



RAAD VAN STATE afdeling Wetgeving

advies 57.373/3
van 4 mei 2015

over

een ontwerp van ministerieel besluit 'tot wijziging van het ministerieel besluit tot uitvoering van artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypotheaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie en tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van artikel 10 van hetzelfde besluit en van de artikelen 2, § 1, 2° en 4 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypotheaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie'

CONSEIL D'ÉTAT section de législation

avis 57.373/3
du 4 mai 2015

sur

un projet d'arrêté ministériel 'modifiant l'arrêté ministériel portant exécution de l'article 5 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant et fixant la date d'entrée en vigueur de l'article 10 du même arrêté et des articles 2, § 1, 2° et 4 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant'

Op 3 april 2015 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister van Financiën verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van ministerieel besluit 'tot wijziging van het ministerieel besluit tot uitvoering van artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie en tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van artikel 10 van hetzelfde besluit en van de artikelen 2, § 1, 2° en 4 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie'.

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 28 april 2015. De kamer was samengesteld uit Jo BAERT, kamervoorzitter, Jeroen VAN NIEUWENHOVE en Koen MUYLLE, staatsraden, Johan PUT, assessor, en Annemie GOOSSENS, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Dries VAN EECKHOUTTE, auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Jo BAERT, kamervoorzitter.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 4 mei 2015.

*

Le 3 avril 2015, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Ministre des Finances à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, sur un projet d'arrêté ministériel 'modifiant l'arrêté ministériel portant exécution de l'article 5 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant et fixant la date d'entrée en vigueur de l'article 10 du même arrêté et des articles 2, § 1, 2° et 4 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant'.

Le projet a été examiné par la troisième chambre le 28 avril 2015. La chambre était composée de Jo BAERT, président de chambre, Jeroen VAN NIEUWENHOVE et Koen MUYLLE, conseillers d'État, Johan PUT, assesseur, et Annemie GOOSSENS, greffier.

Le rapport a été présenté par Dries VAN EECKHOUTTE, auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Jo BAERT, président de chambre.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 4 mai 2015.

*

STREKKING VAN HET ONTWERP

1. Het om advies voorgelegde ontwerp van ministerieel besluit bevat een aantal wijzigingen van het ministerieel besluit van 18 november 2013 ‘tot uitvoering van artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie’ en strekt bovendien tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van artikel 10 van hetzelfde ministerieel besluit en van de artikelen 2, § 1, eerste lid, 2°, en 4 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 ‘tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie’.

ONDERZOEK VAN DE TEKST¹

Opschrift

2. In het opschrift, maar ook in het vierde lid van de aanhef, in artikel 1 en in artikel 8, § 2, van het ontwerp dient te worden gepreciseerd dat het ministerieel besluit “van 18 november 2013” wordt gewijzigd.

Artikel 2

3. In het ontworpen artikel 2 van het ministerieel besluit van 18 november 2013 dient in de Nederlandse tekst:

- in 3° te worden geschreven: “de datum van de opstelling *van* het plan”;
- in 17° de komma na “landmeter-expert” te worden geschrapt.

Artikel 7

4. In het ontworpen artikel 9bis van het ministerieel besluit van 18 november 2013 wordt bepaald dat de aanvraag voor perceelsidentificaties moet worden ingediend door middel van een formulier “afgeleverd [lees: uitgereikt] door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie”. Op de vraag wie het model voor dit formulier dient te bepalen en wat het zal bevatten, antwoordde de gemachtigde het volgende:

“a) Het formulier zal bepaald worden door de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

¹ Het opschrift van het koninklijk besluit van 18 november 2013 moet in heel het ontwerp correct worden overgenomen, en in de Franse tekst moet “... biens ...” in plaats van “... immeubles ...” geschreven worden.

Er wordt informeel overleg gepleegd met het notariaat. Bedoeling is op termijn de aanvraag elektronisch via een webformulier of webservice te laten verlopen.

b) Er zijn 2 types van aanvraagformulier, al naargelang de perceelsidentificatie al dan niet gevraagd wordt met het oog op het opstellen van een (wijzigende) basisakte.

De formulieren bevatten de minimaal vereiste gegevens om tot een correcte perceelsidentificatie te kunnen overgaan.”

In de ontworpen bepaling zal derhalve gepreciseerd moeten worden dat het formulier wordt “opgesteld” door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Deze delegatie is aanvaardbaar voor zover door middel van het formulier geen bijkomende voorwaarden worden opgelegd die niet uit het besluit van 18 november 2013 zelf of uit zijn rechtsgrondbiedende bepalingen voortvloeien.

Artikel 8

5. Artikel 8, § 3, van het ontwerp dient als volgt aan te vangen “Artikel 2, § 1, *eerste lid*, 2°, van het koninklijk besluit van 18 november 2013 ...”.

*

PORTÉE DU PROJET

1. Le projet d'arrêté ministériel soumis pour avis apporte un certain nombre de modifications à l'arrêté ministériel du 18 novembre 2013 'portant exécution de l'article 5 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant' et vise, en outre, à fixer la date d'entrée en vigueur de l'article 10 du même arrêté et des articles 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, et 4 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 'complétant les règles d'identification des biens - dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant'.

EXAMEN DU TEXTE¹

Intitulé

2. L'intitulé, mais également le quatrième alinéa du préambule ainsi que les articles 1^{er} et 8, § 2, du projet, doivent préciser que l'arrêté ministériel « du 18 novembre 2013 » est modifié.

Article 2

3. Dans le texte néerlandais de l'article 2 en projet de l'arrêté ministériel du 18 novembre 2013, il y a lieu :

- au 3^o, d'écrire : « de datum van de opstelling van het plan » ;
- au 17^o, de supprimer la virgule après « landmeter-expert ».

¹ Dans l'ensemble du projet, mais aussi dans le rapport au Roi, l'on veillera à reproduire correctement l'intitulé de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 et l'on écrira dans le texte français « ... biens ... » au lieu de « ... immeubles ... ».

Article 7

4. L'article 9bis en projet de l'arrêté ministériel du 18 novembre 2013 dispose que la demande d'identifiants parcellaires doit être introduite via un formulaire « fourni [lire : délivré] par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale ». À la question de savoir qui doit déterminer le modèle pour ce formulaire et ce qu'il devra contenir, le délégué a répondu ce qui suit :

« a) Het formulier zal bepaald worden door de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Er wordt informeel overleg gepleegd met het notariaat. Bedoeling is op termijn de aanvraag elektronisch via een webformulier of webservice te laten verlopen.

b) Er zijn 2 types van aanvraagformulier, al naargelang de perceelsidentificatie al dan niet gevraagd wordt met het oog op het opstellen van een (wijzigende) basisakte.

De formulieren bevatten de minimaal vereiste gegevens om tot een correcte perceelsidentificatie te kunnen overgaan ».

La disposition en projet devra dès lors préciser que le formulaire est « établi » par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale. Cette délégation est admissible pour autant que ne soient pas imposées, par ce formulaire, des conditions supplémentaires qui ne résultent pas de l'arrêté du 18 novembre 2013 proprement dit ou de dispositions qui lui procurent son fondement juridique.

Article 8

5. On rédigera le début de l'article 8, § 3, du projet comme suit : « L'article 2, § 1^{er}, *alinéa 1^{er}*, 2°, de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 ... ».

DE GRIFFIER - LE GREFFIER

DE VOORZITTER - LE PRÉSIDENT

Annemie GOOSSENS

Jo BAERT