6

5. Artikel 6 van het ontwerp strekt tot het opheffen van artikel 13 van het decreet van 30 maart 2007. Artikel 13, § 1, 2°, van het decreet maakt evenwel al het voorwerp uit van de opheffingsbepaling van artikel 251 van het decreet van 25 april 2014 ‘betreffende de omgevingsvergunning’, dat in werking treedt op 23 februari 2017<sup>2</sup>. Ter wille van de coherentie van de regelgeving zou het ontworpen decreet moeten worden aangevuld met een bepaling die strekt tot de opheffing van artikel 251 van het voornoemde decreet van 25 april 2014.

### Artikel 7

6. In het ontworpen artikel 17, § 3, van het decreet van 30 maart 2007 wordt melding gemaakt van de vertegenwoordiging in rechte van de onteigenaar door de afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Belastingdienst “conform artikel 3, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex”.

Vraag is of het effectief de bedoeling is om de vertegenwoordiging in rechte door de afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Belastingdienst te beperken tot het geval van een onteigening, bedoeld in artikel 17, § 1, eerste lid, van het decreet van 30 maart 2007, en om de mogelijkheid van dergelijke vertegenwoordiging uit te sluiten in het geval van een onteigening, bedoeld in artikel 17, § 1, tweede lid, van het voornoemde decreet.

Hierover om nadere toelichting gevraagd, bevestigde de gemachtigde dat een verwijzing naar uitsluitend artikel 3 van het decreet van 19 december 2014 ‘houdende de Vlaamse Vastgoedcodex’, in het ontworpen artikel 17, § 3, van het decreet van 30 maart 2007, een beperking impliceert die de steller van het ontwerp niet heeft beoogd. Het zou naar het zeggen van de gemachtigde gaan om een vormelijke fout. In de plaats ervan zou – steeds volgens de gemachtigde – in de ontworpen bepalingen tevens moeten worden verwezen naar de artikelen 4 en 5 van het decreet van 19 december 2014, die betrekking hebben op het verwerven en vervreemden van onroerende goederen door de Vlaamse Belastingdienst voor rekening van respectievelijk de openbare instellingen en de entiteiten die in de betrokken artikelen worden opgesomd.

---

<sup>2</sup> Zie artikel 397 van het decreet van 25 april 2014, gelezen in samenhang met artikel 797, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 ‘tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning’. Het laatstgenoemde besluit werd op 23 februari 2016 bekendgemaakt.

Rekening houdend met deze toelichting, schrijve men aan het einde van het ontworpen artikel 17, § 3, van het decreet van 30 maart 2007 “conform de artikelen 3 tot en met 5 van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex” (niet: conform artikel 3, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex).

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

Greet VERBERCKMOES

Marnix VAN DAMME