RAAD VAN STATE
afdeling Wetgeving

advies 56.342/3
van 19 mei 2014

over

een ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ‘houdende de regels die van toepassing zijn op de woningen die door de openbare vastgoedoperatoren en door sociale verhuurkantoren te huur worden gesteld’

CONSEIL D’ÉTAT
section de législation

avis 56.342/3
du 19 mai 2014

sur

un projet d’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ‘relatif aux règles applicables aux logements mis en location par des opérateurs immobiliers publics et par les agences immobilières sociales’

Op 12 mei 2014 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie, Waterbeleid, Stadsvernieuwing, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp en Huisvesting verzocht binnen een termijn van vijf werkdagen een advies te verstrekken over een ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering 'houdende de regels die van toepassing zijn op de woningen die door de openbare vastgoedoperatoren en door sociale verhuurkantoren te huur worden gesteld'.

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 15 mei 2014. De kamer was samengesteld uit Jo BAERT, kamervoorzitter, Jan SMETS en Jeroen VAN NIEUWENHOVE, staatsraden, en Annemie GOOSSENS, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Frédéric VANNESTE, auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Jan SMETS, staatsraad.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 19 mei 2014.

*

Le 12 mai 2014, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par la Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Énergie, de la Politique de l'Eau, de la Rénovation urbaine, de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente et du Logement à communiquer un avis, dans un délai de cinq jours ouvrables, sur un projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale 'relatif aux règles applicables aux logements mis en location par des opérateurs immobiliers publics et par les agences immobilières sociales'.

Le projet a été examiné par la troisième chambre le 15 mai 2014. La chambre était composée de Jo BAERT, président de chambre, Jan SMETS et Jeroen VAN NIEUWENHOVE, conseillers d'État, et Annemie GOOSSENS, greffier.

Le rapport a été présenté par Frédéric VANNESTE, auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Jan SMETS, conseiller d'État.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 19 mai 2014.

*

In de adviesaanvraag wordt om advies gevraagd met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 3°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Uit de notulen van de vergadering van de Regering van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest van 20 maart 2014 blijkt evenwel dat de Regering heeft beslist een advies te vragen met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van die wetten.

Het staat niet aan een afzonderlijk optredende minister om af te wijken van een beslissing die is genomen door de Regering van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, die op grond van artikel 69 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 'tot hervorming der instellingen'[1] collegiaal beslist. De met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 3°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State ingediende adviesaanvraag is dan ook niet ontvankelijk.[2]

*

[1] Dat artikel is krachtens artikel 36 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 'met betrekking tot de Brusselse Instellingen' van toepassing op de Regering van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest.

[2] In dezelfde zin, o.m. adv.RvS 39.227/4 van 11 oktober 2005 over een ontwerp van besluit van de Waalse Regering 'modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 9 septembre 2004 relatif à l'application du prélèvement dans le secteur du lait et des produits laitiers', adv.RvS 46.824/3 van 30 juni 2009 over een voorontwerp van decreet van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest 'houdende instemming met het Protocol, opgemaakt te Brussel op 22 september 1998, tot aanvulling van de Benelux-overeenkomst inzake grensoverschrijdende samenwerking tussen territoriale samenwerkingsverbanden of autoriteiten met gemeenschappelijke memorie van toelichting, ondertekend te Brussel op 12 september 1986', adv.RvS 46.902/3 van 9 juli 2009 over een voorontwerp van decreet van de Vlaamse Gemeenschap 'houdende instemming met de wijzigingen van de overeenkomst inzake de Internationale Organisatie voor Telecommunicatiesatellieten 'INTELSAT', aangenomen in Washington op 17 november 2000, en met de wijziging van artikel XII, onderdeel c, onder ii, van de overeenkomst inzake de Internationale Organisatie voor Telecommunicatiesatellieten, aangenomen door de 31ste assemblee van partijen in Parijs op 23 maart 2007', adv.RvS 46.993/3 van 9 juli 2009 over een voorontwerp van decreet van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest 'houdende instemming met het Verdrag van Tampere inzake de levering van telecommunicatievoorzieningen voor rampenmitigatie en noodhulpoperaties, opgemaakt in Tampere op 18 juni 1998' en adv.Rvs 48.956/4 van 1 december 2010 over een voorontwerp van decreet van het Waalse Gewest 'relatif à la couverture des Engagements sociaux du Groupe TEC'. Zie ook adv.RvS 56.283/2 van 7 mei 2014 over een ontwerp van koninklijk besluit 'tot wijziging van het Koninklijk besluit van 3 april 2006 betreffende de Hoge Raad van Financiën'.

Dans la demande, l'avis est sollicité en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 3°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. Toutefois, il ressort du procès-verbal de la réunion du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 mars 2014 que le Gouvernement a décidé de demander un avis en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, de ces lois.

Il n'appartient pas à un ministre agissant individuellement de s'écarter d'une décision prise par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale qui statue collégialement en application de l'article 69 de la loi spéciale du 8 août 1980 'de réformes institutionnelles' [1]. La demande d'avis introduite en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 3°, des lois coordonnées sur le Conseil d'État, n'est dès lors pas recevable [2].

DE GRIFFIER - LE GREFFIER DE VOORZITTER - LE PRÉSIDENT

Annemie GOOSSENS Jo BAERT

[1] Cet article s'applique au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en vertu de l'article 36 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 'relative aux Institutions bruxelloises'.

[2] Dans le même sens, voir notamment l'avis C.E. 39.227/4 du 11 octobre 2005 sur un projet d'arrêté du Gouvernement wallon 'modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 9 septembre 2004 relatif à l'application du prélèvement dans le secteur du lait et des produits laitiers', l'avis C.E. 46.824/3 du 30 juin 2009 sur un avant-projet de décret de la Communauté flamande et de la Région flamande 'houdende instemming met het Protocol, opgemaakt te Brussel op 22 september 1998, tot aanvulling van de Benelux-overeenkomst inzake grensoverschrijdende samenwerking tussen territoriale samenwerkingsverbanden of autoriteiten met gemeenschappelijke memorie van toelichting, ondertekend te Brussel op 12 september 1986', l'avis C.E. 46.902/3 du 9 juillet 2009 sur un avant-projet de décret de la Communauté flamande 'houdende instemming met de wijzigingen van de overeenkomst inzake de Internationale Organisatie voor Telecommunicatiesatellieten 'INTELSAT', aangenomen in Washington op 17 november 2000, en met de wijziging van artikel XII, onderdeel c, onder ii, van de overeenkomst inzake de Internationale Organisatie voor Telecommunicatiesatellieten, aangenomen door de 31ste assemblee van partijen in Parijs op 23 maart 2007', l'avis C.E. 46.993/3 du 9 juillet 2009 sur un avant-projet de décret de la Communauté flamande et de la Région flamande 'houdende instemming met het Verdrag van Tampere inzake de levering van telecommunicatievoorzieningen voor rampenmitigatie en noodhulpoperaties, opgemaakt in Tampere op 18 juni 1998' et l'avis C.E. 48.956/4 du 1er décembre 2010 sur un avant-projet de décret de la Région wallonne 'relatif à la couverture des Engagements sociaux du Groupe TEC'. Voir également l'avis C.E. 56.283/2 du 7 mai 2014 sur un projet d'arrêté royal 'modifiant l'arrêté royal du 3 avril 2006 relatif au Conseil supérieur des Finances'.